

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和07年02月04日

計画の名称	長崎県住みよか住まいづくり・まちづくり計画（第3期）												
計画の期間	令和07年度～令和11年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	長崎県、長崎市、佐世保市、島原市、諫早市、大村市、平戸市、松浦市、対馬市、壱岐市、五島市、西海市、雲仙市、南島原市、長与町、時津町、東彼杵町、川棚町、波佐見町、小値賀町、佐々町、新上五島町												
計画の目標	公的賃貸住宅の整備・改善等の実施と、空き家対策に向けた取組みにより県民の安全・安心な暮らしを確保し、併せて地域の特性を生かした住まいづくり・まちづくりを促進することにより、県民にとってより満足度の高い住環境の形成を図ると共に、地域の活性化に繋げ、賑わいある街なみを形成する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	19,642	A	19,451	B	0	C	191	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.97	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 R7当初	中間目標値 R9末	最終目標値 R11末
1	県営住宅のバリアフリー化率 県営住宅のバリアフリー化率（%） =（県営住宅のバリアフリー化された戸数） / （県営住宅の総戸数）	55%	59%	62%
2	長崎県内市町営住宅のバリアフリー化率 住宅の耐震化率 =（耐震性が確保された住宅の戸数） / （県内の全住宅戸数）	36%	36%	36%
3	除却を推進すべき区域内の住宅総数に対する空家（その他の住宅）の割合 長崎県内の住宅総数に対する空家（その他の住宅）の割合 =（長崎県内の空き家数（その他の住宅）） / （長崎県内の住宅総数）	10%	10%	10%
4	空き家対策計画を作成した市町村 長崎県内の空き家対策計画を策定した市町村数	19市町	20市町	21市町
5	滑石地区住宅の家屋浸水リスクの解消（長崎市） 滑石地区住宅市街地総合整備事業地区の家屋浸水リスクの解消 滑石地区住宅市街地総合整備事業地区の家屋浸水リスクの解消率	84%	90%	96%
6	中川・鳴滝地区内の建替・更新の推進（長崎市） 中川・鳴滝地区住宅市街地基盤整備事業 住宅建替・更新をすべき区域内の建替更新計画戸数に対する建替更新率 =（建替更新された戸数） / （区域内の建替更新計画戸数）	81%	83%	85%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）				
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R7当初	R9末	R11末
7	東山手・南山手地区街なみ環境整備（長崎市） 東山手・南山手地区街なみ環境整備事業 グラバー園の入場者数	728920人	800000人	1000000人
8	狭あい道路整備等促進（島原市） 長崎県狭あい道路等促進区域狭あい道路整備等促進事業における整備延長 （延長距離） / （計画距離） 事業期間R7-R11目標500m	31%	35%	40%
9	上小路周辺地区街なみ環境整備事業（大村市） 上小路周辺地区街なみ環境整備事業 上小路周辺区域を含む地域住民の街なみ環境に対する満足度（R2-R6）の調査結果の平均値	75%	76%	77%
10	都市計画地域内における狭あい道路の拡幅（平戸市） 狭あい通り拡幅整備事業（平戸市） （延長距離） 事業期間R7-R20目標485m	0m	60m	139m

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	長崎県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	長崎県住宅供給公社の在り方についての検討	県						40		-
	A15-002	住宅	一般	長崎県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	長崎県全地域						900		策定済
	A15-003	住宅	一般	長崎県	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	長崎県全域						227		策定済
	A15-004	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	長崎市						4,255		策定済
	A15-005	住宅	一般	長崎市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	長崎市						762		策定済
	A15-006	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	佐世保市						4,299		策定済
	A15-007	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	公営住宅関連事業	提案事業	佐世保市						28		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	佐世保市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	佐世保市						135		策定済	
	A15-009	住宅	一般	島原市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	島原市						678		策定済	
	A15-010	住宅	一般	島原市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	島原市						66		策定済	
	A15-011	住宅	一般	諫早市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	諫早市						1,939		策定済	
	A15-012	住宅	一般	諫早市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	諫早市						35		策定済	
	A15-013	住宅	一般	大村市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	大村市						35		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-014	住宅	一般	大村市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	大村市						165		策定済	
	A15-015	住宅	一般	大村市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等(解体)	大村市						119		策定済	
	A15-016	住宅	一般	平戸市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	平戸市						48		策定済	
	A15-017	住宅	一般	平戸市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	平戸市						1,420		策定済	
	A15-018	住宅	一般	松浦市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	松浦市						571		策定済	
	A15-019	住宅	一般	松浦市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	松浦市						39		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-020	住宅	一般	対馬市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	対馬市						144		策定済	
	A15-021	住宅	一般	対馬市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	対馬市						10		策定済	
	A15-022	住宅	一般	壱岐市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	壱岐市						365		策定済	
	A15-023	住宅	一般	壱岐市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	壱岐市						19		策定済	
	A15-024	住宅	一般	五島市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	五島市						69		策定済	
	A15-025	住宅	一般	西海市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	西海市						247		策定済	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-026	住宅	一般	西海市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	西海市						53		策定済
	A15-027	住宅	一般	雲仙市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	雲仙市						124		策定済
	A15-028	住宅	一般	雲仙市	間接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	雲仙市						6		策定済
	A15-029	住宅	一般	南島原市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	南島原市						74		策定済
	A15-030	住宅	一般	南島原市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	南島原市						23		策定済
	A15-031	住宅	一般	長与町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	長与町						6		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-032	住宅	一般	時津町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	時津町						10		策定済
	A15-033	住宅	一般	時津町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	時津町						25		策定済
	A15-034	住宅	一般	時津町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	不良住宅等の除却	時津町						2		-
	A15-035	住宅	一般	東彼杵町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	東彼杵町						64		策定済
	A15-036	住宅	一般	東彼杵町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	東彼杵町						18		策定済
	A15-037	住宅	一般	川棚町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	川棚町						0		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-038	住宅	一般	川棚町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	川棚町						4		策定済
	A15-039	住宅	一般	波佐見町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	地域における多様な住宅施策の推進	波佐見町						0		策定済
	A15-040	住宅	一般	波佐見町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	空き家の実態把握調査、空き家再生等推進事業	波佐見町						5		策定済
	A15-041	住宅	一般	波佐見町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業(直接)	公的賃貸住宅の整備・改善等	波佐見町						240		策定済
	A15-042	住宅	一般	小値賀町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	空家の改修	小値賀町						6		-
	A15-043	住宅	一般	小値賀町	間接	個人	-	-	住宅地区改良事業	空家の除却	小値賀町						3		-
A15-044	住宅	一般	小値賀町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業(間接)	中古住宅の取得・空家の改修	小値賀町						5		-	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-045	住宅	一般	佐々町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	佐々町						50		策定済	
	A15-046	住宅	一般	佐々町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	佐々町						168		策定済	
	A15-047	住宅	一般	新上五島町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（直接）	公的賃貸住宅の整備・改善等	新上五島町						1,153		策定済	
	A15-048	住宅	一般	新上五島町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業（間接）	地域における多様な住宅施策の推進	新上五島町						52		策定済	
											小計						18,706			
	住環境整備事業	A16-049	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	滑石地区住宅市街地総合整備事業	住宅宅地の供給と住環境の整備・112.0ha	長崎市						326	4.79	-
		A16-050	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	唐人屋敷地区街なみ環境整備事業	ゆとりある住宅地区の形成・5.5ha	長崎市						0		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-051	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	東山手・南山手地区街なみ環境整備	ゆとりある住宅地区の形成・ 80.0ha	長崎市						34	7.98	-
	A16-052	住宅	一般	大村市	直接	市	-	-	上小路周辺地区街なみ環境整備事業(直接)	ゆとりある住宅地区の形成・ 82.0ha	大村市						24		-
	A16-053	住宅	一般	大村市	間接	個人	-	-	上小路周辺地区街なみ環境整備事業(間接)	ゆとりある住宅地区の形成・ 82.0ha	大村市						10		-
	A16-054	住宅	一般	長崎市	直接	市	-	-	中川・鳴滝 住宅市街地基盤整備事業	住宅宅地の供給と住環境の整備・ 37.0ha	長崎市						274	2,34	-
	A16-055	住宅	一般	島原市	直接	市	-	-	長崎県狭あい道路整備等促進地区狭あい道路整備等促進事業	狭あい道路の図書作成、調査 測量、拡幅、用地取得等(都 市計画区域内)	島原市						27		-
	A16-056	住宅	一般	平戸市	直接	市	-	-	狭あい道路拡幅整備事業	狭あい道路拡幅整備	平戸市						50		策定済
											小計						745		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R07	R08	R09	R10	R11			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
											合計						19,451		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	住宅地区改良事業等基幹事業（空き家再生等推進事業）	空き家推定ツール開発協同研究事業	佐世保市						12	-		
	空家を不良住宅又は不良住宅の予備群であると捉え、それらの位置を適宜推定することで、所有者等へ対する除却の助言・指導が円滑化し、不良住宅の除却の推進に寄与することが期待される。																			
	C15-002	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	公営住宅建替えに伴う家屋調査業務 基幹事業（公営住宅等整備事業）	公営住宅建替えに伴う家屋調査業務	佐世保市						10	-		
	公営住宅建替えに伴い家屋調査を行い、円滑に公営住宅整備事業を進める。																			
	C15-003	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	公営住宅建替えに伴う集会所建設事業 基幹事業（公営住宅等整備事業）	公営住宅建替えに伴う集会所建設	佐世保市						0	-		
公営住宅建替えに伴い集会所の建替えを行うことにより、利便性の向上を図る。																				
C15-004	住宅	一般	佐世保市	直接	市	-	-	公営住宅建替えに伴う駐車場整備事業 基幹事業（公営住宅等整備事業）	公営住宅建替えに伴う駐車場整備	佐世保市						135	-			
公営住宅建替えに伴い駐車場整備を行うことにより、利便性の向上を図る。																				
C15-005	住宅	一般	平戸市	直接	市	-	-	公営住宅建替えに伴う駐車場整備事業 基幹事業（公営住宅等整備事業）	公営住宅建替えに伴う駐車場整備	平戸市						18	-	策定済		
公営住宅建替えに伴い駐車場整備を行うことにより、利便性の向上を図る。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R07	R08	R09	R10	R11				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-006	住宅	一般	吉野市	直接	市	-	-	公営住宅等整備事業	空き家再生等推進事業(実態把握)	吉野市						9	-		
		空き家の実態調査を行い、利活用および危険家屋の把握を図る。																		
	C15-007	住宅	一般	吉野市	直接	市	-	-	公営住宅建替えに伴う駐車場整備事業 基幹事業（公営住宅等整備事業）	公営住宅建替えに伴う駐車場整備	吉野市						0	-		
		公営住宅建替えに伴い駐車場整備を行うことにより、利便性の向上を図る。																		
	C15-008	住宅	一般	五島市	間接	市	-	-	住宅地区改良事業等 基幹事業（空き家再生等推進事業）	空き家活用のための家財処分費補助	五島市						5	-		
		空き家の家財処分の補助を行うことにより、空き家の活用促進を図る。																		
	C15-009	住宅	一般	小値賀町	間接	個人	-	-	住宅地区改良事業等 基幹事業（空き家再生等推進事業）	空家の改修（効果促進）	小値賀町						2	-		
		空き家バンクに登録された空き家の、移住者による改修を補助することにより、空き家の有効活用の促進を図る。																		
												小計						191		
												合計						191		