

県営住宅 令和7年度 第3期 佐世保地区募集住宅一覧表

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。※受付は申込書・当落通知ハガキ(優遇措置の落選分4枚を含む)で行います。
◎仮当選された方は、令和7年11月25日(火)・26日(水)・27日(木)に、募集案内書6～7頁に記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎仮当選された方の資格審査日程

令和7年11月25日(火)(桜木・池野・泉福寺・上本山・新田)、26日(水)(もみじが丘・すみれが丘・日宇・十郎原)、27日(木)(若竹台・花高・広田・崎岡)

(一般住宅等)



スマートフォンでQRコードを読み取ると、長崎県住宅供給公社ホームページの今回の募集団地一覧が閲覧できます。
各地区アンカー一覧「佐世保地区」を選択、下記募集団地が表示されるので間取りをタップすると写真が確認できます。

募集団地 コード 区分	募集団地名	対象世帯別募集戸数						募集団地の概要		今回募集住宅の概要				駐車場 料金（円）	前回の応募状況				
		一 般 （ 内 単 身 可 ）	特定目的住宅		高 齢 小 世 帯	準 公 営 住 宅	特 定 公 共 賃 貸 住 宅												
			心 身 障 害 世 帯	ひ 新 婚 世 帯 親 世 帯				所在地	全 戸 数	建設 年度	構 造	間 取 り	家賃（円）		募集 時期	募集 戸数	応募 者数	倍率	
202009	池 野				1			大野町264-1	122	S60	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(7帖)		21,000 ～ 41,200	2,500	R5.3期	1	1	1.0
202011	泉福寺 1（エレベーターあり）				1			松原町76-2	295	H7	高耐12階	6(畳)・4.5(洋)・DK(7.5帖)		21,900 ～ 43,100	3,000	R6.1期	1	6	6.0
202011	泉福寺 2（エレベーターあり）	1						松原町98	295	H11	高耐14階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(15帖)		32,400 ～ 63,500	3,000	R6.3期	1	0	0.0
202012	上本山	1 (1)						上本山町864-1	54	S59	中耐4階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)		22,000 ～ 43,200	2,500	R7.1期	1	0	0.0
202017	新 田（エレベーターあり）	1	1					新田町352	421	H15	高耐9階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)		29,100 ～ 57,200	2,500 ～ 3,500	R6.4期	1	0	0.0
202018	もみじが丘（エレベーターあり）	1		1				もみじが丘町43	350	H7	高耐10階	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・LDK(14帖)～6(畳)・6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)		28,400 ～ 57,400	3,000	R6.4期	1	0	0.0
202020	すみれが丘（エレベーターあり）				2			黒髪町5-1	63	H13	高耐7階	6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)		20,300 ～ 39,800	3,500	R7.2期	1	5	5.0
202021	日 宇（エレベーターあり）	1						日宇町1004	12	H14	中耐3階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(15.5帖)		30,900 ～ 60,800	3,000	R5.3期	1	0	0.0
202023	十郎原	1 (1)						十郎新町9-7	401	H1	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.4帖)		23,300 ～ 45,700	3,000	R6.3期	1	0	0.0
202024	若竹台	1						若竹台町282	140	H1	中耐4階	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)K		23,200 ～ 45,500	2,000 ～ 2,500	R6.3期	1	0	0.0
202025	花 高 1（エレベーター後付）				1			花高2丁目1-6	746	S52	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(6.5帖)		19,400 ～ 38,200	2,000 ～ 2,500	R6.2期	1	3	3.0
202025	花 高 2（エレベーター後付）	1						花高1丁目6-2	746	S50	中耐5階	6(畳)・4.5(畳)・4.5(洋)・3(洋)・DK(5.2帖)		20,300 ～ 39,800	2,000 ～ 2,500	R7.2期	1	1	1.0
202025	花 高 3（エレベーター後付）	1 (1)	1					花高1丁目6-4	746	S49	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・K(4帖)		17,200 ～ 33,900	2,000 ～ 2,500	R5.2期	1	2	2.0
202026	広 田	1		1				広田3丁目3-3	48	S61	中耐3階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(8帖)		21,900 ～ 43,000	3,000	R2.3期	1	0	0.0
202027	崎 岡（エレベーターあり）	1						崎岡町971-2	110	H3	高耐14階	6(畳)・3.9(洋)・3.9(洋)・LDK(12.6帖)		24,200 ～ 47,600	3,000	R7.2期	1	0	0.0
合計戸数		11戸 (3)	2戸	2戸	5戸														

(準公営住宅)

202007	桜 木(エレベータあり)	準公営住宅(子育て)	1		桜木町6-6	101	H9	高耐6階	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	34,600 ～ 68,000	2,500	H30.3期	1	0	0.0
--------	--------------	------------	---	--	--------	-----	----	------	-------------------------------	-----------------	-------	--------	---	---	-----

(特定公共賃貸住宅)

202011	泉福寺3(エレベータあり)	特定公共賃貸住宅		1	松原町76-2	295	H7	高耐14階	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(15帖)	76,600	3,000	—	—	—	—
--------	---------------	----------	--	---	---------	-----	----	-------	-------------------------	--------	-------	---	---	---	---

- 募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和7年9月30日現在、空家がない等の理由により募集をしない団地です。
- 入居予定者、補欠者の選考は応募者が募集戸数より多い場合、公開抽選で行います。また、入居予定時期は、令和7年12月22日頃になります。
- 入居住戸の決定は、申込受付時点において予め自己申告された希望順位に従って行われます。
- 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。
- エレベータ等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。
- 桜木団地の準公営住宅子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。詳しくは、「入居募集のご案内」13頁をご覧ください。※一般住宅と準公営住宅の重複申込みはできません。また申込み回数(抽選結果通知書)による抽選優遇措置はありません。

※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和7年度の家賃(例)です。

※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。

※ 裏面の「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。

※ 県営住宅の網戸、エアコン(電源・配線引き込みを含む場合あり)は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。

※ 家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。

申込方法 原則郵送といたします。 同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。

受付期間 令和7年10月24日(金)～11月3日(月)消印有効 令和7年度版「入居者募集のご案内」の4頁-(3)-(4)郵送受付を参照ください。

抽選日時 令和7年11月14日(金)午前10時～ (参加は自由です。抽選結果は「県営住宅抽選結果通知書ハガキ」にてお知らせします。)

※抽選会に参加される場合のマスク着用は個人の判断でお願いします。

抽選場所 長崎県県北振興局天満庁舎(旧県北会館)6階 会議室 TEL(0956)22-9612

※ 都合により窓口での受付を希望される方は長崎県住宅供給公社 佐世保事務所にお越しください。

窓口受付 令和7年11月7日(金)、8日(土)、9日(日)、10日(月)の4日間

受付時間 午前9時30分から午後4時まで(時間厳守をお願いします。)

土日は午後0時から午後1時の時間帯は対応が出来ません。

★応募の無い住宅の通年募集について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集といたします。

令和7年度第3期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。

【お知らせ】令和7年11月11日(火)から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。

【受付開始日時】令和7年11月20日(木)午前9時30分より先着順にて受付です。同一住戸に同着と

公社が判断した場合は抽選となります。

【受付場所ほか】各地区公社事務所。受付は長崎、佐世保、諫早、大村のどの地区からも申込み

できます。ただし、電話での申込みはできません。後日、資格審査を行います。

※通年募集については応募状況等の事情で中止することがあります。

今回募集住宅の収入分位による家賃(例)
 ◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

＊号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。※表記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(高齢小世帯) 高齢者等の単身または2人住まいまでの方が申込みできる住戸(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照)

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレベーターの有無	一 般				特別(裁量世帯)	
															家賃(円)				家賃(円)	
															1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
															0～104,000	104,001～123,000	123,001～139,000	139,001～158,000	158,001～186,000	186,001～214,000
202009	池野	高齢小(1)	A	105	3DK	59.4㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(7帖)	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	21,000	24,200	27,700	31,200	35,700	41,200
202011	泉福寺1	高齢小(1)	A－3	604	2DK	55.0㎡	6(畳)・4.5(洋)・DK(7.5帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	21,900	25,300	29,000	32,700	37,400	43,100
202020	すみれが丘	高齢小(2)	A	305	2DK	49.4㎡	6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800
				402	2DK	49.4㎡	6(畳)・6(洋)・DK(7.5帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800
202025	花高1	高齢小(1)	2－1－6	205	3DK	56.1㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(6.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	後付	19,400	22,400	25,700	28,900	33,100	38,200

(準公営住宅) ※入居申込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照)
 申込み回数(抽選結果通知書)による抽選優遇措置はありません。

202007	桜木	子育て(1)	F	305	3LDK	86.8㎡	8(畳)・7.5(洋)・4.5(洋)・LDK(14.5帖)	トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	34,600	40,000	45,700	51,600	58,900	68,000
--------	----	--------	---	-----	------	-------	-------------------------------	--------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

(一般・特定目的住宅) ※同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上)
 ※ 配偶者がいる方は単身での申込みが出来ません。

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	※単身 入居可	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレベーターの有無	一 般				特別(裁量世帯)	
																家賃(円)				家賃(円)	
																1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
																0～104,000	104,001～123,000	123,001～139,000	139,001～158,000	158,001～186,000	186,001～214,000
202011	泉福寺2	一般(1)	B－2	1303	3LDK	79.5㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(15帖)	－	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	32,400	37,400	42,700	48,200	55,100	63,500
202012	上本山	一般(1)	C	106	3DK	64.5㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	○	浴室	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200
202017	新田	心身障がい・老人(1) 一般(1)	2－3	103	3LDK	71.1㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	－	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200
				702	3LDK	71.1㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14.2帖)	－	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	29,100	33,600	38,500	43,400	49,600	57,200
202018	もみじが丘	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	B	502	3LDK	73.1㎡	6(畳)・6(畳)・6(畳)・LDK(14帖)	－	トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	29,200	33,800	38,600	43,500	49,800	57,400
				508	3LDK	71.0㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・LDK(14帖)	－	トイレ・浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	28,400	32,800	37,500	42,300	48,300	55,800
202021	日宇	一般(1)		203	3LDK	76.9㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(15.5帖)	－	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,900	35,700	40,800	46,100	52,600	60,800
202023	十郎原	一般(1)	D－7	101	3DK	62.3㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.4帖)	○	－	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	23,300	26,900	30,700	34,600	39,600	45,700
202024	若竹台	一般(1)	G	101	3LDK	62.9㎡	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)K	－	－	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500
202025	花高2	一般(1)	1－6－2	301	4DK	59.4㎡	6(畳)・4.5(畳)・4.5(洋)・3(洋)・DK(5.2帖)	－	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800
202025	花高3	心身障がい・老人(1) 一般(1)	1－6－4	102	3K	49.3㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・K(4帖)	○ (一般のみ)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	17,200	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900
				302	3K	49.3㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・K(4帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	17,200	19,900	22,800	25,700	29,400	33,900
202026	広田	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	C	202	3DK	61.1㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(8帖)	－	－	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000
				204	3DK	61.1㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(8帖)	－	－	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	21,900	25,300	28,900	32,600	37,300	43,000
202027	崎岡	一般(1)	4	601	3LDK	63.2㎡	6(畳)・3.9(洋)・3.9(洋)・LDK(12.6帖)	－	－	LP	30	県3点	県	室内	○	24,200	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600

(特定公共賃貸住宅) ※特定公共賃貸住宅の募集については、申込書等が県営住宅とは異なりますので受付窓口へお問合せください。

202011	泉福寺3	特定公共賃貸住宅(1)	A－4	1002	3LDK	82.6㎡	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(15帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	76,600				
--------	------	-------------	-----	------	------	-------	-------------------------	--	----	----	----	-----	---	----	---	--------	--	--	--	--

(風呂区分等説明)
 ●県風呂釜(シャワー)とは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。

＊風呂区分等の説明(募集分のみ)
 ●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。
 ●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。

●花高団地1－6－2棟・1－6－4棟・2－1－6棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。また、花高団地1－6－2棟・1－6－4棟・2－1－6棟には後付けでエレベーターがついていますが、階段室の踊り場にエレベーターが着床するため、エレベーターから住戸へ行く間に階段があります。