

⑦ 基本計画

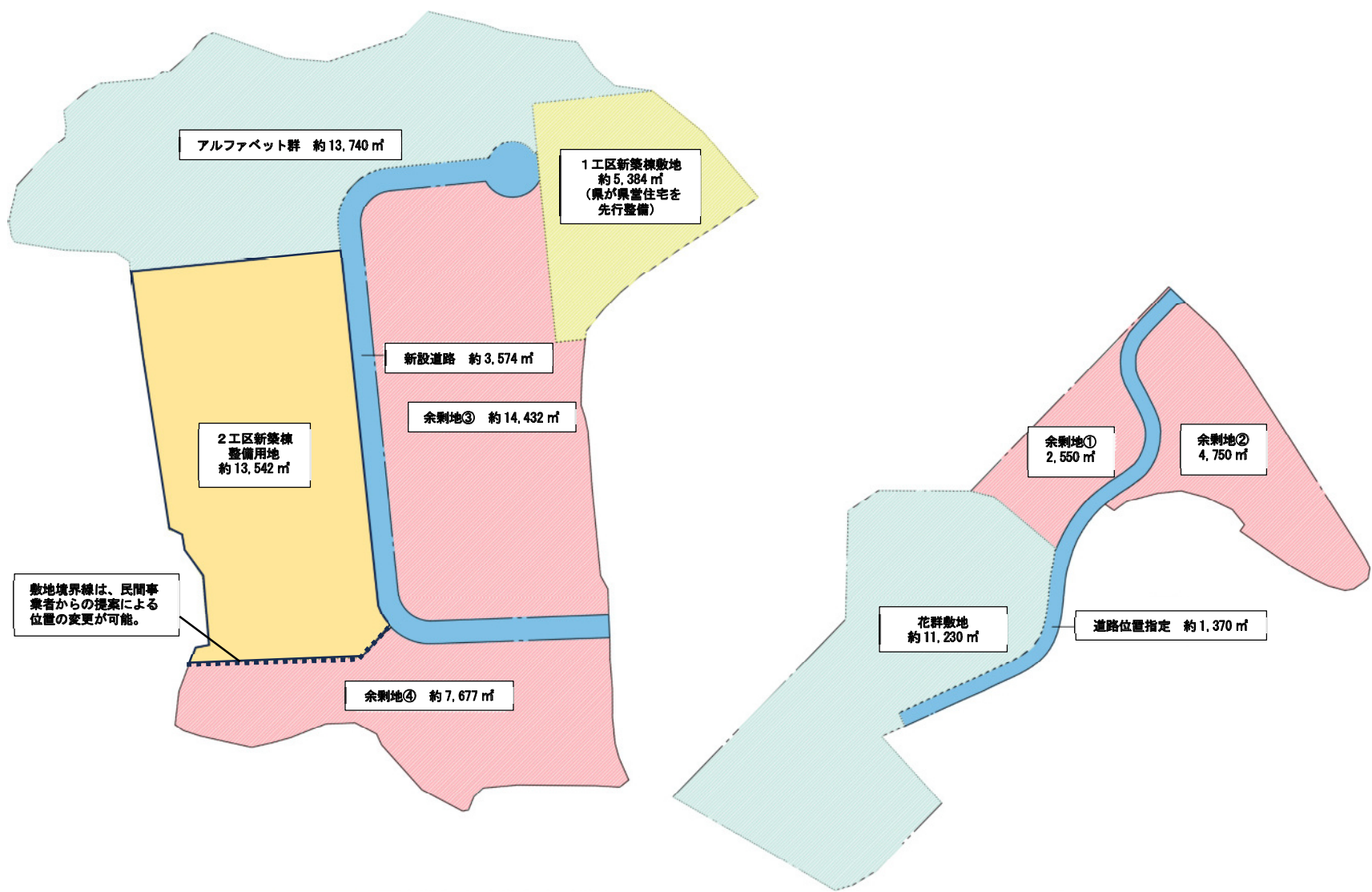
用途複合による多機能化、生活の利便性や暮らしの質を向上するサービス提供等をめざして余剰地の積極的な活用を図ることを重視しつつ、マーケットサウンディング調査結果もふまえて、視認性やアクセス性、まちの賑わい形成への貢献が期待される案を採用する。本項の基本計画は諸条件をふまえたモデルプランであり、今後のPFI事業において計画案を決定するものとする。

(1) 計画概要

土地利用面積表 ※正確な面積は測量図に基づくこと。
(モデルスタディによる一例であり、決まったものではありません。)

項目	区分	面積
県営住宅	1工区新築棟敷地(県が先行整備)	約5,384㎡
	2工区新築棟用地	約13,542㎡ (仮の想定)
	建替住宅小計	約18,926㎡
	アルファベット群敷地	約13,740㎡
	花群敷地	約11,230㎡
	合 計	約43,896㎡
余剰地 (仮の想定)	余剰地①	約2,550㎡
	余剰地②	約4,750㎡
	余剰地③	約14,432㎡
	余剰地④	約7,677㎡
	4ヶ所の合計	約29,409㎡
新設道路	アルファベット群敷地	約3,574㎡
道路位置指定	花群敷地	約1,370㎡
合 計		約78,249㎡

1工区新築棟敷地(県が先行整備) 建替住宅計画概要		
	1工区新築棟	
敷地面積	5,384.37㎡	
建築面積	747.48㎡	
延床面積	6,716.60㎡	
構造	RC造	
階数	地上11階	
建物最高高さ	33.55m	
住戸数	110戸	
駐車台数	110台	
	住宅用	109台
	車椅子対応	1台
	介護/管理/車寄	0台
自転車台数	81台	
	自転車	40台
	バイク	41台

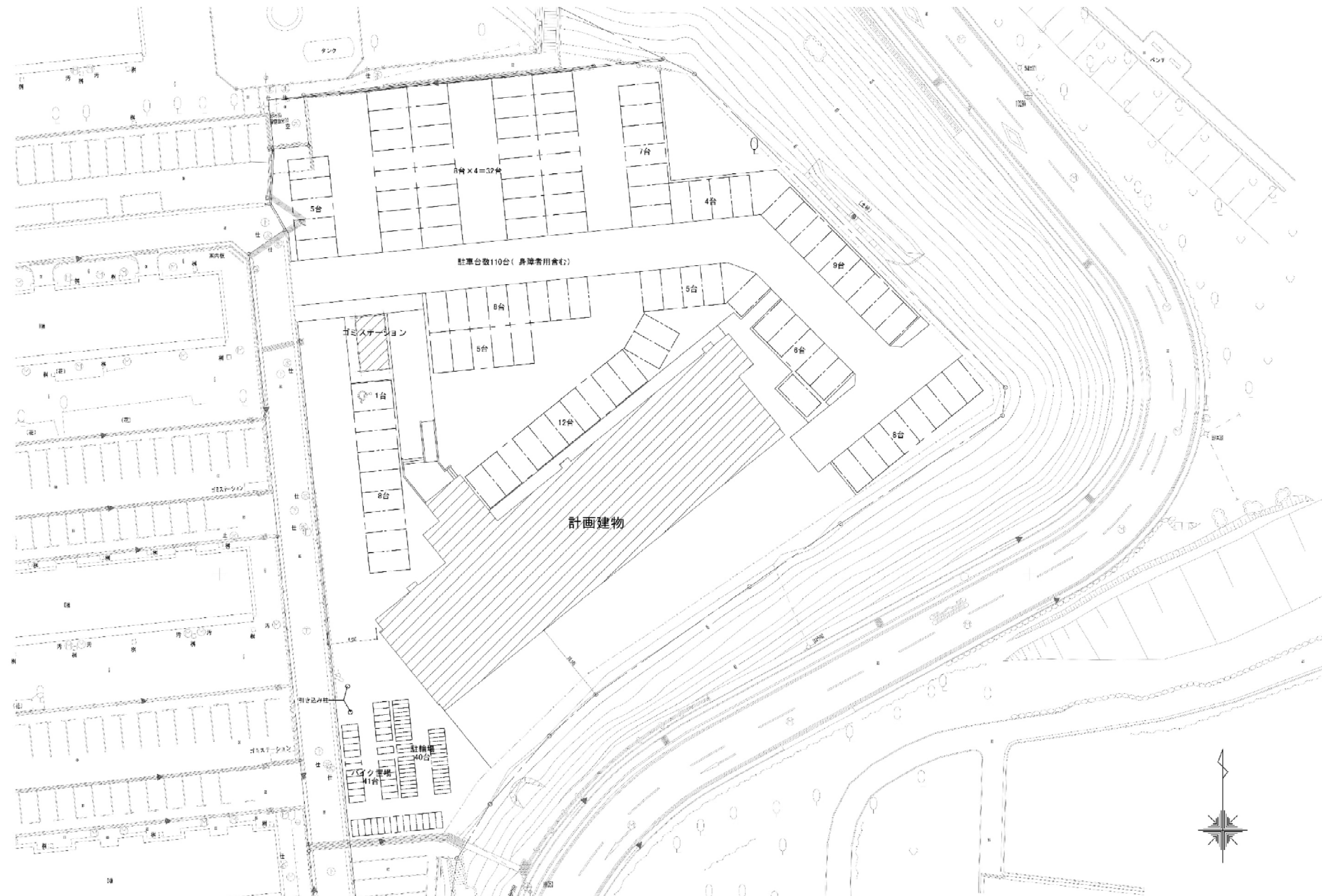


(2) 配置図 (S=1/1500)

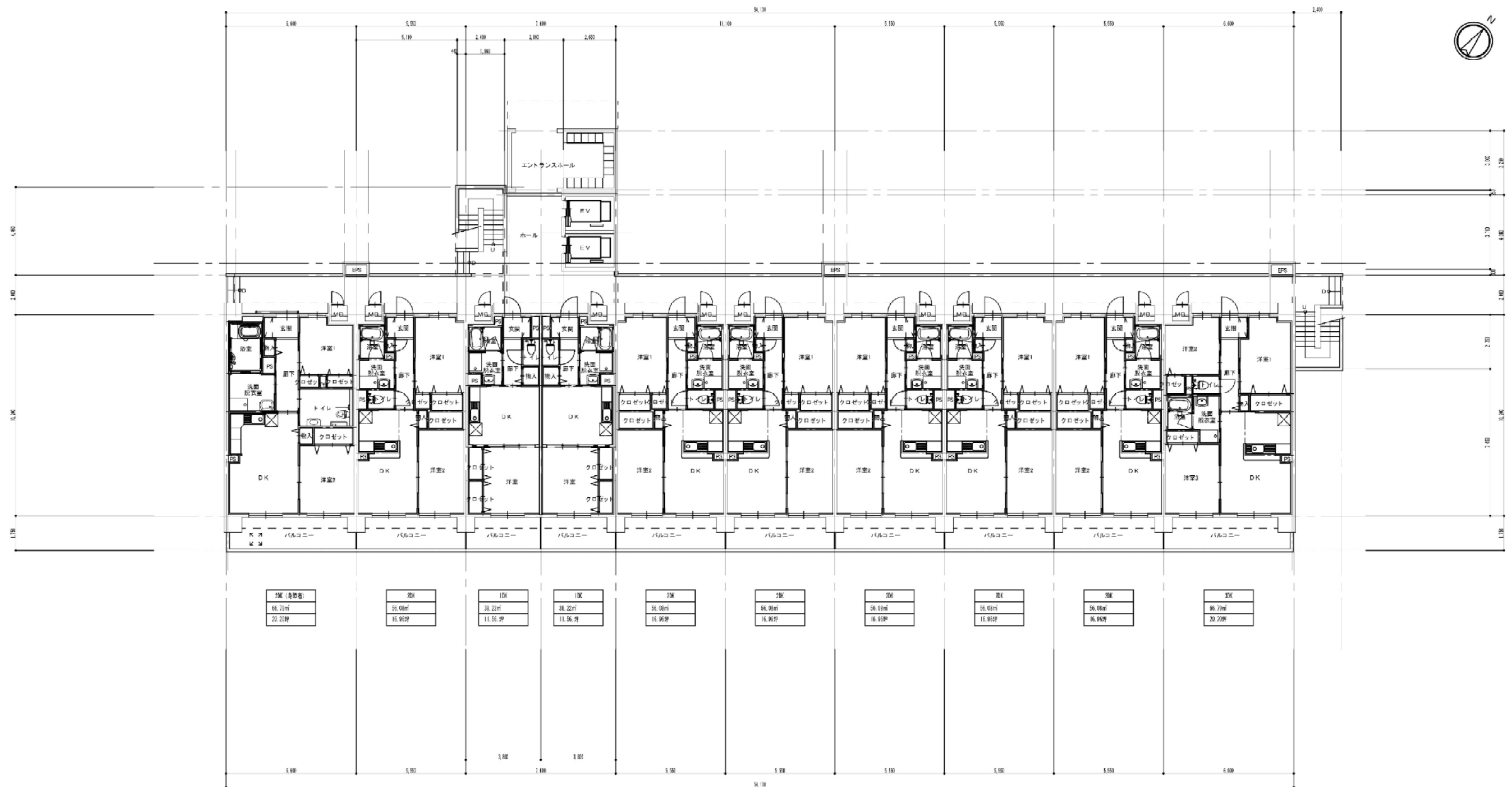


(3) 1工区1号棟(計画段階であり、変更の可能性があります)

配置図 (S=1/500)

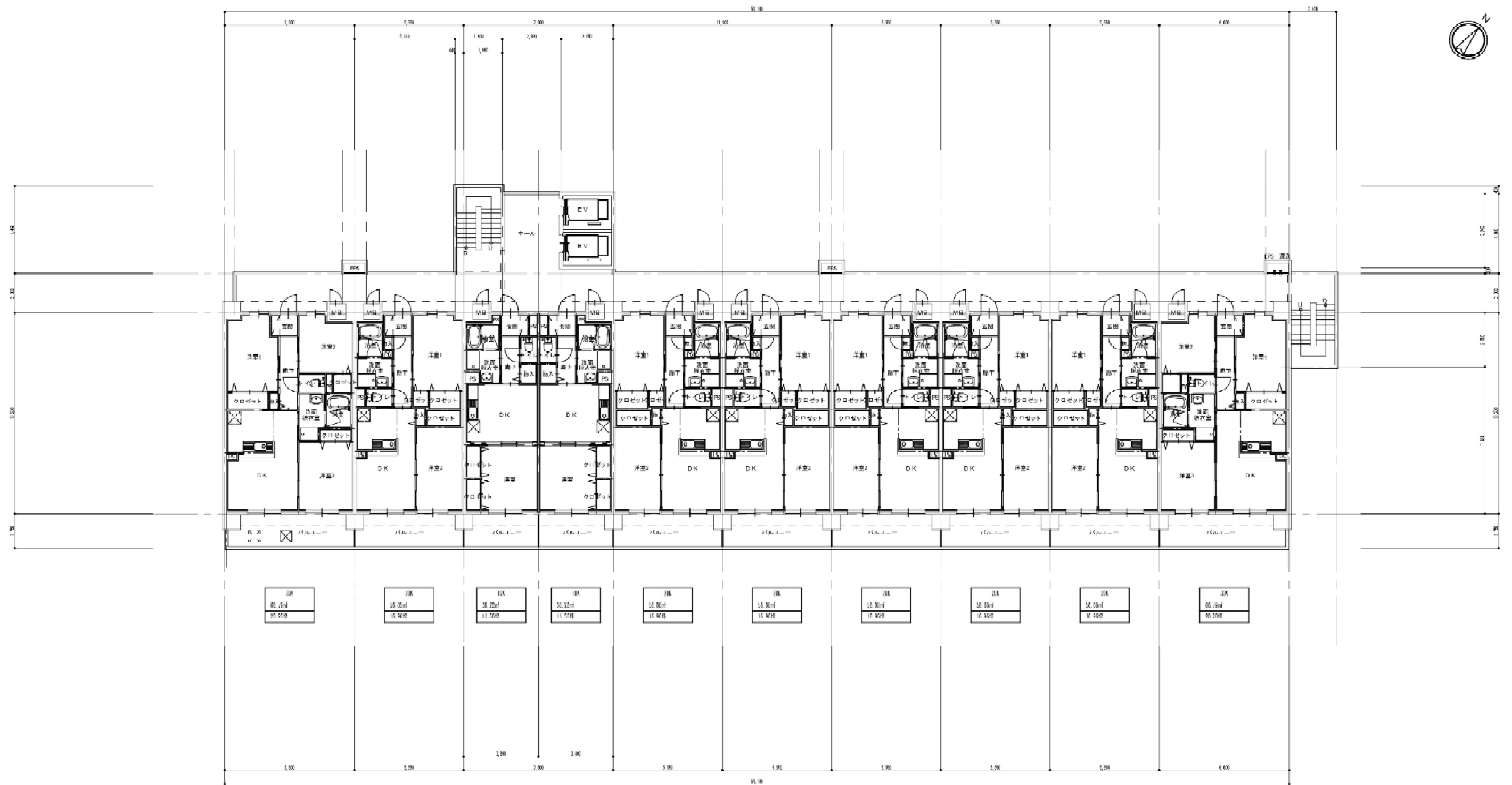


1 階平面図 (S=1/200)



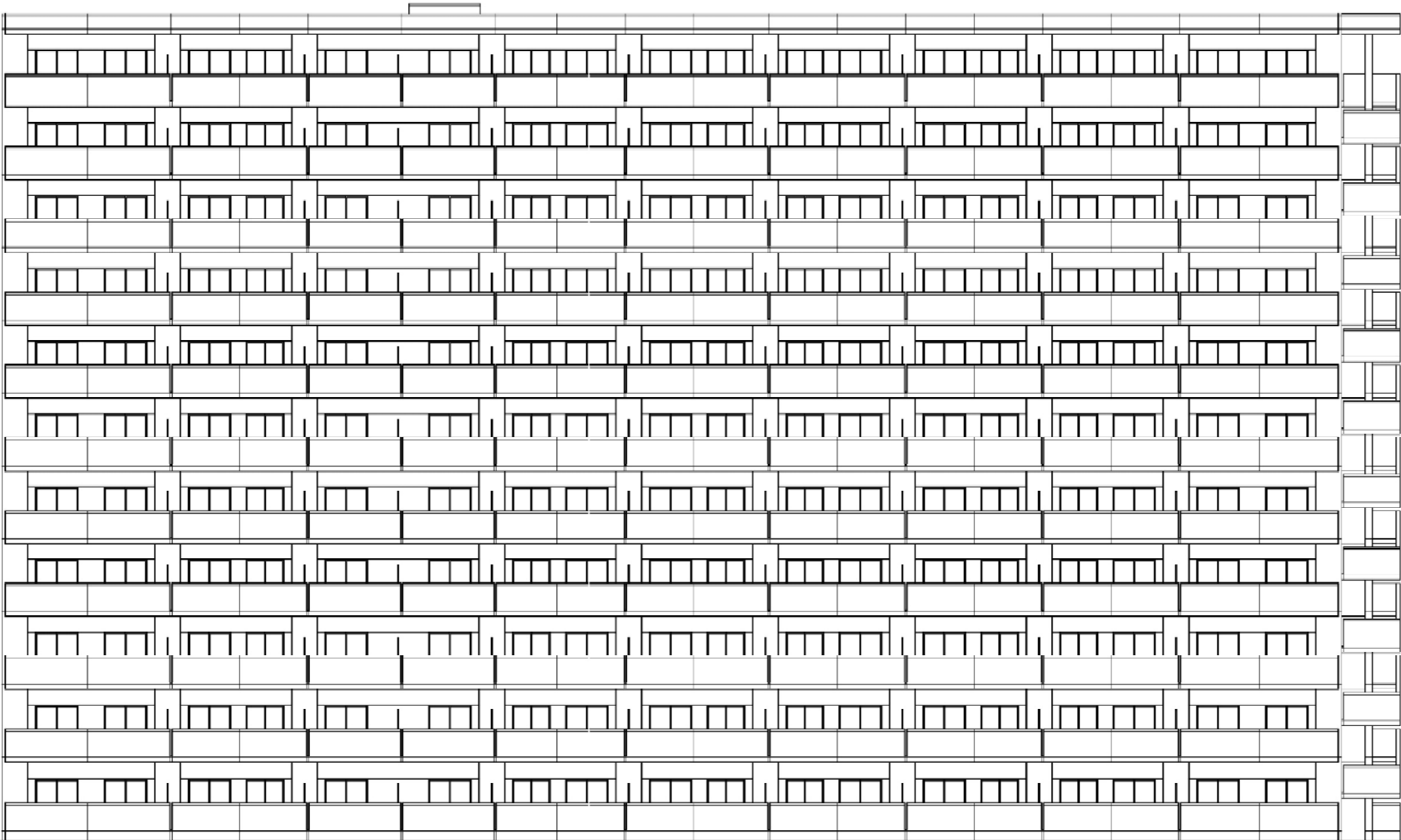
1 階平面図

2 ~ 1 1 階平面図 (S=1/200)



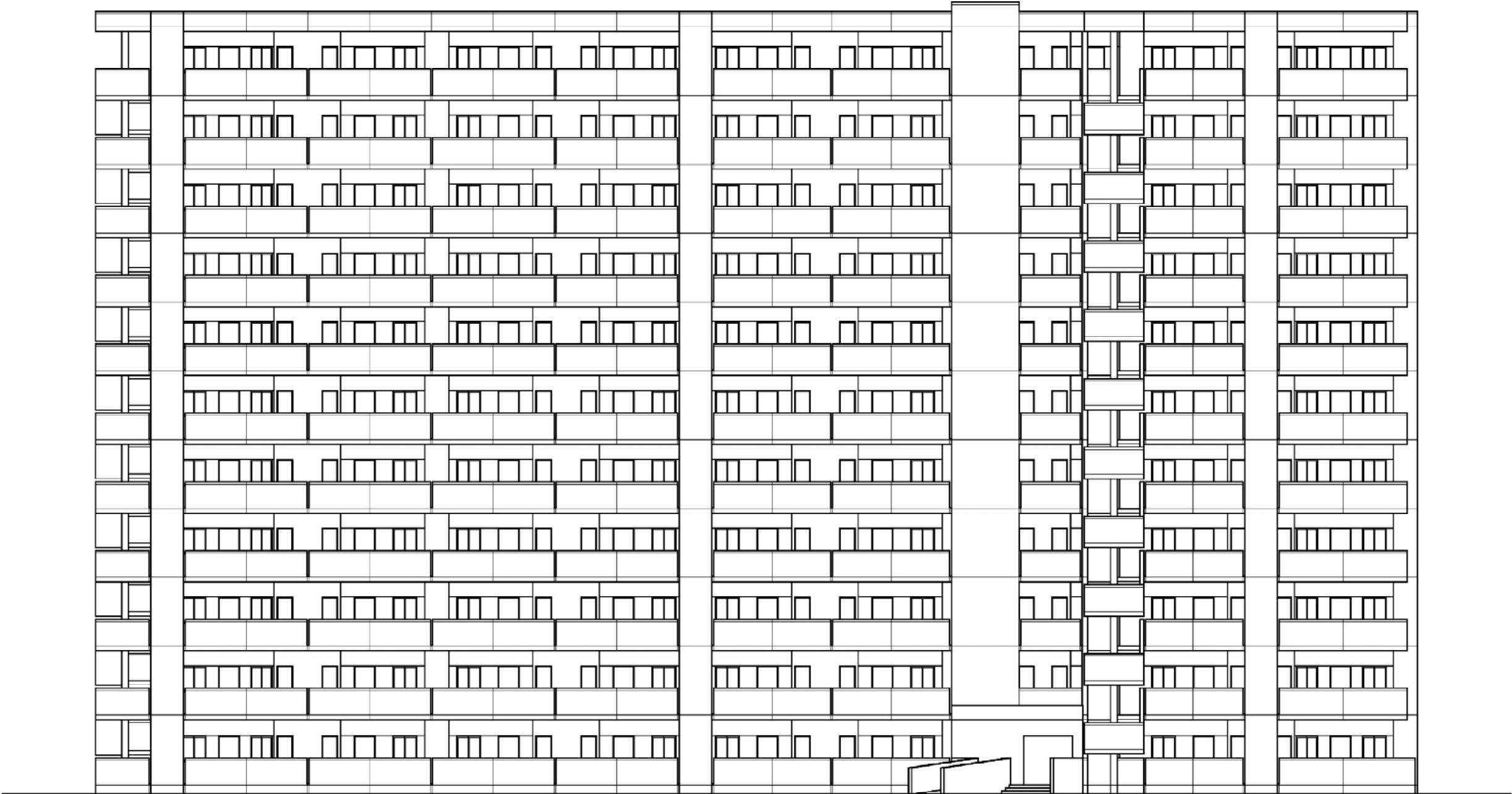
2-1-1階平面図

南東立面图 (S=1/200)



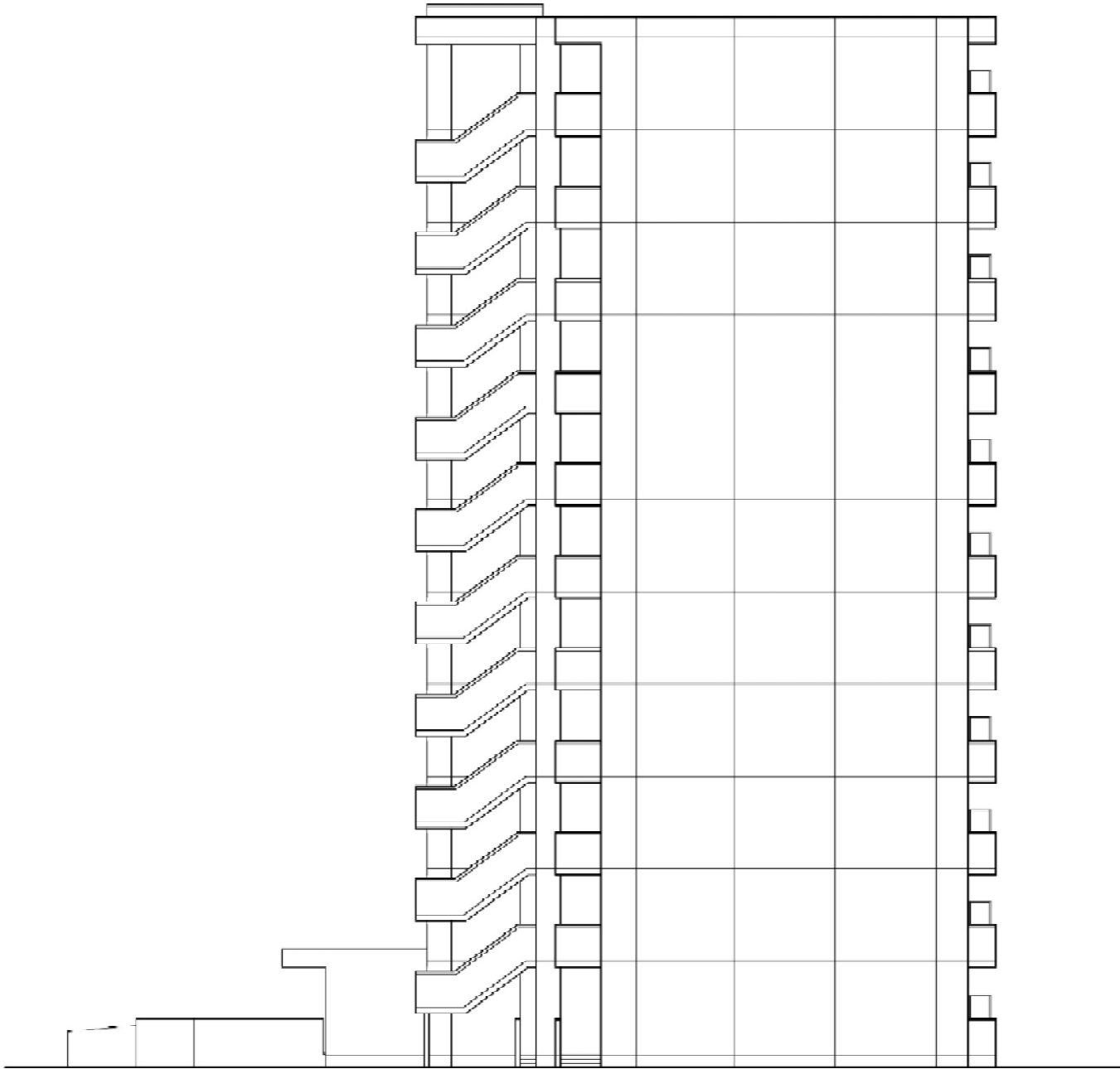
南東立面图

北西立面图 (S=1/200)



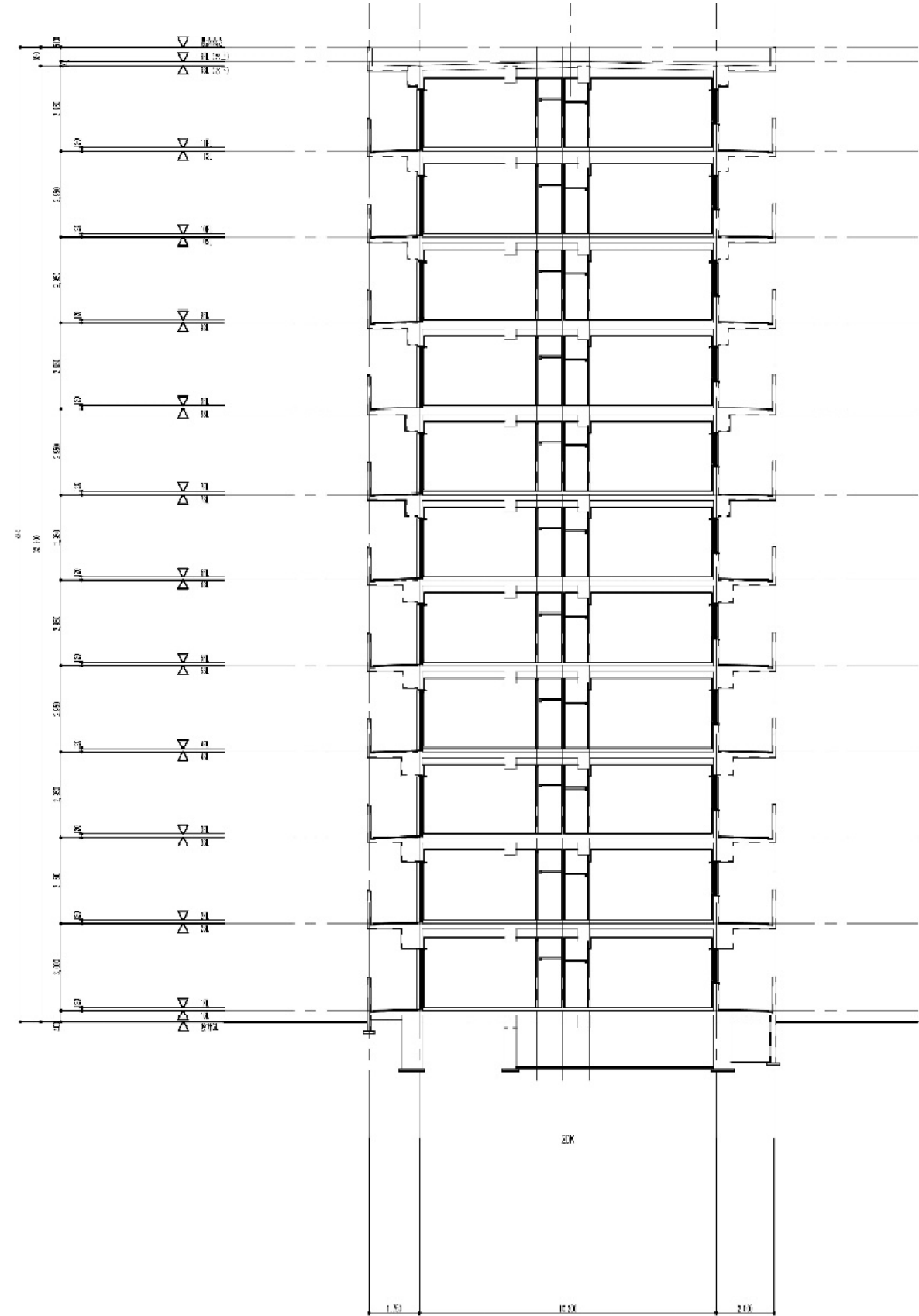


北東立面图

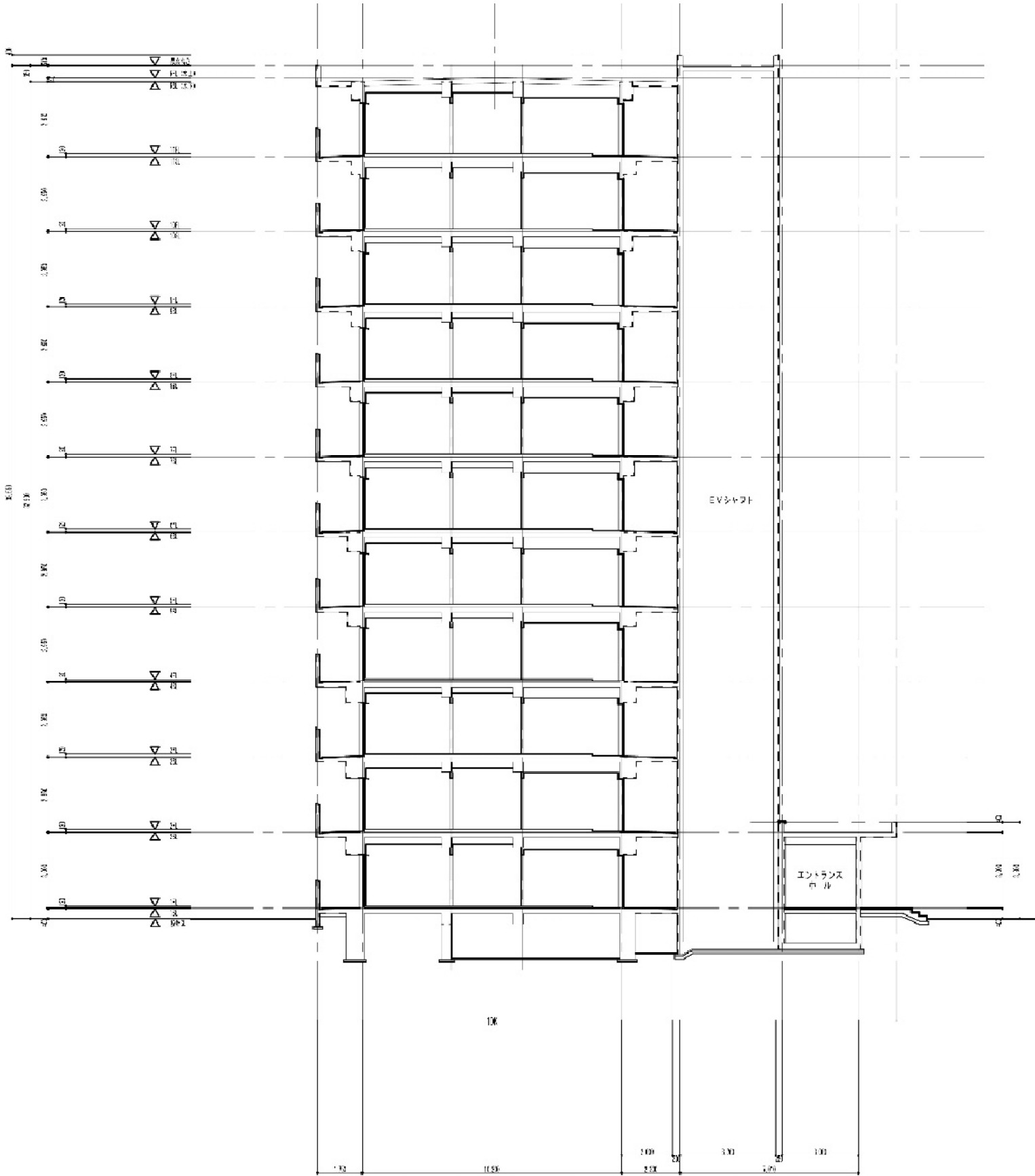


南西立面图

断面図 (1)・(2) (S=1/200)



断面図 (1)



断面図 (2)