

県営住宅 令和7年度 第1期 佐世保地区募集住宅一覧表

◎資格審査に必要な添付書類は仮当選後の提出になります。※受付は申込書・当落通知ハガキ(優遇措置の落選分4枚を含む)で行います。
◎仮当選された方は、令和7年6月10日(火)・11日(水)・12日(木)に、募集案内書6～7頁に記載されている該当書類全てを提出・提示していただきます。

◎仮当選された方の資格審査日程

令和7年6月10日(火)(折橋・大野・泉福寺)、11日(水)(上本山・吉岡・皆瀬・新田)、12日(木)(十郎原・若竹台・花高・崎岡)

(一般住宅等)

募集団地 コード 区分	募集团地名	対象世帯別募集戸数							募集团地の概要		今回募集住宅の概要				駐車場 料金（円）	前回の応募状況			
		一 （ 内 単 身 可 ）	特定目的住宅			高 齢 小 世 帯	住 戸 改 善 住 宅	車 イ ス （ 単 身 可 ）								募 集 時 期	募 集 戸 数	応 募 者 数	倍 率
			心 身 障 害 世 帯	新 婚 世 帯 親 世 帯	子 育 て				所 在 地	全 戸 数	建 設 年 度	構 造	間 取 り	家賃（円）					
202003	折 橋（エレベーターあり）	2							折橋町5-13	42	H4	高耐8階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LD(9.3帖)・K	28,200 ～ 55,400	4,500 ～ 6,000	R6.4期	1	8	8.0
202008	大 野	1 (1)	1						大野町62	84	S62	中耐3階	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	22,700 ～ 44,500	2,500	H30.4期	1	1	1.0
202011	泉福寺（エレベーターあり）	3							松原町76-2	295	H9	高耐6階	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)	30,600 ～ 60,100	3,000 ～ 4,500	R6.4期	1	1	1.0
202012	上本山	1							上本山町864-1	54	S59	中耐4階	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6帖)	22,000 ～ 43,200	2,500	R5.2期	1	0	0.0
202014	吉 岡					1			吉岡町1826-1	90	S54	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・DK(6.5帖)	17,400 ～ 34,200	2,500	—	—	—	—
202016	皆 瀬	1 (1)							皆瀬町661	60	S55	中耐5階	6(畳)・6(畳)・6(畳)・DK(7.5帖)	19,400 ～ 38,000	2,500	H26.4期	1	0	0.0
202017	新 田 1						1		新田町352	421	S48	中耐5階	4.5(畳)・LDK(11帖)	14,800 ～ 29,000	2,500	—	—	—	—
202017	新 田 2（エレベーターあり）					1			新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	24,200 ～ 47,500	2,500 ～ 3,500	R6.1期	1	0	0.0
202017	新 田 3（エレベーターあり）	1							新田町352	421	H19	中耐5階	6(畳)・6.6(洋)・5.2(洋)・LDK(15帖)	30,700 ～ 60,300	2,500	R5.1期	1	0	0.0
202017	新 田 4（エレベーターあり）			1					新田町352	421	H21	中耐3階	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	24,200 ～ 47,500	2,500 ～ 3,500	R3.4期	1	1	1.0
202023	十郎原	1 (1)							十郎新町8-4	401	S59	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	20,700 ～ 40,600	3,000	R6.3期	1	0	0.0
202024	若竹台	1							若竹台町282	140	S63	中耐4階	6(畳)・5.5(洋)・4.5(洋)・LD(7帖)・K	22,900 ～ 44,900	2,500	R2.1期	2	2	1.0
202025	花 高 1（エレベーター後付）	1							花高1丁目6-2	746	S50	中耐5階	6(畳)・4.5(畳)・4.5(洋)・3(洋)・DK(5.2帖)	20,300 ～ 39,800	2,000 ～ 2,500	R4.3期	1	0	0.0
202025	花 高 2（エレベーター後付）	1 (1)							花高1丁目6-2	746	S50	中耐5階	6(畳)・6(畳)・4(洋)・DK(5帖)	17,500 ～ 34,300	2,000 ～ 2,500	R4.3期	1	0	0.0
202025	花 高 3							1	花高3丁目1-1	746	S50	中耐5階	6(畳)・4.5(洋)・LDK(10帖)	15,400 ～ 30,200	2,500	R6.1期	1	0	0.0
202027	崎 岡（エレベーターあり）	1		1					崎岡町971-2	110	H3	高耐14階	6(畳)・3.9(洋)・3.9(洋)・LDK(12.6帖)～6(畳)・4.2(洋)・4.1(洋)・LDK(14.3帖)	24,200 ～ 50,900	3.000	R5.3期	1	0	0.0
合計戸数		14戸 (4)	1戸	2戸	1戸	1戸	1戸	1戸											

- 募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和7年3月31日現在、空家がない等の理由により募集をしない団地です。
- 入居予定者、補欠者の選考は応募者が募集戸数より多い場合、公開抽選で行います。また、入居予定時期は、令和7年7月7日頃になります。
- 入居住戸の決定は、申込受付時点において予め自己申告された希望順位に従って行われます。
- 特定目的住宅は募集定員に満たない場合、応募の無かった住戸を一般世帯住戸として取り扱います。(新田2・新田4団地は除く)
- エレベータ等が設置されている団地(棟)の共益費は、設置されてない団地(棟)より高めに(2,500円～4,000円)設定されています。
- 新田2団地の子育て世帯の入居申込み要件は、現在、小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養している2人以上の世帯です。
詳しくは、「入居募集のご案内」13頁をご覧ください。
- 新田4団地については、新婚世帯の方はお申込み出来ません。
- 住戸改善住宅(既設県営住宅を高齢者等向に改善した住宅)の入居申込み要件は、名義人又は同居親族に募集時期の前月末において60歳以上の方がいる世帯、「入居者募集のご案内」12頁の1-(2)-②ア・イに該当する世帯となっております。詳しくは「入居者募集のご案内」13頁をご覧ください。ただし、今回の住戸は単身世帯でも申込み可能です。
- 花高3団地の車イス対応住宅の入居申込み要件は、常時車イスを使用している方がいる世帯(特定目的住宅12頁の1-(2)-②ア・イに該当する方)です。単身世帯でも申込みができます。

※ 募集一覧表に記載されている家賃は令和7年度の家賃(例)です。

※ 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますので、ご了承ください。

※ 裏面の「収入分位による家賃」(例)を必ずお読みください。

※ 県営住宅の網戸は入居者の自己負担で設置していただきます。また、団地によっては玄関チャイム等も付いておりませんので、必要な場合は自己負担での設置となります。

※ 家賃、駐車場料金とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただきます。

申込方法 原則郵送といたします。 同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。

受付期間 令和7年5月9日(金)～5月19日(月)消印有効 令和7年度版「入居者募集のご案内」の4頁-(3)-(4)郵送受付を参照ください。

抽選日時 令和7年5月30日(金)午前10時～ (参加は自由です。抽選結果は「県営住宅抽選結果通知書ハガキ」にてお知らせします。)

※抽選会に参加される場合のマスク着用は個人の判断でお願いします。

抽選場所 長崎県県北振興局天満庁舎(旧県北会館) 6階 会議室 ℡ (0956)22-9612

※ 都合により窓口での受付を希望される方は長崎県住宅供給公社 佐世保事務所にお越しください。

窓口受付 令和7年5月23日(金)、24日(土)、25日(日)、26日(月)の4日間

受付時間 午前9時30分から午後4時まで(時間厳守でお願いします。)

土日は午後0時から午後1時の時間帯は対応が出来ません。

★応募の無い住宅の通年募集について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集といたします。

令和7年度第1期定期募集後の通年募集日程は次のとおりです。

【お知らせ】令和7年5月27日(火)から公社において通年募集住宅の一覧表を掲示します。

【受付開始日時】令和7年6月5日(木)午前9時30分より先着順にて受付ます。同一住戸に同着と公社が判断した場合は抽選となります。

【受付場所ほか】各地区公社事務所。受付は長崎、佐世保、諫早、大村のどの地区からも申込みできます。ただし、電話での申込みはできません。後日、資格審査を行います。

※通年募集については応募状況等の事情で中止することがあります。

今回募集住宅の収入分位による家賃(例) ◎家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。(家賃等を3ヶ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。)

* 号室の説明 (例)303⇒3階の3号室・506⇒5階の6号室であることを示します。※表記の家賃及び設備類につきましては若干変動がある場合がありますのでご了承ください。

(高齢小世帯) 高齢者等の単身または2人住まいまでの方が申込みできる住戸(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-①参照)

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸面積	間取り	手摺の設置	ガス種別	電気容量 (A)	風呂区分	湯沸器区分	洗濯機置場	エレベーターの有無	一般				特別(裁量世帯)	
															家賃(円)				家賃(円)	
															1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
															0～104,000	104,001～123,000	123,001～139,000	139,001～158,000	158,001～186,000	186,001～214,000
202014	吉岡	高齢小(1)	県ー1	104	3DK	56.7㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(畳)・DK(6.5帖)	浴室	LP	30	個人	個人	室内	ー	17,400	20,100	23,000	26,000	29,700	34,200

(住戸改善住宅) 入居条件を満たした方が申込みできる住戸です。今回、単身世帯でも申込み可能です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁2-(2)-②参照)

202017	新田1	住戸改善住宅(1)	1ー3	101	1LDK	41.7㎡	4.5(畳)・LDK(11帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	室内	ー	14,800	17,100	19,500	22,000	25,200	29,000
--------	-----	-----------	-----	-----	------	-------	-----------------	-----------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

(子育て世帯向け住宅) ※入居申込み時、現に小学校就学前の子供と同居し、その子供を扶養する世帯が対象です。入居期間は10年です。(冊子「入居者募集のご案内」13頁⑥参照)

202017	新田2	子育て(1)	4ー1	203	2DK	57.8㎡	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)	玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500
--------	-----	--------	-----	-----	-----	-------	----------------------	-----------	----	----	---------	---	----	---	--------	--------	--------	--------	--------	--------

(一般・特定目的住宅) ※同居親族がいる方のみが申込みできる住戸(2名以上) ※配偶者がいる方は単身での申込みが出来ません。

団地コード	団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟	号室	間取り	住戸面積	間取り	※単身入居可	手摺の設置	ガス種別	電気容量 (A)	風呂区分	湯沸器区分	洗濯機置場	エレベーターの有無	一般				特別(裁量世帯)	
																家賃(円)				家賃(円)	
																1分位	2分位	3分位	4分位	5分位	6分位
																0～104,000	104,001～123,000	123,001～139,000	139,001～158,000	158,001～186,000	186,001～214,000
202003	折橋	一般(2)		205	3LDK	71.6㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LD(9.3帖)・K		ー	都市	40	県3点	県	室内	○	28,200	32,600	37,300	42,000	48,000	55,400
				605	3LDK	71.6㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・LD(9.3帖)・K		ー	都市	40	県3点	県	室内	○	28,200	32,600	37,300	42,000	48,000	55,400
202008	大野	心身障害・老人(1) 一般(1)	D	101	3DK	62.5㎡	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)	○ (一般のみ)	浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	ー	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500
			E	103	3DK	62.5㎡	6(畳)・6(畳)・5(洋)・DK(7帖)		浴室	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	ー	22,700	26,200	29,900	33,800	38,600	44,500
202011	泉福寺	一般(3)	Aー5	304	3LDK	75.8㎡	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,600	35,300	40,400	45,500	52,100	60,100
			Aー5	305	3LDK	75.8㎡	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,600	35,300	40,400	45,500	52,100	60,100
			Aー5	401	3LDK	75.8㎡	6(畳)・6.4(洋)・5.7(洋)・LDK(12.5帖)		浴室	都市	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,600	35,300	40,400	45,500	52,100	60,100
202012	上本山	一般(1)	C	106	3DK	64.5㎡	6(畳)・6(畳)・6(洋)・DK(6帖)		浴室	LP	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	ー	22,000	25,400	29,000	32,800	37,400	43,200
202016	皆瀬	一般(1)	K2	103	3DK	61.0㎡	6(畳)・6(畳)・6(畳)・DK(7.5帖)	○	浴室	LP	30	個人	個人	室内	ー	19,400	22,300	25,600	28,800	32,900	38,000
202017	新田3	一般(1)	2ー1	206	3LDK	74.0㎡	6(畳)・6.6(洋)・5.2(洋)・LDK(15帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	30,700	35,500	40,600	45,700	52,300	60,300
202017	新田4	ひとり親(1)	4ー1	302	2DK	57.8㎡	6(畳)・6.2(洋)・DK(9.5帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	40	県3点(追焚)	県	室内	○	24,200	27,900	31,900	36,000	41,200	47,500
202023	十郎原	一般(1)	Bー2	201	3DK	59.4㎡	6(畳)・6(畳)・4.5(洋)・DK(5.6帖)	○	ー	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	ー	20,700	23,900	27,300	30,800	35,200	40,600
202024	若竹台	一般(1)	H	103	3LDK	62.9㎡	6(畳)・5.5(洋)・4.5(洋)・LD(7帖)・K		ー	都市	30	県風呂釜(シャワー)	個人	室内	ー	22,900	26,400	30,200	34,000	38,900	44,900
202025	花高1	一般(1)	1ー6ー2	301	4DK	59.4㎡	6(畳)・4.5(畳)・4.5(洋)・3(洋)・DK(5.2帖)		玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	20,300	23,400	26,800	30,200	34,500	39,800
202025	花高2	一般(1)	1ー6ー2	405	3DK	51.3㎡	6(畳)・6(畳)・4(洋)・DK(5帖)	○	玄関・トイレ・浴室	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	後付	17,500	20,200	23,100	26,000	29,700	34,300
202025	花高3	車イス(1)	3ー1ー1	105	2LDK	51.3㎡	6(畳)・4.5(洋)・LDK(10帖)	○	トイレ	LP	30	県3点(追焚)	県	ベランダ	ー	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200
202027	崎岡	新婚・ひとり親(1) 一般(1)	4	1401	3LDK	63.2㎡	6(畳)・3.9(洋)・3.9(洋)・LDK(12.6帖)		ー	LP	30	県3点	県	室内	○	24,200	28,000	32,000	36,100	41,300	47,600
			4	1403	3LDK	67.6㎡	6(畳)・4.2(洋)・4.1(洋)・LDK(14.3帖)		ー	LP	30	県3点	県	室内	○	25,900	29,900	34,200	38,600	44,100	50,900

(風呂区分等説明) ●県風呂釜(シャワー)とは、シャワー付風呂釜を県で設置しております。追焚きができます。 ●個人とは、入居者で浴槽と風呂釜を設置していただく必要がある住戸です。

* 風呂区分等の説明(募集分のみ) ●県3点とは、給湯器を県で設置しております。台所、洗面所及び浴室(シャワー付)に給湯できます。 ●県3点(追焚)とは、県3点と同じ機能に加え、浴室は追焚きができます。

●新田団地1ー3棟、花高団地1ー6ー2棟は、改修工事により3点給湯などを設置した住戸です。また、花高団地1ー6ー2棟には後付けでエレベーターがついておりますが、階段室の踊り場にエレベーターが着床するためエレベーターから住戸へ行く間に階段があります。