

長 崎 県 公 舎 等 一 覧 表

	公舎名等	所在地	構造	戸数	部屋面積 (㎡)	建築年	駐車場
1	サンシャイン矢上第1AP	長崎市かき道5丁目2-1	RC4F	24	76.85	H5	有
2	サンシャイン矢上第2AP	長崎市かき道5丁目2-2	RC4F	24	76.85	H5	有
3	サンシャイン矢上第3AP	長崎市かき道5丁目2-3	RC4F	24	76.85	H6	有
4	サンシャイン矢上第4AP	長崎市かき道5丁目2-4	RC4F	24	78.99	H6	有
5	サンライト矢上第1AP	長崎市かき道2丁目5-20	RC3F	18	78.92	H6	有
6	サンライト矢上第2AP	長崎市かき道2丁目5-19	RC3F	12	78.86	H7	有
7	サンライト矢上第3AP	長崎市かき道2丁目5-18	RC3F	12	80.32	H7	有
8	伊良林AP	長崎市彦見町4-24、4-23	CB2F	2	57.25	S38	有
9	滑石3AP	長崎市滑石4丁目3-7	RC4F	16	79.06	H15	有
10	滑石4AP (令和7年5月廃止予定)	長崎市滑石4丁目3-8	RC5F	20	53.79	S47	有
11	滑石5AP	長崎市滑石6丁目3-5	RC4F	16	53.80	S48	有
12	滑石6AP	長崎市滑石6丁目3-6	RC4F	8	53.80	S49	有
13	滑石8AP	長崎市滑石6丁目3-8	RC4F	16	53.79	S50	有
14	滑石9AP	長崎市滑石6丁目3-7	RC4F	8	64.12	S52	有
15	滑石10AP	長崎市滑石6丁目3-15	RC4F	8	64.12	S53	有
16	岩見第2AP	長崎市岩見町8-5	RC3F	9	76.08	H5	有
17	桜馬場1AP	長崎市桜馬場1丁目1-14	RC3F	6	102.43	S47	有
18	桜馬場2AP	長崎市桜馬場1丁目1-17	RC3F	3	99.19	S48	有
19	三芳3AP	長崎市三芳町7-13	RC2F	4	54.27	S47	無
20	三芳4AP	長崎市三芳町6-29	RC4F	8	73.12	S49	無
21	三芳5AP	長崎市三芳町6-22	RC4F	8	64.12	S51	無
22	小ヶ倉第1AP	長崎市小ヶ倉町2丁目398-27	RC4F	16	77.80	H11	有
23	小ヶ倉第4AP	長崎市小ヶ倉町2丁目615-2	RC4F	8	71.79	S60	有
24	西山1AP	長崎市西山台1丁目3-1	RC4F	16	64.12	S55	有
25	西山2AP	長崎市西山台1丁目3-2	RC4F	32	76.39	S56	有
26	西山3AP	長崎市西山台1丁目3-3	RC4F	24	64.60	S56	有
27	西山4AP	長崎市西山台1丁目3-4	RC4F	16	71.79	S56	有
28	赤迫1AP (令和8年3月廃止予定)	長崎市赤迫3丁目18-1	RC4F	24	48.88	S44	有
29	赤迫2AP (令和8年3月廃止予定)	長崎市赤迫3丁目18-2	RC4F	16	48.88	S45	有
30	赤迫3AP (令和8年3月廃止予定)	長崎市赤迫3丁目18-3	RC4F	16	48.88	S45	有
31	赤迫4AP (令和8年3月廃止予定)	長崎市赤迫3丁目18-4	RC4F	8	53.79	S46	有
32	赤迫5AP (令和8年3月廃止予定)	長崎市赤迫3丁目18-5	RC4F	8	64.12	S54	有
33	長崎小世帯	長崎市岩見町7-26	RC4F	18	32.48	H6	有
34	土井ノ首AP	長崎市土井ノ首町238-8	RC4F	16	71.79	S61	有
35	百合野4AP	西彼杵郡長与町高田郷山添2238-46	RC2F	4	61.60	S49	有
36	富士見AP	長崎市富士見町3-2	RC3F	9	79.64	S62	有
37	鳴滝5AP	長崎市鳴滝2丁目4-7	RC2F	4	78.38	S63	無
38	鳴滝6AP	長崎市鳴滝2丁目4-5	RC2F	6	55.13	H1	無
39	鳴滝7AP	長崎市鳴滝2丁目3-10	RC4F	22	75.24	H1	無
40	リバーサイド富士見	長崎市富士見町20-11	RC4F	24	22.51	H4	有
41	鹿尾ダム公舎	長崎市竹の久保町21-12	W1F	1	64.80	S61	有
42	西山ダム公舎	長崎市江里町18-29	W1F	1	83.05	S62	無
43	式見ダム公舎	西彼杵郡長与町高田郷2188-7	W1F	1	64.59	S56	有
44	鳴見ダム公舎	西彼杵郡長与町高田郷2238-15	W1F	1	63.76	S60	有
45	中尾ダム公舎	西彼杵郡長与町高田郷2238-46	W1F	1	83.72	H4	有
46	平和AP	長崎市平和町25-6	RC2F	12	72.28	S48	無
			46棟	574			

簡易専用水道検査・清掃対象公舎一覧表（指定箇所）

	公舎名	所在地	戸数	容量 (m)
1	西山2AP	長崎市西山台1丁目3-2	32	16
2	鳴滝7AP	長崎市鳴滝2丁目3-10	22	15
3	赤迫2～5AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-2ほか	48	21

受水槽、高架水槽設置公舎一覧表（指定箇所）

	公 舎 名	住 所	戸数	受水槽			高架水槽		
				容量 (m)	形状	材質	容量 (m)	形状	材質
1	桜馬場1AP	長崎市桜馬場1丁目1-14	6				2.0	球	FRP
2	三芳4AP	長崎市三芳町6-29	8	14.0	地下	RC	2.0	円柱	FRP
3	三芳5AP	長崎市三芳町6-22	8				3.0	円柱	FRP
4	小ヶ倉第1AP	長崎市小ヶ倉町2丁目398-27	16	10.0	地上	ｽﾏﾙﾄﾞ			
5	赤迫1AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-1	24	14.4	地下	RC	2.0	円柱	FRP
6	赤迫2AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-2	16	30.0	地下	RC	3.0	円柱	FRP
7	赤迫3AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-3	16				2.0	円柱	FRP
8	赤迫4AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-4	8				2.0	円柱	FRP
9	赤迫5AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-5	8				2.0	円柱	FRP
10	滑石3AP	長崎市滑石4丁目3-7	16	10.0	地上	ｽﾏﾙﾄﾞ			
11	滑石5AP	長崎市滑石6丁目3-5	16				4.0	円柱	FRP
12	滑石6AP	長崎市滑石6丁目3-6	8				4.0	円柱	FRP
13	滑石8AP	長崎市滑石6丁目3-8	16				3.0	円柱	FRP
14	滑石9AP	長崎市滑石6丁目3-7	8				3.0	球	FRP
15	滑石10AP	長崎市滑石6丁目3-15	8				3.0	球	FRP
16	西山1AP	長崎市西山台1丁目3-1	16	9.0	地上	RC			
17	西山2AP	長崎市西山台1丁目3-2	32	16.0	地上	RC			
18	西山3AP	長崎市西山台1丁目3-3	24	14.0	地上	RC			
19	西山4AP	長崎市西山台1丁目3-4	16	14.0	地上	RC			
20	富士見AP	長崎市富士見町3-2	9				3.0	球	FRP
21	鳴滝7AP	長崎市鳴滝2丁目3-10	22	18.0	地上	FRP			
22	長崎小世帯	長崎市岩見町7-26	18				4.0	ﾊﾟｰﾙ	FRP
23	リバーサイド富士見	長崎市富士見町20-11	24				5.0	円柱	FRP

防火管理点検対象公舎一覧表（指定箇所）

公舎名等	所在地	構造	床面積（㎡）	戸数	部屋面積（㎡）	建築年	消防設備
滑石3AP	長崎市滑石4丁目3-7	RC4F	1,264.89	16	79.06	H15	消火器、はしご、非常警報装置
小ヶ倉第1AP	長崎市小ヶ倉町2丁目398-27	RC4F	1,238.72	16	77.80	H11	消火器、非常警報装置
鳴滝6AP	長崎市鳴滝2丁目4-5	RC2F	311.96	6	55.13	H1	消火器
リバーサイド富士見	長崎市富士見町20-11	RC4F	775.77	24	32.32	H4	消火器

※リバーサイド富士見の点検は、1階駐車場部分のみ対象

《主な業務事項》

- ①消防設備等の目視点検（消火器・避難器具・防火戸）
- ②消防設備等の目視点検（消火器・（水道本館直結・消防隊専用）・防火用水等）
- ③共用部通路（避難経路）および共用広場の目視点検
- ④共用部通路及び屋外設置の照明器具及び配線、配管等（電気・ガス・水道・下水道管）の目視点検
- ⑤各団地のマンホール内（電気・ガス・水道・下水道管・通信線）の目視点検（委託契約期間中に1回）
- ⑥防火対象物周囲の可燃物の目視点検
- ⑦建物全体の防火上観点よりの目視点検
- ⑧点検日誌の作成報告（不備箇所等についての文書及び写真報告）

防火管理点検対象外公舎

	公舎名等	所在地	戸数
1	サンシャイン矢上第1AP	長崎市かき道5丁目2-1	24
2	サンシャイン矢上第2AP	長崎市かき道5丁目2-2	24
3	サンシャイン矢上第3AP	長崎市かき道5丁目2-3	24
4	サンシャイン矢上第4AP	長崎市かき道5丁目2-4	24
5	サンライト矢上第1AP	長崎市かき道2丁目5-20	18
6	サンライト矢上第2AP	長崎市かき道2丁目5-19	12
7	サンライト矢上第3AP	長崎市かき道2丁目5-18	12
8	滑石5AP	長崎市滑石6丁目3-5	16
9	滑石6AP	長崎市滑石6丁目3-6	8
10	滑石8AP	長崎市滑石6丁目3-8	16
11	滑石9AP	長崎市滑石6丁目3-7	8
12	滑石10AP	長崎市滑石6丁目3-15	8
13	岩見第2AP	長崎市岩見町8-5	9
14	桜馬場1AP	長崎市桜馬場1丁目1-14	6
15	桜馬場2AP	長崎市桜馬場1丁目1-17	3
16	三芳4AP	長崎市三芳町6-29	8
17	三芳5AP	長崎市三芳町6-22	8
18	小ヶ倉第4AP	長崎市小ヶ倉町2丁目615-2	8
19	西山1AP	長崎市西山台1丁目3-1	16
20	西山2AP	長崎市西山台1丁目3-2	32
21	西山3AP	長崎市西山台1丁目3-3	24
22	西山4AP	長崎市西山台1丁目3-4	16
23	赤迫1AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-1	24
24	赤迫2AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-2	16
25	赤迫3AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-3	16
26	赤迫4AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-4	8
27	赤迫5AP（令和8年3月廃止予定）	長崎市赤迫3丁目18-5	8
28	長崎小世帯	長崎市岩見町7-26	18
29	富士見AP	長崎市富士見町3-2	9
30	鳴滝5AP	長崎市鳴滝2丁目4-7	4
31	鳴滝7AP	長崎市鳴滝2丁目3-10	22
32	鹿尾ダム公舎	長崎市竹の久保町21-12	1
33	式見ダム公舎	西彼杵郡長与町高田郷2188-7	1
34	鳴見ダム公舎	西彼杵郡長与町高田郷2238-15	1
35	中尾ダム公舎	西彼杵郡長与町高田郷2238-46	1

公舎(空室)の巡回・点検

R7.4.14 現在

番号	建物名称	間取	床面積(m ²)	戸数	入居数	空室数	巡回点検の対象外
1	サンシャイン矢上第1AP	3LDK	76.9	24	7	17	
2	サンシャイン矢上第2AP	3LDK	76.9	24	12	12	
3	サンシャイン矢上第3AP	3LDK	76.9	24	13	11	
4	サンシャイン矢上第4AP	3LDK	79.0	24	14	10	
5	サンライト矢上第1AP	3DK	78.9	18	15	3	
6	サンライト矢上第2AP	3DK	78.9	12	8	4	
7	サンライト矢上第3AP	3LDK	80.3	12	9	3	
8	滑石 3AP	3LK	79.1	16	16	0	
9	滑石 4AP	3DK	53.8	20	1	—	廃止予定のため対象外
10	滑石 5AP	3DK	53.8	16	5	—	廃止予定のため対象外
11	滑石 6AP	3DK	53.8	8	8	0	
12	滑石 8AP	3DK	53.8	16	12	4	
13	滑石 9AP	3DK	64.1	8	6	2	
14	滑石10AP	3DK	64.1	8	8	0	
15	岩見第2AP	3LDK	76.1	9	9	0	
16	桜馬場1AP	5DK	102.4	6	3	3	
17	桜馬場2AP	4DK	99.2	3	0	2	空室1戸は秘書課分、対象外
18	三芳4AP	4K	73.1	8	1	7	
19	三芳5AP	3K	64.1	8	6	2	
20	小ヶ倉第1AP	3DK	77.8	16	13	3	
21	小ヶ倉第4AP	3DK	71.8	8	3	5	
22	西山1AP	3DK	64.1	16	11	5	
23	西山2AP	4K	76.4	32	21	11	
24	西山3AP	3DK	64.6	24	14	10	
25	西山4AP	3DK	71.8	16	13	3	
26	赤迫1AP	3DK	48.9	24	2	—	廃止予定のため対象外
27	赤迫2AP	3DK	48.9	16	1	—	廃止予定のため対象外
28	赤迫3AP	3DK	48.9	16	3	—	廃止予定のため対象外
29	赤迫4AP	3DK	53.8	8	1	—	廃止予定のため対象外
30	赤迫5AP	3DK	64.1	8	2	—	廃止予定のため対象外
31	長崎小世帯	1K	32.5	18	16	2	
32	富士見AP	3LK	79.6	9	7	2	
33	鳴滝5AP	3DK	78.4	4	3	1	
34	鳴滝6AP	2DK	55.1	6	5	1	
35	鳴滝7AP	3LDK	75.2	22	21	1	
36	リバーサイド富士見	1K	22.5	24	15	—	別途管理のため対象外
37	鹿尾ダム公舎	3K	64.8	1	1	0	
38	式見ダム公舎	3K	64.6	1	1	0	
39	中尾ダム公舎	4KD	83.7	1	1	0	
40	鳴見ダム公舎	3K	63.8	1	1	0	
	空室がある棟	24棟		535	308	124	

除 草 等 対 象 地 一 覧 表 (指定箇所)

	公 舎 名	住 所	作 業
1	A59公舎跡地	長崎市上小島3丁目302-2外	除草
2	A92公舎跡地	長崎市鳴滝2丁目4-5	除草
3	サンシャイン矢上第1~4	長崎市かき道5丁目2-1外	法面除草
4	土井ノ首	長崎市土井首町238-8	法面除草
5	滑石5・8	長崎市滑石6丁目3-5外	法面除草
6	滑石10	長崎市滑石6丁目3-15	法面除草
7	西山1~4	長崎市西山台1丁目1-14外	1,2棟南4棟北東側
8	赤迫1~5	長崎市赤迫3丁目18-1ほか	法面除草
9	長崎小世帯	長崎市岩見町7-26	石垣除草
10	桜馬場1・2	長崎市桜馬場1丁目1-14、17	剪定、除草
11	伊良林	長崎市彦見町4-24、4-23	法面除草
12	鳴滝1~4	長崎市鳴滝2丁目16-24	敷地内・法面除草
13	百合野4公舎	西彼杵郡長与町高田郷2238-46	敷地内
14	平和AP	長崎市平和町25-6	敷地内
15	三芳3AP	長崎市三芳町7-13	敷地内
16	西山ダム公舎	長崎市江里町18-29	敷地内

※上記の他、県が指示する場所

(注) 除草・伐採費用については、修繕費により対応するものである。

公舎修繕費用負担区分

公舎修繕費用の負担区分については、長崎県公舎管理規則第10条に定められており、次の諸費用は入居者負担となっている。

- ① 電灯料・電力料・水道料及びガス料
- ② 公舎内外の清掃費
- ③ 障子の張り替え、ガラスのはめ替え、電球の取替え等に要する費用
- ④ 付属家具及び軽易な付属器具の取替え及び修理に要する費用
- ⑤ その他入居者の責に帰すべき修繕費

以上が負担区分の原則であるが、その具体的な適用については次の基準によるものとする。

（県負担分は予算・令達の範囲内を前提とする。）

箇所	県負担	入居者負担
建具	○補修時期の到来した畳（新調・表替・裏返） ○障子・襖本体 ○建具本体（雨戸・サッシ・網戸・作り付け・物置・手すり・ドア等）、玄関ドアノブの取替、ドアチェックの取替、錠前の取替え ○郵便受（集合型を含）・流し台・下駄箱	○障子紙、襖紙、網戸の網、ガラス ○玄関ドア等の鍵、錠前の紛失
電気設備	○作り付け照明器具の本体部分 ○共同用照明器具〔現物支給（入居者取替分）〕 ○換気扇本体〔現物支給（プロペラ式）〕 ○電気配線本体 ○配線端末器具（スイッチ・ソケット・コンセント・玄関ブザー等）	○アンペア変更（要許可） ○現物支給された共同用照明器具及び換気扇の取付
衛生設備	○浄化槽本体及び法定検査 ○洗面台・浴槽の本体・シャワーヘッド ○給湯器 ○便器・水洗タンク・臭突	○浄化槽及び周辺の清掃・消毒（日常の管理） ○汚物・塵芥処理 ○洗面台・浴槽の付属器具部品（栓・鎖等）
給水・ガス設備	○屋内外給水管・水道メーター・蛇口 ○受水槽本体・法定検査及び清掃 ○排水管・側溝・排水溝・溜桝（入居者の過失による詰まりを除く）、排水トラップの取替、浴室・流し台の排水トラップ ○ガスメーター・ガスコック	○水栓部分（弁・コマ・パッキン等） ○周辺の清掃・消毒（日常の管理） ○側溝・排水溝・溜桝等の清掃・消毒、入居者の明確な過失による排水管の詰まり、目皿
その他	○建物設備本体 ○建物作り付け物干・共同TVアンテナ（既設のみ） ○共同遊具施設 ○壁塗装用資材の現物支給	○建具及び各種設備の付属器具部分の軽易な修繕 ○害虫駆除（白アリ除く） ○共同遊具施設の日常の管理

※ 災害等により入居者に負担をさせることが適当でないと知事が認めたものについてはこの限りではない。

協 議 書

令和 年 月 日

公舎名	
部屋番号	号室・ 共用部・その他
入居者名	
依頼者	入居者、県、その他（ ）
依頼日等	令和 年 月 日

協議内容	
------	--

積算金額	
------	--

※積算の内訳がわかるものを必ず添付すること。

施工予定業者名	
---------	--

その他	
-----	--

※協議内容がわかるような写真等を必ず添付すること。

長崎県知事 大石 賢吾 様

報告者

(所在地)

(会社名)

(代表者名)

管 理 業 務 計 画 書

業務委託の仕様書に基づき、業務計画を本書のとおり作成しましたので、提出します。

事務業務	業務を行う部署名						
	業務を行う場所						
	勤務時間/連絡先	通常	平日 9時00分 ~ 17時45分 TEL				
		緊急	上記以外の時間帯及び土・日・祝日 TEL				
再委託先業者リスト	管理業務	業務内容	業者名				
		簡易水道検査					
		簡易水道施設の清掃					
		浄化槽定期検査					
		消防用設備保守点検					
		防火管理点検対象外点検					
	修繕業務	修繕等の対象（種類）	業者名				

※ 管理業務については、スケジュール（任意様式）を添付してください。

令和 年 月 日

長崎県公舎等管理業務委託 月分実績完了報告書

長崎県知事 大石 賢吾 様

報告者

(所在地)

(会社名)

(代表者名)

令和 年 月分の業務が完了しましたので、下記のとおり報告します。

記

	件数	金額	消費税額	合計額	備考
人件費					毎月固定
管理業務					別紙8-2を参照
修繕業務					別紙8-3を参照
計	#REF!	#REF!	#REF!	#REF!	

長崎県公舎等管理業務委託実績内訳書（ 月分）

（所在地）

（会社名）

（代表者名）

業務委託仕様書に基づき、管理業務に係る実績報告を提出します。

番号	公舎名	管理業務の内容	請負業者名	金額(税抜)	発注(契約)日	完了日	検査日
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
計							

長崎県公舎等管理業務委託実績内訳書（ 月分）

（所在地）
（会社名）
（代表者名）

業務委託仕様書に基づき、一般修繕に係る実績報告を提出します。

番号	公舎名	室番号	修繕等名称	請負業者名	金額(税抜)	発注(契約)日	完了日	検査日
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
計								

令和 年 月 日

(契約業者) 様

(所在地)

(会社名)

(代表者名)

業 務 完 了 報 告 書

次のとおり業務が完了したので、通知します。

1. 公舎名
2. 工事名称
3. 請負金額
4. 受注日
5. 履行期間
6. 完成日

長崎県公舎等管理業務委託完了報告書

令和 年 月 日

長崎県知事 大石 賢吾 様

報告者

(所在地)

(会社名)

(代表者名)

下記の業務は令和 年 月 日完了しましたので、下記のとおり報告します。

記

- | | |
|---------|-----------------------|
| 1 委託業務名 | 長崎県公舎等管理業務委託 |
| 2 委託場所 | 長崎市及び長与町 |
| 3 委託契約日 | 令和 年 月 日 |
| 4 委託期間 | 令和7年7月1日 ～ 令和10年6月30日 |
| 5 委託金額 | |
| 6 提出書類 | 委託料精算書 |

長崎県公舎等管理業務委託料精算書

令和 年 月 日

長崎県知事 大石 賢吾 様

報告者
 （所在地）
 （会社名）
 （代表者名）

下記のとおり精算します。

記

- 1 委託業務名 長崎県公舎等管理業務委託
- 2 委託契約日 令和 7年 月 日
- 3 委託期間 令和 7年 7月 1日 ～ 令和10年 6月30日

（単位：円）

	区 分	当初契約額	最終契約額	業務完了額	過不足額	備考
内 訳	人件費					
	一般管理費					
	設備管理費					
	小 計					
	修繕費					
	小 計					
	合 計					

		令和7年度完了額	令和8年度完了額	令和9年度完了額	令和10年度完了額	合計
内 訳	4月分					
	5月分					
	6月分					
	7月分					
	8月分					
	9月分					
	10月分					
	11月分					
	12月分					
	1月分					
	2月分					
	3月分					
	合計					

(参考)

提出書類一覧

提出時期	書式	内容
①契約締結後提出分		
管理業務計画書	様式《別紙7》	管理業務について施行計画等が判るもの
再委託先業者リスト	様式《別紙7》	各修繕対象ごとに作成したもの
緊急連絡網	任意	緊急時の修繕責任者、担当者の連絡先
②毎月提出分		
実績報告書		
実績完了報告書	様式《別紙8-1》	毎月の実績報告書
実績内訳書	様式《別紙8-2》	管理業務の詳細内訳
実績内訳書	様式《別紙8-3》	一般修繕の詳細内訳
積算書・見積書	任意	予定価格を積算したもの（再委託の場合は見積書）
修繕完了報告書	様式《別紙8-4》	再委託の場合
竣工写真	任意	施工の前・後が確認できるもの
③随時提出分		
施行判断協議【10万円以上、判断が難しいもの】		
協議書	様式《別紙6》	甲・乙間の各種協議に使用するもの
積算書・見積書	任意	予定価格を積算根拠（再委託の場合は見積書でも可）
※その他書類	任意	検討する修繕の内容が判るもの（写真・図面等）
④委託業務完了後提出分		
完了報告書		
完了報告書	様式《別紙8-5》	
委託料精算書	様式《別紙8-6》	