

令和8年2月27日

## 長崎県伊王島リゾート公園活用事業者プロポーザルの最優秀提案者の選定について

このことについて、公募型プロポーザル方式により、活用事業者を募集した結果、1者の応募があり、令和8年2月24日の長崎県伊王島リゾート公園活用事業者プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）において、下記のとおり最優秀提案者が選定されました。

### 記

#### 1. 最優秀提案者

株式会社 KPG HOTEL & RESORT

#### 2. 評点

87.1点（100点満点）

#### 3. 審査委員会講評

今回のプロポーザルは、長崎県伊王島リゾート公園敷地の一部（公園および植栽帯）について、観光振興や地域活性化につなげるため、民間事業者への売却により土地の有効活用を図ることを目的として実施したものである。

本プロポーザルには1者から企画提案書の提出があり、その提案内容は、全天候型の公園施設を整備することで、四季を通じたイベント展開や来訪者の増加による交流人口の拡大が期待できるなど、観光振興や地域の活性化につながる内容である点が高く評価された。

また、当該事業者は十分な実績とノウハウを有しており、運営体制や事業スケジュールの面でも提案の実現性が高いと認められた。

以上の理由から、同事業者を最優秀提案者として選定した。

#### 4. 企画提案書の提出者数 1者

担当課	観光振興課
直通	095-895-2647
担当者	木下、真鳥

長崎県伊王島リゾート公園活用事業者プロポーザル審査委員会  
審査結果 内訳表

審査項目	審査内容	配点	審査結果
			株式会社KPG HOTEL & RESORT (A者)
ア. 事業および計画提案	○実施する事業内容や交流人口拡大等の目標、事業実施による効果などが、観光振興に寄与する内容となっているか。 ○土地の有効活用が図られる内容となっているか。	30	25.7
	○地域との連携、地元雇用など、地域の活性化につながる内容となっているか。 ○周辺への影響に配慮した内容となっているか。	30	24.9
イ. 事業遂行能力	○事業実施できる管理・運営体制となっているか。 ○事業実施が可能なスケジュールとなっているか。 ○事業に対するリスク認識及びその対策が具体的かつ明確に記述されているか。	10	8.6
ウ. 事業実施の実現性	○過去に類似の事業を実施した実績があるか。 ○事業収支計画、資金計画は事業を実施するにあたり適正なものとなっているか。	10	8.0
エ. 提案金額	○価格点の算定式 20点×(買受希望価格÷最高買受希望価格) (ただし、小数点以下を切り捨て)	20	20.0
合 計			87.1
順 位			1

※審査項目毎の点数の計は端数処理の関係で合計と一致しない場合がある。