

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 1	長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」	29,200	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅団地	南 市道 西側道	4m 水道 ガス 下水	道ノ尾 3.5km	1低専 (50, 100)
* (県) - 2	長崎市 田上4丁目441番140外 「田上4-9-10」	39,800	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	長崎 4.9km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	131,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	道ノ尾 500m	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 4	長崎市 秋月町284番1内 「秋月町22-4」	11,100	122	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る高台の住宅地域	南 道路	1.5m 水道 ガス 下水	長崎 3.7km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 5	長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」	168,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ準優良住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	西浦上 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 6	長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	176,000	174	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上 1km	1住居 準防 (60, 300)
(県) - 7	長崎市 扇町180番 「扇町27-22」	139,000	288	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	西浦上 1.8km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 8	長崎市 三川町1300番24	43,900	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶバス通り沿いの住宅地 域	西 市道	7.5m 水道 ガス 下水	西浦上 3.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 9	長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」	30,200	210	1:1	住宅 W2	新漁港背後にある公社開 発の中規模一般住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	道ノ尾 9.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 10	長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」	77,300	155	1:1.2	住宅 W2	傾斜地に中規模住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	西浦上 2.5km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 11	長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12-14」	55,600	206	1:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ街区 整然とした一般住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	長崎 10km	1低専 (50, 100)
(県) - 12	長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」	213,000	201	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンショ ンも介在する住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上 1.6km	1住居 準防 (60, 300)
(県) - 13	長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」	54,800	175	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	浦上 2.9km	1低専 (50, 100)
(県) - 14	長崎市 中小島2丁目172番23 「中小島2-10-2」	13,400	170	2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が密集 する住宅地域	北東 私道	2m 水道 ガス 下水	長崎 2.4km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 15	長崎市 片瀬4丁目863番 「片瀬4-15-25」	18,000	117	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道	2.3m 水道 ガス 下水	長崎 2.6km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 16	長崎市 式見町526番	11,800	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る住宅地域	北東 市道	1.5m 水道 下水	浦上 11km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 17	長崎市 曙町443番 「曙町29-4」	64,400	191	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	南東 私道	2.4m 水道 ガス 下水	長崎 1.6km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 18	長崎市 上山町156番1 「上山町2-22」	300,000	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道	8.5m 水道 ガス 下水	長崎 1.4km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 19	長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」	15,400	144	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ住宅 地域	北 私道 背面道	3m 水道 ガス 下水	西浦上 750m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 20	長崎市 小瀬戸町1009番34	50,000	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる住宅地域	南西 市道	5.5m 水道 下水	長崎 7km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 21	長崎市 芒塚町179番2	10,900	309	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介在する東 向傾斜地の一般住宅地域	南 道路	1.5m 水道 下水	現川 7km	1中専 (60, 200)
(県) - 22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	11,700	135	台形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模一般住宅 が密集する住宅地域	東 市道	1.8m 水道 ガス 下水	長崎 3.6km	2住居 準防 (60, 200)
(県) - 23	長崎市 弥生町742番3外 「弥生町5-2」	54,100	155	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等 が混在する傾斜地の住宅 地域	北西 市道	2.5m 水道 ガス 下水	長崎 4.2km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 24	長崎市 茂木町1590番27	52,000	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住宅が密集 する住宅地域	東 市道 三方路	5m 水道 下水	長崎 9.3km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 25	長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	65,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 北西側道	4m 水道 ガス 下水	長崎 6.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 26	長崎市 水の浦町270番	41,400	73	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が密集する傾斜地の住宅 地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	長崎 2.5km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 27	長崎市 竿浦町687番1	44,200	244	1:1.2	住宅 L S 1	西向き緩傾斜地に建ち並 ぶ既成の一般住宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	長崎 11km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 28	長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」	51,800	314	台形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅の密集 する住宅地域	南 市道 西側道	4m 水道 下水	長崎 3.9km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	38,400	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅団 地	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	肥前古賀 1.6km	1低専 (50, 100)
(県) - 30	長崎市 中里町480番8	31,600	165	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 市道	6.5m 水道 下水	肥前古賀 1.7km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 31	長崎市 戸石町1748番2	21,800	204	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等 が混在する住宅地域	北西 道路	2.2m 水道 下水	肥前古賀 6.4km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 32	長崎市 椎の木町338番12 「椎の木町12-7」	12,200	114	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	北 市道	2.5m 水道 ガス 下水	長崎 3km	1中専 (60, 200)

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地についての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	58,000	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務所も介在 する住宅地域	東 市道 6m	水道	肥前古賀 2.7km	1中専 (60, 300)
* (県) - 34	長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	65,100	195	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾 2.1km	1低専 (50, 100)
(県) - 35	長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	126,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浦上 650m	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 36	長崎市 滑石5丁目1773番5 「滑石5-9-21」	80,400	2139	台形 2.5:1	共同住宅 R C7	中高層のマンション、公 営アパート等が建ち並ぶ 住宅地域	北西 市道 8m 四方法	水道 ガス 下水	道ノ尾 2.4km	1中専 (60, 300)
(県) - 37	長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637番1	7,490	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在す る県道沿いの住宅地域	南 県道 7.5m 東 側道	水道 下水	道ノ尾 24km	(都) (70, 200)
* (県) - 38	長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」	97,300	150	1:1.2	住宅 L S3	一般住宅、マンション、 店舗が混在する住宅地域	北西 市道 6.5m 背面道	水道 ガス 下水	浦上 2.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 39	長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	72,100	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした大規模住宅 団地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	浦上 5.2km	1低専 (50, 100)
* (県) - 40	長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	136,000	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎 2.2km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 41	長崎市 琴海戸根町字稲荷岩1117番1	12,300	731	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南 市道 3.5m 西 側道	水道 下水	道ノ尾 16km	(都) (70, 200)
(県) - 42	長崎市 香焼町字里1070番37	38,500	129	1:1	住宅 W2	香焼地域センターに近い 既成の一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	長崎 14km	1住居 (60, 200)
(県) - 43	長崎市 晴海台町53番3	35,700	198	1:1.2	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	長崎 15km	(都) (70, 200)
(県) - 44	長崎市 伊王島町1丁目字千崎乙38番外	17,000	95	1:1.2	住宅 W2	低層の戸建住宅のほか小 規模店舗も介在する住宅 地域	南東 県道 6m 三方路	水道 下水	長崎 19km	(都) (70, 200)
(県) - 45	長崎市 三景台町142番 「三景台町10-23」	72,300	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	長崎 6.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 46	長崎市 脇岬町字諸町3323番2	12,900	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	西 市道 4.6m 南 側道	水道 下水	長崎 27km	「都計外」
(県) - 47	長崎市 高浜町字葉原3265番79外	12,400	241	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか農家住宅 も混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	長崎 21km	「都計外」
(県) - 48	長崎市 野母崎樺島町字新町313番1	8,650	175	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する既 成住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	長崎 30km	「都計外」
(県) - 49	長崎市 浜平2丁目331番5 「浜平2-10-23」	87,000	128	不整形 1:3	住宅 R C3	高台のバス通り沿いに一 般住宅が建ち並ぶ住宅地 域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	浦上 1.6km	2低専 (60, 100)
(県) - 50	長崎市 宮崎町字宮崎85番1	14,800	429	不整形 1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 市道 4.5m 西 側道	水道 下水	長崎 17km	(都) (70, 200)
(県) - 51	長崎市 為石町字射場1906番2	8,000	68	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が密集する漁 港に近い住宅地域	北 道路 1m	水道 下水	長崎 15km	(都) (70, 200)
(県) - 52	長崎市 布巻町字村中1014番1	25,200	369	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	北 市道 5m 三方路	水道 下水	長崎 13km	(都) (70, 200)
(県) - 53	長崎市 蚊焼町字西ヶ股1328番1	18,900	281	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	南 市道 4m 西 側道	水道 下水	長崎 15km	(都) (70, 200)
(県) - 54	長崎市 神浦江川町字溝1035番2	7,750	121	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東 道路 2.5m 背面道	水道 下水	道ノ尾 26km	「都計外」
(県) - 55	長崎市 東出津町字向平187番	4,200	228	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が散在す る既成住宅地域	北西 道路 1.5m	水道 下水	道ノ尾 21km	「都計外」
(県) - 56	長崎市 永田町字浜1939番2	11,500	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の見られる国道沿いの 地域	西 国道 11m	水道 下水	道ノ尾 16km	「都計外」
(県) - 57	長崎市 琴海戸根町字潟田766番8	14,000	226	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 道路 4m	水道 下水	道ノ尾 15km	(都) (70, 200)
(県) - 58	長崎市 長浦町字前ブケ2751番11	12,500	496	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	北東 道路 6m	水道 下水	道ノ尾 17km	(都) (70, 200)
(県) - 59	長崎市 欽刈町555番7	10,100	500	台形 2.5:1	住宅 L S2	山あい一般住宅が点在 する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	道ノ尾 9.3km	「調区」 (60, 200)
(県) - 60	長崎市 田中町4098番1	18,700	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地も見 られる傾斜地の住宅地域	南 市道 4m 三方路	水道 下水	肥前古賀 6km	「調区」 (60, 200)
(県) - 61	長崎市 畦別当町94番2外	15,600	505	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散 在する農家住宅地域	南東 県道 9m	水道	肥前古賀 5.7km	「調区」 (60, 200)
(県) - 62	長崎市 香焼町字堀切454番6外	15,000	385	1:1	住宅 L S2	市街化区域に隣接する市 道沿いの住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	長崎 13km	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	長崎市 平山町1139番1	9,300	1260	不整形 1:1.2	畑	畑が多い郊外の宅地化さ れつつある地域	南西 市道 5m	水道 下水	長崎 12km	1住居 準防 (60, 200)
(県) 5- 1	長崎市 麹屋町40番 「麹屋町1-14」	320,000	438	1:2	共同住宅 R C10	中層のマンション、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 準防 (80, 400)

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の 現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地についての水 道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 5- 2	長崎市 平和町99番 「平和町5-26」	274,000	98	1:2	店舗兼住宅 S3	銀行、市場、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	浦上 1.4km	近商 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	長崎市 築町4番7 「築町4-17」	692,000	187	1:2	店舗兼保育 所 S4	中高層の各種店舗、遊技 場、事務所が建ち並ぶ商 業地域	南東 市道 29m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	439,000	311	1:2	事務所 R C 6F1B	中層の事務所、マンショ ン、店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎 870m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 5	長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」	124,000	320	1:1	店舗兼住宅 R C 3	店舗のほか住宅等も混在 する県道沿いの商業地域	東 県道 18m	水道 下水	長崎 5.4km	準住居 準防 (60, 300)
(県) 5- 6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	533,000	204	1:1	店舗 R C 5	中小の各種店舗、飲食店 等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	242,000	112	1:2	店舗兼住宅 S2	各種小規模店舗が建ち並 ぶ商店街	北 県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	浦上 1.7km	近商 準防 (80, 400)
(県) 5- 8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	123,000	266	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	西 国道 14m 北 側道	水道 下水	肥前古賀 3.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	394,000	157	1:1.5	事務所 S R C 5	電車通り沿いに店舗、事 務所が連たんする商業地 域	西 国道 36m	水道 ガス 下水	浦上 100m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 10	長崎市 中園町30番1外 「中園町6-23」	331,000	218	1.2:1	店舗 S R C 3	中層の店舗ビルが建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	西浦上 250m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 11	長崎市 曙町25番1外 「曙町3-8」	172,000	369	1:1.5	診療所兼住 宅 W2	中低層の店舗、医院等が 建ち並ぶ商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	長崎 1.2km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	310,000	595	1.2:1	店舗兼共同 住宅 R C 8	銀行、ホテル、各種小売 店舗が建ち並ぶ普通商業 地域	南東 市道 11m 北東 側道	水道 ガス 下水	長崎 2km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 13	長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	195,000	195	台形 1.2:1	店舗、事務 所兼共同住 S R C 3	大規模ショッピングセン ター等を中心とした国道 沿いの商業地域	北東 国道 22m	水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	698,000	394	台形 1:2	事務所 S R C 8	幹線道路沿いに中層の事 務所ビル等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	長崎 330m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 15	長崎市 竹の久保町4番 「竹の久保町1-34」	225,000	168	台形 1:1	診療所兼住 宅 R C 3	医院、事務所、共同住宅 が混在する県道沿いの商 業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	浦上 600m	準住居 準防 (60, 300)
(県) 5- 16	長崎市 出島町357番1 「出島町3-10」	486,000	485	1.2:1	事務所 R C 8	幹線道路沿いに中層の店 舗事務所が建ち並ぶ商業 地域	南 国道 36m 東 側道	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 17	長崎市 万才町6番2外 「万才町6-35」	735,000	552	1:1.5	事務所 S R C 8	中高層の事務所ビルが建 ち並ぶオフィス街	北西 国道 30m 背面道	水道 ガス 下水	長崎 950m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 18	長崎市 中町5番15 「中町5-29」	378,000	143	1:3	店舗兼共同 住宅 R C 6	中層の店舗事務所ビル、 ホテル等が建ち並ぶ商業 地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎 200m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 19	長崎市 柳田町26番外	72,000	926	台形 2:1	店舗 W1	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	南東 国道 19m	水道 下水	長崎 9.7km	準住居 準防 (60, 300)
* (県) 5- 20	長崎市 浜町3番32 「浜町3-25」	990,000	255	1:3.5	店舗 S3	各種店舗が建ち並ぶ中心 的商業地域	南西 国道 6.5m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 21	長崎市 野母町字里浦2151番11	17,100	69	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、一般住宅、 銀行等が混在する商業地 域	北東 市道 4.5m	水道 下水	長崎 26km	「都計外」
(県) 5- 22	長崎市 為石町字岩崎2525番3	29,100	623	不整形 1:2	診療所兼住 宅 R C 3	店舗兼住宅、一般住宅、 医院等が混在する近隣商 業地域	南西 県道 16m	水道 下水	長崎 15km	(都) (70, 200)
(県) 5- 23	長崎市 神浦江川町字溝1044番2	12,800	152	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	南西 市道 5m 背面道	水道 下水	道ノ尾 26km	「都計外」
(県) 5- 24	長崎市 西海町字樋出1719番6	26,200	314	1.5:1	店舗兼住宅 L S 1	小売店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域	東 県道 11m	水道 下水	道ノ尾 11km	(都) (70, 200)
(県) 5- 25	長崎市 大浜町1548番1	74,500	185	1:1	診療所兼住 宅 S2	高層マンションの筋向い に店舗と住宅が混在する 地域	南西 国道 9m 三方路	水道 下水	長崎 5.2km	準住居 準防 (60, 200)
(県) 9- 1	長崎市 戸町5丁目672番1外	38,500	3748	2.5:1	工場兼事務 所	海岸沿いにセメント工場 等の建ち並ぶ工業地域	東 国道 13m	水道 下水	長崎 5.6km	工業 (60, 300)
(県) 9- 2	長崎市 三京町646番23	20,800	7094	1:1.2	工場	新漁港背後にある水産加 工工場等が建ち並ぶ工業 地域	南東 道路 12m 南西 側道	水道 ガス 下水	道ノ尾 10km	工業 (60, 200)
佐世保 (県) - 1	佐世保市 川下町14番1	36,800	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の既成住宅地 域	東 市道 3m 南 側道	水道 下水	大学 300m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	佐世保市 東大久保町8番 「東大久保町2-30」	67,400	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 2.1km	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 3	佐世保市 鹿子前町248番4	39,900	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート も見られる傾斜地の住宅 地域	西 市道 5m 南 側道	水道 下水	佐世保 4.7km	1低専 (60, 100)
(県) - 4	佐世保市 船越町1983番12	35,800	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 下水	佐世保 5.7km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」	12,500	193	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	東 道路 1.8m	水道 ガス 下水	佐世保 2km	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 6	佐世保市 中通町43番4	11,100	134	台形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階段道路沿 いに、一般住宅が雑壇状 に存在する住宅地域	北 道路 2m	水道 ガス 下水	佐世保 3.5km	1中専 (60, 200)

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 7	佐世保市 梅田町143番7 「梅田町9-23」	56,500	299	台形 2:1	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	佐世保 3.3km	1住居 (60, 200)
(県) - 8	佐世保市 横尾町2167番16	42,800	427	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 傾斜地の住宅地域	南 私道 6.5m	水道 ガス 下水	山の田 1.1km	1低専 (60, 100)
(県) - 9	佐世保市 吉岡町1776番3	38,700	181	空地 1:1.5	空地 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ 傾斜地の住宅地域	南 市道 5.2m 背面道	水道	野中 500m	1中専 (60, 200)
(県) - 10	佐世保市 中里町296番8	36,700	288	住宅 W2 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する 住宅地域	西 市道 5.3m	水道	本山 600m	1中専 (60, 200)
(県) - 11	佐世保市 矢峰町176番6	50,600	245	住宅 W2 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス	泉福寺 1.9km	1中専 (60, 200)
(県) - 12	佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9	53,900	165	住宅 W2 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	泉福寺 570m	1住居 (60, 200)
(県) - 13	佐世保市 白木町18番5	40,900	360	住宅 W2 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する 住宅地域	東 私道 4m 南側道	水道 ガス 下水	佐世保 1.4km	1中専 (60, 200)
(県) - 14	佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-12」	44,100	224	住宅 L S2 1:1.2	住宅 L S2	中規模の一般住宅が区画整然と 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大学 2.7km	1中専 (60, 150)
(県) - 15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」	63,200	202	台形 1:1 W2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	西 市道 4m 北側道	水道 ガス 下水	佐世保 460m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 16	佐世保市 木風町1476番4	45,700	216	住宅 W2 1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 西私道 5m	水道 ガス 下水	日宇 2.2km	1住居 (60, 200)
(県) - 17	佐世保市 天神町1126番16	48,600	151	台形 1.5:1 W2	住宅 W2	既存住宅と新興住宅が混在する 中規模の一般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐世保 2.5km	1低専 (60, 100)
(県) - 18	佐世保市 東浜町518番外	31,800	320	不整形 1:1.5 W1	住宅 W1	戸建住宅、漁業施設等が混在する 海岸沿いの住宅地域	南 東市道 8m	水道 ガス 下水	日宇 3.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 19	佐世保市 小島町155番9	10,400	165	台形 1:2 W2	空地 W1	小規模一般住宅が密集する 階段道路沿いの住宅地域	南 道路 1.9m 東側道	水道 ガス 下水	佐世保 3.1km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 20	佐世保市 白岳町415番	31,500	363	住宅 W2 1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在する一般 住宅地域	西 市道 2.5m	水道 下水	日宇 900m	2住居 (60, 200)
(県) - 21	佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	46,500	204	住宅 W1 1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ 大規模住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	早岐 790m	1低専 (50, 80)
(県) - 22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	52,900	249	住宅 W2 1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心にアパートも 見られる区画整理済の住宅地域	北 西市道 6m	水道 下水	早岐 1.6km	1中専 (60, 200)
(県) - 23	佐世保市 有福町1612番19	36,100	351	不整形 1:1.5 W2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲 住宅地域	南 西市道 5m	水道 下水	早岐 1.5km	1低専 (50, 80)
(県) - 24	佐世保市 松瀬町696番17	40,700	164	台形 1:1.2 W2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	北 東県道 7m	水道 ガス	左石 1.6km	1低専 (60, 100)
(県) - 25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	11,400	120	台形 1:1.2 W2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	北 東私道 2m	水道 ガス 下水	佐世保 2km	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	48,900	163	住宅 W2 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ利 便性の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	日宇 1.6km	1中専 (60, 200)
* (県) - 27	佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	47,000	157	住宅 W2 1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する傾 斜地の住宅地域	北 東市道 5m	水道 ガス 下水	佐世保 2.2km	1中専 準防 (60, 200)
* (県) - 28	佐世保市 田原町247番6	49,200	198	住宅 L S2 1.2:1	住宅 L S2	中小規模一般住宅の中に 空地が見られる住宅地域	北 市道 7.5m 西側道	水道 ガス	左石 600m	1住居 (60, 200)
(県) - 29	佐世保市 吉井町立石480番6	13,700	240	住宅 W1 1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ吉井 地区の中心部に近い幹線 背後の住宅地域	西 市道 4m	水道	吉井 640m	「都計外」
(県) - 30	佐世保市 吉井町直谷1007番94	10,100	245	住宅 L S2 1.2:1	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした中規模住宅団地	北 東市道 6m	水道	下直谷停 420m	「都計外」
(県) - 31	佐世保市 吉井町橋川内598番1	8,300	318	住宅 W2 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等 が見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	橋川内停 80m	「都計外」
(県) - 32	佐世保市 世知原町栗迎41番9	10,700	263	住宅 W1 1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ 世知原地区の中心部に 近い住宅地域	北 東市道 5m	水道	世知原支所停 130m	「都計外」
(県) - 33	佐世保市 小佐々町矢岳251番2	5,150	229	住宅 W2 1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在する漁村 集落地域	南 東市道 3.5m	水道	下矢岳停 420m	「都計外」
(県) - 34	佐世保市 世知原町中通265番20	8,700	311	住宅 W1 1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ 高台の住宅団地	南 西市道 4.5m	水道	檜巻停 450m	「都計外」
(県) - 35	佐世保市 宇久町平2645番10	6,900	142	住宅 W2 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も介在する 住宅地域	北 市道 4.7m	水道	宇久小学校前停 190m	(都) (70, 200)
(県) - 36	佐世保市 宇久町神浦3397番2	3,750	194	住宅 W2 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 東市道 3.5m	水道	神浦停 210m	(都) (70, 200)
(県) - 37	佐世保市 小佐々町田原320番4外	9,850	378	住宅 L S2 1:1.2	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅が混在する 住宅地域	北 市道 3.5m	水道	田原停 80m	「都計外」
(県) - 38	佐世保市 江迎町田ノ元1152番18	10,900	243	台形 1:2 W2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	北 東市道 6m	水道 下水	潜竜ヶ滝 550m	(都) (70, 200)

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 39	佐世保市 江迎町長坂255番2	14,200	217	台形 1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背後の一般住宅地域	南 県道 10m 南西側道	水道 下水	江迎鹿町 450m	(都) (70, 300)
(県) - 40	佐世保市 江迎町猪調551番11	8,600	323	1:1	住宅 W2	低層の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 東 私道 4m	水道 下水	いのつき 470m	(都) (70, 200)
(県) - 41	佐世保市 江迎町小川内20番4	9,550	441	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南 西 市道 5m	水道 下水	高岩 350m	(都) (70, 200)
(県) - 42	佐世保市 鹿町町深江潟67番17	10,600	335	1.2:1	住宅 W2	公共団体開発による一般分譲住宅地域	東 市道 5m	水道	江迎鹿町 600m	(都) (70, 300)
(県) - 43	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦791番54	6,580	263	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅からなる住宅地域	南 西 市道 3.5m	水道	大加勢停 200m	「都計外」
(県) - 44	佐世保市 鹿町町大屋449番	4,620	194	台形 1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅一般住宅が混在する漁村集落地域	南 西 市道 6.6m 背面道	水道	鹿町文化会館前停 900m	(都) (70, 200)
(県) - 45	佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番11外	7,150	139	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南 市道 東側道 4.5m	水道	植松停 160m	(都) (70, 200)
(県) - 46	佐世保市 針尾中町1538番3外	21,300	282	台形 1:1.5	診療所兼住宅 W2	一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの混在住宅地域	南 西 国道 13m	水道	ハウステンボス 7.7km	「調区」 (70, 200)
(県) - 47	佐世保市 楠木町174番1	16,500	615	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が混在する地域	南 市道 3m	水道	野中 800m	「調区」 (70, 200)
(県) - 48	佐世保市 山手町714番 「山手町15-7」	50,600	159	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐世保 3.4km	1中専 (60, 200)
(県) - 49	佐世保市 名切町180番26 「名切町1-2」	68,000	63	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、マンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 西 市道 15m	水道 ガス 下水	佐世保 1.8km	1中専 (60, 200)
(県) 3- 1	佐世保市 母ヶ浦町1683番	8,350	1547	不整形 1.5:1	畑	既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北 道路 2m 未舗装		大学 1.8km	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	佐世保市 藤原町352番2 「藤原町22-10」	95,100	1322	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 国道 16m	水道 下水	日宇 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	佐世保市 御船町133番6 「御船町10-2」	60,300	139	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S R C 4	小規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南 東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	佐世保 2.3km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 3	佐世保市 早岐1丁目245番 「早岐1-3-14」	62,400	201	1:1.5	事務所 L S 1	小売店舗、飲食店等の混在する商業地域	北 東 市道 5m	水道 下水	早岐 200m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 4	佐世保市 島瀬町47番1外 「島瀬町9-8」	605,000	198	1:4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南 西 市道 11m 背面道	水道 ガス 下水	佐世保 950m	商業 防火 (80, 600)
* (県) 5- 5	佐世保市 元町5番2 「元町1-12」	162,000	538	1:2.5	事務所兼車庫 R C 3	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 西 市道 15m 背面道	水道 ガス 下水	佐世保 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 6	佐世保市 本島町2番 「本島町1-6」	311,000	619	1:1.5	店舗 R C 2	中高層ビルの小売専門店が建ち並ぶ国道に面した商業地域	南 西 国道 36m	水道 ガス 下水	佐世保 900m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 7	佐世保市 天神2丁目789番4 「天神2-19-2」	56,600	182	1:1.5	事務所兼倉庫 W1	バス通り沿いに低層店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	日宇 3.1km	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 8	佐世保市 吉井町立石464番8	18,700	175	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 西 国道 10m	水道	吉井 400m	「都計外」
(県) 5- 9	佐世保市 世知原町栗迎100番6	14,600	74	1:1.2	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北 東 県道 7m	水道	世知原支所停 近接	「都計外」
(県) 5- 10	佐世保市 宇久町平2481番第1外	11,000	129	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、民宿等からなるフェリー乗場前の商店街	南 東 市道 12m	水道	宇久行政センター前停 70m	(都) (70, 300)
(県) 5- 11	佐世保市 小佐々町楠泊1025番5	8,950	239	1:2	店舗兼住宅 R C 3	店舗併用住宅の外、一般住宅も見られる商業地域	北 市道 東側道 7m	水道	楠泊停 160m	「都計外」
(県) 5- 12	佐世保市 江迎町田ノ元1251番2外	14,000	302	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南 西 国道 8m	水道 下水	潜竜ヶ滝 330m	(都) (70, 200)
(県) 5- 13	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦986番9	12,000	197	1:1.2	住宅 W2	日用品を中心とする小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 東 県道 8m	水道	前加勢停 近接	「都計外」
(県) 5- 14	佐世保市 上相浦町36番外 「上相浦町8-8」	67,500	926	1.2:1	診療所兼共同住宅 R C 3	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	北 西 県道 20m	水道 下水	上相浦 280m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 15	佐世保市 光月町34番 「光月町1-23」	180,000	452	1.2:1	診療所兼住宅 S6	病院、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 東 市道 8m	水道 ガス 下水	佐世保 1.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 16	佐世保市 大塔町18番11外	90,400	803	1.5:1	店舗 W1	レストラン等郊外型店舗の建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北 東 国道 16m	水道 下水	大塔 250m	準工 (60, 200)
(県) 5- 17	佐世保市 口の尾町25番2外	22,600	132	3:1	店舗 W2	国道沿いにドライブイン、営業所等が点在する地域	北 西 国道 13m	水道	三河内 1.1km	「調区」 (70, 200)
(県) 9- 1	佐世保市 干尽町7番5外	26,400	2092	台形 3:1	工場	中小工場、事業所、倉庫等が混在する工業地域	北 西 市道 10m	水道 下水	佐世保 2.3km	工業 (60, 200)
(県) 9- 2	佐世保市 相浦町2716番1	23,300	899	1:3	倉庫 S2	中小規模の工場、事務所等が混在する工業地域	北 東 市道 16m 背面道	水道 下水	相浦 400m	工業 (60, 200)
(県) 9- 3	佐世保市 小佐々町黒石517番12外	7,450	5797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出している工業団地	北 市道 8m	水道	小島入口停 170m	「都計外」

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) 9- 4	佐世保市 江迎町埋立2番32	5,000	3285	1:1.5	工場	工場、倉庫、事務所のほ か空地も多い工業団地	南西 市道 8m	水道	すえたちばな 700m	(都) (70, 200)
(県) 9- 5	佐世保市 棚方町267番6外	17,900	1084	1:1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ市道 沿いの工業地域	東 市道 7.5m	下水道	真申 1.2km	準工 (60, 200)
(県) 9- 6	佐世保市 広田4丁目320番45外 「広田4-2-6」	35,500	1161	1:3	工場兼事務 所	中小規模の工場、事務 所、営業所が建ち並ぶ工 業地域	南 私道 11m	水道 下水	早岐 1.3km	準工 (60, 200)
島原 (県) - 1	島原市 北原町2230番1外	31,300	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	島原 1km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 2	島原市 新山4丁目8844番6	16,600	332	1:1.2	住宅 W1	周辺に空地も介在する一 般住宅地域	北東 市道 5m 北西 側道	水道 ガス	島原港 1.4km	(都) 1低専 (50, 60)
(県) - 3	島原市 西八幡町8509番7	25,300	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス	島原港 700m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	島原市 南崩山町丁2420番71	18,500	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 6.5m	水道 ガス	島原港 2km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 5	島原市 小山町4706番25	20,600	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ一 般住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	島原 2.1km	(都) 1低専 (50, 60)
(県) - 6	島原市 中原町乙1824番2	16,700	363	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗、 事務所等が混在する住宅 地域	北 市道 5m	水道	三会 900m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 7	島原市 有明町大三東戊字西馬場1531番2外	14,400	634	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅が多い中学校に 隣接する既成の住宅地域	東 市道 4m	水道	有明湯江 1.4km	「都計外」
(県) - 8	島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾422番1	10,300	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた農家住宅 が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道	有明湯江 1.8km	「都計外」
(県) - 9	島原市 有明町大三東戊字下土1022番21	13,300	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発された中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	西 市道 4m	水道	有明湯江 1.1km	「都計外」
(県) 5- 1	島原市 弁天町1丁目7118番6	51,200	795	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	東 国道 13m	水道 ガス	霊丘公園体育館 300m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	島原市 広馬場町381番2	38,900	425	不整形 1.5:1	銀行 S2	低層の小売店舗や事務所 等が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	西 国道 11.5m 三方路	水道 ガス	島原船津 250m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	島原市 有明町大三東戊字町上87番1外	26,100	485	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道 11m 北西 側道	水道	大三東 800m	「都計外」
(県) 5- 4	島原市 前浜町丙141番1外	39,100	1345	不整形 1:1.5	店舗兼作業 場 S2	国道沿いに店舗、事務所 等が見られる路線商業地 域	北東 国道 16m	水道	三会 650m	(都) 工業 (60, 200)
諫早 (県) - 1	諫早市 有喜町250番3	21,900	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模の住宅が密集す る漁村集落地域	南 市道 2.5m 西 側道	水道 下水	小野 5.8km	「都計外」
(県) - 2	諫早市 福田町2988番15 「福田町16-10」	49,800	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北東 道路 6m	水道 ガス 下水	東諫早 650m	1住居 (60, 200)
(県) - 3	諫早市 小野町1100番9	23,900	247	台形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接する傾斜 地の中規模一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	小野 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 4	諫早市 原口町564番5	55,300	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	諫早 2.2km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	諫早市 貝津町737番3	36,700	465	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か農地も介在する住宅地 域	東 市道 5.2m 北 側道	水道 下水	西諫早 1.9km	1住居 (60, 200)
(県) - 6	諫早市 川床町441番3	34,500	346	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	東 市道 5.5m 南 側道	水道 ガス 下水	幸 1.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 7	諫早市 栄田町1323番34 「栄田町34-27」	45,600	296	1:1	住宅 L S2	緩傾斜地を分譲した一般 住宅地域	北西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	諫早 850m	1低専 (50, 80)
(県) - 8	諫早市 永昌町467番1 「永昌町21-50」	47,000	199	2:1	住宅 W2	共同住宅等も介在する一 般住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	諫早 700m	1住居 (60, 200)
* (県) - 9	諫早市 原口町1057番2	61,300	337	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 7.5m 東 側道	水道 ガス 下水	諫早 1.7km	1低専 (60, 100)
(県) - 10	諫早市 中尾町4番25	52,200	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と 建ち並ぶ大型住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	諫早 1.4km	1低専 (50, 80)
* (県) - 11	諫早市 小船越町770番1	43,700	215	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西諫早 1km	1中専 (60, 200)
(県) - 12	諫早市 多良見町化屋字上野1393番44	29,800	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	喜々津 1.2km	1低専 (50, 80)
(県) - 13	諫早市 多良見町シーサイド字中大島20番278	45,200	227	1:1.5	住宅 L S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ海沿いの区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	喜々津 1.4km	1低専 (60, 150)
(県) - 14	諫早市 多良見町舟津字松手1126番3外	13,600	310	不整形 1.5:1	住宅 W2	周辺に小学校、公共施設 等が介在する住宅地域	南西 国道 6.5m	水道 下水	大草 1.4km	「都計外」
(県) - 15	諫早市 多良見町市布字下樫木2320番186	36,700	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	市布 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 16	諫早市 森山町下井牟田字二反田1144番7	12,200	249	台形 1:1	住宅 W2	周辺に小中学校、公共施 設等が介在する閑静な一 般住宅地域	西 市道 4.7m	水道 下水	森山 1.4km	「都計外」

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地についての水 道、ガス供給 施設及び下水道 の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設 との接近の状況	(11) 基準地に係る都市 計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 17	諫早市 森山町唐比東字本村549番	7,550	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	南道路 2.5m	水道	愛野	「都計外」
(県) - 18	諫早市 森山町田尻字鶴崎1943番1	10,500	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在する農家 住宅地域	北西 市道 南西 側道	9m 水道 下水	諫早東高校	「都計外」
(県) - 19	諫早市 飯盛町後田字東舟津2960番	16,400	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅が連たん する漁業集落地域	南 市道 西 側道	3m 水道 下水	喜々津	「都計外」
(県) - 20	諫早市 飯盛町佐田字古陸805番7	20,100	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした高台の住宅地 域	南 市道	4.5m 水道	喜々津	「都計外」
(県) - 21	諫早市 高来町峰字下田井原59番1外	11,100	442	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、公共施設 が介在する住宅地域	南東 市道 北東 側道	6m 水道 下水	小江	「都計外」
(県) - 22	諫早市 高来町溝口字馬渡40番5	11,300	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	湯江	「都計外」
(県) - 23	諫早市 栗岡町363番32	35,000	188	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道	6m 水道 ガス	西諫早	1住居 (60, 200)
(県) - 24	諫早市 小長井町井崎字船津715番1	6,810	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅も介在 する農家住宅地域	南東 市道 南西 側道	4m 水道 下水	小長井	「都計外」
(県) - 25	諫早市 小長井町小川原浦字塚塚1147番1外	6,420	359	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか農地も介 在する住宅地域	北東 市道	4m 水道 下水	小長井	「都計外」
(県) - 26	諫早市 多良見町西川内字日當1857番	10,300	434	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い谷間の 農家住宅地域	西 市道 南西 側道	4m 水道 下水	市布	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	諫早市 鷺崎町818番1	7,620	1088	不整形 2:1	畑	周辺が開発されつつある 高台の地域	北 私道	2m 水道 未舗装	幸	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	諫早市 八天町254番 「八天町6-19」	64,600	141	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道	11.5m 水道 ガス 下水	諫早	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	諫早市 永昌東町105番8外 「永昌東町9-23」	78,800	460	1:2	店舗兼共同 住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 駅前の商業地域	南西 県道	15m 水道 ガス 下水	諫早	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	諫早市 八坂町133番1外 「八坂町6-10」	75,900	486	不整形 3:1	店舗 S2	低層店舗のほか駐車場も 見られる商業地域	東 県道	15m 水道 ガス 下水	諫早	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	68,700	323	1:2	診療所兼事 務所 RC5	各種店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道	25m 水道 ガス 下水	諫早	近商 (80, 300)
(県) 5- 5	諫早市 小船越町1006番1	61,600	1092	1.2:1	店舗兼事務 所 RC2	中小規模の店舗、営業所 等が見られる国道沿いの 路線商業地域	南西 国道	29m 水道 ガス	西諫早	準住居 (60, 200)
(県) 5- 6	諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上476番1	46,700	189	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	各種の小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北東 市道 北西 側道	8m 水道 ガス 下水	喜々津	商業 (80, 400)
(県) 5- 7	諫早市 森山町本村字元土井872番外	29,700	342	2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所 等が見られる商業地域	北 国道	10m 水道 下水	釜ノ鼻	「都計外」
(県) 5- 8	諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番2	22,000	520	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ支所前の近隣商業地 域	北東 県道	13m 水道	喜々津	「都計外」
(県) 5- 9	諫早市 高来町里字上里254番7	23,500	318	1.5:1	店舗 W1	国道沿いに店舗・営業所 等が建ち並ぶ商業地域	北 国道	15m 水道 下水	湯江	「都計外」
(県) 5- 10	諫早市 小長井町小川原浦字出口808番8内	11,300	185	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が見られ る国道沿いの商業地域	南東 国道 北東 側道	12m 水道 下水	小長井	「都計外」
(県) 5- 11	諫早市 貝津町1659番1	72,400	494	台形 1:1.5	店舗 W2	自動車関連店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業 地域	北 国道	33m 水道 ガス 下水	西諫早	準工 (60, 200)
(県) 5- 12	諫早市 小川町70番1	74,500	752	1:3	事務所兼倉 庫 S2	自動車関連営業所、各種 店舗等が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	北 国道	23m 水道 ガス 下水	幸	準工 (60, 200)
(県) 5- 13	諫早市 多良見町冊字田原445番	63,200	1422	1:2	店舗 LS1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南東 国道	27m 水道 下水	喜々津	準工 (60, 200)
(県) 5- 14	諫早市 西里町24番8	28,000	504	2:1	店舗 W1	店舗、医院、住宅、農地 等からなる幹線道路沿い の地域	南東 国道	10m 水道	肥前長田	「調区」 (60, 200)
(県) 9- 1	諫早市 貝津町1830番25	27,900	3507	台形 1.2:1	工場兼事務 所	区画の整然とした工場、 倉庫からなる工業団地	南 市道 東 側道	10.2m 水道 下水	西諫早	工専 (60, 200)
大村 (県) - 1	大村市 玖島2丁目249番5	43,700	238	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	大村	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 2	大村市 竹松本町904番5	32,700	301	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農 地も介在する既成住宅地 域	北 市道	4.2m 水道 ガス 下水	竹松	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	大村市 宮小路3丁目1417番2	33,300	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空 地等が見られる住宅地域	東 市道 北 側道	4m 水道 下水	大村車両基地	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	大村市 皆同町125番	21,700	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も介 在する既成住宅地域	北 西 市道 南 側道	4m 水道 下水	大村車両基地	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 5	大村市 古町1丁目611番2	44,500	278	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北東 市道	4.8m 水道 ガス 下水	諏訪	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 6	大村市 松原1丁目948番	13,500	607	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山手 の農家集落地域	南 県道	9m 水道	松原	(都) (60, 200)

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 7	大村市 岩松町329番22	29,100	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一般住宅が 建ち並ぶ小規模住宅団地	南 市道 6.3m	水道	岩松	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 8	大村市 榑松3丁目803番3	40,200	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般住宅の混 在する住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	新大村	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 9	大村市 小路口本町340番2	37,500	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が 見られる住宅地域	北 道路 4.5m	水道 ガス 下水	竹松	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 10	大村市 松並2丁目866番4	42,000	183	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	新大村	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 11	大村市 富の原1丁目1375番31	39,700	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	竹松	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 12	大村市 溝陸町1029番206	31,400	204	1.5:1	住宅 L S2	一般住宅が区画整然と建 ち並ぶ埋立地の住宅団地	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西諫早	(都) 1中専 (60, 200)
(県) 3- 1	大村市 沖田町396番	9,370	3536	1:3.5	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	南東 農道 5m	水道	大村車両基地	(都) 1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大村市 古賀島町525番1	64,000	742	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並 ぶ幹線道路沿いの路線商 業地域	北 県道 22m	水道	新大村	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	大村市 西本町537番5	70,700	231	台形 1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	大村	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大村市 宮小路2丁目574番1外	44,200	259	1:3	店舗兼住宅 W1	店舗、一般住宅等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 16m	水道 下水	大村車両基地	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 4	大村市 東三城町5番3	63,000	526	不整形 1:2	事務所兼車 庫 R C2	低層店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 市道 20m	水道 ガス 下水	大村	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 5	大村市 松山町633番1	51,500	700	2:1	診療所 S1	店舗、一般住宅、診療所 等が混在する市道沿いの 地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	大村	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	大村市 富の原2丁目440番1外	19,700	4912	1:2	工場兼事務 所	中小工場が点在する住宅 地域に近い工業地域	西 市道 5.5m	水道	大村車両基地	(都) 工業 (60, 200)
平戸 (県) - 1	平戸市 鏡川町字鏡川315番3	20,400	217	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、ア パート、店舗等が混在す る住宅地域	南西 県道 15m	水道	たびら平戸口	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	平戸市 大久保町字油チウ原2051番4外	15,300	485	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ か農地も介在する住宅地 域	北 市道 9.5m	水道	たびら平戸口	(都) 1低専 (50, 60)
(県) - 3	平戸市 前津吉町字二ノ坪179番2	6,340	184	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅を中心に農漁家 住宅等も見られる住宅地 域	南東 市道 4m	水道	野手口停	(都)
(県) - 4	平戸市 紐差町字前田1055番3	9,300	172	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗 兼住宅も介在する住宅地 域	北東 市道 4.5m	水道	紐差停	「都計外」
(県) - 5	平戸市 大島村神浦字西片町35番	4,700	205	1:2.5	住宅 W2	海岸沿いに一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	東 道路 4.5m	水道	天降神社前停	「都計外」
(県) - 6	平戸市 大島村の山川内字的山浦342番	3,500	69	1:2.5	住宅 W2	漁業中心の集落で一般住 宅の混在する地域	西 県道 4m	水道	的山棧橋停	「都計外」
(県) - 7	平戸市 生月町南免字脇川4134番6	11,000	89	1:2	住宅 W2	漁業従事者住宅が密集す る住宅地域	北東 市道 5m	水道	汐見町停	「都計外」
(県) - 8	平戸市 生月町里免字上川1703番6	11,300	185	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 県道 4.5m	水道	上川団地前停	「都計外」
(県) - 9	平戸市 生月町壱部字大久保4885番	6,920	219	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地も介在する住宅地 域	西 市道 6m	水道	大久保停	「都計外」
(県) - 10	平戸市 田平町山内免字前目632番7外	14,200	413	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県道 沿いの住宅地域	南西 県道 7.3m	水道	たびら平戸口	(都)
(県) - 11	平戸市 田平町深月免字平原112番15	5,100	372	台形 2:1	住宅 L S2	農家住宅、一般住宅が点 在し周辺が開発されつつ ある地域	南東 市道 9m	水道	西田平	「都計外」
(県) 5- 1	平戸市 崎方町字崎方町770番	38,400	136	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模の土産店、小売店 舗等が多い、バスターミ ナルに近い商業地域	南 県道 8m	水道	たびら平戸口	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	平戸市 生月町里免字城井田3020番1	14,700	167	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、銀行等 が混在する商業地域	西 県道 4m	水道	漁協前停	「都計外」
(県) 5- 3	平戸市 田平町山内免字日ノ浦373番	24,600	106	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小規模店舗が 建ち並ぶ既成商業地域	南東 国道 12m	水道	たびら平戸口	(都)
松浦 (県) - 1	松浦市 御厨町里免字館550番14	10,000	330	1.5:1	住宅 W1	農地も介在する中規模一 般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	御厨	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2	松浦市 志佐町里免字汐入415番1	14,600	406	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地も点在する一 般住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	松浦	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 3	松浦市 今福町北免字新田2009番444	9,950	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び公営住宅の ある住宅地域	北 市道 5m	水道	今福	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	松浦市 福島町塩浜免字福岡685番12	8,340	63	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も介在する 一般住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	福島支所前停	「都計外」
(県) - 5	松浦市 福島町塩浜免字大下シ2859番108	6,970	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道	社会福祉センター 前停	「都計外」

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串23番	5,540	154	1:3	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ漁 港に近い住宅地域	南 県道 11m 背面道	水道 下水	福島支所前停 5.6km	「都計外」
(県) - 7	松浦市 鷹島町中通免字上園1853番5	5,210	328	台形 1:1	住宅 W1	農家、公民館、倉庫等が 散在する地域	南西 市道 5.5m	水道	鷹島支所停 220m	「都計外」
(県) - 8	松浦市 福島町阿翁浦免字迎798番2	6,050	147	台形 1:2.5	住宅 W2	丘陵地に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	阿翁浦停 500m	「都計外」
(県) 5- 1	松浦市 今福町浦免字浦453番11外	20,300	380	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北東 国道 11.5m 背面道	水道	鷹島口 240m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦2449番12	11,200	97	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅も介在する小規 模店舗からなる商業地域	南 県道 西側道 9m	水道	福島支所前停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾2118番3外	8,520	300	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	支所、小売店舗、住宅等 が混在する地域	西 県道 北側道 11m	水道	鷹島支所停 近接	「都計外」
対馬 (県) - 1	対馬市 厳原町今屋敷656番3	35,700	271	台形 1:1.2	住宅 W2	ホテルも介在し、中規模 一般住宅の多い住宅地域	南 市道 西側道 7m	水道	厳原停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	対馬市 厳原町久田字竹ノ隈435番17	22,500	228	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道 6m	水道	久田停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	対馬市 厳原町豆酸字久保田2613番	7,200	102	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模住宅が連たんする 農漁村集落地域	南 市道 3.5m	水道	豆酸出張所前停 140m	「都計外」
(県) - 4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤原713番2	8,050	588	1.2:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農漁 村集落地域	南 市道 5.5m	水道	小茂田停 220m	「都計外」
(県) - 5	対馬市 美津島町雞知字岡樽ノ濱乙512番6	26,400	214	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅地域	南東 私道 4m	水道	樽ヶ浜橋停 110m	「都計外」
(県) - 6	対馬市 美津島町今里字在家184番1	4,920	636	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を中心とする農 村集落地域	北西 県道 10m	水道	今里停 400m	「都計外」
(県) - 7	対馬市 上対馬町琴字上在家733番1	4,800	463	不整形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 県道 三方路 8m	水道	琴停 近接	「都計外」
(県) - 8	対馬市 美津島町大船越字下モ在所351番2	7,800	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が混 在する地域	南西 市道 2.2m	水道	大船越停 300m	「都計外」
(県) - 9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1033番	11,700	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農家 集落地域	西 市道 北側道 4m	水道	仁位停 400m	「都計外」
(県) - 10	対馬市 豊玉町千尋藻字砥ノ浦143番4	6,950	236	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅や漁家住宅が建 ち並ぶ農漁村集落の住宅 地域	南東 市道 7m	水道	千尋藻停 近接	「都計外」
(県) - 11	対馬市 峰町三根字炭炭2番67	5,770	138	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ埋立 地背後の住宅地域	南東 市道 3m	水道	三根浜停 200m	「都計外」
(県) - 12	対馬市 峰町佐賀字在家505番	8,100	581	台形 1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗も介在す る一般住宅地域	南西 市道 背面道 2.3m	水道	佐賀停 200m	「都計外」
(県) - 13	対馬市 上県町佐須奈字下タ町乙308番1	8,360	278	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか空地等も 見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	佐須奈停 280m	「都計外」
(県) - 14	対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦935番12	16,700	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	比田勝港停 220m	「都計外」
(県) - 15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚16番7	5,470	224	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に郵便 局、漁家住宅等が見られ る住宅地域	南東 市道 背面道 4m	水道	鹿見停 130m	「都計外」
(県) - 16	対馬市 上対馬町大浦字海岸原365番1	7,900	434	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに営業 所、高校等が見られる住 宅地域	北東 国道 10m 背面道	水道	高校前停 80m	「都計外」
(県) 5- 1	対馬市 厳原町田淵811番	52,100	155	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の建ち並ぶ 商業地域	西 国道 北側道 5.5m	水道	厳原停 240m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	対馬市 美津島町雞知字雞知原力ヶ下モ甲550番1	27,800	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	南西 県道 南東側道 12m	水道	雞知宮前停 200m	「都計外」
(県) 5- 3	対馬市 豊玉町仁位字桜町1307番1	18,300	482	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 三方路 8.5m	水道	仁位停 50m	「都計外」
(県) 5- 4	対馬市 上対馬町比田勝字南在所836番3	23,300	293	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の各種店舗が建 ち並ぶ商業地域	北 市道 4.3m	水道	比田勝港停 250m	「都計外」
(県) 5- 5	対馬市 上県町佐須奈字瀉ヶ崎乙268番2	13,500	238	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が点在する国 道沿いの商業地域	北西 国道 7.8m	水道	佐須奈停 100m	「都計外」
壱岐 (県) - 1	壱岐市 郷ノ浦町永田触字今宮43番5	11,400	265	1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた一 般住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	今宮停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 2	壱岐市 郷ノ浦町本村触字大里631番4	15,900	338	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に囲まれた 高台の住宅地域	南西 市道 2.5m	水道 下水	新道停 150m	(都) (70, 400)
(県) - 3	壱岐市 郷ノ浦町庄触字横内191番3	10,200	151	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在する一般 住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	庄停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 4	壱岐市 勝本町湯本浦字潮川12番1外	8,900	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗が介在す る住宅地域	北東 県道 11m	水道	湯ノ本停 50m	「都計外」
(県) - 5	壱岐市 勝本町仲触字藪田90番23	8,200	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の小規模な 漁業者の多い分譲住宅地 域	南 市道 5m	水道	天ヶ原停 200m	「都計外」

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 6	香岐市 勝本町北触字岡ノ元369番10	3,200	479	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が点在する疎密度の低い住宅地域	南西市道 3.2m	水道	新城停 110m	「都計外」
(県) - 7	香岐市 芦辺町瀬戸浦字大久保236番5	8,050	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅も見られる一般住宅地域	北東市道東側道 3m	水道 下水	香岐神社停 120m	「都計外」
(県) - 8	香岐市 芦辺町諸吉二亦触字中砂1622番4	7,450	227	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗兼住宅、一般住宅等のほか農地も多く見られる地域	南東県道南西側道 11m	水道	田河校前停 200m	「都計外」
(県) - 9	香岐市 芦辺町国分東触字中園765番2	7,350	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗兼住宅、一般住宅等が点在する地域	南西県道 10m	水道	国分寺停 70m	「都計外」
(県) - 10	香岐市 石田町山崎触字宮田町550番	4,950	243	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅等の混在地域	南東市道 4.5m	水道 下水	山崎停 150m	「都計外」
(県) - 11	香岐市 石田町印通寺浦字大地356番外	10,600	274	1:3	住宅 R C 3	一般住宅のほか、記念館等の施設も見られる住宅地域	南西国道 背面道 11m	水道	祝町停 270m	「都計外」
(県) 5- 1	香岐市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町45番2外	31,900	99	台形 1:2	店舗 W2	バスターミナルを中心に各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 背面道 11m	水道 下水	本町停 近接 (70, 400)	(都)
(県) 5- 2	香岐市 勝本町勝本浦字黒瀬194番	18,100	95	1:5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 背面道 5.5m	水道	勝本入口停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	香岐市 芦辺町芦辺浦字東329番	15,400	119	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣型の商業地域	南市道 4m	水道 下水	思案橋停 100m	「都計外」
(県) 5- 4	香岐市 石田町印通寺浦字目坂204番1外	15,300	177	1.2:1	店舗兼住宅 S 2	小売店舗等が建ち並ぶ印通寺港に近い商業地域	東県道南側道 7m	水道	印通寺停 近接	「都計外」
五島 (県) - 1	五島市 松山町420番5	14,400	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 4m	水道	福江中学校前停 170m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 2	五島市 大荒町1068番3	13,300	198	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部農地も見られる住宅地域	北東市道 4m	水道	大荒町停 500m	(都) 1 低専 (50, 60)
(県) - 3	五島市 浜町54番3	7,390	312	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住宅が混在する住宅地域	北東県道南東側道 5m	水道	大浜局前停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 4	五島市 富江町富江字濱ノ町357番64	11,100	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 5m	水道	西片町停 300m	「都計外」
(県) - 5	五島市 富江町黒瀬字向工305番	6,380	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いの漁家集落地域	北西市道 2.5m	水道	富江停 2.9km	「都計外」
(県) - 6	五島市 富江町岳字村中757番	5,680	258	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する農家集落地域	東市道 4.5m	水道	富江停 3.4km	「都計外」
(県) - 7	五島市 奈留町浦字相ノ浦468番35	7,120	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道	奈留ターミナル 1.9km	「都計外」
(県) - 8	五島市 奈留町泊字赤崎133番8	5,600	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	北市道 3m	水道	奈留ターミナル 130m	「都計外」
(県) - 9	五島市 玉之浦町幾久山字下里450番	4,690	393	1:2.5	空地	農家住宅がまとまる農家集落地域	東市道 2.5m	水道	幾久山停 160m	「都計外」
(県) - 10	五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元423番外	7,000	173	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの漁家集落地域	南市道 背面道 10m	水道	深浦停 近接	「都計外」
(県) - 11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1199番2	8,580	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近接した一般住宅も混在する農家集落地域	南西市道北西側道 4m	水道	三井楽診療所前停 230m	「都計外」
(県) - 12	五島市 岐宿町岐宿字掛塚59番1	9,130	218	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する農家集落地域	北県道 6m	水道	岐宿停 350m	「都計外」
(県) - 13	五島市 三井楽町貝津字江口941番	3,980	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農家集落地域	東市道北側道 4.5m	水道	貝津港待合所前停 430m	「都計外」
(県) - 14	五島市 岐宿町岐宿字開2197番2	6,630	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られる農家集落地域	東市道南側道 3.5m	水道	岐宿停 350m	「都計外」
(県) - 15	五島市 岐宿町二本楠字長沢651番1	5,880	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見される農家集落地域	北西県道南西側道 12m	水道	三叉路停 60m	「都計外」
(県) 5- 1	五島市 中央町3番15	25,600	152	1:2.5	店舗 R C 3	小売店舗、飲食店が連たんとする商業地域	北西市道 8m	水道	農協前停 150m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	五島市 富江町富江字廣町291番1	17,900	98	1:3	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西県道 5m	水道	富江支所裏停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂1031番3外	14,200	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東県道 5m	水道	三井楽停 200m	「都計外」
(県) 5- 4	五島市 奈留町浦字殿口1818番4	7,800	125	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅等が混在する地域	北東県道 3.5m	水道	奈留ターミナル 1.1km	「都計外」
(県) 5- 5	五島市 東浜町3丁目1418番1 「東浜町3-5-1」	20,800	273	1.5:1	車庫兼事務所 R C 2	小規模スーパー、ドラッグストア、小工場等が混在する商業地域	北西市道北東側道 10m	水道	五高前停 440m	(都) 準工 (60, 200)
西海 (県) - 1	西海市 西彼町小迎郷字川原839番7	11,400	302	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅の外、一般住宅が増えつつある住宅地域	南東市道 7m	水道 下水	伊の浦入口停 220m	「都計外」
(県) - 2	西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田75番1	10,900	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南市道 3.8m	水道 下水	東浜停 300m	「都計外」

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
(県) - 3	西海市 西彼町中山郷字野畑888番1	6,260	320	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在 する住宅地域	南西 県道 南東 側道 10m	水道	明喜田停 1.3km	「都計外」
(県) - 4	西海市 西彼町大串郷字白石谷263番6	12,400	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在 する国道沿いの住宅地域	東 国道 20m	水道 下水	横浦停 近接	「都計外」
(県) - 5	西海市 西海町面高郷字村1463番1	6,620	377	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	南東 県道 4m	水道	遠照院下停 850m	「都計外」
(県) - 6	西海市 西海町黒口郷字牛水1923番	5,300	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4m	水道	崎辺停 70m	「都計外」
(県) - 7	西海市 西海町七釜郷字四釜1848番	6,240	192	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道	鳥崎停 150m	「都計外」
(県) - 8	西海市 西海町中浦南郷字ミノノ2032番2	4,570	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既成 住宅地域	南西 市道 4m	水道	中浦農協前停 150m	「都計外」
(県) - 9	西海市 大島町字大小島1939番5	11,000	265	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 市道 南東 側道 5m	水道 下水	間瀬停 310m	(都) (70, 200)
(県) - 10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下小路88番1外	6,500	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道 3m	水道 下水	雪の浦停 200m	「都計外」
(県) - 11	西海市 崎戸町本郷字村996番	6,030	319	1:2	住宅 W1	漁家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	東 市道 3.7m 三方路	水道 下水	崎戸本郷停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 12	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2264番1	12,200	198	2.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ市役所に近い既成 住宅地域	西 市道 3m	水道 下水	西海市役所前停 110m	「都計外」
(県) 5- 1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13外	22,300	326	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店舗の連 たする地域	西 国道 北 側道 14m	水道 下水	大串停 近接	「都計外」
(県) 5- 2	西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1外	25,400	616	台形 1:2	店舗兼作業 所 S1	複合商業施設を中心に小 売店舗等が建ち並ぶ路線 商業地域	西 国道 南 側道 15m	水道 下水	小迎停 170m	「都計外」
(県) 5- 3	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2278番27	24,000	343	1:2	事務所兼住 宅 R C 3	銀行、営業所等が集まる 国道沿いの商業地域	北東 国道 背面道 13m	水道 下水	西海市役所前停 80m	「都計外」
雲仙 (県) - 1	雲仙市 国見町土黒戊字下篠原218番	9,410	400	1:1.2	空地	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	東 市道 南 側道 5m	水道	多比良 2.1km	(都) (70, 200)
(県) - 2	雲仙市 国見町神代乙字平馬172番1	10,200	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道	神代 550m	「都計外」
(県) - 3	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2	13,500	174	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 等が見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道	愛野 26km	「都計外」
(県) - 4	雲仙市 瑞穂町西郷己字中江208番1	9,760	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に一部農家 住宅も見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	西郷 1.4km	「都計外」
(県) - 5	雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏嶺585番	8,330	759	1:1.2	住宅 W2	一部農地も見られる農家 住宅地域	西 市道 北 側道 6.5m	水道 下水	古部 700m	「都計外」
(県) - 6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田1775番2	10,600	252	不整形 1:1	住宅 W2	市道沿いに一般住宅の 外、農家住宅も混在する 住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	阿母崎 530m	「都計外」
(県) - 7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田165番外	10,000	623	台形 1:1	住宅 W2	市営住宅も介在する既成 住宅地域	南西 市道 3.5m	水道 下水	吾妻 1.3km	「都計外」
(県) - 8	雲仙市 吾妻町本村名字小路470番1	8,850	267	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	古部 2km	「都計外」
(県) - 9	雲仙市 愛野町甲字下の名400番	21,100	536	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅地 域	北西 市道 南西 側道 3.5m	水道 下水	愛野 450m	「都計外」
(県) - 10	雲仙市 愛野町乙字小無田口1262番3	27,700	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	愛野 650m	「都計外」
(県) - 11	雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番1	19,500	661	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅が点 在する住宅地域	北東 国道 北西 側道 10m	水道 下水	愛野 1.4km	「都計外」
(県) - 12	雲仙市 愛野町甲字植木高野835番	16,900	484	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の多い農家住 宅、一般住宅が散在する 住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	愛野 1.1km	「都計外」
(県) - 13	雲仙市 南串山町丙字北溜水8541番外	6,000	912	不整形 1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた農 家住宅地域	南東 市道 2.7m	水道	愛野 27km	「都計外」
(県) - 14	雲仙市 千々石町庚字高野田原301番2外	9,100	445	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅も介在する中規 模一般住宅地域	南西 市道 南 側道 4m	水道 下水	愛野 9.9km	(都) (70, 200)
(県) - 15	雲仙市 小浜町南本町字下大久保255番6	15,100	199	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が 見られる傾斜地の住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス	愛野 17km	(都) (70, 200)
(県) - 16	雲仙市 小浜町飛子字下影平3393番	12,800	227	不整形 1.5:1	住宅 W2	国道背後に中小規模の農 家住宅が建ち並ぶ農家住 宅地域	北西 市道 5.2m	水道	愛野 22km	「都計外」
(県) - 17	雲仙市 小浜町富津字加美3080番	8,300	119	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、漁家 住宅等が混在した住宅地 域	西 道路 北 側道 1.5m	水道	愛野 12km	(都) (70, 200)
(県) - 18	雲仙市 小浜町雲仙字別所212番	14,500	251	1:1.2	住宅 W2	商店、旅館街背後地に接 続した一般住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	愛野 19km	(都) (70, 400)
(県) - 19	雲仙市 小浜町山畑字中通1709番1	9,260	414	1:1.2	住宅 W2	県道背後に農家住宅が建 ち並ぶ農家集落地域	東 市道 3.5m	水道	愛野 22km	「都計外」

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9)基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) 5- 1	雲仙市 国見町多比良乙字出口2 2 5 番 1	21,200	467	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗や普通住宅等が混在する地域	北東市道 北西側道 4.5m	水道	多比良 160m	(都) (70, 300)
(県) 5- 2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田4 7 8 番 1	20,800	2361	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、給油所等が見られる国道沿いの路線商業地域	南東国道 東側道 11m	水道 下水	西郷 570m	「都計外」
(県) 5- 3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻1 1 1 番 2	21,200	160	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所が混在する路線商業地域	北西国道 11m	水道 下水	吾妻 300m	「都計外」
(県) 5- 4	雲仙市 愛野町乙字小無田下5 7 2 番 6 外	38,600	311	1:2	店舗 W2	小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ小学校前の商業地域	南東市道 11m	水道 下水	愛野 450m	「都計外」
(県) 5- 5	雲仙市 南串山町丙字上方9 9 0 2 番 2 内	17,000	200	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、病院、銀行等が見られる国道沿いの商業地域	北西国道 北東側道 11m	水道	愛野 25km	「都計外」
(県) 5- 6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里3 1 4 番 1 内	36,900	423	1.5:1	店舗 W2	土産店、飲食店等の多い旅館街に隣接する商業地域	西国道 11m	水道 下水	愛野 19km	(都) (70, 400)
南島原 (県) - 1	南島原市 加津佐町己字前田3 2 6 5 番 2	13,900	178	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な一般住宅地域	南西市道 北西側道 4m	水道	加津佐海水浴場前停 900m	(都) (70, 300)
(県) - 2	南島原市 加津佐町乙字砂原附5 1 3 番 3	13,300	199	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西私道 4m	水道	泉ヶ丘団地前停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷3 5 2 0 番 1	13,300	363	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南市道 4m	水道 下水	口之津車庫前停 550m	(70, 200)
(県) - 4	南島原市 口之津町乙字塚下2 9 3 9 番 2	8,160	447	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西市道 南西側道 4.5m	水道 下水	紫竹停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 5	南島原市 南有馬町乙字先釜蓋3 2 6 番 1	13,700	340	不整形 1.2:1	住宅 W2	中小規模及び新旧の住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 6m	水道 下水	南有馬小学校前停 250m	「都計外」
(県) - 6	南島原市 南有馬町甲字下渦7 5 0 番	10,400	365	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東市道 北東側道 4m	水道	有馬吉川停 290m	「都計外」
(県) - 7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上9 0 4 番 4	9,430	448	台形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた新興の一般住宅地域	南市道 6m	水道	浦田停 360m	「都計外」
(県) - 8	南島原市 布津町丙字三本松上6 1 1 番 1	4,560	721	不整形 1.5:1	住宅 W1	畑地の間に農家住宅が介在する地域	北市道 三方路 8.5m	水道	布津蔭平停 250m	「都計外」
(県) - 9	南島原市 深江町丙字天ノ木4 8 番 4 外	16,100	379	台形 2:1	住宅 W2	国道に近く利便性の良い、店舗も介在する一般住宅地域	北東市道 6m	水道	深江船津停 130m	「都計外」
(県) - 10	南島原市 北有馬町戊字下谷川2 6 1 3 番	12,900	431	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道 4.5m	水道	北有馬停 210m	「都計外」
(県) - 11	南島原市 北有馬町丙字大畑3 3 0 9 番 2	9,800	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南市道 西側道 3.5m	水道	西正寺停 110m	「都計外」
(県) - 12	南島原市 西有家町須川字川向3 1 2 番 8	16,900	158	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する中心街周辺の既存住宅地域	北東市道 3.2m	水道	翔南高校前停 570m	(都) (70, 200)
(県) - 13	南島原市 西有家町須川字橋無田8 7 9 番 8	15,700	167	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北市道 西側道 3.3m	水道	引無田停 460m	(都) (70, 200)
(県) - 14	南島原市 西有家町龍石字新田5 0 7 0 番 1 0 内	13,700	295	1.2:1	住宅 W2	国道沿いに事業所等も介在する一般住宅地域	南国道 東側道 10m	水道	龍石停 60m	「都計外」
(県) - 15	南島原市 有家町山川字有田2 0 2 番 4	19,700	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が連たする地域	南東市道 6m	水道	有家庁舎前停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 16	南島原市 有家町大苑字濱1 3 番	11,700	176	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北市道 3.5m	水道	堂崎停 110m	「都計外」
(県) - 17	南島原市 布津町甲字山ノ下1 2 3 5 番 1	9,080	569	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家、漁家住宅も混在する地域	西市道 南東側道 4m	水道	貝崎停 350m	「都計外」
(県) - 18	南島原市 有家町尾上字東広野3 1 5 0 番 1	6,090	818	台形 1.5:1	住宅 W2	広域農道と接続する市道沿いに事業所等も介在する農家住宅地域	南市道 西側道 9.5m	水道	新切停 250m	「都計外」
(県) - 19	南島原市 深江町乙字中板首7 1 0 番	5,880	630	2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も混在する住宅地域	南西市道 南東側道 4m	水道	深江運動場前停 1km	「都計外」
(県) 5- 1	南島原市 加津佐町己字向江3 6 9 0 番 5	17,500	390	1:2	診療所兼住宅 R C 3	店舗、一般住宅の混在する商業地域	北市道 5.5m	水道	岩戸前停 300m	(都) (70, 300)
(県) 5- 2	南島原市 口之津町甲字開田2 1 4 8 番外	21,400	529	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、医院等も見られる海岸通りの商業地域	北東市道 背面道 11.5m	水道 下水	東方停 100m	(都) (70, 300)
(県) 5- 3	南島原市 南有馬町乙字田町田原1 2 9 0 番 2	25,200	341	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに沿道サービス店舗併用住宅、駐車場等が混在する商業地域	北西国道 北東側道 11m	水道 下水	南有馬庁舎前停 80m	「都計外」
(県) 5- 4	南島原市 北有馬町戊字南道2 7 8 3 番 1	17,600	554	台形 1:1	診療所 W2	県道沿いに店舗、倉庫、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東国道 北側道 17m	水道	北有馬庁舎前停 近接	「都計外」
(県) 5- 5	南島原市 西有家町須川字五反田4 9 2 番 4	25,700	144	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに、店舗、給油所、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東国道 20m	水道	翔南高校前停 近接	(都) (70, 200)
(県) 5- 6	南島原市 有家町中須川字堤1 5 6 番 1 4	23,900	259	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、郵便局等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東県道 8m	水道	有家停 160m	(都) (70, 200)
(県) 5- 7	南島原市 深江町丙字下江川3 8 1 番 2	24,500	367	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東国道 背面道 10m	水道	川原下停 80m	「都計外」

(1) 宅地、宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9)基準地につ いての水 道、ガス供給 施設及び下水 道の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道そ 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長与 (県) - 1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番15	54,900	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした一般住宅地 域	南西 町道	6m 水道 ガス 下水	長与 3km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立579番214	57,500	204	1:1	住宅 W1	区画整然とした一般住宅 が建ち並ぶ中規模住宅団 地	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315番14	58,100	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に、共同住 宅も介在する既存住宅地 域	北東 町道 南東 側道	4m 水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
* (県) - 4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番8	63,300	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	長与 2.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	西彼杵郡長与町 斉藤郷字鴻ノ巣776番3外	20,600	421	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南 町道 三方路	4.5m 水道 下水	長与 3.7km	「調区」 (60, 200)
(県) - 6	西彼杵郡長与町 北陽台2丁目17番10	70,000	182	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅団地	北 町道	6m 水道 ガス 下水	高田 1.3km	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字水取1097番	93,000	662	1:3	店舗 S1	スーパーマーケットを中心 とする商業地域	北西 町道 背面道	16m 水道 ガス 下水	長与 1.9km	近商 (80, 300)
(県) 5- 2	西彼杵郡長与町 高田郷字中曽根3154番1外	75,000	563	1.5:1	事務所兼倉 庫 S2	店舗、営業所、工場等が 混在する路線商業地域	南東 県道	16m 水道 下水	高田 900m	準工 (60, 200)
時津 (県) - 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番5	85,300	101	1:1.5	住宅 S3	区画の整然とした、環境 境の良好な住宅地域	南 町道	6m 水道 ガス 下水	道ノ尾 3.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1000番57	56,200	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 社開発の住宅団地	南 町道	6m 水道 ガス 下水	長与 4.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番11	66,500	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 町道	6m 水道 ガス 下水	道ノ尾 3.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	西彼杵郡時津町 日並郷字火籠1390番11	47,900	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 町道	4m 水道 下水	道ノ尾 6.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船蔵1013番17	46,900	174	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模住宅団地	南 町道	5m 水道 ガス 下水	道ノ尾 4.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 6	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1094番3外	20,400	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 町道	7m 水道 下水	長与 4.2km	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷544番1	12,200	720	不整形 1:1.5	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	西 道路	1m 水道 下水	道ノ尾 3.7km	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番6	94,400	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所ビル等 が整然と建ち並ぶ商業地 域	北 町道	8m 水道 ガス 下水	道ノ尾 3.4km	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩3449番13	80,900	295	1:1.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗、営業所が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業 地域	北東 国道 背面道	25m 水道 ガス 下水	道ノ尾 5.8km	準住居 (60, 200)
(県) 5- 3	西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本302番5	105,000	528	1:1.5	診療所 W2	店舗、診療所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南 国道 東 側道	16m 水道 ガス 下水	長与 3.3km	準工 (60, 200)
東彼杵 (県) - 1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜ノ谷181番1	7,800	163	台形 1.5:1	住宅 L S2	周辺を農地に囲まれた一 般住宅地域	北西 町道 南 側道	4m 水道	千綿 250m	(都)
(県) - 2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開1390番3	10,700	276	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南西 町道 北西 側道	3m 水道 下水	彼杵 1.2km	(都)
(県) - 3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮523番3	15,600	256	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか低 層店舗、アパートも見ら れる住宅地域	南東 町道	4.5m 水道 下水	彼杵 550m	(都)
(県) - 4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿1206番	9,900	155	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が 密集する既存の住宅地域	南西 町道	5.5m 水道 下水	千綿 2km	(都)
(県) 5- 1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上197番	17,300	104	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する近隣商業地域	北西 町道	4m 水道 下水	彼杵 490m	(都)
川棚 (県) - 1	東彼杵郡川棚町 城山町14番5	27,600	229	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾 斜地の閑静な住宅地域	南 町道 背面道	6m 水道 下水	川棚 600m	(都)
(県) - 2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光2303番3	14,800	240	1:1.5	空地	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西 町道	7m 水道 下水	小串郷 620m	(都)
(県) - 3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平169番	12,700	398	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する住宅地域	北西 町道 北 側道	5.5m 水道	川棚 3.1km	「都計外」
(県) 5- 1	東彼杵郡川棚町 栄町4番8	29,800	165	1:2	店舗 W2	日用品小売店舗が建ち並 ぶ駅に近い商業地域	北 町道	6.5m 水道 下水	川棚 180m	(都)
波佐見 (県) - 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原989番3	16,100	320	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 も介在する住宅地域	東 町道	7.5m 水道 下水	有田 6.9km	(都)
(県) - 2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿569番4	18,700	341	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ役場 に近い既存の住宅地域	南西 町道	5m 水道 下水	有田 6.9km	(都)
(県) - 3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森704番1	13,900	361	2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見 られる住宅地域	南西 町道	5.5m 水道	川棚 6.6km	(都)
(県) 5- 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海1221番	19,000	309	1:1.2	店舗 W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの近隣 商業地域	北 県道	9m 水道 下水	有田 7.2km	(都)
小値賀 (県) - 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町1537番20	9,000	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集するフェ リー乗場に近い住宅地域	南 町道	4m 水道 下水	笛吹停 150m	「都計外」

(1) 宅地、宅地見込地

[illegible]