

様式第1号

物件番号 R07職厚01

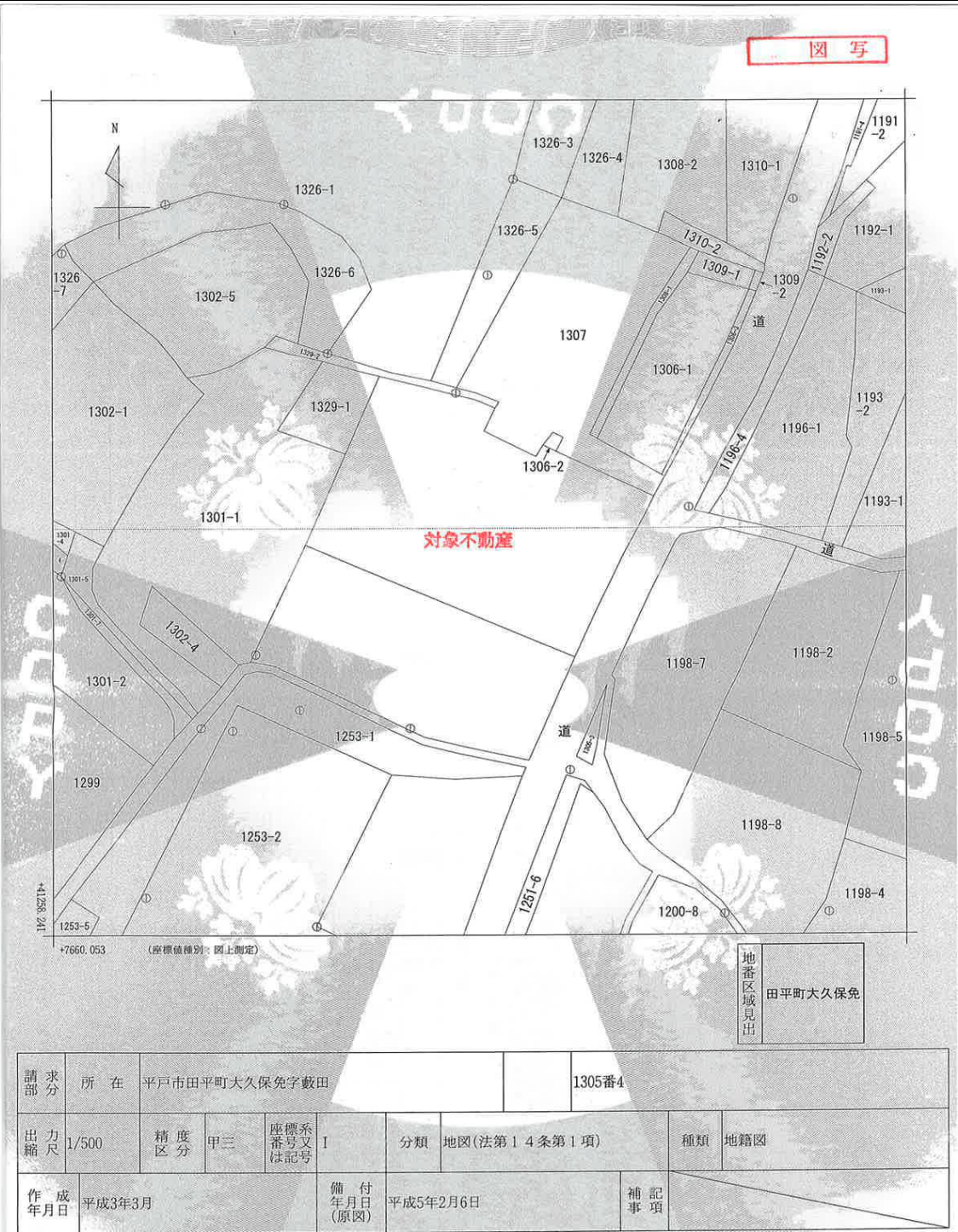
物 件 調 書

土地の概要

所 在 地	平戸市田平町大久保免字藪田1305番4			地 目	宅地
住 居 表 示				形 状	測量図のとおり
面 積	(実測面積) 1195.15㎡		(登記簿面積) 1195.15㎡		
接 面 道 路 の 幅員 及び 構造	市道(系統、連続性普通) 幅員幅 7.0m 舗装:普通				
都市計画法・ 建築基準法に 基づく制限	区域区分	非線引都市計画区域	用途地域	—	
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%	
	そ の 他 の 制 限	無			
所有権を制限する権利設定		無			
私道の負担等 に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給施設の 整備状況	供給施設		事 業 所 名		電 話 番 号
	電 気	引込可	九州電力株式会社平戸営業所		0120-761-370
	上 水 道	引込可	平戸市水道局		0950-22-3838
	下 水 道	無			
	都市ガス	無			
交 通 機 関 (現地まで)	鉄道	MR線たびら平戸口駅約1.2km			
	バ ス	西肥バス中瀬草原入口から約1km			
公 共 施 設 (現地から)	市役所	平戸市役所田平支所まで	約1.8km		
	中学校	田平中学校まで	約3.6km		
	小学校	田平北小学校まで	約2.7km		
◎参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					
1.上記内容については、事前に県が確認したものですが、その他許可条件や建物の建築制限などがある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否など建築基準法の規定に関することについては、事前に買主が県または平戸市に確認する必要があります。 2.対象地は間口約27m、奥行約43mで、形状はほぼ長方形の住宅地であり、接面道路とほぼ等高の土地です。 3.物件調書は、物件の状況を把握するためのもので、売買契約書の一部となります。					

物 件 調 書

公図写



図に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年7月16日
方法務局平戸支局
登記官

馬場和美



A3版をA4版に縮小した

物 件 調 書

登記簿



2025/07/07 11:29 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成10年5月20日	不動産番号	3104000059251
地図番号	B45-4、B45-2	筆界特定	[余白]		
所 在	北松浦郡田平町大久保免字藪田		[余白]		
	平戸市田平町大久保免字藪田		平成17年10月1日変更 平成17年11月11日登記		
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	原因及びその日付〔登記の日付〕		
1305番4	雑種地	324.:	1305番1から分筆 〔昭和51年10月27日〕		
[余白]	[余白]	316.:	③錯誤 〔昭和51年12月10日〕		
[余白]	宅地	316.00	②③昭和52年3月10日地目変更 〔昭和52年3月11日〕		
[余白]	[余白]	1150.00	③1303番4、同番3、1304番2、同番4、同番5、1329番3、同番4を合併 〔昭和54年7月19日〕		
[余白]	[余白]	1193.12	③錯誤 国土調査による成果 〔平成4年8月26日〕		
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年5月20日		
[余白]	[余白]	1195.15	③錯誤 〔平成23年10月11日〕		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和54年7月19日 第3240号	所有者 長 崎 県 順位4番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年5月20日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

物 件 調 査

地籍測量図

日：平成23年10月11日

地籍測量図

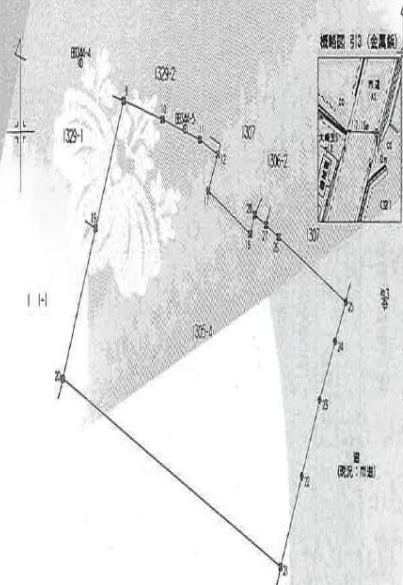
地 番 1305-4

土地所在図
地 籍 測 量 図

土地の所在 平戸市田平町大久保免字蔵田

座標求算表

地 番	1305-4				
測 点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	距 離	境界状
26	41324.018	7748.070	73677.870955	13.436	新築
26	41324.974	7738.029	84481.844780	2.546	新築
27	41331.059	7730.726	18426.789370	2.227	新築
28	41331.969	7731.694	-84.891266	1.930	新築
18	41330.219	7736.880	8736880	8.490	新築
17	41334.140	7725.967		3.720	新築
12	41337.499	7726.062	38423.620189	3.017	新築
11	41338.895	7721.824		4.981	新築
10	41340.723	7715.106	324180	1.213	新築
9	41342.423	7708.093		30	新築
19	41330.755	7703.047		14.930	新築
20	41317.023	7697.144		42.771	新築
2	10.000	7736.388		8.082	新築
22		7740.177	462169	185	新築
23		82.401			新築
24					
			2390.		



B B 3 4 4 - 4			
座 標			
94			
測 点	内 角	点 間 距離	
18	48-05	18.515	
9	35-19-25	31.253	
10	36-14-29	4.138	
11	182-57-30	2.841	
12	184-10-18	6.35	
17	213-46-10	7.972	

座 標			
94			
測 点	内 角	点 間 距離	
26		25.120	
9		24.853	
10		22.836	
28		20.109	
		7.098	
24		9.693	
		14.630	
21		21.805	

引 算 点 表

測 算 点 表			
引 算			
測 算 点	内 角	点 間 距離	
21	33-50-35	17.838	
20	287-05-42	52.022	

12.3版換：九州沖縄Par Ver2.1.1

測 地 系：世界測地系、の座標値を使用
座標系：測量年月日 1系：平成23年10月12日

与 点 座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標	備 考
BB344-4	41348.852	7703.492	図様多角点
BB344-5	41326.897	7713.164	図様多角点

抗 撞 凡 例			
マ ン	種 類	永 続 性	
①	図様多角点	無し	
②	引 算 点	有リ	
③	金 銭 抵 当	無し	
④	図様多角点	無し	

作 成 者 平戸市新町10番

土地家屋調査士 末永

2023年9月26日作成

縮尺 1/

申 請 人

長崎県知事 中村 法道

縮尺 1/500

A3版をA4版に縮小した。