

長崎県営住宅等指定管理者候補者の選定結果について

1. 施設概要

- ・名称:長崎県営住宅等(県営住宅、特定公共賃貸住宅、共同施設)
- ・所在地:県南地区(長崎市、諫早市、大村市、長与町、時津町)
県北地区(佐世保市)

2. 指定管理者候補者

(1)県南地区(長崎市、諫早市、大村市、長与町、時津町)

- ・名称:長崎県住宅供給公社・トラスティ建物管理共同事業体
- ・代表者:長崎県住宅供給公社 理事長 松尾 信哉
- ・所在地:長崎市元船町17番1号 長崎県大波止ビル6階

(2)県北地区(佐世保市)

- ・名称:長崎県住宅供給公社
- ・代表者:長崎県住宅供給公社 理事長 松尾 信哉
- ・所在地:長崎市元船町17番1号 長崎県大波止ビル6階

3. 選定経過

(1)募集期間 令和7年7月24日～9月10日(49日間)

(2)応募団体

○県南地区(1者)

- ・長崎県住宅供給公社・トラスティ建物管理共同事業体

○県北地区(2者)

- ・長崎県住宅供給公社
- ・団体A

(3)選定方法

①第1回指定管理者選定委員会(令和7年6月16日～24日)持ち回り審議

- ・委員長の選任、選定委員会の進め方、募集要項、業務仕様書及び審査基準の審議・決定

②第2回指定管理者選定委員会(令和7年9月16～25日)持ち回り審議

- ・応募者の参加資格及び事業内容書面審査、次回開催のプレゼンテーションの実施方法確認、選定結果の公表方針説明

- ③第3回指定管理者選定委員会(令和7年9月29日)
- ・応募者によるプレゼンテーション、質疑応答の実施
 - ・採点、審査、候補者の決定

(4)選定委員(50音順)

区 分	氏 名	職 名
委 員 長	高橋 和雄	長崎大学名誉教授
委 員	赤羽 耕介	公認会計士
〃	兒玉 涼子	(一社)長崎県婦人団体連絡協議会長
〃	新川 本	長崎県立大学准教授
〃	宮地 晃輔	長崎県立大学教授
専門委員	橋本 彼路子	長崎総合科学大学教授

(5)選定結果(100点×5名=500点満点)

○県南地区

- ①長崎県住宅供給公社・トラスティ建物管理共同事業体 376点

○県北地区

- ①長崎県住宅供給公社 390点

- ②団体A 331点

※審査基準及び採点結果については、別紙1「審査基準及び採点結果」のとおりに

(6)選定理由

○県南地区

- ・代表者である現指定管理者の実績に加え、共同事業体で管理を行うことにより、民間の経験を活用した維持管理及び入居者へのサービス向上が期待できる。
- ・高齢の入居者が年々増加する中、看護師資格を有した職員による戸別訪問を実施するなど、入居者の生活状況を把握し、包括的な高齢者世帯へのサービスの向上が期待される。

○県北地区

- ・全ての審査項目において、選定候補者が他の応募者を上回る評価を得ており、特に看護師資格を有した職員による高齢世帯への戸別訪問を実施する取組み提案に対し、その実効性、確実性に高い評価点が与えられた。

(7)議事要旨

別紙2「選定委員会議事要旨」のとおりに

(8)事業計画書

①県南地区

長崎県住宅供給公社・トラスティ建物管理共同事業体事業計画書
(長崎県土木部住宅課において閲覧できます)

②県北地区

長崎県住宅供給公社事業計画書
(長崎県土木部住宅課において閲覧できます)

4. 今後のスケジュール

- (1)令和7年11月定例県議会に議案提出
- (2)議決後、指定管理者として知事が指定
- (3)指定管理期間 令和8年4月1日～令和13年3月31日(5年間)

5. 問い合わせ先

〒850-8570 長崎市尾上町 3-1 土木部住宅課管理班
TEL:095-894-3102 FAX:095-894-3464
E-mail:jutaku-kanri@pref.nagasaki.lg.jp