

様式第1号

物件番号	R07用地02
------	---------

物 件 調 書

土地の概要

所 在 地	長崎市平山町1163番1 長崎市平山町1172番1 長崎市平山町1173番1			地 目	雑種地
住 居 表 示				形 状	測量図のとおり
面 積	(実測面積) 512.71 m ²		(登記簿面積) 511m ²		
接 面 道 路 の 幅 員 及 び 構 造	市道(42条2項) 種別:公道 幅員:4.0m 構造:アスファルト舗装				
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	準防火地域、居住誘導区域			
所有権を制限する権利設定		無			
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給施設の 整備状況	供給施設		事 業 所 名		電 話 番 号
	電 気	引込可	九州電力長崎支店長崎営業所		0120-761-374
	上 水 道	引込可	長崎市上下水道局		095-829-1207
	下 水 道	引込可	長崎市上下水道局		095-829-1207
	都市ガス	不可			
交 通 機 関 (現地まで)	鉄 道	JR長崎本線「長崎駅」まで約12.0km			
	バ ス	「平山」バス停まで約130m			
公 共 施 設 (現地から)	市役所	長崎市役所 三和地域センター まで		約2.2km	
	中学校	土井首中学校 まで		約1.7km	
	小学校	南陽小学校 まで		約1.6km	
◎参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					
1.上記内容については、事前に県が確認したものですがその他許可条件があったり、建物の建築制限などがある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否など建築基準法の規定に関することについては、事前に建築主が長崎市に確認する必要があります。					
2.本物件は現状での売却となります。 敷地内には緩やかな傾斜があるため、住宅地として利用する場合には平坦にするための造成工事が必要となる場合があります。					

物件調書

字図

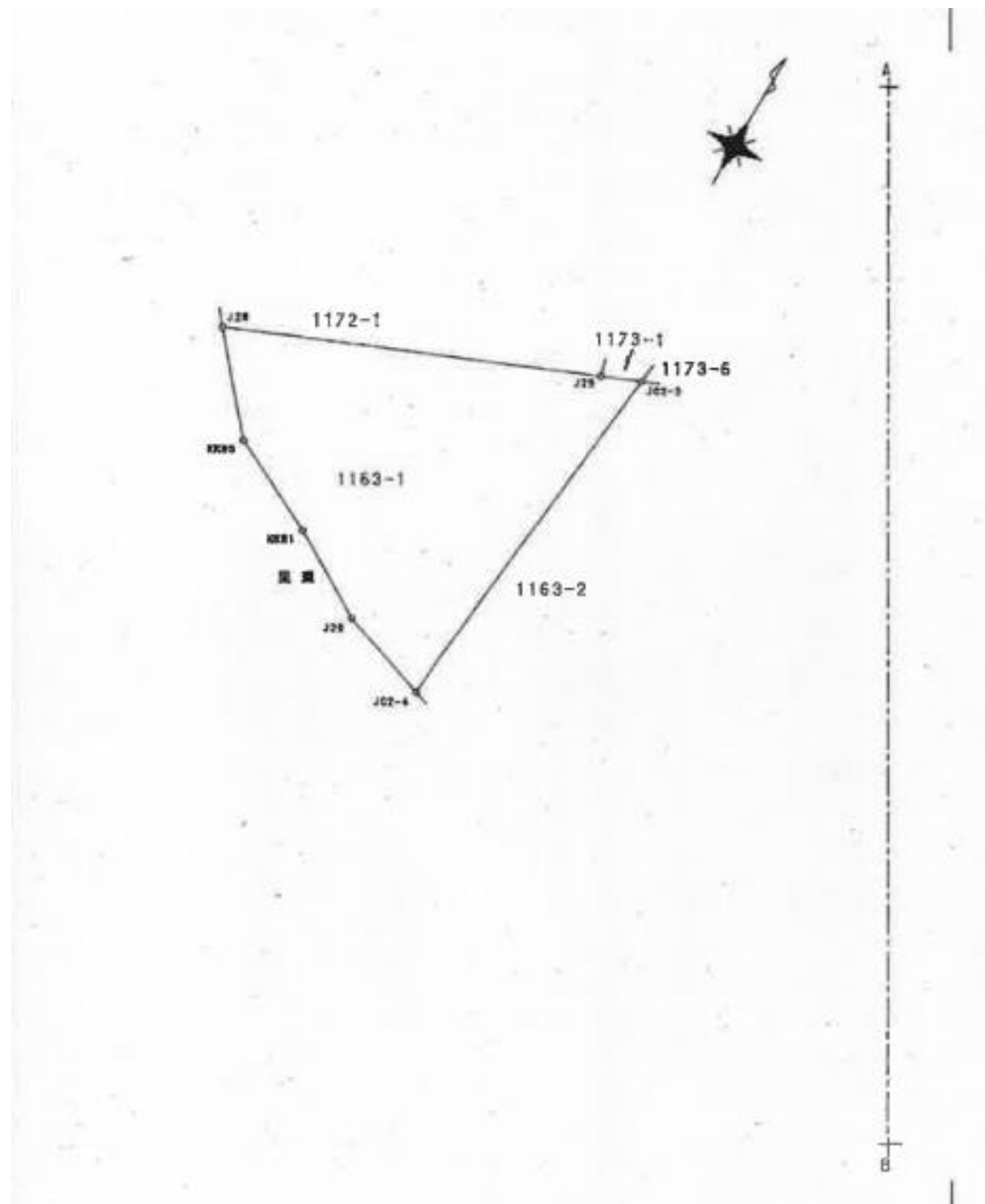


請求 部分	所 在 長崎市平山町				地 番 1163番1			
出力 縮尺	縮尺不明	緯 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図	
作 成 年月日				備 付 年月日 (原図)			補 記 事項	方位不明

12 元。12.2

物件調書

測量図 (1163番1)



物 件 調 書

測 量 図 (1163番1)

*** 座 標 求 積 表 ***

地 番		1163-1			
No.	標 識	X	Y	辺 長	No. - No.
JC2-3	P	-37334.178	31877.088	1.880	JC2-3 - J29
J29	P	-37334.799	31875.527	15.923	J29 - J28
J28	C	-37340.890	31880.734	4.925	J28 - KK83
KK83	C	-37344.500	31883.855	4.609	KK83 - KK81
KK81	C	-37346.671	31867.920	4.300	KK81 - J20
J20	C	-37348.999	31871.835	4.122	J20 - JC2-4
JC2-4	C	-37350.401	31875.411	18.310	JC2-4 - JC2-3
信 積		285.068623		面 積	142.5342615
				地 積	142.53 m ²

*使用機種名 AISAN HYPER-WING システム
*公 式 $A=1/2 \Sigma (X_2-X_1) (Y_1+Y_2)$

既 知 点 の 名 称	X 座 標	Y 座 標	標 識
四等三角点 南郷	-37638.594	32499.415	標 石
長崎市一級基準点 NQ88	-34661.647	32578.496	標 石

測 点	X 座 標	Y 座 標	距 離	測 角	標 識
AK-1	-37307.477	31905.369			金属標
AK-2	-37347.893	31913.538	41.233		金属標
JC2-4	-37350.401	31875.411	38.209	277-39-48	C

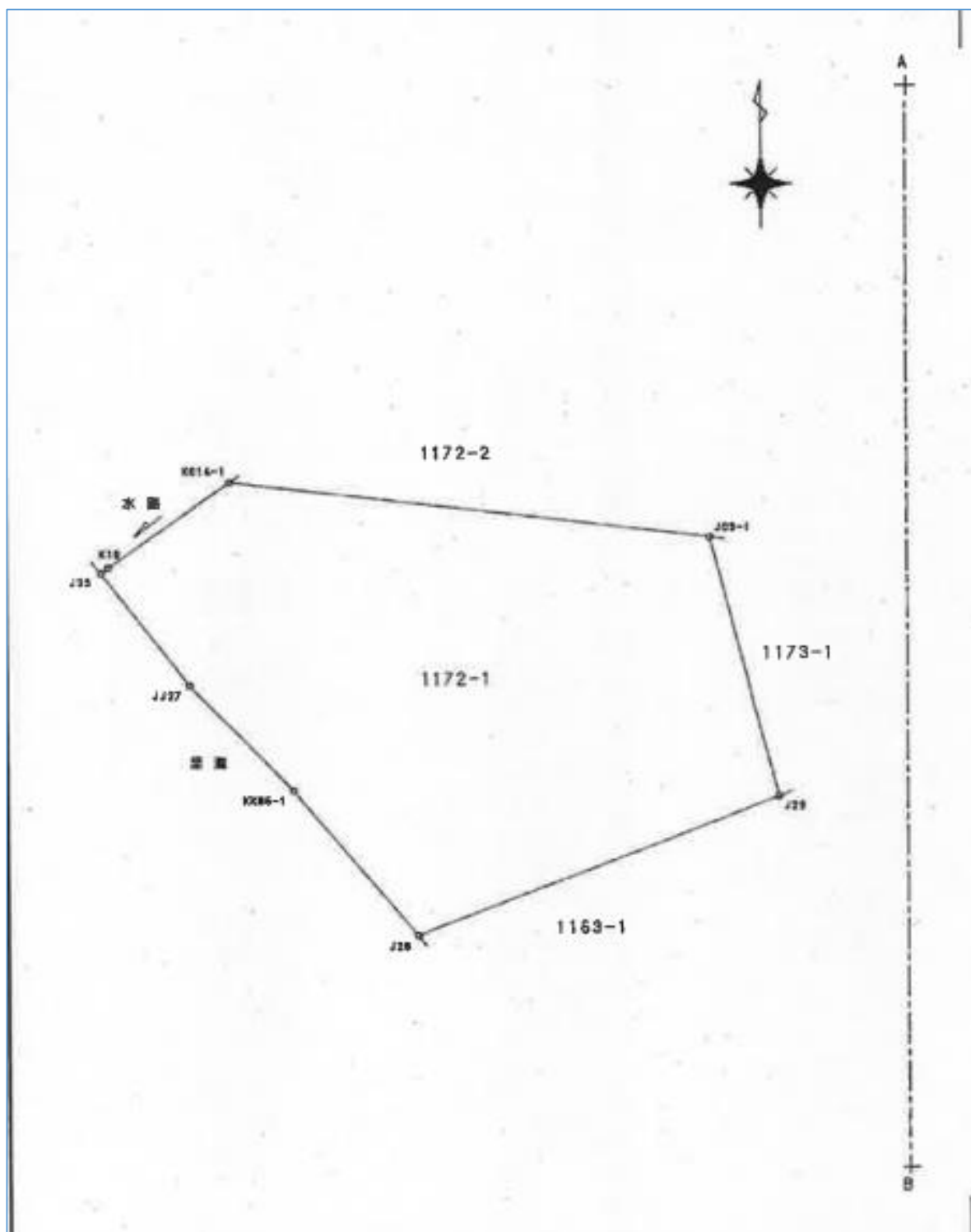
測 点	X 座 標	Y 座 標	距 離	測 角	標 識
AK-2	-37347.893	31913.538			金属標
AK-1	-37307.477	31905.369	41.233		金属標
JC2-3	-37334.177	31877.088	38.894	88-04-22	P

凡 例

石	S
コンクリート標柱	C
プラスチック標柱	P
金 属 鉄	N
プ レ ー ト	L

物件調書

測量図 (1172番1)



物 件 調 書

測 量 図 (1172番1)

** 座 標 求 積 表 **

1172-1						
地 番	No.	標 識	X	Y	辺 長	No. — No.
	JC3-1		-37323.476	31872.735	19.809	JC3-1 — KC14-1
	KC14-1	P	-37321.514	31853.067	6.136	KC14-1 — K10
	K10	N	-37325.132	31848.111	0.371	K10 — JJ27
	JJ27	N	-37325.375	31847.830	5.920	JJ27 — JJ27
	JJ27	C	-37330.085	31851.416	6.142	JJ27 — KK86-1
	KK86-1	C	-37334.513	31855.672	7.986	KK86-1 — J28
	J28	C	-37340.690	31860.734	15.923	J28 — J29
	J29	P	-37334.799	31875.527	11.275	J29 — JC3-1
倍 積			669.273910		面 積	334.6369550
					地 積	334.63 m ²

*使用機種名 AISAN HYPER-WING システム
 *公 式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

既 知 点 の 名 称	X 座 標	Y 座 標	標 識
四等三角点 88	-37635.524	32499.445	標 石
長崎市一級基準点 N085	-34861.647	32578.496	標 石

測 点	X 座 標	Y 座 標	距 離	測 角	標 識
AK-1	-37307.477	31905.369			金属標
AK-2	-37347.893	31913.538	41.233		金属標
J29	-37334.799	31875.527	40.203	300-26-04	P

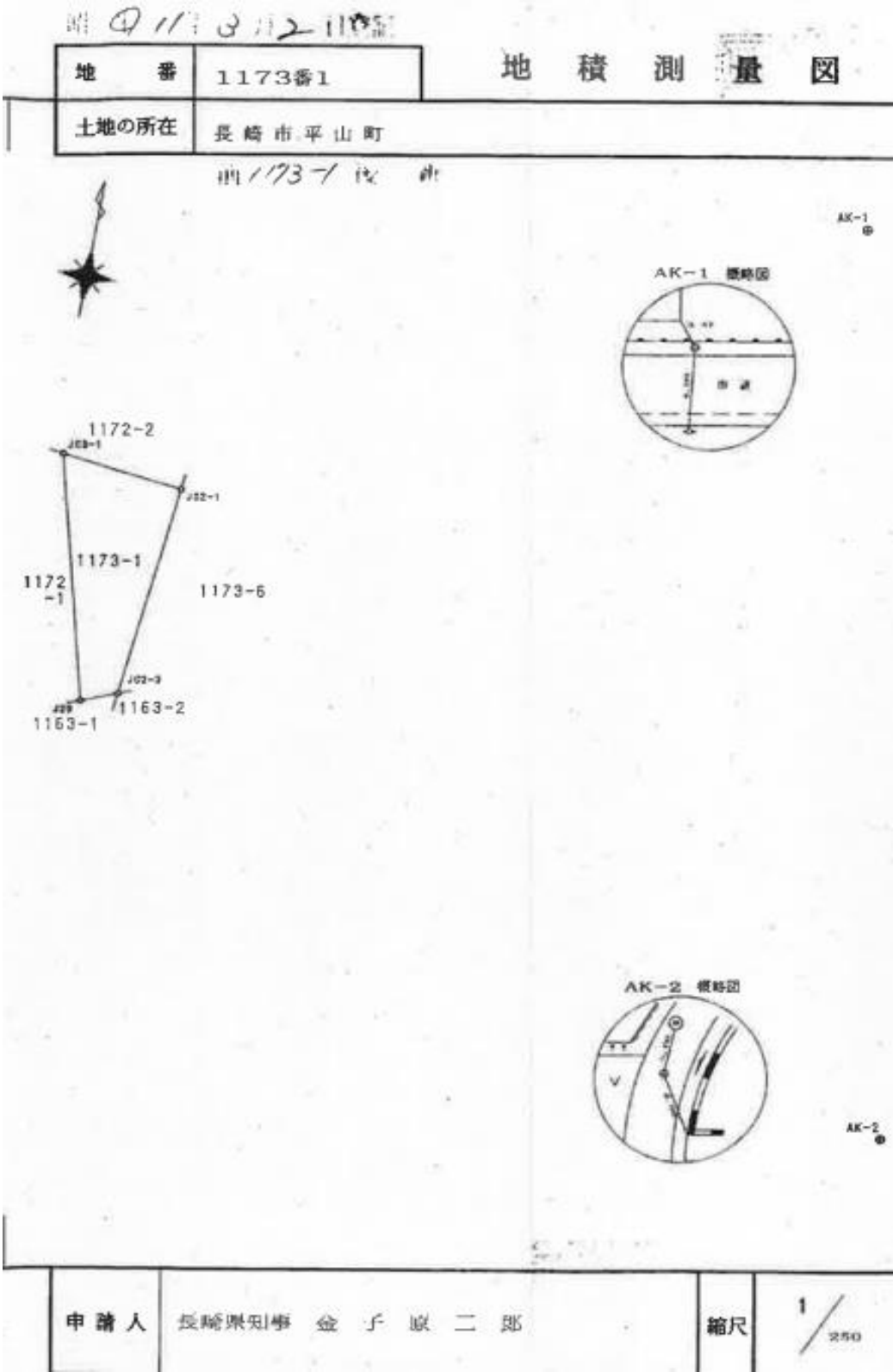
測 点	X 座 標	Y 座 標	距 離	測 角	標 識
AK-2	-37347.893	31913.538			金属標
AK-1	-37307.477	31905.369	41.233		金属標
KC14-1	-37321.514	31853.067	54.153	86-24-13	P

凡 例

石	S
コンクリート標柱	C
プラスチック標柱	P
金 属 標	N
プ レ ー ト	L

物 件 調 書

測 量 図 (1173番1)



物 件 調 書

測 量 図 (1173番1)

*** 座 標 求 積 表 ***

地 番	1173-1				
No.	標 識	X	Y	辺 長	No. — No.
JC2-1	L	-37324.518	31878.086	8.390	JC2-1 — JC3-1
JC3-1		-37323.876	31872.735	11.275	JC3-1 — J29
J29	P	-37334.799	31875.527	1.680	J29 — JC2-3
JC2-3	P	-37334.178	31877.088	9.711	JC2-3 — JC2-1
倍 積		71.117802		面 積	35.5589010
				地 積	35.55 m ²

*使用機種名 AISAN HYPER-WING システム
*公 式 $A=1/2 \Sigma (X_2-X_1)(Y_1+Y_2)$

既 知 点 の 名 称	X 座 標	Y 座 標	標 識
四等三角点 68	-37638.524	32499.448	標 石
長崎市一級基準点 NO85	-34661.647	32578.496	標 石

測 点	X 座 標	Y 座 標	距 離	測 角	標 識
AK-1	-37307.477	31905.369			金属標
AK-2	-37347.893	31913.538	41.233		金属標
JC2-3	-37334.177	31877.088	38.945	302-02-47	P

測 点	X 座 標	Y 座 標	距 離	測 角	標 識
AK-2	-37347.893	31913.538			金属標
AK-1	-37307.477	31905.369	41.233		金属標
JC2-1	-37324.518	31878.086	32.168	69-26-16	L

凡 例

石	S
コンクリート標柱	C
プラスチック標柱	P
金 属 鎮	N
プ レ ー ト	L

物件番号

R07用地02

物 件 調 書

全部事項証明書(1163番1)

公用

長崎県長崎市平山町1163-1

全部事項証明書

(土地)

表 題 部 (土地の表示)	調製 平成9年7月28日	不動産番号 3100000505252
地図番号 [余白]	境界特定 [余白]	
所 在 長崎市平山町	[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積 m ²
1163番イ	畑	390
[余白]	[余白]	[余白]
1163番1	[余白]	159
[余白]	雑種地	[余白]
[余白]	[余白]	142
原因及びその日付〔登記の日付〕		
管轄転属により登記 平成9年7月28日		
①③1163番1、1163番2、1163番3に分筆 〔平成10年11月9日〕		
②平成7年月日不詳地目変更 〔平成11年3月2日〕		
③錯誤 〔平成11年3月2日〕		

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)

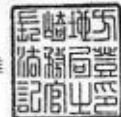
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和39年9月25日 第2859号	原因 昭和27年12月30日相続 所有者 長崎市平山町843番地 山口 透 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成10年11月5日 第29673号	原因 平成6年9月13日住所移転 住所 長崎市平山町1164番地2
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成9年7月28日
2	所有権移転	平成10年12月14日 第33241号	原因 平成10年11月26日売買 所有者 長 崎 県

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和元年11月29日
長崎地方法務局

登記官

永 田 篤 希 雄



* 下線のあるものは其前事項であることを示す。

整理番号 D12324 (1 / 3)

1/1

物件番号

R07用地02

物 件 調 書

全部事項証明書(1172番1)

公用

長崎県長崎市平山町1172-1

全部事項証明書

(土地)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年7月28日	不動産番号	3100000505271
地図番号	[余白]	境界特定	[余白]		
所 在	長崎市平山町			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1172番	畑	399		[余白]	
1172番1	[余白]	284		①③1172番1、1172番2に分筆 〔平成9年1月23日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		管轄転属により登記 平成9年7月28日	
[余白]	雑種地	[余白]		②平成7年月日不詳地目変更 〔平成11年3月2日〕	
[余白]	[余白]	334		③錯誤 〔平成11年3月2日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)

順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和39年9月25日 第2859号	原因 昭和27年12月30日相続 所有者 長崎市平山町843番地 山 口 透 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成10年12月14日 第33242号	原因 平成6年9月13日住所移転 住所 長崎市平山町1164番地2 代位者 長 崎 県 代位原因 平成10年11月26日売買の所有 権移転登記請求権
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成9年7月28日
2	所有権移転	平成10年12月14日 第33243号	原因 平成10年11月26日売買 所有者 長 崎 県

これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和元年11月29日
長崎地方法務局

登記官

永 田 篤 希 雄



* 下線のあるものは誤り事項であることを示す。

整理番号 D12324 (2/3)

1/1

物件番号

R07用地02

物 件 調 書

全部事項証明書(1173番1)

公用 長崎県長崎市平山町1173-1 全部事項証明書 (土地)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年7月28日	不動産番号	3100000505273
地図番号	余白		境界特定	余白	
所 在	長崎市平山町			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	平方メートル	原因及びその日付【登記の日付】	
1173番・1174番イ合併	畑	⑥	619	余白	
1173番1	余白		561	①③1173番1、2に分筆 [昭和39年4月24日]	
余白	余白		462	③1173番1、1173番3に分筆 [平成9年1月23日]	
余白	余白	余白		管轄転属により登記 平成9年7月28日	
余白	余白		187	③1173番1、1173番4に分筆 [平成10年6月29日]	
余白	余白		462	③1173番1、1173番5、1173番6 に分筆 [平成10年11月9日]	
余白	雑種地	余白		②平成7年月日不詳地目変更 [平成11年3月2日]	
余白	余白		35	③錯誤 [平成11年3月2日]	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和39年9月25日 第2859号	原因 昭和27年12月30日相続 所有者 長崎市平山町843番地 山口 透 順位1番の登記を移記
付記1号	1番登記名義人表示変更	平成10年11月5日 第29673号	原因 平成6年9月13日住所移転 住所 長崎市平山町1164番地2
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成9年7月28日
2	所有権移転	平成10年12月14日 第33247号	原因 平成10年11月26日売買 所有者 長 崎 県

これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和元年11月29日
長崎地方方法務局

登記官

永 田 篤 希 雄



* 下線のあるものは特許事項であることを示す。

整理番号 D12324 (3/3)

1/1

物件番号

R07用地02

物件調書

現地写真

