

公募型プロポーザル審査結果一覧表

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 業務名  | 西海橋公園再整備による地域活性化のための<br>基盤整備検討調査業務 |
| 履行期間 | 契約日から令和 8 年 3 月31日まで               |

|      |               |
|------|---------------|
| 所管部局 | 長崎県土木部都市政策課   |
| 審査日  | 令和 7 年11月 5 日 |

|    |           |
|----|-----------|
| 方式 | 公募型プロポーザル |
|----|-----------|

| 商号又は名称                            | 所在地           | 代表者     | 評価点合計<br>(200点満点) | 結果       |
|-----------------------------------|---------------|---------|-------------------|----------|
| (A 者)<br>八千代エンジニアリング株式会社<br>長崎事務所 | 長崎市大黒町 9 番22号 | 所長 松本 隆 | 140.6             | 最も優れた提案者 |
| (B 者)<br>株式会社長大 長崎事務所             | 長崎市旭町 5 番 1 号 | 所長 黨 雅裕 | 136.7             | 次点       |
| (C 者)                             | —             | —       | 128.3             |          |

※評価点合計の内訳は別紙のとおり

西海橋公園再整備による地域活性化のための基盤整備検討調査業務 評価点内訳書

| 評価項目                                                                           | 評価の着眼点                                                                                                                |                                                                                                                                       | 配点  | A者<br>八千代エンジニアリング株式会社<br>長崎事務所 | B者<br>株式会社長大<br>長崎事務所 | C者    |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------|-----------------------|-------|
|                                                                                | 評価事項                                                                                                                  | 評価の基準                                                                                                                                 |     |                                |                       |       |
| 業務実績                                                                           | 企業の業務実績                                                                                                               | 業務実績がある。                                                                                                                              | 15  | 15.0                           | 15.0                  | 15.0  |
|                                                                                | 管理技術者の業務実績                                                                                                            | 業務実績がある者を管理技術者として配置する。                                                                                                                | 15  | 15.0                           | 15.0                  | 15.0  |
| 見積額                                                                            | 本業務実施のための見積額（税抜き）                                                                                                     | 点数は、「52.7×（1－（見積額／27,090,128円（業務規模、税抜き））」で計算<br>・見積額／業務規模が、100%以下を評価（ただし、10点を上限とする）<br>・小数点以下は、切り捨て<br>※業務規模を超える見積額の場合、当該技術提案書は失格とする。 | 10  | 10.0                           | 10.0                  | 7.0   |
| 実施方針                                                                           | 業務の実施方針                                                                                                               | ・業務内容に対する理解度（基本的理解、手順等に対する理解等）は十分か。<br>・業務に対する積極的な意欲が感じられる内容となっているか。                                                                  | 30  | 21.1                           | 20.0                  | 16.0  |
|                                                                                | 取組体制、チームの特徴                                                                                                           | ・業務内容を理解し、諸条件を反映した体制となっているか。<br>・適正な業務が実施可能な体制（組織体制、配置人員の能力及び人数等）となっているか。<br>・本社等による支援体制及び品質チェック体制が整っているか。                            | 30  | 22.1                           | 18.0                  | 21.1  |
| 特定テーマに関する提案                                                                    | 業務仕様書<br>4. ニーズの把握、課題等の整理                                                                                             | 基本方針1「築き上げた魅力のさらなる向上」の実現に向けて、調査目的、調査対象、調査手法、課題整理手法の提案があるか。                                                                            | 30  | 16.8                           | 17.4                  | 16.8  |
|                                                                                |                                                                                                                       | 基本方針2「現代の多様なニーズに対応した新たな魅力の創出」の実現に向けて、調査目的、調査対象、調査手法、課題整理手法の提案があるか。                                                                    |     |                                |                       |       |
|                                                                                | 業務仕様書<br>9. サウンディング調査                                                                                                 | 事業への参画意欲が高い官民連携事業者を探し出す手法の提案があるか。                                                                                                     | 30  | 17.4                           | 18.0                  | 15.8  |
|                                                                                |                                                                                                                       | 基本方針3「効果的な公共投資と民間投資」の実現に向けて、民間事業者等から市場性や参入要件について効果的な意見を引き出すことができる調査手法の提案があり、調査項目や想定する対象が具体的に例示されているか。                                 |     |                                |                       |       |
|                                                                                | 業務仕様書<br>5. 再整備方針等の検討<br>6. 公園施設計画の検討<br>7. 公園運営方針の検討<br>8. 事業スキームの検討<br>10. 概算事業費の算定及び事業採算性の検討<br>11. 事業効果の検討（VFM算定） | 都市公園に民間活力を導入するにあたって想定される課題（事業スキームを除く）とそれに対する対応方法等について示されているか。                                                                         | 40  | 23.2                           | 23.3                  | 21.6  |
|                                                                                |                                                                                                                       | 都市公園に民間活力を導入するにあたって事業スキーム上留意すべき点とそれに対する対応方法等について示されているか。                                                                              |     |                                |                       |       |
| 基本方針3「効果的な公共投資と民間投資」の実現に向けて、維持管理の収支改善を検討するにあたって想定される課題とそれに対する対応方法等について示されているか。 |                                                                                                                       |                                                                                                                                       |     |                                |                       |       |
| 合計                                                                             |                                                                                                                       |                                                                                                                                       | 200 | 140.6                          | 136.7                 | 128.3 |