

県営住宅 令和7年度 第2期 佐世保地区募集住宅一覧表

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。※受付は申込書・当落通知ハガキ(優遇措置の落選分4枚を含む)で行います。
◎仮当選された方は、令和7年9月9日(火)・10日(水)・11日(木)に、募集案内書6～7頁に記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎仮当選された方の資格審査日程
令和7年9月9日(火)(上町・大野・池野・矢峰・すみれが丘・若竹台)、10日(水)(泉福寺・新田)、11日(木)(十郎原・花高・崎岡)

(一般住宅等)

募集団地 コード 区分	募集団地名	対象世帯別募集戸数							募集団地の概要		今回募集住宅の概要					駐車場 料金（円）	前回の応募状況							
		一 般	(内 単 身 可)	特定目的住宅			高 齢 小 世 帯	住 戸 改 善 住 宅	準 公 営 住 宅	所在地	全 戸 数	建設 年度	構 造	間 取 り	家賃（円）		募集 時期	募集 戸数	応募 者数	倍率				
				心 身 障 世 帯	老 人 世 帯	新 婚 世 帯															ひ と り 親 世 帯	子 育 て		
202001	上町第1（エレベーターあり）								1	上町7-20	36	H6	高耐7階	6(畳)・5.9(洋)・5.7(洋)・LDK(18帖)		30,200 ～ 59,400	6,000 ～ 8,000	R4.3期	1	0	0.0			
202008	大 野 1						1			大野町33	84	S62	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)		22,200 ～ 43,600	2,500	R6.2期	1	2	2.0			
202008	大 野 2	1	(1)							大野町62	84	S62	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)		22,700 ～ 44,500	2,500	R6.1期	1	0	0.0			
202009	池 野	1	(1)							大野町275-1	122	S61	中耐4階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)		23,100 ～ 45,300	2,000 ～ 2,500	R6.3期	1	0	0.0			
202010	矢 峰 1	1								矢峰町181-1	32	S59	中耐3階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)		22,700 ～ 44,700	2,500	R6.2期	1	0	0.0			
202010	矢 峰 2	1								矢峰町181-1	32	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.1帖)		21,500 ～ 42,300	2,500	R5.4期	1	0	0.0			
202011	泉福寺1（エレベーターあり）								1	松原町100-3	295	H8	高耐14階	6(畳)・7.2(洋)・6.4(洋)・LDK(14帖)		35,100 ～ 68,900	3,000 ～ 4,500	R6.1期	1	0	0.0			
202011	泉福寺2（エレベーターあり）	1			1					松原町76-2	295	H7	高耐12～14階	6(畳)・5(洋)・6(洋)・LDK(12.5帖)～6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14帖)		30,100 ～ 59,600	3,000	R6.3期	1	0	0.0			
202011	泉福寺3（エレベーターあり）	1								松原町76-2	295	H9	高耐6階	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)		30,600 ～ 60,100	3,000 ～ 4,500	R6.4期	1	1	1.0			
202017	新 田 1							1		新田町352	421	S48	中耐5階	4.5(畳)・LDK(11帖)		14,800 ～ 29,000	2,500	R7.1期	1	1	1.0			
202017	新 田 2（エレベーターあり）					1				新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)		24,200 ～ 47,500	2,500 ～ 3,500	R6.1期	1	0	0.0			
202017	新 田 3（エレベーターあり）	1								新田町352	421	H18	高耐10階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(14帖)		30,400 ～ 59,700	2,500 ～ 3,500	R6.3期	1	1	1.0			
202020	すみれが丘（エレベーターあり）						1			黒髪町5-1	63	H13	高耐7階	6(畳)・6(洋)・DK(6.5帖)		20,300 ～ 40,000	3,500	R6.2期	1	5	5.0			
202023	十郎原 1	1								十郎新町6-5	401	H4	中耐3階	6(畳)・4.5(畳)・6(洋)・LDK(10帖)		26,000 ～ 51,100	3,000	R5.4期	1	0	0.0			
202023	十郎原 2	1	(1)							十郎新町8-2	401	S58	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.4帖)		22,100 ～ 43,400	3,000	R6.3期	1	0	0.0			
202023	十郎原 3（エレベーターあり）	1		1						十郎新町11-5	401	H12	高耐8階	6(畳)・5.9(洋)・5.9(洋)・LDK(11.9帖)～6(畳)・6(畳)・5.9(洋)・LDK(11.9帖)		30,600 ～ 60,800	3,000	R5.4期	1	0	0.0			
202024	若竹台	1								若竹台町282	140	H1	中耐4階	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K		23,200 ～ 45,500	2,000 ～ 2,500	R6.3期	1	0	0.0			
202025	花 高 1（エレベーター後付）						1			花高2丁目1-6	746	S52	中耐5階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)		19,400 ～ 38,200	2,500	—	—	—	—			
202025	花 高 2（エレベーター後付）	1								花高1丁目6-2	746	S50	中耐5階	6(畳)・4.5(畳)・4.5(洋)・3(洋)・DK(5.2帖)		20,300 ～ 39,800	2,000 ～ 2,500	R7.1期	1	1	1.0			
202027	崎 岡（エレベーターあり）	1								崎岡町971-2	110	H3	高耐14階	6(畳)・3.9(洋)・3.9(洋)・LDK(12.6帖)		24,200 ～ 47,600	3,000	R7.1期	2	2	1.0			
合計戸数		13戸	(3)	1戸	1戸	1戸	3戸	1戸	2戸															

- 募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和7年6月30日現在、空家がない等の理由により募集をしない団地です。
- 入居予定者、補欠者の選考は応募者が募集戸数より多い場合、公開抽選で行います。また、入居予定時期は、令和7年10月6日頃になります。
- 入居住戸の決定は、申込受付時点において予め自己申告された希望順位に従って行われます。
- 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。
- エレベータ等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。
- 上町第1、泉福寺1団地の準公営住宅子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。
詳しくは、「入居募集のご案内」13頁をご覧ください。※一般住宅と準公営住宅の重複申込みはできません。また申込み回数(抽選結果通知書)による抽選優遇措置はありません。
- 住戸改善住宅(既設県営住宅を高齢者等向に改善した住宅)の入居申込み要件は、名義人又は同居親族に募集時期の前月末において60歳以上の方がいる世帯、「入居者募集のご案内」12頁の1-(2)-②ア・イに該当する世帯となっております。詳しくは「入居者募集のご案内」13頁をご覧ください。ただし、今回の住戸は単身世帯でも申込み可能です。

- ※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和7年度の家賃(例)です。
※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。
※ 裏面の「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。
※ 県営住宅の網戸は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。
※ 家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。

申込方法 原則郵送といたします。 同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。
受付期間 令和7年8月8日(金)～8月18日(月)消印有効 令和7年度版「入居者募集のご案内」の4頁-(3)-(4)郵送受付を参照ください。
抽選日時 令和7年8月29日(金)午前10時～ (参加は自由です。抽選結果は「県営住宅抽選結果通知書ハガキ」にてお知らせします。)
※抽選会に参加される場合のマスク着用は個人の判断でお願いします。
抽選場所 長崎県県北振興局天満庁舎(旧県北会館) 6階 会議室 TEL (0956)22-9612

※ 都合により窓口での受付を希望される方は長崎県住宅供給公社 佐世保事務所にお越しください。
窓口受付 令和7年8月22日(金)、23日(土)、24日(日)、25日(月)の4日間
受付時間 午前9時30分から午後4時まで(時間厳守でお願いします。)
土日は午後0時から午後1時の時間帯は対応が出来ません。

★応募の無い住宅の通年募集について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集といたします。

令和7年度第2期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。

【お知らせ】令和7年8月26日(火)から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。

【受付開始日時】令和7年9月4日(木)午前9時30分より先着順にて受付ます。同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。

【受付場所ほか】各地区公社事務所。受付は長崎、佐世保、諫早、大村のどの地区からも申込みできます。ただし、電話での申込みはできません。後日、資格審査を行います。

※通年募集については応募状況等の事情で中止することがあります。

今回募集住宅の収入分位による家賃(例) ◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

* 号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。 ※表記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(高齢小世帯) 高齢者等の単身または2人住まいまでの方が申込みできる住戸(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照)

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレベーターの有無	一 般				特別(裁量世帯)	
															家賃(円)				家賃(円)	
															1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
															0～104,000	104,001～123,000	123,001～139,000	139,001～158,000	158,001～186,000	186,001～214,000
202008	大野 1	高齢小(1)	A	106	3DK	61.1 m ²	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	22,200	25,600	29,300	33,100	37,800	43,600
202020	すみれが丘	高齢小(1)	A	204	2DK	49.6 m ²	6(畳)・6(洋)・DK(6.5帖)	玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	20,300	23,500	26,900	30,300	34,600	40,000
202025	花高 1	高齢小(1)	2－1－6	202	3DK	56.1 m ²	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	後付	19,400	22,400	25,700	28,900	33,100	38,200

(住戸改善住宅) 入居条件を満たした方が申込みできる住戸です。今回、単身世帯でも申込み可能です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-②参照)

202017	新 田 1	住戸改善住宅(1)	1－3	101	1LDK	41.7 m ²	4.5(畳)・LDK(11帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	－	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000
--------	-------	-----------	-----	-----	------	---------------------	-----------------	-----------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

(準公営住宅) ※入居申込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照) 申し込み回数(抽選結果通知書)による抽選優遇措置はありません。

202001	上町第 1	子育て(1)		306	3LDK	75.9 m ²	6(畳)・5.9(洋)・5.7(洋)・LDK(18帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,200	34,900	39,900	45,000	51,400	59,400
202011	泉福寺 1	子育て(1)	B－1	303	3LDK	87.3 m ²	6(畳)・7.2(洋)・6.4(洋)・LDK(14帖)	浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	35,100	40,500	46,300	52,200	59,700	68,900

(子育て世帯向け住宅) ※入居申込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照)

202017	新 田 2	子育て(1)	4－1	303	2DK	57.8 m ²	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500
--------	-------	--------	-----	-----	-----	---------------------	----------------------	-----------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

(一般・特定目的住宅) ※同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上) ※ 配偶者がいる方は単身での申込みが出来ません。

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸 面積	間取り	※単身 入居可	手摺の設置	ガス 種別	電気 容量 (A)	風呂 区分	湯沸器 区分	洗濯機 置場	エレベーターの有無	一 般				特別(裁量世帯)	
																家賃(円)				家賃(円)	
																1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
																0～104,000	104,001～123,000	123,001～139,000	139,001～158,000	158,001～186,000	186,001～214,000
202008	大 野 2	一般(1)	D	101	3DK	62.5 m ²	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	○	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500
202009	池 野	一般(1)	D	104	3DK	64.5 m ²	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)	○	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	23,100	26,600	30,500	34,400	39,300	45,300
202010	矢 峰 1	一般(1)	A	202	3DK	64.5 m ²	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.2帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	22,700	26,300	30,000	33,900	38,700	44,700
202010	矢 峰 2	一般(1)	B	401	3DK	61.1 m ²	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6.1帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	21,500	24,900	28,400	32,100	36,700	42,300
202011	泉福寺 2	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	A－3	901	3LDK	75.3 m ²	6(畳)・5(洋)・6(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,100	34,800	39,800	44,900	51,300	59,200
			A－4	1103	3LDK	76.0 m ²	6(畳)・6(洋)・6(洋)・LDK(14帖)		浴室	都市	40	県3点	県	室内	○	30,400	35,000	40,100	45,200	51,700	59,600
202011	泉福寺 3	一般(1)	A－5	401	3LDK	75.8 m ²	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,600	35,300	40,400	45,500	52,100	60,100
202017	新 田 3	一般(1)	6－2	802	3LDK	76.4 m ²	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LDK(14帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点	県	室内	○	30,400	35,100	40,100	45,300	51,700	59,700
202023	十郎原 1	一般(1)	A－5	204	3LDK	67.1 m ²	6(畳)・4.5(畳)・6(洋)・LDK(10帖)		－	都市	30	県3点	県	室内	－	26,000	30,000	34,300	38,700	44,300	51,100
202023	十郎原 2	一般(1)	B－6	202	3DK	64.4 m ²	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(7.4帖)	○	－	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	22,100	25,500	29,200	32,900	37,600	43,400
202023	十郎原 3	心身障害・老人(1) 一般(1)	C－2	304	3LDK	75.8 m ²	6(畳)・5.9(洋)・5.9(洋)・LDK(11.9帖)		玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	31,000	35,800	40,900	46,100	52,700	60,800
			C－2	703	3LDK	74.8 m ²	6(畳)・6(畳)・5.9(洋)・LDK(11.9帖)		玄関・トイレ・浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,600	35,300	40,400	45,500	52,000	60,000
202024	若竹台	一般(1)	J	101	3LDK	62.9 m ²	6(畳)・4.5(洋)・3.7(洋)・LD(7帖)・K		－	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	－	23,200	26,700	30,600	34,500	39,400	45,500
202025	花 高 2	一般(1)	1－6－2	301	4DK	59.4 m ²	6(畳)・4.5(畳)・4.5(洋)・3(洋)・DK(5.2帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800
202027	崎 岡	一般(1)	4	1401	3LDK	63.2 m ²	6(畳)・3.9(洋)・3.9(洋)・LDK(12.6帖)		－	LP	30	県3点	県	室内	○	24,200	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600

(風呂区分等説明) ●県風呂釜(シャワー)とは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。

* 風呂区分等の説明(募集分のみ) ●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。 ●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚ができます。

●新田団地1－3棟、花高団地1－6－2棟・2－1－6棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。また、花高団地1－6－2棟・2－1－6棟には後付けでエレベーターがついていますが、階段室の踊り場にエレベーターが着床するためエレベーターから住戸へ行く間に階段があります。