

戦後に建設された RC 造公営住宅で、**現存する国内最古の建物「旧魚の町団地」**が「魚ん町+」として新たにオープンします！ 歴史を感じるレトロな空間を自分好みに改修して新しいチャレンジを一緒に始めてみませんか？

お気軽にご連絡ください！

11/6[水]~  
11/16[土]

内見ツアー・相談会  
実施中！！

## 魚ん町+はココがすごい！

### 1. 築 75 年の歴史をもつ文化財級の建物

「48C 型」と呼ばれる公営住宅は当時の技術を結集したもので、現在の耐震基準も満たしています

### 2. 誰でも使える充実した共用スペース

一部有料となりますが、入居者向けの特別料金でお使いいただけます

### 3. 新たな交流を生み出すイベント企画

入居者同士だけでなくさまざまな人とつながるコミュニティづくりを目指しています

### 4. 初心者も安心の DIY サポート

工具の無料貸し出しやプロによるアドバイスをいつでも受けることができます

### 5. オープンから 1 年間の特別賃料

長崎のために新たな事業のスタートアップを目指す人たちを応援します

詳細はウラ面へ

名称：魚ん町+ (旧県営魚の町団地)  
住所：長崎県長崎市魚の町 2-18  
建物情報：築 75 年 (1948 年竣工)、  
鉄筋コンクリート造 4 階建て

運営：ココトト 合同会社  
連絡先：info@coco-toto.jp  
(担当：甲斐)  
ホームページ：https://coco-toto.jp/

お申し込みは  
こちらから！

URL: <https://forms.gle/nDhPGm9u4e6i1AQQa>



## 部屋を借りたい方

- **募集対象**： 人との関わり合いに前向きな方を募集します
- **申込期間**： 11/6 (水) から随時
- **入居開始**： 2/1 (月) から (事前の改修工事については要相談)
- **賃料**： 1階 (特定用途可) <sup>\*1</sup> 6.5万円/月  
2階 (特定用途不可) 4.5万円/月  
\*1 特定用途とは、主に不特定多数の方が出入りする用途や、災害時等に援護が必要とされる方が利用するような用途 (個別にご相談ください)
- **共益費**： 0.5万円/月

入居条件の詳細  
はコチラから！



クラウドファン  
ディング実施中！



11/15 (金) まで！

優先交渉権

購入可能です！

## 入居時に受けられる特典

- 2025年12月31日までは賃料一律で2万円の割引 (2年以上入居の場合)
- 契約日から1ヶ月は改修工事のためのフリーレント期間

## 入居時にかかる諸費用

- **敷金**： 賃料の3ヶ月分 (躯体の変更など大幅な改修を行う場合は6ヶ月分)
- **初期費用**： 10万円/戸 (水道加入・メーター設置費など)

## その他

- **更新料**： 不要 (契約は2年で更新となります)
- **駐車場**： 普通車 2万円/月 (計2台)、軽自動車 1.5万円/月 (計2台)

## 共用スペースを使いたい方

- **利用開始**： 2/1 (月) ~ (予定)
- **利用時間**： 9:00 ~ 21:00 (予定)

### コワーキングスペース (計4席 (共有席))

月額会員 8,000円/月、年会員 80,000円/年  
ドロップイン 1,000円/日

### シェアオフィス

計4席 (固定席)

30,000円/月

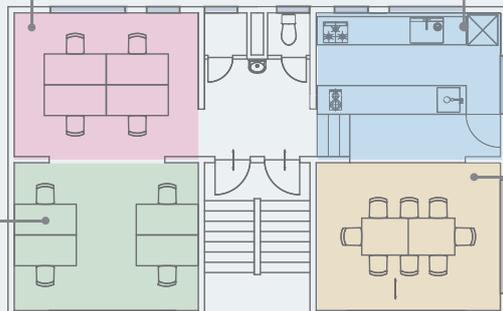
- ・法人登記可能
- ・郵便物届可

### シェアキッチン (営業許可)

一般利用 1,500円/時間  
(入居者・魚の町住民は1,000円/時間)

### シェアリビング (物販可)

1,000円/時間 or 5,000円/日  
(シェアキッチン利用者・入居者・  
魚の町住民 500円/時間)



1階直営部 平面図

建物3Dビュー  
はコチラから！

