

審査基準及び採点結果【施設名：長崎県営住宅等(県南地区)】

申請者名 (長崎県住宅供給公社・トラスティ建物管理共同事業体)

評価項目			評価観点	配点	満点 (×5)	採点結果
1	事業計画書の内容が、住民の平等な利用を確保することができるものである。	ア	効果的な募集や空室修繕等による入居促進を図るための具体的手法及び期待される効果	25	125	93
		イ	施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性			
		ウ	収支計画の内容、適格性及び実現の可能性			
2	事業計画書の維持管理の内容は妥当であるか。	ア	設備・機器等の保守点検の内容	20	100	73
		イ	設備の修繕や設備交換等に関する取組			
3	県民サービス向上を図るものであるか。	ア	緊急時の体制	20	100	80
		イ	自治会支援、コミュニティ強化			
		ウ	包括的な高齢者世帯への対応			
4	事業計画書に沿った管理を安定して行うために必要な人員及び財政的な基礎を有しているか。	ア	安定的な管理運営が可能となる人的能力等	20	100	70
		イ	安定的な管理運営が可能となる経理的基盤			
		ウ	類似施設の管理運営実績			
5	その他、当該公の施設の設置目的を達成するために必要と認める事項。	ア	県営住宅の特性を十分に理解し、公平で適切な管理運営の実現の可能性	15	75	60
		イ	個人情報保護に関する取組み			
合 計				100	500	376