様式第４号（第４条関係）

設計説明書

１　設計の方針

　(１)　開発行為の目的

　(２)　開発計画の設計に関し特に留意した事項

２　開発区域内の土地の現況

　(１)　区域区分　　いずれか該当するものに○印をすること。

　　イ　市街化区域　　ロ　市街化調整区域　　ハ　非線引区域　　ニ　準都市計画区域

　　ホ　準都市計画区域以外の都市計画区域外

　(２)　地域地区

　　イ　用途地域【　　　　　　　　　　】

　　ロ　その他の地域地区【　　　　　　】

　(３)　土地の概要

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設用地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

３　土地利用計画

　(１)　計画の概要

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 宅地 | 公共施設用地 | 公益的施設用地 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

　(２)　宅地の区画設定計画

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区画数 | 計画人口 | 最小区画面積 | 平均区画面積 |
|  | 人 | ㎡ | ㎡ |

　(３)　公益的施設の用地の配置計画

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 公益施設の名称 |  |  |  |  |  | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

４　公共施設の整備計画

　(１)　計画の概要

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 道路施設 | 公園施設 | 給水施設 | 排水施設 | 汚水施設 | その他 | 計 |
| 面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |

　(２)　公共施設一覧表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 施設の名称 | 施設の新旧別 | 番号 | 概要 | | | 管理者 | 用地の帰属 | 同意  協議成立 |
| 延長（寸法） | 幅員 | 面積 |
|  | 新・既・替 |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  | 同意  ・  協議 |
|  | 新・既・替 |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  | 同意  ・  協議 |
|  | 新・既・替 |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  | 同意  ・  協議 |
|  | 新・既・替 |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  | 同意  ・  協議 |
|  | 新・既・替 |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  | 同意  ・  協議 |
|  | 新・既・替 |  | ｍ | ｍ | ㎡ |  |  | 同意  ・  協議 |

５　上水道施設

|  |
| --- |
| □　公営水道　　□　簡易水道　　□　専用水道　　□　その他 |

６　消防水利施設

|  |
| --- |
| □　消火栓　　箇所　　　　□　貯水槽　　基　　　　□　その他 |

注　１　１(１)には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設などの区分を記入すること。

　　２　１(２)には、計画上周辺地との関連や施行地区内の問題で特に注意した事項を記入すること。

　　３　公共施設の名称は、道路、公園等の種類ごとに記入すること。

　　４　３(３)には、都市計画法施行令第27条の公益的施設について記入すること。

　　５　３及び４の欄で工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付すること。