

結果、
ローコスト。
価値が続く
家づくり。

長崎型住宅

長もちの家

資産になる
家づくり

考えたい！

基本性能×
長期的アフターフォローで
長持ちする家

点検、防蟻処理、
住宅履歴
情報が大切！

長持ちする家は
サステナブル

長崎の気候風土や
温暖化の進展に配慮した
災害、劣化に強い家

付加価値が高い家は
財産になる

長崎型住宅ってナニ？

実は、長崎は住宅費負担が、
ナント、全国ワースト2位なんです。

長崎の地形は三方を海に囲まれている
だけでなく、半島や岬、湾、入江、さらに山や起
伏のある地形が多く平らな土地が少ない！資材の輸
送などにもお金がかかるのです！

そこで、長崎県と企業、大学が連携して家づくりを考えている
若年・子育て世帯が安心して理想を叶えられるよう、長崎だけに
特化しムダなものを削ぎ落とした高性能だけどコストパ
ーフォーマンスの良い住宅のカタチを模索しました。

そして生まれたのが
長崎型住宅です。

長く住めて安心・長崎の家の価値を変える長崎型住宅

長崎県土木部住宅課
長崎市尾上町3-1
TEL.095-894-3104
FAX.095-894-3464

特設サイトはこちら
長崎型住宅 長もちの家



地元企業と共に創り、育む、高性能で長期思考の住まいのブランド

もっと! 知りたい コストのこと

長崎型住宅は、一生住み続けることができる家。
安さ、ではなく、長い目で見た時の、
コストパフォーマンスについて考えられた住宅です。

トータルコスト・
良についてはコチラ



Sample Plan



想定家族構成

夫(32歳/社会人)
妻(29歳/社会人)
長男(3歳/幼稚園児)
将来もう一人予定

世帯年収 **約480万円**

計画諸元

敷地面積 198.00㎡
建築面積 52.17㎡
建ぺい率 26.35%
1階床面積 51.56㎡(15.59坪)
2階床面積 45.54㎡(13.78坪)
延床面積 97.10㎡(29.37坪)
容積率 49.04%

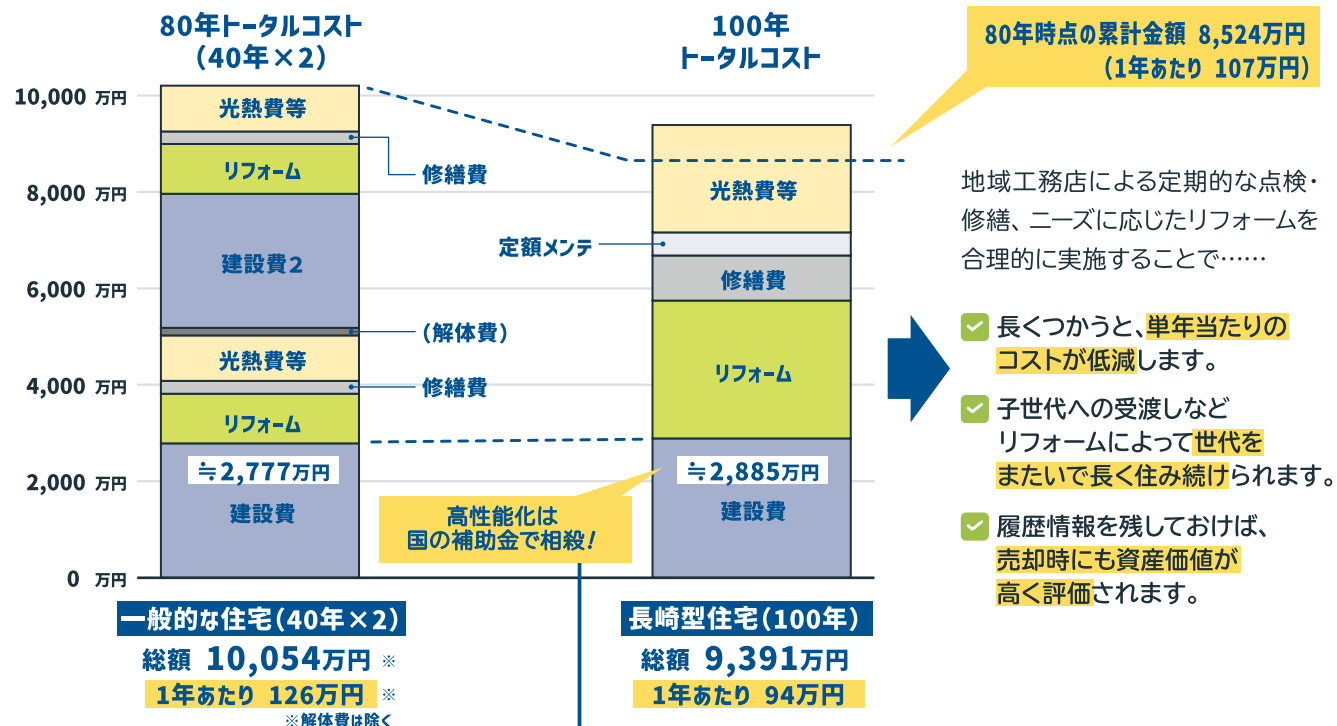
木造(在来工法)
2階建て



基本コンセプト

- ✓ 省エネ性能向上のため凹凸を少なく外壁面積を抑えた平面立面構成
- ✓ 子育て見守りが容易で省エネ効果も期待できる可変性オープンプラン
- ✓ 湿気(壁内/室内)のコントロール(特に夏型結露対策)
- ✓ 間仕切や建具を少なくしてコスト削減

一般的な住宅(40年×2)と長崎型住宅(100年)とのトータルコスト比較



長崎型住宅
総合INFORMATION



and more! /

長崎型住宅・補助金のこと

補助金制度は、内容や期限が変更します。定期的に国の公式サイトをご確認ください。



長崎型住宅の

Rule(ルール)は

Advantage(メリット)に繋がります。

1

Rule >>> 長く住み続けられるために管理すること

- ✓ 住宅履歴情報の永年保管義務付け
- ✓ 定期点検の確実な実施

Advantage >>> 価値の持続

- ✓ 100年先も住み続けられる住宅を目標としています。



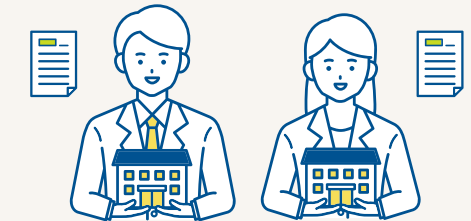
2

Rule >>> 地域工務店(登録制)が建てること

- ✓ 長期優良住宅の取り扱いがある工務店
- ✓ 廃業時、住宅履歴の継承先がある工務店

Advantage >>> 安心のアフターフォロー

- ✓ 万が一の廃業時も住宅履歴が継承されます。



3

Rule >>> 強くエコな家であること

- ✓ 優れた省エネ性能!

例えば**断熱性能!**
現在の国の基準に比べ
長崎型住宅はなんと**2030年基準**に対応!
国の基準は、**等級4以上**ですが
長崎型住宅はその上の、**等級5以上**が基準!

- ✓ 高い耐震性能!

その実力がわかる過去の実績!
平成28年に発生した熊本地震では、
長崎型住宅と同レベルの
住宅の大部分が無被害!

※国土交通省[熊本地震における建築物被害の原因分析を行う委員会報告書]より



Advantage >>> お得&負担減

- ✓ 年間最大30万円の住宅コスト軽減を実現します。

\\ 実はほかにもこんなコスト面の Advantage(メリット) があります! //

- ✓ **固定資産税のこと**
減税措置(1/2減額)適用期間の延長
戸建て1~3年間→1~5年間!?

- ✓ **住宅ローンのこと**
金利引き下げ
フラット50
返済期間の上限が50年間!?

- ✓ **使える補助金のこと**
補助金の補助額
1戸につき80~160万円!?

- ✓ **所得税のこと**
住宅ローン減税
限度額4,500万円!?
(子育て世帯等 5,000万円)

- ✓ **地震保険のこと**
割引率
30~50%!?

2025年1月時点の情報です。