



長崎県庁職員（建築職）の仕事について

長崎県土木部建築課計画指導班

建築関係職の構成

○建築関係職員の数

- ・ 建築職員：81人、電気職員：15人、機械設備職員：7人
（うち女性職員：13人）

※電気職・機械設備職は本庁のみ

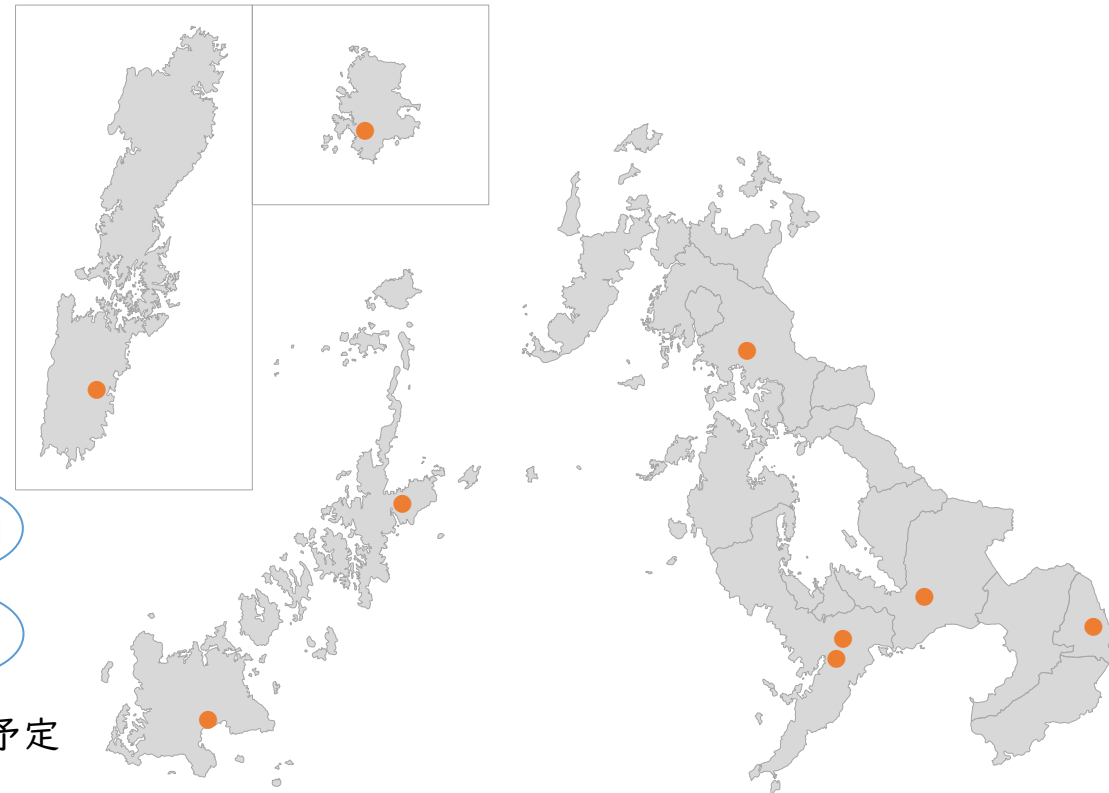
○建築職の主な配属先

- ・ 長崎県本庁 約6割
- ・ 振興局

本土：長崎、佐世保、諫早、島原 約3割

離島：五島、上五島、壱岐、対馬 約1割

令和9年以降：長崎、諫早、島原は、諫早（県南振興局）に統合予定



建築技術職員の主な業務



営繕行政

公共建築物のものづくり（設計、工事発注、工事監理）
新築工事や改修工事など



建築・開発行政

法令等による民間建築物・宅地造成等の指導行政
（建築基準法、都市計画法等の審査指導）



住宅・まちづくり行政

住宅政策、都市政策によるまちづくり



宮繕行政について

～県有公共建築物の新築・改修～



営繕行政について～県有公共建築物の新築・改修～

長崎県本庁（建築課・営繕課）

計画指導班…設計・工事発注に関する基準の整備、工事の検査

営繕班…建築工事に関する設計、工事発注、工事監理

電気設備班…電気設備工事に関する設計、工事発注、工事監理

機械設備班…機械設備工事に関する設計、工事発注、工事監理

地方機関

建築課(班)…建築工事に関する工事発注、工事監理

小さな施設から大型公共施設の計画・整備に関わっていきます！



建築・開発行政について ～法令に基づく民間建築物等の審査・指導～



建築・開発行政について～法令に基づく民間建築物等の審査・指導～

長崎県本庁（建築課）

審査指導班

…建築基準法、省エネ法、バリアフリー等の審査、許可、指導

宅地指導班

…開発・宅地造成に関する許可、宅建業法の許可等

地方機関

建築課(班)…建築基準法等の確認や指導、開発・宅地造成に関する許可

多くの建築関連法令による審査・指導で公共福祉の増進に関わっています！



住宅・まちづくり行政について ～住みやすいまちづくりに向けて～



住宅・まちづくり行政について～住みやすいまちづくりに向けて～

長崎県本庁（住宅課・都市政策課）

住宅課

企画指導班…県の住宅政策の企画・立案、県営住宅の計画・建設・整備、国の補助に関する事業、市町指導

住環境整備班…良好な住環境を整備する事業等の実施および市町指導

（耐震、空き家、リフォーム、再開発など）

「長崎に住みたい」と思える住まいづくり・まちづくりを推進！

住宅・まちづくり行政について～住みやすいまちづくりに向けて～



「長崎県住生活基本計画」
長崎県の住宅や住居環境の現状と課題、課題解決に向けた基本的な方針、目標や施策を定めています。

空き家問題、自分には関係ないと思っていませんか？
長崎県土木部住宅課 住環境整備班 TEL 095-894-3104

長崎県の空き家率 **15.4%** (平成30年調査) → 6～7軒に1軒は“空き家”です！
隣の家が空き家になったり、遠い親戚の家を相続したり…
実はあなたにも迫っているかもしれません。

家や土地を放っておくとどうなる？

- ▼ 周辺への迷惑
管理不全の空き家が、周囲の人やモノに被害を与えた場合、**損害賠償が発生**することもあります。特に台風や地震時は要注意です。
- ▼ 家の劣化・老朽化
使いたい、売りたいと思った時には、**住めなくなっている**こともあります。
- ▼ 不動産価値の下落
老朽化に伴い、価値が下がっていく可能性もあります。

空き家の所有者等には管理責任があります！

▼ 行政による指導
R5.12月に改正された空き家対策特別措置法により、**危険な空き家に加え、管理不全の空き家も行政による指導等の対象**になります。
勧告を受けると、固定資産税等の住宅用地特例（税率1/6）が解除されたり、行政代執行により、所有者負担のもと、危険な空き家が解体されたりすることがあります。

空き家を活用してみませんか？

- 空き家バンク**
空き家の登録を募り、移住者を中心とする空き家の利用希望者に物件情報を提供する制度です。
- 住宅省エネ2024キャンペーン**
登録された事業者と契約し、断熱改修や設備改修等のリフォームをする場合に、補助を受けることができる国の制度です。（予算上限に達するか、R6.12.31まで）
- 税制特例**
① 空き家の相続人が、その家屋又は敷地を譲渡した場合、**譲渡所得の金額から3000万円が特別控除**されます。（R9.12.31まで）
② 都市計画区域内の空き地・空き家等を800万円以下等で譲渡する場合、**売主の長期譲渡所得から100万円が控除**されます。（R7.12.31まで）
※いずれも、空き家等のある市町で確認書の発行を受け、税務署にて確定申告をする必要があります。
- セーフティネット住宅**
住宅の確保に配慮が必要な方（※）の入居を拒まない住宅として登録された住宅には、基準を満たすための改修費について、国から補助を受けることができます。
※低所得者、高齢者、子どもを養育している者、障がい者、外国人、移住者（単身を含む）、新婚世帯等

「空き家問題」
空き家率が急増する長崎県では、空き家の適正管理や利活用を推進しています。



「ゆとりある住まいづくり」
住まいづくりの基礎知識や相談窓口などの情報をまとめた情報誌です。

詳しくは住宅課HPへ！

住宅・まちづくり行政について～住みやすいまちづくりに向けて～

長崎県本庁（住宅課・都市政策課）

都市政策課（土木職と一緒に仕事をしています）

計画調整班

…土地利用計画などの都市計画制度の運用

景観まちづくり班

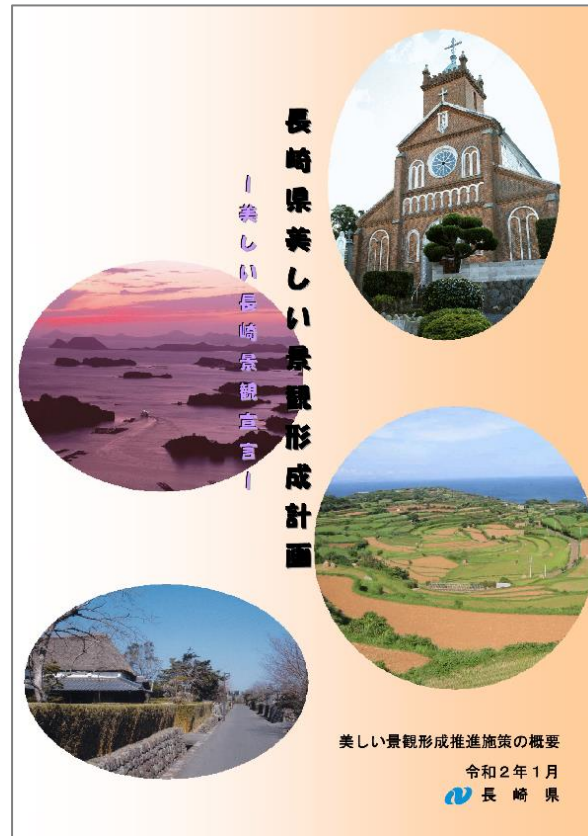
…景観法、屋外広告物に関する許可、長崎県景観資産

長崎県の美しいまちづくり・景観形成を推進します！

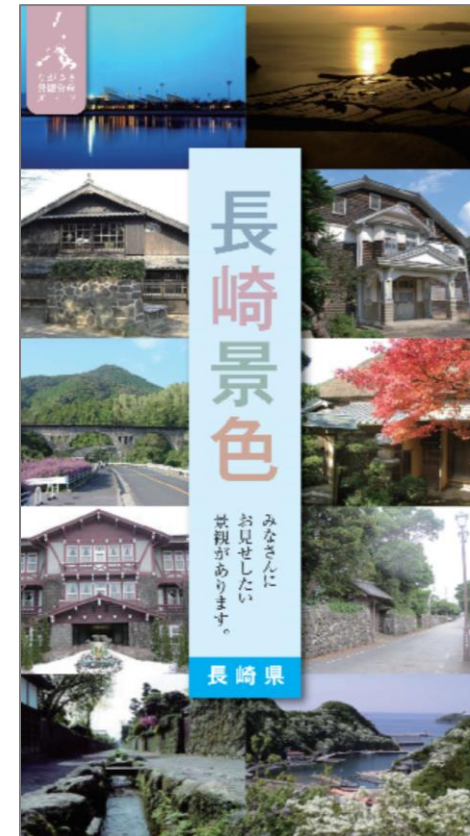
住宅・まちづくり行政について～住みやすいまちづくりに向けて～



「NAGASAKI URBAN DESIGN」
多様性を保った統一感のある
アーバンデザイン（都市デザイン）
を形成する取組みを行っています。



「長崎県美しい景観形成計画」
官民一体となった景観づくりを
進め、生活空間や観光資源とし
ての魅力を高めることで、地域
の復興を目指します。



「ながさき景観資産ガイド」
ながさき県まちづくり景観資産
登録制度で登録されたまちづく
り景観資産を紹介しています。

詳しくは都市政策課HPへ！

建築職の仕事の魅力・やりがい

～若い職員の感想から～

人の暮らしや住まいの安全を守る！
建築基準法等の審査や検査を通じて、
安全な建物づくりに貢献できる！



大型プロジェクト（公共建築・民間施設）に関わることができる！
設計、建築工事だけでなく、都市計画や補助金などを通じた支援で！



地元で建築の仕事ができる！
思ったより幅広い分野の仕事ができる！



長崎県のいろいろな場所を見てみたい！
離島や半島地域など、長崎には魅力的な場所がたくさん！



疑問にお答えします！

どのようなスキルや資格を持つ人材を募集されてますか？

- ➡ 入庁後に建築士、建築適合判定資格者の資格が必要になります。営繕や行政に関する実務を通じてスキルを磨き、資格取得を目指すことになります。今は、建築・住まいづくり・まちづくりの考え方や社会の動きに幅広く興味を持って勉強してください。

どのような人が県の仕事（建築関係）に向いていますか？

- ➡ 建築が好きな方。自ら考え、行動できる方。
どうすれば人のためになるか、自主的に考えることができる方。



県庁の設計プロポーザルで提案された完成予想図

一緒に長崎の未来をつくきましょう！