

令和7年6月2日

県庁舎跡地整備に係る民間活力導入に向けた詳細調査業務
プロポーザルの最優秀提案者の特定等について

このことについて、令和7年5月30日のプロポーザル審査委員会において、下記のとおり最優秀提案者を特定し、併せて次点を選出しました。

記

1. 最優秀提案者及び次点

○最優秀提案者

パシフィックコンサルタンツ株式会社 長崎事務所

○次点

PwC アドバイザリー合同会社

2. 委員長講評

○最優秀提案者

県民市民を含む官民対話等の充実した提案がなされ、事業の実現性を高める内容であることが評価された。

なお、県庁舎跡地の整備については、様々な方面から多くの関心が寄せられていることから、現地及び周辺市街地の状況を確認し、まちづくりにも資する内容として、業務を実施してもらいたい。

○次点

業務に対する理解度は高く、意欲的な提案を行っている。

地元の巻き込み方も含めて、地域団体等の運営への参画について十分に検証されていない部分がある。

3. 技術提案書の提出者数 4者

4. 審査経過及び結果

- (1) プロポーザルの技術提案書提出者4者に対し、ヒアリング（10分の説明及び20分の質疑応答）を実施した。
- (2) 技術提案書の内容及びヒアリングを踏まえ、専門的立場から審査基準に基づき審査を行い、最優秀提案者及び次点を特定し、県に伝えた。
- (3) 今回のプロポーザルについては、受託候補者（人）を選んだものであり、調査業務案を選んだものではない。具体的な業務については、今後、発注者と調整を行った上で作業を進める必要がある。

5. 審査結果

参加事業者	評価点 (200点満点)	結果
パシフィックコンサルタンツ株式会社 長崎事務所	168.0点	特定
PwC アドバイザリー合同会社	157.0点	次点
X社	123.4点	
Y社	120.8点	

6. 審査委員の氏名

委員会	氏名	所属
委員長	椎名 大介	長崎県 地域振興部 参事監
委員	林 一馬	長崎総合科学大学 名誉教授
委員	山口 純哉	長崎大学 経済学部 准教授
委員	中里 昌弘	長崎市 企画政策部 都市経営室 室長
委員	加藤 一征	長崎県 文化観光国際部 次長

担当課	県庁舎跡地活用室
直通	095-894-3181
担当者	高屋 奥