

様式第1号

物件番号	R7道維01
------	--------

物 件 調 書

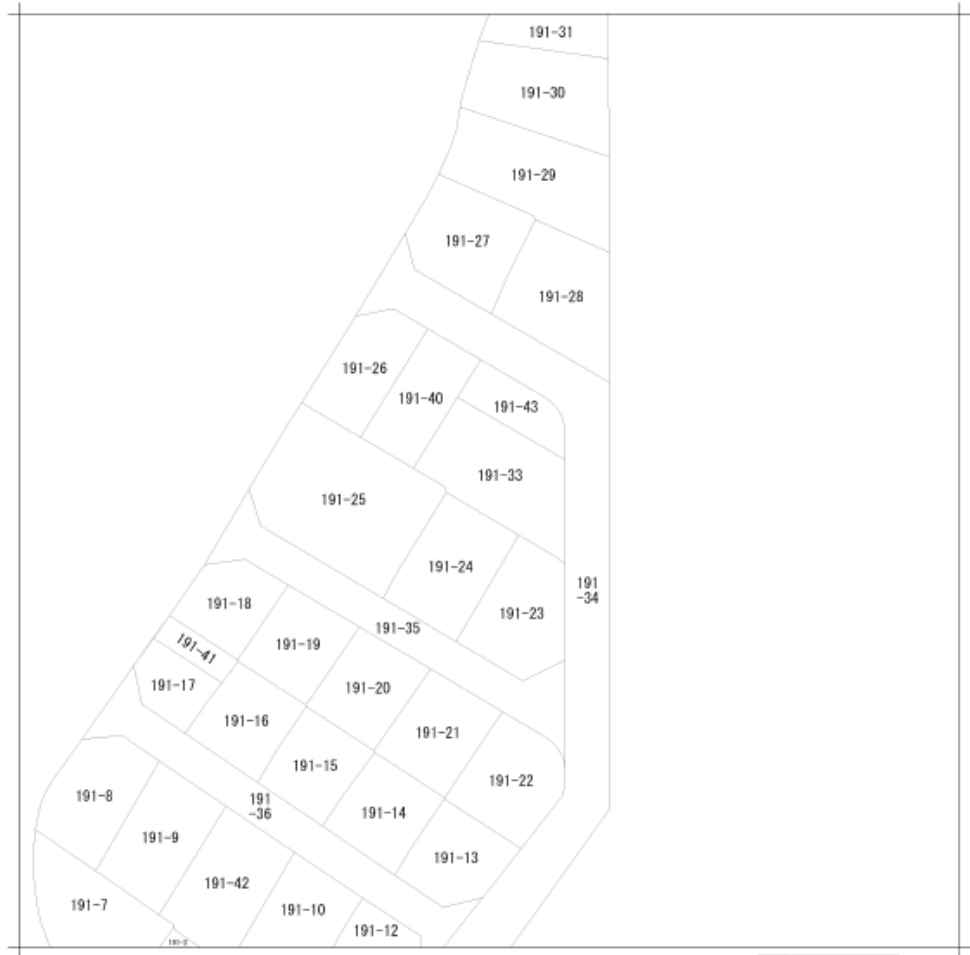
土地の概要

所 在 地	長崎市西山3丁目191番33			地 目	公園
住 居 表 示				形 状	ほぼ台形
面 積	(実測面積) 238.16㎡		(登記簿面積) 238㎡		
接 面 道 路 の 幅員 及び 構造	舗装市道(西山35号線) 幅員:6.0m 構造:アスファルト舗装				
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	市街化区域		用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率	60%		容 積 率	200%
	そ の 他 の 制 限	準防火地域、立地適正化計画区域(居住誘導区域)、宅地造成工事規制区域			
所有権を制限する権利設定		無			
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給施設の 整備状況	供給施設		事 業 所 名		電 話 番 号
	電 気	引込可	九州電力送(株)長崎配電事業所		0800-777-9424
	上 水 道	引込可	長崎市上下水道局		095-822-8888
	下 水 道	引込可	長崎市上下水道局		095-822-8888
	都市ガス	引込可	西部ガス長崎(株)		095-827-8622
交 通 機 関 (現地まで)	鉄道	JR「長崎駅」の北東方3.7km			
	バ ス	長崎県営バス「高部水源地」バス停の北東方100m			
公 共 施 設 (現地から)	市役所	長崎市役所		南西2.5km	
	中学校	長崎市立片淵中学校		北方2.0km	
	小学校	長崎市立上長崎小学校		北東方1.5km	
◎参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					
1.上記内容については、事前に県が確認したのですが、その他許可条件や建物の建築制限などがある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否など建築基準法の規定に関することについては、事前に買主が県または長崎市に確認する必要があります。 2.対象地は接面道路から1.5m～2.5mの高さに位置します。出入り可能箇所がないため、買主が設置工事を行う必要があります。 3.供給施設からの引込の可否については、利用目的(業務用、個人宅用等)によって異なる可能性があります。					

物 件 調 書

公図

資料年月日：2020/01/19



請求部	所 在	長崎市西山三丁目				地 番	191番33			
出 力 縮	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又は記号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和60年10月20日			備 付 年 月 日 (原図)		補 記 事 項	方位不明			

物 件 調 書

登記簿

2024/01/19 14:28 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成6年9月8日	不動産番号	3100000137456
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	長崎市西山町三丁目			余白	
	長崎市西山三丁目			平成7年2月6日変更 平成7年2月6日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
191番33	宅地	323	64	191番2から分筆 〔昭和60年12月18日〕	
余白	公園	323	:	②③昭和61年10月13日地目変更 〔昭和61年10月27日〕	
余白	余白	余白	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年9月8日	
余白	余白	238	:	③191番33、191番43に分筆 〔令和6年1月18日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和61年2月17日 第4235号	原因 昭和61年2月14日売買 所有者 長 崎 県 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年9月8日

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

地積測量図

地 積 測 量 図

番 191-33, 191-43

土地の所在 長崎市西山三丁目

求積表

地 番	① 191-33	Xn	Yn	積 値	辺 長
M0					
424	-25533.861	35610.202	35614.403	4.882	4.882
423	-25541.349	35614.403	35614.403	0.885	0.885
420	-25542.185	35614.403	35614.403	11.179	11.179
418	-25547.977	35614.403	35614.403	5.676	5.676
417	-25550.844	35614.403	35614.403	1.631	1.631
416	-25551.801	35614.403	35614.403	14.092	14.092
42	-25557.709	35614.403	35614.403	16.009	16.009
X1	-25557.709	35614.403	35614.403	16.009	16.009
合 計				-438.23076	
合 計 面 積				238.160800	
坪 数				238.16	72.04 坪

地 番	② 191-43	Xn	Yn	積 値	辺 長
M0					
X1	-25525.301	35616.133	35616.133	5.973	5.973
425	-25524.225	35616.133	35616.133	9.994	9.994
315	-25525.944	35616.133	35616.133	0.914	0.914
314	-25526.657	35616.133	35616.133	0.912	0.912
313	-25531.422	35616.133	35616.133	0.915	0.915
312	-25532.127	35616.133	35616.133	0.952	0.952
310	-25534.081	35616.133	35616.133	3.628	3.628
X2	-25537.709	35616.133	35616.133	16.009	16.009
合 計				171.98707	
合 計 面 積				85.992535	
坪 数				85.99	26.01 坪

※計算方法 $2F = \sum (X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1}))$ 合計面積: 324.15 m²

与点の名称及び座標値(街区多角点)

点 名	X座標	Y座標	備 考
BE258	-25573.194	35630.656	金銭譲渡(座標)
BE259	-25606.327	35600.461	金銭譲渡(座標)

補助多角点座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
M1	-25610.709	35622.422	金銭譲渡(座標)
M2	-25605.089	35638.435	金銭譲渡(座標)
M2-1	-25604.941	35638.007	金銭譲渡(座標)
M3	-25610.316	35628.078	金銭譲渡(座標)
M3-1	-25601.365	35633.603	金銭譲渡(座標)
M4	-25604.528	35620.487	金銭譲渡(座標)
M5	-25610.528	35634.847	金銭譲渡(座標)

世界測地系

測量年月日	令和5年 12月19日
座標系	1系

作成者 公衆社団法人 長崎県公衆測量士会 中野 亮 (令和 6 年 1 月 11 日作成)

申請人 長崎県長崎振興局 局長 田中 庄司

縮尺 1/250

報告書番号 2400001

物 件 調 査

現地写真1



物 件 調 書

物件番号	R7道維01
------	--------

現地写真2

