

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要な もの |
|---------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|--|--|---|
| 長崎 (県) - 1 | 長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」 | 29,200 | 217 | | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅団地 | 南 市道 西側道 4m | 水道 ガス 下水 | 上床停 200m | 1低専 (50, 100) |
| * (県) - 2 | 長崎市 田上4丁目441番140外 「田上4-9-10」 | 39,400 | 179 | | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 下水 | 長崎 4.9km | 1低専 (50, 100) |
| (県) - 3 | 長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」 | 128,000 | 235 | | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 道ノ尾 400m | 1住居 準防 (60, 200) |
| * (県) - 4 | 長崎市 秋月町284番1内 「秋月町22-4」 | 11,300 | 122 | 台形 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が密集す る高台の住宅地域 | 南 道路 1.5m | 水道 ガス 下水 | 長崎 3.7km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 5 | 長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」 | 163,000 | 178 | | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ準優良住宅地域 | 東 市道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 西浦上 800m | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 6 | 長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」 | 172,000 | 174 | | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 浦上 600m | 1住居 準防 (60, 300) |
| (県) - 7 | 長崎市 扇町180番 「扇町27-22」 | 135,000 | 288 | | 住宅 W2 | 戸建住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域 | 東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 扇町停 150m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 8 | 長崎市 三川町1300番24 | 43,400 | 206 | | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶバス通り沿いの住宅地 域 | 西 市道 7.5m | 水道 ガス 下水 | 朝日橋停 100m | 1低専 (50, 100) |
| (県) - 9 | 長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」 | 29,900 | 210 | | 住宅 W2 | 新漁港背後にある公社開 発の中規模一般住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 畝刈県住停 700m | 1低専 (50, 100) |
| (県) - 10 | 長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」 | 76,100 | 155 | | 住宅 W2 | 傾斜地に中規模住宅の建 ち並ぶ住宅地域 | 北 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 油木町停 150m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 11 | 長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12-14」 | 55,500 | 206 | | 住宅 W2 | 戸建住宅が建ち並ぶ街区 整然とした一般住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 平瀬町停 160m | 1低専 (50, 100) |
| (県) - 12 | 長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」 | 209,000 | 201 | | 住宅 W2 | 一般住宅のほかマンション も介在する住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 浦上 1.4km | 1住居 準防 (60, 300) |
| (県) - 13 | 長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」 | 54,400 | 175 | | 住宅 W1 | 中規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地 域 | 南西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 花園町停 500m | 1低専 (50, 100) |
| (県) - 14 | 長崎市 中小島2丁目172番23 「中小島2-10-2」 | 13,600 | 170 | | 住宅 W2 | 傾斜地に一般住宅が密集 する住宅地域 | 北東 私道 2m | 水道 ガス 下水 | 大浦中学校前停 400m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 15 | 長崎市 片淵4丁目863番 「片淵4-15-25」 | 18,300 | 117 | | 住宅 W2 | 傾斜地に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 東 市道 2.3m | 水道 ガス 下水 | 片淵四丁目停 100m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 16 | 長崎市 式見町526番 | 12,000 | 85 | | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が密集す る住宅地域 | 北東 市道 1.5m | 水道 下水 | 式見停 190m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 17 | 長崎市 曙町443番 「曙町29-4」 | 63,700 | 191 | | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域 | 南東 私道 2.4m | 水道 ガス 下水 | 上曙停 180m | 1住居 準防 (60, 200) |
| * (県) - 18 | 長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」 | 293,000 | 329 | | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 南東 市道 8.5m | 水道 ガス 下水 | 長崎 1.4km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 19 | 長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」 | 15,700 | 144 | | 住宅 W2 | 傾斜地に一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ住宅 地域 | 北 私道 背面道 3m | 水道 ガス 下水 | 西浦上 900m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 20 | 長崎市 小瀬戸町1009番34 | 50,000 | 109 | | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパ ートも見られる住宅地域 | 南西 市道 5.5m | 水道 下水 | 工業団地入口停 90m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 21 | 長崎市 芒塚町179番2 | 11,100 | 309 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農地・空地も介在する東 向傾斜地の一般住宅地域 | 南 道路 1.5m | 水道 下水 | 芒塚停 800m | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 22 | 長崎市 小管町207番1 「小管町16-33」 | 11,900 | 135 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 傾斜地に小規模一般住宅 が密集する住宅地域 | 東 市道 1.8m | 水道 ガス 下水 | 小管町停 300m | 2住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 23 | 長崎市 弥生町742番3外 「弥生町5-2」 | 53,500 | 155 | | 住宅 W2 | 中規模住宅、アパ ート等が混在する傾斜地の住宅 地域 | 北西 市道 2.5m | 水道 ガス 下水 | 弥生ヶ丘停 近接 | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 24 | 長崎市 茂木町1590番27 | 52,300 | 52 | | 住宅 W2 | 既成の小規模住宅が密集 する住宅地域 | 東 市道 三方路 5m | 水道 下水 | 茂木停 70m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 25 | 長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」 | 64,200 | 171 | | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北東 市道 北西側道 4m | 水道 ガス 下水 | 新戸町団地停 100m | 1中専 (60, 200) |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の |
|---------------|------------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県) - 26 | 長崎市 水の浦町270番 | 41,400 | 73 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 小規模住宅、アパート等 が密集する傾斜地の住宅 地域 | 南西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 水の浦停 500m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 27 | 長崎市 竿浦町687番1 | 44,200 | 244 | 1:1.2 | 住宅 L S 1 | 西向き緩傾斜地に建ち並 ぶ既成の一般住宅地域 | 北東 市道 4m | 水道 下水 | 竿の浦停 250m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 28 | 長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」 | 52,000 | 314 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 傾斜地に一般住宅の密集 する住宅地域 | 南 市道 4m 西 側道 | 水道 下水 | 妙相寺道停 140m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 29 | 長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」 | 37,800 | 182 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅団 地 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 鶴の尾団地停 100m | 1低専 (50, 100) |
| (県) - 30 | 長崎市 中里町480番8 | 31,300 | 165 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域 | 北 市道 6.5m | 水道 下水 | 三反田停 近接 | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 31 | 長崎市 戸石町1748番2 | 21,900 | 204 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農漁家住宅等 が混在する住宅地域 | 北西 道路 2.2m | 水道 下水 | 戸石局前停 100m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 32 | 長崎市 椎の木町338番12 「椎の木町12-7」 | 12,400 | 114 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域 | 北 市道 2.5m | 水道 ガス 下水 | 変電所上停 100m | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 33 | 長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」 | 57,100 | 228 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅に事務所も介在 する住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 下水 | 馬場停 180m | 1中専 (60, 300) |
| * (県) - 34 | 長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」 | 64,000 | 195 | 1:1.2 | 住宅 L S 2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域 | 西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 道ノ尾 2.1km | 1低専 (50, 100) |
| (県) - 35 | 長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」 | 123,000 | 187 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 浦上 650m | 1中専 準防 (60, 200) |
| (県) - 36 | 長崎市 滑石5丁目1773番5 「滑石5-9-21」 | 79,200 | 2139 | 台形 2.5:1 | 共同住宅 R C 7 | 中高層のマンション、公 営アパート等が建ち並ぶ 住宅地域 | 北西 市道 8m 四方路 | 水道 ガス 下水 | 北茶町停 110m | 1中専 (60, 300) |
| (県) - 37 | 長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637番1 | 7,560 | 474 | 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅と農地が混在す る県道沿いの住宅地域 | 南 県道 7.5m 東 側道 | 水道 下水 | 猪の越停 近接 | (都) (70, 200) |
| * (県) - 38 | 長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」 | 94,800 | 150 | 1:1.2 | 住宅 L S 3 | 一般住宅、マンション、 店舗が混在する住宅地域 | 北西 市道 6.5m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 浦上 2.2km | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 39 | 長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」 | 71,200 | 241 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ公社開発の大規模住宅 団地 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 西山台団地停 近接 | 1低専 (50, 100) |
| * (県) - 40 | 長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」 | 132,000 | 161 | 2.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域 | 南東 市道 3.5m | 水道 ガス 下水 | 長崎 2.2km | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 41 | 長崎市 琴海戸根町字稲荷岩1117番1 | 12,500 | 731 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域 | 南 市道 3.5m 西 側道 | 水道 下水 | 自証寺前停 200m | (都) (70, 200) |
| (県) - 42 | 長崎市 香焼町字里1070番37 | 38,600 | 129 | 1:1 | 住宅 W2 | 香焼地域センターに近い 既成の一般住宅地域 | 北西 市道 5.5m | 水道 下水 | 香焼地域センター 前停 100m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 43 | 長崎市 晴海台町53番3 | 35,600 | 198 | 1:1.2 | 住宅 L S 2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 東 市道 6.2m | 水道 ガス 下水 | 晴海台口停 220m | (都) (70, 200) |
| (県) - 44 | 長崎市 伊王島町1丁目字千崎乙38番外 | 17,100 | 95 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 低層の戸建住宅のほか小 規模店舗も介在する住宅 地域 | 南東 県道 6m 三方路 | 水道 下水 | 伊王島ターミナル 停 110m | (都) (70, 200) |
| (県) - 45 | 長崎市 三景台町142番 「三景台町10-23」 | 71,500 | 271 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 三景台公園停 90m | 1低専 (50, 100) |
| (県) - 46 | 長崎市 脇岬町字諸町3323番2 | 13,100 | 145 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域 | 西 市道 4.6m 南 側道 | 水道 下水 | 諸町停 100m | 「都計外」 |
| (県) - 47 | 長崎市 高浜町字葉原3265番79外 | 12,500 | 241 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅のほか農家住宅 も混在する住宅地域 | 北東 市道 4m | 水道 下水 | 高浜停 180m | 「都計外」 |
| (県) - 48 | 長崎市 野母崎樺島町字新町313番1 | 8,870 | 175 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅が密集する既 成住宅地域 | 東 市道 2.2m | 水道 下水 | 樺島停 200m | 「都計外」 |
| (県) - 49 | 長崎市 野母町字釜ヶ浦3509番1 | 13,700 | 163 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 北 市道 4.5m | 水道 下水 | 野母公民館前停 60m | 「都計外」 |
| (県) - 50 | 長崎市 宮崎町字宮崎85番1 | 15,000 | 429 | 不整形 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 北 市道 4.5m 西 側道 | 水道 下水 | 宮崎停 170m | (都) (70, 200) |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積 内私道分(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|----------------|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| (県) - 51 | 長崎市 為石町字射場1906番2 | 8,160 | 68 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅が密集する漁港に近い住宅地域 | 北 道路 1m | 水道 下水 | 為石停 480m | (都) (70, 200) |
| (県) - 52 | 長崎市 布巻町字村中1014番1 | 25,200 | 369 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域 | 北 市道 三方路 5m | 水道 下水 | 布巻停 150m | (都) (70, 200) |
| (県) - 53 | 長崎市 蚊焼町字西ヶ股1328番1 | 19,000 | 281 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 南 市道 西側道 4m | 水道 下水 | 松尾停 180m | (都) (70, 200) |
| (県) - 54 | 長崎市 神浦江川町字溝1035番2 | 7,870 | 121 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東 道路 背面道 2.5m | 水道 下水 | 神の浦停 50m | 「都計外」 |
| (県) - 55 | 長崎市 東出津町字向平187番 | 4,240 | 228 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が散在する既成住宅地域 | 北西 道路 1.5m | 水道 | 出津文化村停 450m | 「都計外」 |
| (県) - 56 | 長崎市 永田町字浜1939番2 | 11,700 | 151 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併用住宅等の見られる国道沿いの地域 | 西 国道 11m | 水道 下水 | 永田浜停 近接 | 「都計外」 |
| (県) - 57 | 長崎市 琴海戸根町字潟田766番8 | 14,200 | 226 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東 道路 4m | 水道 下水 | 戸根停 650m | (都) (70, 200) |
| (県) - 58 | 長崎市 長浦町字前ブケ2751番11 | 12,700 | 496 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域 | 北東 道路 6m | 水道 下水 | 長浦停 260m | (都) (70, 200) |
| (県) - 59 | 長崎市 畝刈町555番7 | 10,200 | 500 | 台形 2.5:1 | 住宅 L S 2 | 山あい一般住宅が点在する地域 | 南西 市道 4.5m | 水道 下水 | 道開停 900m | 「調区」 (60, 200) |
| (県) - 60 | 長崎市 田中町4098番1 | 18,900 | 330 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか農地も見られる傾斜地の住宅地域 | 南 市道 三方路 4m | 水道 下水 | 中尾停 近接 | 「調区」 (60, 200) |
| (県) - 61 | 長崎市 畦別当町94番2外 | 15,700 | 505 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が散在する農家住宅地域 | 南東 県道 9m | 水道 | 畦別当上停 100m | 「調区」 (60, 200) |
| (県) - 62 | 長崎市 香焼町字堀切454番6外 | 15,100 | 385 | 1:1 | 住宅 L S 2 | 市街化区域に隣接する市道沿いの住宅地域 | 南東 市道 10m | 水道 下水 | 田ノ浦団地入口停 近接 | 「調区」 (60, 200) |
| (県) 3- 1 | 長崎市 平山町1139番1 | 9,300 | 1260 | 不整形 1:1.2 | 畑 | 畑が多い郊外の宅地化されつつある地域 | 南西 市道 5m | 水道 下水 | 平山停 350m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) 5- 1 | 長崎市 鞠屋町40番 「鞠屋町1-14」 | 314,000 | 438 | 1:2 | 共同住宅 R C 10 | 中層のマンション、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 市道 7m | 水道 ガス 下水 | 長崎 1.3km | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 2 | 長崎市 平和町99番 「平和町5-26」 | 267,000 | 98 | 1:2 | 店舗兼住宅 S 3 | 銀行、市場、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南 市道 15m | 水道 ガス 下水 | 浦上 1.4km | 近商 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 3 | 長崎市 築町4番7 「築町4-17」 | 675,000 | 187 | 1:2 | 店舗兼保育所 S 4 | 中高層の各種店舗、遊技場、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 南東 市道 29m | 水道 ガス 下水 | 長崎 1.2km | 商業 防火 (80, 600) |
| (県) 5- 4 | 長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」 | 430,000 | 311 | 1:2 | 事務所 R C 6F1B | 中層の事務所、マンション、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南西 市道 11m | 水道 ガス 下水 | 長崎 870m | 商業 準防 (80, 500) |
| (県) 5- 5 | 長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」 | 123,000 | 320 | 1:1 | 店舗兼住宅 R C 3 | 店舗のほか住宅等も混在する県道沿いの商業地域 | 東 県道 18m | 水道 下水 | 戸町中学校裏停 近接 | 準住居 準防 (60, 300) |
| (県) 5- 6 | 長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」 | 517,000 | 204 | 1:1 | 店舗 R C 5 | 中小の各種店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 市道 10m | 水道 ガス 下水 | 長崎 1.4km | 商業 準防 (80, 500) |
| (県) 5- 7 | 長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」 | 236,000 | 112 | 1:2 | 店舗兼住宅 S 2 | 各種小規模店舗が建ち並ぶ商店街 | 北 県道 背面道 15m | 水道 ガス 下水 | 城栄町停 80m | 近商 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 8 | 長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」 | 122,000 | 266 | 1:3 | 店舗兼住宅 S 2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 西 国道 北側道 14m | 水道 下水 | 矢上停 近接 | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 9 | 長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」 | 381,000 | 157 | 1:1.5 | 事務所 S R C 5 | 電車通り沿いに店舗、事務所が連たんする商業地域 | 西 国道 36m | 水道 ガス 下水 | 浦上 100m | 商業 準防 (80, 400) |
| * (県) 5- 10 | 長崎市 中園町30番1外 「中園町6-23」 | 328,000 | 218 | 1.2:1 | 店舗 S R C 3 | 中層の店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東 国道 背面道 27m | 水道 ガス 下水 | 西浦上 250m | 商業 準防 (80, 400) |
| * (県) 5- 11 | 長崎市 曙町25番1外 「曙町3-8」 | 167,000 | 369 | 1:1.5 | 診療所兼住宅 W2 | 中低層の店舗、医院等が建ち並ぶ商業地域 | 東 市道 15m | 水道 ガス 下水 | 長崎 1.6km | 近商 準防 (80, 300) |
| (県) 5- 12 | 長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」 | 296,000 | 595 | 1.2:1 | 店舗兼共同住宅 R C 8 | 銀行、ホテル、各種小売店舗が建ち並ぶ普通商業地域 | 南東 市道 北東側道 11m | 水道 ガス 下水 | 大浦天主堂下停 130m | 商業 準防 (80, 400) |

(1)宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9)基準地 についての 水道、ガス 供給及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な ものの |
|--------------|------------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|-------------------------|---|------------------------|---|--|--|
| (県)5-13 | 長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」 | 191,000 | 195 | 台形 1.2:1 | 店舗、事務所 兼共同住宅 SRC3 | 大規模ショッピングセン ター等を中心とした国道 沿いの商業地域 | 北東 国道 22m | 水道 ガス 下水 | 道ノ尾 400m | 近商 準防 (80, 300) |
| (県)5-14 | 長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」 | 675,000 | 394 | 台形 1:2 | 事務所 SRC8 | 幹線道路沿いに中層の事 務所ビル等が建ち並ぶ商 業地域 | 北 市道 30m | 水道 ガス 下水 | 長崎 330m | 商業 防火 (80, 600) |
| (県)5-15 | 長崎市 竹の久保町11番 | 218,000 | 682 | 2:1 | 取壊中 | 店舗、医院等が見られる 県道沿いの商業地域 | 東 県道 15m | 水道 ガス 下水 | 浦上 330m | 準住居 準防 (60, 300) |
| (県)5-16 | 長崎市 出島町357番1 「出島町3-10」 | 465,000 | 485 | 1.2:1 | 事務所 RC8 | 幹線道路沿いに中層の店 舗事務所が建ち並ぶ商 業地域 | 南 国道 36m 東 側道 | 水道 ガス 下水 | 長崎 1.4km | 商業 防火 (80, 600) |
| (県)5-17 | 長崎市 万才町6番2外 「万才町6-35」 | 733,000 | 552 | 1:1.5 | 事務所 SRC8 | 中高層の事務所ビルが建 ち並ぶオフィス街 | 北西 国道 30m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 長崎 950m | 商業 防火 (80, 600) |
| (県)5-18 | 長崎市 中町5番15 「中町5-29」 | 366,000 | 143 | 1:3 | 店舗兼共同 住宅 RC6 | 中層の店舗事務所ビル、 ホテル等が建ち並ぶ商 業地域 | 南西 市道 11m | 水道 ガス 下水 | 長崎 200m | 商業 準防 (80, 500) |
| (県)5-19 | 長崎市 柳田町26番外 | 71,800 | 926 | 台形 2:1 | 店舗 W1 | 国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商 業地域 | 南東 国道 19m | 水道 下水 | 南柳田停 290m | 準住居 準防 (60, 300) |
| * (県)5-20 | 長崎市 浜町3番32 「浜町3-25」 | 980,000 | 255 | 1:3.5 | 店舗 S3 | 各種店舗が建ち並ぶ中心 的商業地域 | 南西 国道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 長崎 1.4km | 商業 防火 (80, 600) |
| (県)5-21 | 長崎市 野母町字里浦2151番11 | 17,500 | 69 | 1.5:1 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗兼住宅、一般住宅、 銀行等が混在する商業 地域 | 北東 市道 4.5m | 水道 下水 | 野母崎郵便局裏停 70m | 「都計外」 |
| (県)5-22 | 長崎市 為石町字岩崎2525番3 | 29,200 | 623 | 不整形 1:2 | 診療所兼住 宅 RC3 | 店舗兼住宅、一般住宅、 医院等が混在する近隣 商業地域 | 南西 県道 16m | 水道 下水 | 為石停 近接 | (都) (70, 200) |
| (県)5-23 | 長崎市 神浦江川町字溝1044番2 | 13,000 | 152 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域 | 南西 市道 5m 背面道 | 水道 下水 | 神の浦停 50m | 「都計外」 |
| (県)5-24 | 長崎市 西海町字樋出1719番6 | 26,200 | 314 | 1.5:1 | 店舗兼住宅 LS1 | 小売店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域 | 東 県道 11m | 水道 下水 | 西海停 近接 | (都) (70, 200) |
| (県)5-25 | 長崎市 大浜町1548番1 | 73,200 | 185 | 1:1 | 診療所兼住 宅 S2 | 高層マンションの筋向い に店舗と住宅が混在する 地域 | 南西 国道 9m 三方路 | 水道 下水 | マリナシティ長崎 前停 100m | 準住居 準防 (60, 200) |
| (県)9-1 | 長崎市 戸町5丁目672番1外 | 38,400 | 3748 | 2.5:1 | 工場兼事務 所 | 海岸沿いにセメント工場 等の建ち並ぶ工業地域 | 東 国道 13m | 水道 下水 | 魚見山停 近接 | 工業 (60, 300) |
| (県)9-2 | 長崎市 三京町646番23 | 20,600 | 7094 | 1:1.2 | 工場 | 新漁港背後にある水産加 工工場等が建ち並ぶ工業 地域 | 南東 道路 12m 南西 側道 | 水道 ガス 下水 | 長崎漁港停 300m | 工業 (60, 200) |
| 佐世保 (県)-1 | 佐世保市 川下町14番1 | 36,200 | 166 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の既成住宅地 域 | 東 市道 3m 南 側道 | 水道 下水 | 大学 300m | 1住居 (60, 200) |
| * (県)-2 | 佐世保市 東大久保町8番 「東大久保町2-30」 | 65,300 | 321 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 佐世保 2.1km | 1中専 準防 (60, 200) |
| (県)-3 | 佐世保市 鹿子前町248番4 | 39,200 | 231 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート も見られる傾斜地の住宅 地域 | 西 市道 5m 南 側道 | 水道 下水 | 赤崎小学校下停 330m | 1低専 (60, 100) |
| (県)-4 | 佐世保市 船越町1983番12 | 35,200 | 251 | 1:2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南西 市道 4.2m | 水道 下水 | 九十九島動物園 停 220m | 1低専 (50, 80) |
| (県)-5 | 佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」 | 12,600 | 193 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域 | 東 道路 1.8m | 水道 ガス 下水 | 小佐世保小学校下 停 100m | 1中専 準防 (60, 200) |
| (県)-6 | 佐世保市 中通町43番4 | 11,300 | 134 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 東向き傾斜の階段道路沿 いに、一般住宅が離壇状 に存在する住宅地域 | 北 道路 2m | 水道 ガス 下水 | 保立町停 460m | 1中専 (60, 200) |
| (県)-7 | 佐世保市 梅田町143番7内 「梅田町9-23」 | 54,800 | 181 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 日用品店舗も混在する一 般住宅地域 | 東 市道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 梅田町停 320m | 1住居 (60, 200) |
| (県)-8 | 佐世保市 横尾町2167番16 | 42,000 | 427 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域 | 南 私道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 堺木停 700m | 1低専 (60, 100) |
| (県)-9 | 佐世保市 吉岡町1776番3 | 38,000 | 181 | 1:1.5 | 空地 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域 | 南 市道 5.2m 背面道 | 水道 | 野中 500m | 1中専 (60, 200) |
| (県)-10 | 佐世保市 中里町296番8 | 36,100 | 288 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域 | 西 市道 5.3m | 水道 | 本山 600m | 1中専 (60, 200) |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な ものの |
|---------------|------------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|--|
| (県) - 11 | 佐世保市 矢峰町176番6 | 49,800 | 245 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北 市道 8m | 水道 ガス | 矢峰停 300m | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 12 | 佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9 | 52,700 | 165 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 泉福寺 570m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 13 | 佐世保市 白木町18番5 | 39,900 | 360 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東 私道 南側道 4m | 水道 ガス 下水 | 佐世保 1.4km | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 14 | 佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-12」 | 43,200 | 224 | 1:1.2 | 住宅 L S 2 | 中規模の一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 星和台南停 90m | 1中専 (60, 150) |
| (県) - 15 | 佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」 | 61,300 | 202 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西 市道 北側道 4m | 水道 ガス 下水 | 佐世保 460m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 16 | 佐世保市 木風町1476番4 | 44,700 | 216 | 1:1 | 住宅 W2 | 緩傾斜地に中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西 私道 5m | 水道 ガス 下水 | 木風橋停 250m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 17 | 佐世保市 天神町1126番16 | 47,600 | 151 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 既存住宅と新興住宅が混在する中規模の一般住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 自衛隊官舎前停 300m | 1低専 (60, 100) |
| (県) - 18 | 佐世保市 東浜町518番外 | 31,200 | 320 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W1 | 戸建住宅、漁業施設等が混在する海岸沿いの住宅地域 | 南東 市道 8m | 水道 ガス 下水 | 中波止停 近接 | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 19 | 佐世保市 小島町155番9 | 10,600 | 165 | 台形 1:2 | 空地 | 小規模一般住宅が密集する傾斜地の階段道路沿いの住宅地域 | 南 道路 東側道 1.9m | 水道 ガス 下水 | 東小島町停 90m | 1住居 準防 (60, 200) |
| (県) - 20 | 佐世保市 白岳町415番 | 31,000 | 363 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 新旧住宅が混在する一般住宅地域 | 西 市道 2.5m | 水道 下水 | 日宇 900m | 2住居 (60, 200) |
| (県) - 21 | 佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-11」 | 45,100 | 204 | 1:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模住宅団地 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 早岐 790m | 1低専 (50, 80) |
| (県) - 22 | 佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」 | 51,700 | 249 | 1:2 | 住宅 W2 | 戸建住宅を中心にアパートも見られる区画整理済の住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 下水 | 広田駐在所前停 230m | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 23 | 佐世保市 有福町1612番19 | 35,300 | 351 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 下水 | クレールの丘北口停 280m | 1低専 (50, 80) |
| (県) - 24 | 佐世保市 松瀬町696番17 | 40,000 | 164 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 北東 県道 7m | 水道 ガス | 新田溜池停 210m | 1低専 (60, 100) |
| (県) - 25 | 佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」 | 11,500 | 120 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ階段道路沿いの住宅地域 | 北東 私道 2m | 水道 ガス 下水 | 東大黒停 210m | 1住居 準防 (60, 200) |
| * (県) - 26 | 佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」 | 47,800 | 163 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 日宇 1.6km | 1中専 (60, 200) |
| * (県) - 27 | 佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」 | 45,700 | 157 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模住宅が密集する傾斜地の住宅地域 | 北東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 佐世保 2.2km | 1中専 準防 (60, 200) |
| * (県) - 28 | 佐世保市 田原町247番6 | 48,200 | 198 | 1.2:1 | 住宅 L S 2 | 中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域 | 北 市道 西側道 7.5m | 水道 ガス | 左石 600m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 29 | 佐世保市 吉井町立石480番6 | 13,800 | 240 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅が建ち並ぶ吉井地区の中心部に近い幹線背後の住宅地域 | 西 市道 4m | 水道 | 吉井 640m | 「都計外」 |
| (県) - 30 | 佐世保市 吉井町直谷1007番94 | 10,200 | 245 | 1.2:1 | 住宅 L S 2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした中規模住宅団地 | 北東 市道 6m | 水道 | 下直谷停 420m | 「都計外」 |
| (県) - 31 | 佐世保市 吉井町橋川内598番1 | 8,350 | 318 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域 | 南 市道 4.5m | 水道 | 橋川内停 80m | 「都計外」 |
| (県) - 32 | 佐世保市 世知原町栗迎41番9 | 10,800 | 263 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ世知原地区の中心部に近い住宅地域 | 北東 市道 5m | 水道 | 世知原支所停 130m | 「都計外」 |
| (県) - 33 | 佐世保市 小佐々町矢岳251番2 | 5,150 | 229 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅も混在する漁村集落地域 | 南東 市道 3.5m | 水道 | 下矢岳停 420m | 「都計外」 |
| (県) - 34 | 佐世保市 世知原町中通265番20 | 8,750 | 311 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅団地 | 南西 市道 4.5m | 水道 | 檜巻停 450m | 「都計外」 |
| (県) - 35 | 佐世保市 宇久町平2645番10 | 7,030 | 142 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農地も介在する住宅地域 | 北 市道 4.7m | 水道 | 宇久小学校前停 190m | (都) (70, 200) |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な ものの |
|--------------|---|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------|---|--|--|
| (県) - 36 | 佐世保市 宇久町神浦3 3 9 7番2 | 3,770 | 194 | 2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南東 市道 3.5m | 水道 | 神浦停 210m | (都) (70, 200) |
| (県) - 37 | 佐世保市 小佐々町原3 2 0番4外 | 9,800 | 378 | 1:1.2 | 住宅 L S 2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域 | 北 市道 3.5m | 水道 | 田原停 80m | 「都計外」 |
| (県) - 38 | 佐世保市 江迎町田ノ元1 1 5 2番1 8 | 10,800 | 243 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 下水 | 潜竜ヶ滝 550m | (都) (70, 200) |
| (県) - 39 | 佐世保市 江迎町長坂2 5 5番2 | 14,100 | 217 | 台形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中心商店街の背後の一般 住宅地域 | 南 西側道 10m | 水道 下水 | 江迎鹿町 450m | (都) (70, 300) |
| (県) - 40 | 佐世保市 江迎町猪調5 5 1番1 1 | 8,600 | 323 | 1:1 | 住宅 W2 | 低層の戸建住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南東 私道 4m | 水道 下水 | いのつき 470m | (都) (70, 200) |
| (県) - 41 | 佐世保市 江迎町小川内2 0番4 | 9,600 | 441 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 下水 | 高岩 300m | (都) (70, 200) |
| (県) - 42 | 佐世保市 鹿町町深江湯6 7番1 7 | 10,600 | 335 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 公共団体開発による一般 分譲住宅地域 | 東 市道 5m | 水道 | 江迎鹿町 600m | (都) (70, 300) |
| (県) - 43 | 佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦7 9 1番5 4 | 6,580 | 263 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、公営住宅から なる住宅地域 | 南西 市道 3.5m | 水道 | 大加勢停 200m | 「都計外」 |
| (県) - 44 | 佐世保市 鹿町町大屋4 4 9番 | 4,620 | 194 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 海岸沿いに漁家住宅一般 住宅が混在する漁村集落 地域 | 南西 市道 6.6m 背面道 | 水道 | 鹿町文化会館前停 900m | (都) (70, 200) |
| (県) - 45 | 佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番1 1外 | 7,110 | 139 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域 | 南 市道 4.5m 東側道 | 水道 | 植松停 160m | (都) (70, 200) |
| (県) - 46 | 佐世保市 針尾中町1 5 3 8番3外 | 21,400 | 282 | 台形 1:1.5 | 診療所兼住 宅 W2 | 一般住宅、店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの混在住宅 地域 | 南西 国道 13m | 水道 | 針尾公民館前停 近接 | 「調区」 (70, 200) |
| (県) - 47 | 佐世保市 楠木町1 7 4番1 | 16,500 | 615 | 不整形 1:1.2 | 住宅 W1 | 農家住宅及び一般住宅が 混在する地域 | 南 市道 3m | 水道 | 野中 800m | 「調区」 (70, 200) |
| (県) - 48 | 佐世保市 山手町7 1 4番 「山手町1 5 - 7」 | 49,200 | 159 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 戸建住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域 | 北 市道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 山手町停 50m | 1中専 (60, 200) |
| (県) - 49 | 佐世保市 名切町1 8 0番2 6 「名切町1 - 2」 | 65,900 | 63 | 1.5:1 | 住宅 W3 | 一般住宅、マンションが 建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北西 市道 15m | 水道 ガス 下水 | 交通安全学習館前停 260m | 1中専 (60, 200) |
| (県) 3- 1 | 佐世保市 母ヶ浦町1 6 8 3番 | 8,200 | 1547 | 不整形 1.5:1 | 畑 | 既成住宅地域に隣接する 成熟度の高い地域 | 北 道路 2m 未舗装 | | 母ヶ浦町停 340m | 1中専 (60, 200) |
| (県) 5- 1 | 佐世保市 藤原町3 5 2番2 「藤原町2 2 - 1 0」 | 92,300 | 1322 | 1:1.5 | 店舗 S 2 | 国道沿いに店舗、営業 所、病院等が建ち並ぶ路 線商業地域 | 北西 国道 16m | 水道 下水 | 牛貫稲荷口停 近接 | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 2 | 佐世保市 御船町1 3 3番6 「御船町1 0 - 2」 | 59,500 | 139 | 台形 1:2.5 | 店舗兼住宅 S R C 4 | 小規模店舗、一般住宅等 が混在する近隣商業地域 | 南東 市道 8.5m | 水道 ガス 下水 | 御船町停 80m | 近商 準防 (80, 300) |
| (県) 5- 3 | 佐世保市 早岐1丁目2 4 5番 「早岐1 - 3 - 1 4」 | 61,200 | 201 | 1:1.5 | 事務所 L S 1 | 小売店舗、飲食店等の混 在する商業地域 | 北東 市道 5m | 水道 下水 | 早岐 200m | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 4 | 佐世保市 鳥瀬町4 7番1外 「鳥瀬町9 - 8」 | 595,000 | 198 | 1:4.5 | 店舗兼住宅 S 5 | 各種専門店が建ち並ぶ中 心商業地域 | 南西 市道 11m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 佐世保 950m | 商業 防火 (80, 600) |
| (県) 5- 5 | 佐世保市 元町5番2 「元町1 - 1 2」 | 157,000 | 538 | 1:2.5 | 事務所兼車 庫 R C 3 | 事務所、店舗、マンショ ン等が建ち並ぶ商業地域 | 北西 市道 15m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 佐世保 1.9km | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 6 | 佐世保市 本島町2番 「本島町1 - 6」 | 302,000 | 619 | 1:1.5 | 店舗 R C 2 | 中高層ビルの小売専門店 が建ち並ぶ国道に面した 商業地域 | 南西 国道 36m | 水道 ガス 下水 | 佐世保 900m | 商業 防火 (80, 600) |
| (県) 5- 7 | 佐世保市 天神2丁目7 8 9番4 「天神2 - 1 9 - 2」 | 55,600 | 182 | 1:1.5 | 事務所兼倉 庫 W1 | バス通り沿いに低層店 舗、店舗併用住宅等が建 ち並ぶ近隣商業地域 | 西 市道 7m | 水道 ガス 下水 | 天神町停 近接 | 近商 準防 (80, 200) |
| (県) 5- 8 | 佐世保市 吉井町立石4 6 4番8 | 18,800 | 175 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模店舗、銀行等が建 ち並ぶ近隣商業地域 | 北西 国道 10m | 水道 | 吉井 400m | 「都計外」 |
| (県) 5- 9 | 佐世保市 世知原町栗迎1 0 0番6 | 14,700 | 74 | 1:1.2 | 店舗兼住宅 S 3 | 小規模小売店舗、一般住 宅等が混在する近隣商業 地域 | 北東 市道 7m | 水道 | 世知原支所停 近接 | 「都計外」 |
| (県) 5- 10 | 佐世保市 宇久町平2 4 8 1番第1外 | 11,100 | 129 | 台形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、民宿等からなる フェリ - 乗場前の商店街 | 南東 市道 12m | 水道 | 宇久行政センター 前停 70m | (都) (70, 300) |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の |
|--------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県) 5- 11 | 佐世保市 小佐々町楠泊1025番5 | 9,000 | 239 | 1:2 | 店舗兼住宅 R C3 | 店舗併用住宅の外、一般住宅も見られる商業地域 | 北 市道 東 側道 7m | 水道 | 楠泊停 160m | 「都計外」 |
| (県) 5- 12 | 佐世保市 江迎町田ノ元1251番2外 | 14,100 | 302 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗兼住宅が建ち並び近隣商業地域 | 南西 国道 8m | 水道 下水 | 潜竜ヶ滝 330m | (都) (70, 200) |
| (県) 5- 13 | 佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦986番9 | 12,000 | 220 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 日用品を中心とする小売店舗が建ち並び商業地域 | 南東 県道 8m | 水道 | 前加勢停 近接 | 「都計外」 |
| (県) 5- 14 | 佐世保市 上相浦町36番外 「上相浦町8-8」 | 66,000 | 926 | 1.2:1 | 診療所兼共 同住宅 R C3 | 低層店舗、営業所等が建ち並び郊外の路線商業地域 | 北西 県道 20m | 水道 下水 | 上相浦 280m | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 15 | 佐世保市 光月町34番 「光月町1-23」 | 174,000 | 452 | 1.2:1 | 診療所兼住 宅 S6 | 病院、事務所等が建ち並び商業地域 | 北東 市道 8m | 水道 ガス 下水 | 佐世保 1.1km | 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 16 | 佐世保市 大塔町18番11外 | 88,400 | 803 | 1.5:1 | 店舗 W1 | レストラン等郊外型店舗の建ち並び国道沿いの路線商業地域 | 北東 国道 16m | 水道 下水 | 大塔 250m | 準工 (60, 200) |
| (県) 5- 17 | 佐世保市 口の尾町25番2外 | 22,500 | 132 | 3:1 | 店舗 W2 | 国道沿いにドライブイン、営業所等が点在する地域 | 北西 国道 13m | 水道 | 三河内 1.1km | 「調区」 (70, 200) |
| (県) 9- 1 | 佐世保市 干尽町7番5外 | 26,100 | 2092 | 台形 3:1 | 工場 | 中小工場、事業所、倉庫等が混在する工業地域 | 北西 市道 10m | 水道 下水 | 前畑停 90m | 工業 (60, 200) |
| (県) 9- 2 | 佐世保市 相浦町2726番 | 23,100 | 1958 | 不整形 1:2 | 冷凍冷蔵庫 兼事務所 S4 | 中小工場、倉庫等が建ち並び街区整然とした臨海の工業団地 | 北東 市道 三方路 16m | 水道 | 相浦 600m | 工業 (60, 200) |
| (県) 9- 3 | 佐世保市 小佐々町黒石517番12外 | 7,200 | 5797 | 不整形 2:1 | 工場 | 中小工場が進出している工業団地 | 北 市道 8m | 水道 | 小島入口停 170m | 「都計外」 |
| (県) 9- 4 | 佐世保市 江迎町埋立2番32 | 4,950 | 3285 | 1:1.5 | 工場 | 工場、倉庫、事務所のほか空地も多い工業団地 | 南西 市道 8m | 水道 下水 | ずえたちばな 700m | (都) (70, 200) |
| (県) 9- 5 | 佐世保市 棚方町267番6外 | 17,800 | 1084 | 1:1.5 | 工場 | 中小工場が建ち並び市道沿いの工業地域 | 東 市道 7.5m | 水道 | 真申 1.2km | 準工 (60, 200) |
| (県) 9- 6 | 佐世保市 広田4丁目320番45外 「広田4-2-6」 | 34,600 | 1161 | 1:3 | 工場兼事務 所 | 中小規模の工場、事務所、営業所が建ち並び工業地域 | 南 私道 11m | 水道 下水 | 早岐 1.3km | 準工 (60, 200) |
| (県) - 1 | 島原市 北原町2230番1外 | 31,700 | 154 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並び住宅地域 | 東 市道 4m | 水道 ガス | 島原 1km | (都) 1低専 (50, 80) |
| (県) - 2 | 島原市 新山4丁目8844番6 | 16,800 | 332 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 周辺に空地も介在する一般住宅地域 | 北東 市道 北西 側道 5m | 水道 ガス | 島原病院入口停 1.5km | (都) 1低専 (50, 60) |
| (県) - 3 | 島原市 西八幡町8509番7 | 25,700 | 241 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南東 市道 6.2m | 水道 ガス | 島原港 700m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) - 4 | 島原市 南崩山町丁2420番71 | 18,800 | 231 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 南 市道 6.5m | 水道 ガス | 下中木場停 450m | (都) 1中専 (60, 200) |
| (県) - 5 | 島原市 小山町4706番25 | 20,700 | 211 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並び一般住宅地域 | 北 市道 5.5m | 水道 ガス | 工業高校前停 300m | (都) 1低専 (50, 60) |
| (県) - 6 | 島原市 中原町乙1824番2 | 16,900 | 363 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかに店舗、事務所等が混在する住宅地域 | 北 市道 5m | 水道 | 三会 1km | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) - 7 | 島原市 有明町大三東戊字西馬場1531番2外 | 14,700 | 634 | 不整形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い中学校に隣接する既成の住宅地域 | 東 市道 4m | 水道 | 有明湯江 1.4km | 「都計外」 |
| (県) - 8 | 島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾422番1 | 10,500 | 684 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 畑地に囲まれた農家住宅が建ち並び住宅地域 | 北西 市道 5m | 水道 | 西ノ浜停 700m | 「都計外」 |
| (県) - 9 | 島原市 有明町大三東戊字下土1022番21 | 13,700 | 219 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 農地に開発された中規模一般住宅の多い分譲住宅地域 | 西 市道 4m | 水道 | 有明湯江 1.1km | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 島原市 弁天町1丁目7118番6 | 51,400 | 795 | 1.5:1 | 店舗 W3 | 大規模店舗、事務所等が建ち並び商業地域 | 東 国道 13m | 水道 ガス | 霊丘公園体育館 250m | (都) 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 2 | 島原市 広馬場町381番2 | 39,200 | 425 | 不整形 1.5:1 | 銀行 S2 | 低層の小売店舗や事務所等が建ち並び国道沿いの商業地域 | 西 国道 三方路 11.5m | 水道 ガス | 島原船津 200m | (都) 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 3 | 島原市 有明町大三東戊字町上87番1外 | 26,900 | 485 | 2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの商業地域 | 南西 国道 北西 側道 11m | 水道 | 大三東 800m | 「都計外」 |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の |
|--------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県)5-4 諫早 | 島原市 前浜町丙141番1外 | 39,200 | 1345 | 不整形 1:1.5 | 店舗兼作業 場 S2 | 国道沿いに店舗、事務所 等が見られる路線商業地 域 | 北東 国道 16m | 水道 | 三会 650m | (都) 工業 (60, 200) |
| (県)-1 | 諫早市 有喜町250番3 | 22,000 | 144 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模の住宅が密集す る漁村集落地域 | 南 水道 2.5m 西 側道 | 水道 下水 | 郵便局前停 120m | 「都計外」 |
| (県)-2 | 諫早市 福田町2988番15 「福田町16-10」 | 48,400 | 201 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 北東 道路 6m | 水道 ガス 下水 | 東諫早 650m | 1住居 (60, 200) |
| (県)-3 | 諫早市 小野町1100番9 | 24,100 | 247 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 調整区域に隣接する傾斜 地の中規模一般住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 ガス | 小野 800m | 1住居 (60, 200) |
| (県)-4 | 諫早市 原口町564番5 | 53,100 | 290 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 上野町停 170m | 1住居 (60, 200) |
| (県)-5 | 諫早市 貝津町737番3 | 35,500 | 465 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅のほ か農地も介在する住宅地 域 | 東 市道 5.2m 北 側道 | 水道 下水 | 横島停 180m | 1住居 (60, 200) |
| (県)-6 | 諫早市 川床町441番3 | 33,100 | 346 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 既存の農家集落に隣接す る一般住宅地域 | 東 市道 5.5m 南 側道 | 水道 ガス 下水 | 幸 1.1km | 1住居 (60, 200) |
| (県)-7 | 諫早市 栄田町1323番34 「栄田町34-27」 | 44,200 | 296 | 1:1 | 住宅 L S2 | 緩傾斜地を分譲した一般 住宅地域 | 北西 市道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 諫早 850m | 1低専 (50, 80) |
| (県)-8 | 諫早市 永昌町467番1 「永昌町21-50」 | 45,500 | 199 | 2:1 | 住宅 W2 | 共同住宅等も介在する一 般住宅地域 | 北東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 諫早 700m | 1住居 (60, 200) |
| * (県)-9 | 諫早市 原口町1057番2 | 58,800 | 337 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域 | 南 市道 7.5m 東 側道 | 水道 ガス 下水 | 諫早 1.7km | 1低専 (60, 100) |
| (県)-10 | 諫早市 中尾町4番25 | 50,300 | 190 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が整然と 建ち並ぶ大型住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 諫早 1.4km | 1低専 (50, 80) |
| * (県)-11 | 諫早市 小船越町770番1 | 42,200 | 215 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域 | 南西 市道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 西諫早 1km | 1中専 (60, 200) |
| (県)-12 | 諫早市 多良見町化屋字上野1393番44 | 29,000 | 274 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北西 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 喜々津 1.2km | 1低専 (50, 80) |
| (県)-13 | 諫早市 多良見町シーサイド字中大島20番278 | 43,700 | 227 | 1:1.5 | 住宅 L S2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ海沿いの区画整然と した住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 喜々津 1.4km | 1低専 (60, 150) |
| (県)-14 | 諫早市 多良見町舟津字松手1126番3外 | 13,700 | 310 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 周辺に小学校、公共施設 等が介在する住宅地域 | 南西 国道 6.5m | 水道 下水 | 大草 1.4km | 「都計外」 |
| (県)-15 | 諫早市 多良見町市布字下梶木2320番186 | 35,600 | 219 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 市布 800m | 1中専 (60, 200) |
| (県)-16 | 諫早市 森山町下井牟田字二反田1144番7 | 12,300 | 249 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 周辺に小中学校、公共施 設等が介在する閑静な一 般住宅地域 | 西 市道 4.7m | 水道 下水 | 森山 1.4km | 「都計外」 |
| (県)-17 | 諫早市 森山町唐比東字本村549番 | 7,600 | 637 | 不整形 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域 | 南 道路 2.5m | 水道 下水 | 唐比停 300m | 「都計外」 |
| (県)-18 | 諫早市 森山町田尻字鋤崎1943番1 | 10,600 | 508 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 一般住宅も点在する農家 住宅地域 | 北西 市道 9m 南西 側道 | 水道 下水 | 諫早東高校 1.1km | 「都計外」 |
| (県)-19 | 諫早市 飯盛町後田字東舟津2960番 | 16,500 | 142 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 市道沿いに住宅が連たん する漁業集落地域 | 南 市道 3m 西 側道 | 水道 下水 | 江の浦停 600m | 「都計外」 |
| (県)-20 | 諫早市 飯盛町佐田字古陣805番7 | 20,100 | 234 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした高台の住宅地 域 | 南 市道 4.5m | 水道 | 飯盛団地入口停 400m | 「都計外」 |
| (県)-21 | 諫早市 高来町峰字下田井原59番1外 | 11,200 | 442 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 周辺に小学校、公共施設 が介在する住宅地域 | 南東 市道 6m 北東 側道 | 水道 下水 | 小江 300m | 「都計外」 |
| (県)-22 | 諫早市 高来町溝口字馬渡40番5 | 11,400 | 325 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 湯江 1km | 「都計外」 |
| (県)-23 | 諫早市 小長井町遠竹字釜493番1 | 4,900 | 333 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ海岸 に近い住宅地域 | 南東 市道 6.5m | 水道 下水 | 阿弥陀崎停 430m | 「都計外」 |
| (県)-24 | 諫早市 小長井町井崎字船津715番1 | 6,880 | 261 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 傾斜地に一般住宅も介在 する農家住宅地域 | 南東 市道 4m 南西 側道 | 水道 下水 | 井崎停 600m | 「都計外」 |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の |
|--------------|---------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県) - 25 | 諫早市 小長井町小川原浦字鬼塚1147番1外 | 6,480 | 359 | 台形 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅のほか農地も介在する住宅地域 | 北東市道 4m | 水道 下水 | 小長井 850m | 「都計外」 |
| (県) - 26 | 諫早市 多良見町西川内字日當1857番 | 10,400 | 434 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 周辺に農地が多い谷間の農家住宅地域 | 西市道 4m 南西側道 | 水道 | 西川内停 90m | 「調区」 (60, 200) |
| (県) 3- 1 | 諫早市 鷺崎町818番1 | 7,400 | 1088 | 不整形 2:1 | 畑 | 周辺が開発されつつある高台の地域 | 北私道 2m 未舗装 | 水道 下水 | わし崎停 200m | 1低専 (50, 80) |
| (県) 5- 1 | 諫早市 八天町254番 「八天町6-19」 | 63,800 | 141 | 1:1 | 店舗 W2 | 小規模小売店舗等が建ち並び商業地域 | 南西市道 11.5m | 水道 ガス 下水 | 竹の下停 100m | 商業準防 (80, 400) |
| (県) 5- 2 | 諫早市 永昌東町105番8外 「永昌東町9-23」 | 76,200 | 460 | 1:2 | 店舗兼共同 住宅 W2 | 各種小売店舗が建ち並び駅前商業地域 | 南西 県道 15m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 諫早 180m | 商業準防 (80, 400) |
| (県) 5- 3 | 諫早市 八坂町133番1外 「八坂町6-10」 | 74,000 | 486 | 不整形 3:1 | 店舗 S2 | 低層店舗のほか駐車場も見られる商業地域 | 東 県道 15m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 諫早局前停 90m | 商業準防 (80, 400) |
| (県) 5- 4 | 諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」 | 66,600 | 323 | 1:2 | 診療所兼事 務所 RC5 | 各種店舗、事務所ビル等が建ち並び商業地域 | 南 市道 25m | 水道 ガス 下水 | 諫早 近接 | 近商 (80, 300) |
| (県) 5- 5 | 諫早市 小船越町1006番1 | 60,400 | 1092 | 1.2:1 | 店舗兼事務 所 RC2 | 中小規模の店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域 | 南西 国道 29m | 水道 ガス | 競技場北口停 180m | 準住居 (60, 200) |
| (県) 5- 6 | 諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上476番1 | 46,100 | 189 | 台形 1.5:1 | 店舗兼住宅 S3 | 各種の小売店舗が建ち並び商業地域 | 北東 市道 8m 北西側道 | 水道 ガス 下水 | 喜々津 130m | 商業 (80, 400) |
| (県) 5- 7 | 諫早市 森山町本村字元土井872番外 | 29,800 | 342 | 2:1 | 店舗兼住宅 S2 | 国道沿いに店舗、事務所等が見られる商業地域 | 北 国道 10m | 水道 下水 | 釜ノ鼻 370m | 「都計外」 |
| (県) 5- 8 | 諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番2 | 22,100 | 520 | 台形 1:1 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、銀行等が建ち並び支所前の近隣商業地域 | 北東 県道 13m | 水道 | 三本松停 60m | 「都計外」 |
| (県) 5- 9 | 諫早市 高来町里字上里254番7 | 23,900 | 318 | 1.5:1 | 店舗 W1 | 国道沿いに店舗・営業所等が建ち並び商業地域 | 北 国道 15m | 水道 下水 | 湯江 530m | 「都計外」 |
| (県) 5- 10 | 諫早市 小長井町小川原浦字出口808番8内 | 11,500 | 185 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 低層の小売店舗が見られる国道沿いの商業地域 | 南東 国道 12m 北東側道 | 水道 下水 | 小長井 近接 | 「都計外」 |
| (県) 5- 11 | 諫早市 貝津町1659番1 | 70,100 | 404 | 台形 1:2 | 店舗 W2 | 自動車関連店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域 | 北 国道 33m | 水道 ガス 下水 | 貝津団地入口停 近接 | 準工 (60, 200) |
| (県) 5- 12 | 諫早市 小川町70番1 | 70,500 | 752 | 1:3 | 事務所兼倉 庫 S2 | 自動車関連営業所、各種店舗等が建ち並び国道沿いの路線商業地域 | 北 国道 23m | 水道 ガス 下水 | 小栗停 150m | 準工 (60, 200) |
| (県) 5- 13 | 諫早市 多良見町園字田原445番 | 61,600 | 1422 | 1:2 | 店舗 S1 | 店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの路線商業地域 | 南東 国道 27m 背面道 | 水道 下水 | 喜々津 850m | 準工 (60, 200) |
| (県) 5- 14 | 諫早市 白浜町4202番2内 | 18,900 | 666 | 台形 1:2 | 事務所兼工 場 S1 | 店舗、事務所、工場、農地等が混在する国道沿いの地域 | 南東 国道 12m | 水道 下水 | 白浜停 近接 | 「調区」 (60, 200) |
| (県) 9- 1 | 諫早市 貝津町1830番25 | 26,900 | 3470 | 台形 1.2:1 | 工場兼事務 所 | 区画の整然とした工場、倉庫からなる工業団地 | 南 市道 10.2m 東側道 | 水道 下水 | 貝津団地前停 200m | 工専 (60, 200) |
| (県) - 1 | 大村市 玖島2丁目249番5 | 42,300 | 238 | 2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 大村 1.3km | (都) 1低専 (50, 80) |
| (県) - 2 | 大村市 竹松本町904番5 | 31,700 | 301 | 台形 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域 | 北 市道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 竹松 520m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) - 3 | 大村市 宮小路3丁目1417番2 | 32,000 | 232 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域 | 東 市道 4m 北側道 | 水道 下水 | 大村車両基地 760m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) - 4 | 大村市 皆同町125番 | 21,200 | 230 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域 | 西 市道 4m 南側道 | 水道 下水 | 大村車両基地 1.4km | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) - 5 | 大村市 古町1丁目611番2 | 43,300 | 278 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域 | 北東 市道 4.8m | 水道 ガス 下水 | 諏訪 1km | (都) 1中専 (60, 200) |
| (県) - 6 | 大村市 松原1丁目948番 | 13,400 | 607 | 不整形 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が散在する山手の農家集落地域 | 南 県道 9m | 水道 | 松原 1.4km | (都) (60, 200) |
| (県) - 7 | 大村市 岩松町329番22 | 28,200 | 188 | 1:1 | 住宅 W2 | 駅に近接した一般住宅が建ち並び小規模住宅団地 | 南 市道 6.3m | 水道 下水 | 岩松 210m | (都) 1住居 (60, 200) |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積 内私道分(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------|---------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| (県) - 8 | 大村市 植松3丁目803番3 | 38,500 | 158 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 公営住宅、一般住宅の混在する住宅地域 | 西 市道 7m | 水道 ガス 下水 | 新大村 630m | (都) 2中専 (60, 200) |
| (県) - 9 | 大村市 小路口本町340番2 | 36,400 | 262 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅と共同住宅等が見られる住宅地域 | 北 道路 4.5m | 水道 ガス 下水 | 竹松 600m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) - 10 | 大村市 松並2丁目866番4 | 40,700 | 183 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に工場等が見られる地域 | 南東 私道 4m | 水道 ガス 下水 | 市民病院前停 640m | (都) 準工 (60, 200) |
| (県) - 11 | 大村市 富の原1丁目1375番31 | 38,100 | 181 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 富の原一丁目停 270m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) - 12 | 大村市 溝陸町1029番206 | 30,800 | 204 | 1.5:1 | 住宅 L S2 | 一般住宅が区画整然と建ち並び埋立地の住宅団地 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | さつき台団地停 110m | (都) 1中専 (60, 200) |
| (県) 3- 1 | 大村市 沖田町396番 | 9,100 | 3536 | 1:3.5 | 田 | 周辺が開発されつつある宅地見込地地域 | 南東 農道 背面道 5m | 水道 下水 | 郡橋停 500m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) 5- 1 | 大村市 古賀島町525番1 | 63,200 | 742 | 台形 1.2:1 | 店舗 S1 | 店舗、営業所等が建ち並び幹線道路沿いの路線商業地域 | 北 県道 背面道 22m | 水道 下水 | 桜馬場停 860m | (都) 近商 (80, 200) |
| (県) 5- 2 | 大村市 西本町537番5 | 68,000 | 231 | 台形 1:1.2 | 店舗 S2 | 店舗、営業所等が建ち並び国道沿いの商業地域 | 西 国道 背面道 30m | 水道 ガス 下水 | 大村 800m | (都) 商業 準防 (80, 400) |
| (県) 5- 3 | 大村市 宮小路2丁目574番1外 | 42,600 | 259 | 1:3 | 店舗兼住宅 W1 | 店舗、一般住宅等が建ち並び国道沿いの商業地域 | 西 国道 16m | 水道 下水 | 大村車両基地 650m | (都) 商業 (80, 400) |
| (県) 5- 4 | 大村市 東三城町9番3 | 66,900 | 315 | 1.5:1 | 事務所 R C4 | 各種事務所ビル、医院等が建ち並び商業地域 | 南西 市道 北西 側道 20m | 水道 ガス 下水 | 大村 260m | (都) 商業 (80, 400) |
| (県) 5- 5 | 大村市 松山町633番1 | 50,000 | 700 | 2:1 | 診療所 S1 | 店舗、一般住宅、診療所等が混在する市道沿いの地域 | 北東 市道 22m | 水道 ガス 下水 | 松山停 270m | (都) 準工 (60, 200) |
| (県) 9- 1 | 大村市 富の原2丁目440番1外 | 19,200 | 4912 | 1:2 | 工場兼事務所 | 中小工場が点在する住宅地域に近い工業地域 | 西 市道 北 側道 5.5m | 水道 下水 | 黒丸入口停 400m | (都) 工業 (60, 200) |
| 平戸 (県) - 1 | 平戸市 鏡川町字鏡川315番3 | 20,300 | 217 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 県道沿いに一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域 | 南西 県道 背面道 15m | 水道 | 薄香別道停 120m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) - 2 | 平戸市 大久保町字油チウ原2051番4外 | 15,200 | 485 | 不整形 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅のほか農地も介在する住宅地域 | 北 市道 9.5m | 水道 | 大久保の馬場停 近接 | (都) 1低専 (50, 60) |
| (県) - 3 | 平戸市 前津吉町字二ノ坪179番2 | 6,360 | 184 | 台形 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅を中心に農漁家住宅等も見られる住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 | 野手口停 180m | (都) (70, 200) |
| (県) - 4 | 平戸市 紐差町字前田1055番3 | 9,350 | 172 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び店舗兼住宅も介在する住宅地域 | 北東 市道 4.5m | 水道 | 紐差停 230m | 「都計外」 |
| (県) - 5 | 平戸市 大島村神浦字西片町35番 | 4,750 | 205 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 海岸沿いに一般住宅等が建ち並び住宅地域 | 東 道路 背面道 4.5m | 水道 | 天降神社前停 170m | 「都計外」 |
| (県) - 6 | 平戸市 大島村の山川内字の山浦342番 | 3,520 | 69 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 漁業中心の集落で一般住宅の混在する地域 | 西 県道 背面道 4m | 水道 | 的山枝橋停 120m | 「都計外」 |
| (県) - 7 | 平戸市 生月町南免字脇川4134番6 | 11,200 | 89 | 1:2 | 住宅 W2 | 漁業従事者住宅が密集する住宅地域 | 北東 市道 背面道 5m | 水道 | 汐見町停 180m | 「都計外」 |
| (県) - 8 | 平戸市 生月町里免字上川1703番6 | 11,500 | 185 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 南東 県道 4.5m | 水道 | 上川団地前停 80m | 「都計外」 |
| (県) - 9 | 平戸市 生月町老部字大久保4885番 | 7,050 | 219 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅の中に農地も介在する住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 | 大久保停 120m | 「都計外」 |
| (県) - 10 | 平戸市 田平町山内免字前目632番7外 | 14,000 | 413 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び県道沿いの住宅地域 | 南西 県道 南東 側道 7.3m | 水道 | たびら平戸口 1.3km | (都) (70, 200) |
| (県) - 11 | 平戸市 田平町深月免字平原112番15 | 5,060 | 372 | 台形 2:1 | 住宅 L S2 | 農家住宅、一般住宅が点在し周辺が開発されつつある地域 | 南東 市道 9m | 水道 | 万場停 450m | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 平戸市 崎方町字崎方町770番 | 38,300 | 136 | 1:3 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模の土産店、小売店舗等が多い、バスターミナルに近い商業地域 | 南 県道 8m | 水道 | 平戸棧橋停 170m | (都) 商業 (80, 400) |
| (県) 5- 2 | 平戸市 生月町里免字城井田3020番1 | 15,000 | 167 | 台形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、旅館、銀行等が混在する商業地域 | 西 県道 4m | 水道 | 漁協前停 190m | 「都計外」 |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な ものの |
|--------------|---------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|------------------------|---|--|--|
| (松浦) 5-3 | 平戸市 田平町山内免字日ノ浦373番 | 24,300 | 106 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 国道沿いに小規模店舗が 建ち並び既成商業地域 | 南東 国道 12m | 水道 | たびら平戸口 550m | (都) (70, 200) |
| (松浦) -1 | 松浦市 御厨町里免字館550番14 | 10,100 | 330 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 農地も介在する中規模一 般住宅地域 | 東 市道 4.5m | 水道 | 御厨 400m | (都) 1中専 (60, 200) |
| (松浦) -2 | 松浦市 志佐町里免字汐入415番1 | 14,700 | 406 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 周囲に農地も点在する一 般住宅地域 | 東 市道 4m | 水道 下水 | 松浦 1km | (都) 1中専 (60, 200) |
| (松浦) -3 | 松浦市 今福町北免字新田2009番444 | 10,000 | 175 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅及び公営住宅の ある住宅地域 | 北 市道 西側道 5m | 水道 | 今福 540m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (松浦) -4 | 松浦市 福島町塩浜免字福崎685番12 | 8,410 | 63 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 店舗併用住宅も介在する 一般住宅地域 | 北東 市道 4.5m | 水道 | 福島支所前停 570m | 「都計外」 |
| (松浦) -5 | 松浦市 福島町塩浜免字大下シ2859番108 | 7,030 | 224 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南 市道 5m | 水道 | 社会福祉センター 前停 220m | 「都計外」 |
| (松浦) -6 | 松浦市 福島町鍋串免字鍋串23番 | 5,580 | 154 | 1:3 | 住宅 W2 | 漁家住宅等が建ち並び漁 港に近い住宅地域 | 南 市道 背面道 11m | 水道 下水 | 福島支所前停 5.6km | 「都計外」 |
| (松浦) -7 | 松浦市 鷹島町中通免字上園1853番5 | 5,250 | 328 | 1:1 | 住宅 W1 | 農家、公民館、倉庫等が 散在する地域 | 南西 市道 5.5m | 水道 | 鷹島支所停 220m | 「都計外」 |
| (松浦) -8 | 松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎798番2 | 6,100 | 147 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 丘陵地に一般住宅が建ち 並び住宅地域 | 北西 市道 4m | 水道 下水 | 阿翁浦停 500m | 「都計外」 |
| (松浦) 5-1 | 松浦市 今福町浦免字浦453番11外 | 20,500 | 380 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 S2 | 小規模小売店舗が建ち並 ぶ商業地域 | 北東 国道 背面道 11.5m | 水道 | 鷹島口 240m | (都) 近商 (80, 200) |
| (松浦) 5-2 | 松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦2449番12 | 11,400 | 97 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 一般住宅も介在する小規 模店舗からなる商業地域 | 南 市道 西側道 9m | 水道 | 福島支所前停 130m | 「都計外」 |
| (松浦) 5-3 | 松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾2118番3外 | 8,670 | 300 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 支所、小売店舗、住宅等 が混在する地域 | 西 市道 北側道 11m | 水道 | 鷹島支所停 近接 | 「都計外」 |
| (対馬) -1 | 対馬市 厳原町今屋敷656番3 | 35,800 | 271 | 1:1.2 | 住宅 W2 | ホテルも介在し、中規模 一般住宅の多い住宅地域 | 南 市道 西側道 7m | 水道 | 厳原停 300m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (対馬) -2 | 対馬市 厳原町久田字竹ノ隈435番17 | 22,600 | 228 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住宅 地域 | 北東 市道 6m | 水道 | 久田停 300m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (対馬) -3 | 対馬市 厳原町豆殿字久保田2613番 | 7,300 | 102 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模住宅が連たんする 農漁村集落地域 | 南 市道 3.5m | 水道 | 豆殿出張所前停 140m | 「都計外」 |
| (対馬) -4 | 対馬市 厳原町小茂田字齋藤原713番2 | 8,100 | 588 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅も介在する農漁 村集落地域 | 南 市道 5.5m | 水道 | 小茂田停 220m | 「都計外」 |
| (対馬) -5 | 対馬市 美津島町難知字陽樽ノ濱乙512番6 | 26,400 | 214 | 1:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ国道背後の住宅地域 | 南東 私道 4m | 水道 | 樽ヶ浜橋停 110m | 「都計外」 |
| (対馬) -6 | 対馬市 美津島町今里字在家184番1 | 4,950 | 636 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅を中心とする農 村集落地域 | 北西 市道 10m | 水道 | 今里停 400m | 「都計外」 |
| (対馬) -7 | 対馬市 上対馬町琴字上在家733番1 | 4,850 | 463 | 1:2.5 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域 | 西 市道 三方路 8m | 水道 | 琴停 近接 | 「都計外」 |
| (対馬) -8 | 対馬市 美津島町大船越字下モ在所351番2 | 7,950 | 107 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 漁家住宅と一般住宅が混 在する地域 | 南西 市道 2.2m | 水道 | 大船越停 300m | 「都計外」 |
| (対馬) -9 | 対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1033番 | 11,900 | 626 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅も介在する農家 集落地域 | 西 市道 北側道 4m | 水道 | 仁位停 400m | 「都計外」 |
| (対馬) -10 | 対馬市 豊玉町千尋藻字砥ノ浦143番4 | 7,050 | 236 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅や漁家住宅が建 ち並び農漁村集落地域の住宅 地域 | 南東 市道 7m | 水道 | 千尋藻停 近接 | 「都計外」 |
| (対馬) -11 | 対馬市 峰町三根字俵炭2番67 | 5,820 | 138 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び埋立 地背後の住宅地域 | 南東 市道 3m | 水道 | 三根浜停 200m | 「都計外」 |
| (対馬) -12 | 対馬市 峰町佐賀字在家505番 | 8,180 | 581 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 県道背後の店舗も介在す る一般住宅地域 | 南西 市道 背面道 2.3m | 水道 | 佐賀停 200m | 「都計外」 |
| (対馬) -13 | 対馬市 上県町佐須奈字下夕町乙308番1 | 8,460 | 278 | 1:2 | 住宅 W1 | 一般住宅のほか空地等も 見られる住宅地域 | 南東 市道 3.5m | 水道 | 佐須奈停 280m | 「都計外」 |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な ものの |
|---------------|-----------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------|--|--|--|
| (県) - 14 | 対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦935番12 | 16,900 | 212 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域 | 南西 市道 3.5m | 水道 | 比田勝港停 220m | 「都計外」 |
| (県) - 15 | 対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚16番7 | 5,520 | 224 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に郵便 局、漁家住宅等が見られ る住宅地域 | 南東 市道 4m 背面道 | 水道 | 鹿見停 130m | 「都計外」 |
| (県) - 16 | 対馬市 上対馬町大浦字道岸原365番1 | 7,950 | 434 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに営業 所、高校等が見られる住 宅地域 | 北東 国道 10m | 水道 | 高校前停 80m | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 対馬市 厳原町田淵811番 | 52,300 | 155 | 1:2 | 店舗兼住宅 S3 | 各種小売店舗の建ち並ぶ 商業地域 | 西 国道 5.5m 北側道 | 水道 | 厳原停 240m | (都) 商業 (80, 400) |
| (県) 5- 2 | 対馬市 美津島町難知字難知原カケ下モ甲550番1 | 27,800 | 303 | 不整形 1:2 | 店舗兼住宅 S2 | 官公庁、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域 | 南西 国道 12m 南東側道 | 水道 | 難知宮前停 200m | 「都計外」 |
| (県) 5- 3 | 対馬市 豊玉町仁位字桜町1307番1 | 18,600 | 482 | 台形 1:3.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗・銀行等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域 | 東 国道 8.5m 三方路 | 水道 | 仁位停 50m | 「都計外」 |
| (県) 5- 4 | 対馬市 上対馬町比田勝字南在所836番3 | 23,400 | 293 | 台形 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 中小規模の各種店舗が建 ち並ぶ商業地域 | 北 市道 4.3m | 水道 | 比田勝港停 250m | 「都計外」 |
| (県) 5- 5 | 対馬市 上県町佐須奈字瀉ヶ崎乙268番2 | 13,700 | 238 | 台形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗等が点在する国 道沿いの商業地域 | 北西 国道 7.8m | 水道 | 佐須奈停 100m | 「都計外」 |
| 香枝 (県) - 1 | 香枝市 郷ノ浦町永田触字今宮43番5 | 11,500 | 265 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 周辺を農地に囲まれた一 般住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 下水 | 今宮停 150m | (都) (70, 200) |
| (県) - 2 | 香枝市 郷ノ浦町本村触字大里631番4 | 16,100 | 338 | 不整形 1.5:1 | 住宅 B1 | 周辺を官公庁に囲まれた 高台の住宅地域 | 南西 市道 2.5m | 水道 下水 | 新道停 150m | (都) (70, 400) |
| (県) - 3 | 香枝市 郷ノ浦町庄触字横内191番3 | 10,300 | 151 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 公営住宅も介在する一般 住宅地域 | 北東 市道 5m | 水道 下水 | 庄停 100m | (都) (70, 200) |
| (県) - 4 | 香枝市 勝本町湯本浦字潮川12番1外 | 9,000 | 187 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 県道沿いに店舗が介在す る住宅地域 | 北東 国道 11m | 水道 | 湯ノ本停 50m | 「都計外」 |
| (県) - 5 | 香枝市 勝本町仲触字敷田90番23 | 8,300 | 108 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 旧勝本町開発の小規模な 漁業者の多い分譲住宅地 域 | 南 市道 5m | 水道 | 天ヶ原停 200m | 「都計外」 |
| (県) - 6 | 香枝市 勝本町北触字岡ノ元369番10 | 3,250 | 479 | 不整形 2:1 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅が点 在する疎密度の低い住宅 地域 | 南西 市道 3.2m | 水道 | 新城停 110m | 「都計外」 |
| (県) - 7 | 香枝市 芦辺町瀬戸浦字大久保236番5 | 8,150 | 220 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W2 | 周辺に公営住宅も見られ る一般住宅地域 | 北東 市道 3m 東側道 | 水道 下水 | 香枝神社停 120m | 「都計外」 |
| (県) - 8 | 香枝市 芦辺町諸吉二亦触字中砂1622番4 | 7,550 | 227 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、店舗兼住宅、 一般住宅等のほか農地も 多く見られる地域 | 南東 国道 11m 南西側道 | 水道 | 田河校前停 200m | 「都計外」 |
| (県) - 9 | 香枝市 芦辺町国分東触字中園765番2 | 7,450 | 476 | 不整形 2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 県道沿いに店舗兼住宅、 一般住宅等が点在する地 域 | 南西 国道 10m | 水道 | 国分寺停 70m | 「都計外」 |
| (県) - 10 | 香枝市 石田町山崎触字宮田町550番 | 5,000 | 243 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、漁家住宅等の 混在地域 | 南東 市道 4.5m | 水道 下水 | 山崎停 150m | 「都計外」 |
| (県) - 11 | 香枝市 石田町印通寺浦字大地356番外 | 10,700 | 274 | 1:3 | 住宅 RC3 | 一般住宅のほか、記念館 等の施設も見られる住宅 地域 | 南西 国道 11m 背面道 | 水道 | 祝町停 270m | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 香枝市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町45番2外 | 32,600 | 99 | 台形 1:2 | 店舗 W2 | バスターミナルを中心に 各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域 | 北 市道 11m 背面道 | 水道 下水 | 本町停 近接 | (都) (70, 400) |
| (県) 5- 2 | 香枝市 勝本町勝本浦字黒瀬194番 | 18,400 | 95 | 1:5 | 店舗兼住宅 W2 | 各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域 | 北 市道 5.5m 背面道 | 水道 | 勝本入口停 130m | 「都計外」 |
| (県) 5- 3 | 香枝市 芦辺町芦辺浦字東329番 | 15,500 | 119 | 1:3 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ近 隣型の商業地域 | 南 市道 4m | 水道 下水 | 思案橋停 100m | 「都計外」 |
| (県) 5- 4 | 香枝市 石田町印通寺浦字目坂204番1外 | 15,400 | 177 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗等が建ち並ぶ印 通寺港に近い商業地域 | 東 国道 7m 南側道 | 水道 | 印通寺停 近接 | 「都計外」 |
| 五島 (県) - 1 | 五島市 松山町420番5 | 14,600 | 158 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域 | 北東 市道 4m | 水道 | 福江中学校前停 170m | (都) 1住居 (60, 200) |
| (県) - 2 | 五島市 大荒町1068番3 | 13,500 | 198 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に一部農 地も見られる住宅地域 | 北東 市道 4m | 水道 | 大荒町停 500m | (都) 1低専 (50, 60) |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況 | (11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な ものの |
|--------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|--|--|
| (県) - 3 | 五島市 浜町54番3 | 7,620 | 312 | | 住宅 W1 | 農漁家と一般住宅が混在する住宅地域 | 北東 側道 5m | 水道 | 大浜局前停 100m | (都) (70, 200) |
| (県) - 4 | 五島市 富江町富江字濱ノ町357番64 | 11,300 | 227 | | 住宅 W1 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 | 西片町停 300m | 「都計外」 |
| (県) - 5 | 五島市 富江町黒瀬字向工305番 | 6,470 | 111 | | 住宅 W2 | 漁家住宅が建ち並ぶ海岸 沿いの漁家集落地域 | 北西 市道 2.5m | 水道 | 富江停 2.9km | 「都計外」 |
| (県) - 6 | 五島市 富江町岳字村中757番 | 5,770 | 258 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W1 | 農家住宅が散在する農家 集落地域 | 東 市道 4.5m | 水道 | 富江停 3.4km | 「都計外」 |
| (県) - 7 | 五島市 奈留町浦字相ノ浦468番35 | 7,420 | 335 | | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域 | 東 市道 4m | 水道 | 奈留ターミナル 1.9km | 「都計外」 |
| (県) - 8 | 五島市 奈留町泊字赤崎133番8 | 5,830 | 217 | | 住宅 W2 | 一般住宅、漁家住宅等が 混在する住宅地域 | 北 市道 3m | 水道 | 奈留ターミナル 130m | 「都計外」 |
| (県) - 9 | 五島市 玉之浦町幾久山下里450番 | 4,760 | 393 | | 空地 1:2.5 | 農家住宅がまとまる農家 集落地域 | 東 市道 2.5m | 水道 | 幾久山停 160m | 「都計外」 |
| (県) - 10 | 五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元423番外 | 7,150 | 173 | | 住宅 W2 1:1.2 | 漁家住宅等が建ち並ぶ海 岸沿いの漁家集落地域 | 南 市道 10m 背面道 | 水道 | 深浦停 近接 | 「都計外」 |
| (県) - 11 | 五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1199番2 | 8,760 | 255 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 近隣商業施設と近接した 一般住宅も混在する農家 集落地域 | 南西 市道 北西 側道 4m | 水道 | 三井楽診療所前停 230m | 「都計外」 |
| (県) - 12 | 五島市 岐宿町岐宿字掛塚59番1 | 9,320 | 218 | | 住宅 W2 1:1 | 一般住宅、農家住宅等が 混在する農家集落地域 | 北 東 側道 6m | 水道 | 岐宿停 350m | 「都計外」 |
| (県) - 13 | 五島市 三井楽町貝津字江口941番 | 4,040 | 481 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅等がまとまる農 家集落地域 | 東 市道 北 側道 4.5m | 水道 | 貝津港待合所前停 430m | 「都計外」 |
| (県) - 14 | 五島市 岐宿町岐宿字開2197番2 | 6,740 | 460 | 台形 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅も見られる農家 集落地域 | 東 市道 南 側道 3.5m | 水道 | 岐宿停 350m | 「都計外」 |
| (県) - 15 | 五島市 岐宿町二本楠字長沢651番1 | 5,970 | 327 | | 住宅 W2 1:1 | 一般住宅も散見される農 家集落地域 | 北西 東 側道 12m | 水道 | 三叉路停 60m | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 五島市 中央町3番15 | 26,300 | 152 | | 店舗 R C 3 1:2.5 | 小売店舗、飲食店が連た んする商業地域 | 北西 市道 8m | 水道 | 農協前停 150m | (都) 商業準防 (80, 400) |
| (県) 5- 2 | 五島市 富江町富江字廣町291番1 | 18,400 | 98 | | 店舗 W2 1:3 | 小売店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域 | 北西 東 側道 5m | 水道 | 富江支所裏停 130m | 「都計外」 |
| (県) 5- 3 | 五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂1031番3外 | 14,600 | 161 | | 店舗兼住宅 W2 1:2.5 | 小売店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域 | 南東 東 側道 5m | 水道 | 三井楽停 200m | 「都計外」 |
| (県) 5- 4 | 五島市 奈留町浦字殿口1818番4 | 8,150 | 125 | | 店舗兼住宅 W2 1:2 | 小売店舗と住宅等が混在 する地域 | 北東 東 側道 3.5m | 水道 | 奈留ターミナル 1.1km | 「都計外」 |
| (県) 5- 5 | 五島市 東浜町3丁目1418番1 「東浜町3-5-1」 | 21,000 | 273 | | 車庫兼事務所 R C 2 1.5:1 | 小規模スーパー、ドラッ グストア、小工場等が混 在する商業地域 | 北西 市道 北東 側道 10m | 水道 | 五高前停 440m | (都) 準工 (60, 200) |
| (県) - 1 | 西海市 西彼町小迎郷字瀬ノ脇3269番1 | 6,290 | 741 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅のほかに 一般住宅が見られる住宅 地域 | 南 市道 3.5m | 水道 下水 | 瀬の脇停 600m | 「都計外」 |
| (県) - 2 | 西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田75番1 | 11,100 | 196 | | 住宅 W2 1.2:1 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 南 市道 3.8m | 水道 下水 | 東浜停 300m | 「都計外」 |
| (県) - 3 | 西海市 西彼町中山郷字野畑888番1 | 6,330 | 320 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模一般住宅が点在 する住宅地域 | 南西 東 側道 10m | 水道 | 中山停 近接 | 「都計外」 |
| (県) - 4 | 西海市 西彼町大串郷字白石谷263番6 | 12,700 | 468 | | 住宅 W2 1.5:1 | 中小規模一般住宅が点在 する国道沿いの住宅地域 | 東 国道 20m | 水道 下水 | 横浦停 近接 | 「都計外」 |
| (県) - 5 | 西海市 西海町面高郷字村1463番1 | 6,700 | 377 | | 住宅 W1 1:2 | 一般住宅、農漁家住宅が 混在する住宅地域 | 南東 東 側道 4m | 水道 | 面高停 160m | 「都計外」 |
| (県) - 6 | 西海市 西海町黒口郷字牛水1923番 | 5,350 | 232 | | 住宅 W2 2:1 | 農家住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域 | 北 市道 4m | 水道 | 崎辺停 70m | 「都計外」 |
| (県) - 7 | 西海市 西海町七釜郷字四釜1848番 | 6,310 | 192 | | 住宅 W2 1:2 | 一般住宅、農漁家住宅等 が混在する住宅地域 | 西 市道 4m | 水道 | 鳥崎停 150m | 「都計外」 |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4) 基準地の地積 内私道分(m ²) | (5) 基準地の形状 | (6) 基準地の利用の現況 | (7) 基準地の周辺の土地の利用の現況 | (8) 基準地の前面道路の状況 | (9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|---------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------|-----------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| (県) - 8 | 西海市 西海町中浦南郷字ミソノ2032番2 | 4,590 | 259 | 2:1 | 住宅 W1 | 農家住宅が見られる既存住宅地域 | 南西 市道 4m | 水道 | 中浦農協前停 150m | 「都計外」 |
| (県) - 9 | 西海市 大島町字大小島1939番5 | 11,200 | 265 | 台形 1.2:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西 市道 南東 側道 5m | 水道 下水 | 間瀬停 310m | (都) (70, 200) |
| (県) - 10 | 西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下夕小路88番1外 | 6,540 | 306 | 1:2.5 | 住宅 W1 | 農家、一般住宅が混在する住宅地域 | 北 市道 3m | 水道 下水 | 雪の浦停 200m | 「都計外」 |
| (県) - 11 | 西海市 崎戸町本郷字村996番 | 6,110 | 319 | 1:2 | 住宅 W1 | 漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 東 市道 三方路 3.7m | 水道 | 崎戸本郷停 150m | (都) (70, 200) |
| (県) - 12 | 西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2264番1 | 12,400 | 198 | 2.5:1 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ市役所に近い既存住宅地域 | 西 市道 3m | 水道 下水 | 西海市役所前停 110m | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13外 | 22,800 | 326 | 不整形 1:1 | 事務所 S1 | 国道沿いに小売店舗の連たんする地域 | 西 国道 北 側道 14m | 水道 下水 | 大串停 近接 | 「都計外」 |
| (県) 5- 2 | 西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1外 | 25,400 | 616 | 台形 1:2 | 店舗兼作業所 S1 | 複合商業施設を中心に小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西 国道 南 側道 15m | 水道 下水 | 小迎停 170m | 「都計外」 |
| (県) 5- 3 | 西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2278番27 | 24,600 | 343 | 1:2 | 事務所兼住宅 R C 3 | 銀行、営業所等が集まる国道沿いの商業地域 | 北東 国道 背面道 13m | 水道 下水 | 西海市役所前停 80m | 「都計外」 |
| 雲仙 (県) - 1 | 雲仙市 国見町土黒戊字下篠原218番 | 9,500 | 400 | 1:1.2 | 空地 | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域 | 東 市道 南 側道 5m | 水道 | 国見塩屋停 1.8km | (都) (70, 200) |
| (県) - 2 | 雲仙市 国見町神代乙字平馬172番1 | 10,300 | 402 | 台形 1:2.5 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域 | 北 市道 5.5m | 水道 | 神代 550m | 「都計外」 |
| (県) - 3 | 雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2 | 13,700 | 174 | 不整形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域 | 西 市道 4.5m | 水道 | 水ノ浦停 360m | 「都計外」 |
| (県) - 4 | 雲仙市 瑞穂町西郷乙字中江208番1 | 9,860 | 373 | 不整形 2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に一部農家住宅も見られる住宅地域 | 南西 市道 5.5m | 水道 下水 | 西郷 1.4km | 「都計外」 |
| (県) - 5 | 雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏嶺585番 | 8,410 | 759 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一部農地も見られる農家住宅地域 | 西 市道 北 側道 6.5m | 水道 下水 | 古部 700m | 「都計外」 |
| (県) - 6 | 雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田1775番2 | 10,800 | 252 | 不整形 1:1 | 住宅 W2 | 市道沿いに一般住宅の外、農家住宅も混在する住宅地域 | 西 市道 4m | 水道 下水 | 阿母崎 530m | 「都計外」 |
| (県) - 7 | 雲仙市 吾妻町馬場名字前田165番外 | 10,200 | 623 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 市営住宅も介在する既存住宅地域 | 南西 市道 3.5m | 水道 下水 | 吾妻 1.3km | 「都計外」 |
| (県) - 8 | 雲仙市 吾妻町本村名字小路470番1 | 9,000 | 267 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する既存住宅地域 | 南西 市道 4.5m | 水道 下水 | 三室停 390m | 「都計外」 |
| (県) - 9 | 雲仙市 愛野町甲字下の名400番 | 21,000 | 536 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 北西 市道 南西 側道 3.5m | 水道 下水 | 愛野 450m | 「都計外」 |
| (県) - 10 | 雲仙市 愛野町乙字小無田口1262番3 | 27,400 | 197 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 下水 | 愛野 650m | 「都計外」 |
| (県) - 11 | 雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番1 | 19,500 | 661 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 国道沿いに一般住宅が点在する住宅地域 | 北東 国道 北西 側道 10m | 水道 下水 | 愛野 1.4km | 「都計外」 |
| (県) - 12 | 雲仙市 愛野町甲字植木高野835番 | 16,700 | 484 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 周辺に農地の多い農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 下水 | 愛野 1.1km | 「都計外」 |
| (県) - 13 | 雲仙市 南串山町丙字北溜水8541番外 | 6,030 | 912 | 不整形 1:2.5 | 住宅 W2 | 周辺を農地に囲まれた農家住宅地域 | 南東 市道 2.7m | 水道 | 京泊停 1.6km | 「都計外」 |
| (県) - 14 | 雲仙市 千々石町庚字高野田原301番2外 | 9,200 | 445 | 台形 1.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅も介在する中規模一般住宅地域 | 南西 市道 南 側道 4m | 水道 下水 | 木場停 100m | (都) (70, 200) |
| (県) - 15 | 雲仙市 小浜町南本町字下大久保255番6 | 15,300 | 199 | 不整形 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等の中に農地が見られる傾斜地の住宅地域 | 南 市道 4m | 水道 ガス | 山の上停 300m | (都) (70, 200) |
| (県) - 16 | 雲仙市 小浜町飛子字下影平3393番 | 13,000 | 227 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 国道背後に中小規模の農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域 | 北西 市道 5.2m | 水道 | 飛子停 200m | 「都計外」 |
| (県) - 17 | 雲仙市 小浜町富津字加美3080番 | 8,450 | 119 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 傾斜地に一般住宅、漁家住宅等が混在した住宅地域 | 西 道路 北 側道 1.5m | 水道 | 富津学校前停 190m | (都) (70, 200) |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9)基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に 係る都市 計画法 その他法令 の制限で 主要な ものの |
|--------------|---------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|---|--|--|
| (県) - 18 | 雲仙市 小浜町雲仙字別所212番 | 14,900 | 251 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 商店、旅館街背後地に接続した一般住宅地域 | 北 市道 5m | 水道 下水 | 別所口停 450m | (都) (70, 400) |
| (県) - 19 | 雲仙市 小浜町山畑字中通1709番1 | 9,370 | 414 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 県道背後に農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域 | 東 市道 3.5m | 水道 | 北串保育園前停 130m | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 雲仙市 国見町多比良乙字出口225番1 | 21,600 | 467 | 1:1 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗や普通住宅等が混在する地域 | 北東 市道 北西 側道 4.5m | 水道 | 多比良 160m | (都) (70, 300) |
| (県) 5- 2 | 雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田478番1 | 20,900 | 2361 | 不整形 1:1.5 | 店舗 S1 | 店舗、給油所等が見られる国道沿いの路線商業地域 | 南東 国道 東 側道 11m | 水道 下水 | 西郷 570m | 「都計外」 |
| (県) 5- 3 | 雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻111番2 | 21,500 | 160 | 2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、営業所が混在する路線商業地域 | 北西 国道 11m | 水道 下水 | 吾妻 300m | 「都計外」 |
| (県) 5- 4 | 雲仙市 愛野町乙字小無田下572番6外 | 38,400 | 311 | 1:2 | 店舗 W2 | 小売店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ小学校前の商業地域 | 南東 市道 11m | 水道 下水 | 愛野 450m | 「都計外」 |
| (県) 5- 5 | 雲仙市 南串山町丙字上方9902番2内 | 17,300 | 200 | 台形 1.5:1 | 店舗兼倉庫 S2 | 店舗、病院、銀行等が見られる国道沿いの商業地域 | 北西 国道 北東 側道 11m | 水道 | 南串中学校前停 80m | 「都計外」 |
| (県) 5- 6 | 雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里314番1内 | 37,900 | 423 | 1.5:1 | 店舗 W2 | 土産店、飲食店等の多い旅館街に隣接する商業地域 | 西 国道 11m | 水道 下水 | 雲仙停 100m | (都) (70, 400) |
| (県) - 1 | 南島原市 加津佐町己字前田3265番2 | 14,400 | 178 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な一般住宅地域 | 南西 市道 北西 側道 4m | 水道 | 加津佐海水浴場前停 900m | (都) (70, 300) |
| (県) - 2 | 南島原市 加津佐町乙字砂原附513番3 | 13,800 | 199 | 1:2 | 住宅 W2 | 国道背後の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 西 私道 4m | 水道 | 泉ヶ丘団地前停 100m | (都) (70, 200) |
| (県) - 3 | 南島原市 口之津町丙字牧屋敷3520番1 | 13,800 | 363 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域 | 南 市道 4m | 水道 下水 | 口之津車庫前停 550m | (都) (70, 200) |
| (県) - 4 | 南島原市 口之津町乙字塚下2939番2 | 8,320 | 447 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 北西 市道 南西 側道 4.5m | 水道 下水 | 紫竹停 150m | (都) (70, 200) |
| (県) - 5 | 南島原市 南有馬町乙字先釜蓋326番1 | 14,000 | 340 | 不整形 1.2:1 | 住宅 W2 | 中小規模及び新旧の住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 南有馬小学校前停 250m | 「都計外」 |
| (県) - 6 | 南島原市 南有馬町甲字下湯750番 | 10,600 | 365 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域 | 南東 市道 北東 側道 4m | 水道 | 有馬吉川停 250m | 「都計外」 |
| (県) - 7 | 南島原市 南有馬町丁字田ノ上904番4 | 9,550 | 448 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農地に囲まれた新興の一般住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 | 浦田停 360m | 「都計外」 |
| (県) - 8 | 南島原市 布津町丙字三本松上611番1 | 4,570 | 721 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W1 | 畑地の間に農家住宅が介在する地域 | 北 市道 三方路 8.5m | 水道 | 布津薩平停 250m | 「都計外」 |
| (県) - 9 | 南島原市 深江町丙字天ノ木48番4外 | 16,200 | 379 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 国道に近く利便性の良い、店舗も介在する一般住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 | 深江船津停 130m | 「都計外」 |
| (県) - 10 | 南島原市 北有馬町戊字下谷川2613番 | 13,200 | 431 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南 市道 4.5m | 水道 | 北有馬停 210m | 「都計外」 |
| (県) - 11 | 南島原市 北有馬町丙字大畑3309番2 | 9,900 | 535 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域 | 南 市道 西 側道 3.5m | 水道 | 西正寺停 110m | 「都計外」 |
| (県) - 12 | 南島原市 西有家町須川字川向312番8 | 17,400 | 158 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が密集する中心街周辺の既成住宅地域 | 北東 市道 3.2m | 水道 | 翔南高校前停 570m | (都) (70, 200) |
| (県) - 13 | 南島原市 西有家町須川字橋無田879番8 | 16,100 | 167 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域 | 北 市道 西 側道 3.3m | 水道 | 引無田停 460m | (都) (70, 200) |
| (県) - 14 | 南島原市 西有家町龍石字新田5070番10内 | 14,100 | 295 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 国道沿いに事業所等も介在する一般住宅地域 | 南 国道 東 側道 10m | 水道 | 龍石停 60m | 「都計外」 |
| (県) - 15 | 南島原市 有家町山川字有田202番4 | 19,800 | 298 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が連たんする地域 | 南東 市道 6m | 水道 | 有家庁舎前停 150m | (都) (70, 200) |
| (県) - 16 | 南島原市 有家町大苑字嶺13番 | 11,800 | 176 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 北 市道 3.5m | 水道 | 堂崎停 110m | 「都計外」 |
| (県) - 17 | 南島原市 布津町甲字山ノ下1235番1 | 9,170 | 569 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか農家、漁家住宅も混在する地域 | 西 市道 南東 側道 4m | 水道 | 貝崎停 350m | 「都計外」 |

(1)宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面 道路の状況 | (9)基準地 についての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | (10) 基準地の 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況 | (11) 基準地に 係る都市計 画法その他 法令の制限 で主要なも の |
|---------------|----------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|---|--------------------------|---|--|---|
| (県) - 18 | 南島原市 有家町尾上字東広野3150番1 | 6,110 | 818 | 台形 1.5:1 | 住宅 W2 | 広域農道と接続する市道 沿いに事業所等も介在す る農家住宅地域 | 南 市道 西側道 9.5m | 水道 | 新切停 250m | 「都計外」 |
| (県) - 19 | 南島原市 深江町乙字中板首710番 | 5,930 | 630 | 2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか一般住宅 も混在する住宅地域 | 南西 市道 南東側道 4m | 水道 | 深江運動場前停 1km | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 南島原市 加津佐町己字向江3690番5 | 18,100 | 390 | 1:2 | 診療所兼住 宅 R C 3 | 店舗、一般住宅の混在す る商業地域 | 北 市道 5.5m | 水道 | 岩戸前停 300m | (都) (70, 300) |
| (県) 5- 2 | 南島原市 口之津町甲字開田2148番外 | 22,200 | 529 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 銀行、医院等も見られる 海岸通りの商業地域 | 北東 市道 背面道 11.5m | 水道 下水 | 東方停 100m | (都) (70, 300) |
| (県) 5- 3 | 南島原市 南有馬町乙字田町原1290番2 | 26,000 | 341 | 台形 1.5:1 | 店舗兼住宅 S 3 | 国道沿いに沿道サービ ス店舗併用住宅、駐車場等 が混在する商業地域 | 北西 国道 北東側道 11m | 水道 下水 | 南有馬庁舎前停 80m | 「都計外」 |
| (県) 5- 4 | 南島原市 北有馬町戊字南道2783番1 | 18,100 | 554 | 台形 1:1 | 診療所 W2 | 県道沿いに店舗、倉庫、 一般住宅等が建ち並ぶ商 業地域 | 北 県道 17m | 水道 | 北有馬庁舎前停 近接 | 「都計外」 |
| (県) 5- 5 | 南島原市 西有家町須川字五反田492番4 | 26,600 | 144 | 台形 1.5:1 | 店舗兼住宅 S 3 | 国道沿いに、店舗、給油 所、銀行等が建ち並ぶ近 隣商業地域 | 南東 国道 20m | 水道 | 翔南高校前停 近接 | (都) (70, 200) |
| (県) 5- 6 | 南島原市 有家町中須川字堤156番14 | 24,600 | 259 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 県道沿いに店舗、郵便局 等が建ち並ぶ近隣商業地 域 | 北東 県道 8m | 水道 | 有家停 160m | (都) (70, 200) |
| (県) 5- 7 | 南島原市 深江町丙字下江川381番2 | 24,600 | 367 | 台形 1:1 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域 | 南東 国道 背面道 10m | 水道 | 川原下停 80m | 「都計外」 |
| 長与 (県) - 1 | 西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番15 | 54,200 | 139 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした一般住宅地 域 | 南西 町道 6m | 水道 ガス 下水 | 浜崎停 140m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 2 | 西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立579番214 | 56,600 | 204 | 1:1 | 住宅 W1 | 区画整然とした一般住宅 が建ち並ぶ中規模住宅団 地 | 南東 町道 6m | 水道 ガス 下水 | 長与 1.3km | 1低専 (50, 80) |
| (県) - 3 | 西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315番14 | 57,400 | 218 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 戸建住宅の中に、共同住 宅も介在する既存住宅地 域 | 北東 町道 南東側道 4m | 水道 ガス 下水 | 長与 1.3km | 1低専 (50, 80) |
| * (県) - 4 | 西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番8 | 61,800 | 195 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南東 町道 6m | 水道 ガス 下水 | 長与 2.3km | 1低専 (50, 80) |
| (県) - 5 | 西彼杵郡長与町 斉藤郷字鴻ノ巣776番3外 | 20,800 | 421 | 台形 1.2:1 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域 | 南 町道 三方路 4.5m | 水道 下水 | 中和田停 900m | 「調区」 (60, 200) |
| (県) - 6 | 西彼杵郡長与町 北陽台2丁目17番10 | 68,400 | 182 | 1:1.5 | 住宅 L S 2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅団地 | 北 町道 6m | 水道 ガス 下水 | 高田 1.2km | 1低専 (50, 80) |
| (県) 5- 1 | 西彼杵郡長与町 嬉里郷字水取1097番 | 91,000 | 661 | 1:3 | 店舗 S 1 | スーパーマーケットを中 心とする商業地域 | 北西 町道 背面道 16m | 水道 ガス 下水 | 寺の下停 100m | 近商 (80, 300) |
| (県) 5- 2 | 西彼杵郡長与町 高田郷字中曾根3154番1外 | 73,600 | 563 | 1.5:1 | 事務所兼倉 庫 S 2 | 店舗、営業所、工場等が 混在する路線商業地域 | 南東 県道 16m | 水道 下水 | 高田 900m | 準工 (60, 200) |
| 時津 (県) - 1 | 西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番5 | 83,300 | 101 | 1:1.5 | 住宅 S 3 | 区画の整然とした、環境 の良好な住宅地域 | 南 町道 6m | 水道 ガス 下水 | 時津停 200m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 2 | 西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1000番57 | 55,100 | 210 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い公 社開発の住宅団地 | 南 町道 6m | 水道 ガス 下水 | 時津中学校前 710m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 3 | 西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番11 | 65,000 | 176 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 東 町道 6m | 水道 ガス 下水 | 時津停 250m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 4 | 西彼杵郡時津町 日並郷字火籠1390番11 | 46,900 | 198 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既 成住宅地域 | 南東 町道 4m | 水道 下水 | 日並停 300m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 5 | 西彼杵郡時津町 久留里郷字船藏1013番17 | 46,200 | 174 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ小規模住宅団地 | 南 町道 5m | 水道 ガス 下水 | 久留里停 240m | 1住居 (60, 200) |
| (県) - 6 | 西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1094番3外 | 20,600 | 341 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域 | 南東 町道 7m | 水道 下水 | 西時津停 900m | 「調区」 (60, 200) |
| (県) 3- 1 | 西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷544番1 | 12,100 | 720 | 不整形 1:1.5 | 畑 | 既成住宅地域に隣接する 成熟度の高い地域 | 西 道路 1m | 水道 下水 | 野田停 900m | 1低専 (50, 80) |
| (県) 5- 1 | 西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番6 | 92,500 | 89 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、事務所ビル等 が整然と建ち並ぶ商業地 域 | 北 町道 8m | 水道 ガス 下水 | 時津停 90m | 商業 (80, 400) |

(1) 宅地・宅地見込地

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円) | (4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡) | (5) 基準地の 形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況 | (8) 基準地の前面道 路の状況 | (9) 基準地につ いての水道 、ガス供給 施設及び下 水道の整備 の状況 | (10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況 | (11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの |
|-----------------|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県) 5- 2 | 西彼杵郡時津町 日並郷字白岩 3 4 4 9 番 1 3 | 79,100 | 295 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 各種店舗、営業所が建ち 並び国道沿いの路線商業 地域 | 北東 25m 国道 背面道 | 水道 ガス 下水 | 新開北停 近接 | 準住居 (60, 200) |
| (県) 5- 3 | 西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本 3 0 2 番 5 | 102,000 | 528 | 1:1.5 | 診療所 W2 | 店舗、診療所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域 | 南 16m 国道 東 側道 | 水道 ガス 下水 | 浜田停 70m | 準工 (60, 200) |
| 東彼杵 (県) - 1 | 東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜ノ谷 1 8 1 番 1 | 7,850 | 163 | 台形 1.5:1 | 住宅 L S 2 | 周辺を農地に囲まれた一 般住宅地域 | 北西 町道 南 側道 | 水道 | 千綿 250m | (都) (70, 200) |
| (県) - 2 | 東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開 1 3 9 0 番 3 | 10,800 | 276 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が建 ち並び傾斜地の住宅地域 | 南西 町道 北西 側道 | 水道 下水 | 彼杵 1.2km | (都) (70, 200) |
| (県) - 3 | 東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮 5 2 3 番 3 | 15,700 | 256 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか低 層店舗、アパートも見ら れる住宅地域 | 南東 町道 | 水道 下水 | 彼杵 550m | (都) (70, 200) |
| (県) - 4 | 東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿 1 2 0 6 番 | 9,950 | 155 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅等が 密集する既存の住宅地域 | 南西 町道 | 水道 下水 | 千綿宿停 200m | (都) (70, 200) |
| (県) 5- 1 | 東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上 1 9 7 番 | 17,400 | 104 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、一般住宅等が 混在する近隣商業地域 | 北西 町道 | 水道 下水 | 彼杵 490m | (都) (70, 200) |
| 川棚 (県) - 1 | 東彼杵郡川棚町 城山町 1 4 番 5 | 27,500 | 229 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並び傾 斜地の閑静な住宅地域 | 南 町道 背面道 | 水道 下水 | 川棚 600m | (都) (70, 200) |
| (県) - 2 | 東彼杵郡川棚町 小串郷字重光 2 3 0 3 番 3 | 14,800 | 240 | 1:1.5 | 空地 | 中小規模の一般住宅等が 建ち並び郊外の住宅地域 | 南西 町道 | 水道 下水 | 小串郷 620m | (都) (70, 200) |
| (県) - 3 | 東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平 1 6 9 番 | 12,800 | 398 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、農家住 宅が混在する住宅地域 | 北西 町道 北 側道 | 水道 | 五反田停 近接 | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 東彼杵郡川棚町 栄町 4 番 8 | 29,600 | 165 | 1:2 | 店舗 W2 | 日用品小売店舗が建ち並 ぶ駅に近い商業地域 | 北 町道 | 水道 下水 | 川棚 180m | (都) (70, 300) |
| 波佐見 (県) - 1 | 東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原 9 8 9 番 3 | 16,000 | 320 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに店舗等 も介在する住宅地域 | 東 町道 | 水道 下水 | 下内海停 280m | (都) (70, 200) |
| (県) - 2 | 東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿 5 6 9 番 4 | 18,500 | 341 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅が建ち並び役場 に近い既存の住宅地域 | 南西 町道 | 水道 下水 | 波佐見役場前停 140m | (都) (70, 200) |
| (県) - 3 | 東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森 7 0 4 番 1 | 13,800 | 361 | 2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が見 られる住宅地域 | 南西 町道 | 水道 | 万年橋停 1.1km | (都) (70, 200) |
| (県) 5- 1 | 東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海 1 2 2 1 番 | 18,900 | 309 | 1:1.2 | 店舗 W2 | 小売店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの近隣 商業地域 | 北 県道 | 水道 下水 | 内海停 近接 | (都) (70, 300) |
| 小値賀 (県) - 1 | 北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町 1 5 3 7 番 2 0 | 9,100 | 69 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が密集するフェ リ－乗場に近い住宅地域 | 南 町道 | 水道 下水 | 笛吹停 150m | 「都計外」 |
| (県) - 2 | 北松浦郡小値賀町 柳郷字浜ノ上 8 3 3 番 1 | 3,730 | 845 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅が建ち並 ぶ農家住宅地域 | 東 町道 南 側道 | 水道 下水 | 柳停 260m | 「都計外」 |
| (県) - 3 | 北松浦郡小値賀町 前方郷字相津ノ迎 3 7 7 9 番 1 | 2,920 | 850 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅が点在する農家 住宅地域 | 南西 町道 | 水道 下水 | 相津停 80m | 「都計外」 |
| (県) 5- 1 | 北松浦郡小値賀町 笛吹郷字中小路 1 6 6 0 番 | 13,100 | 75 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模店舗、銀行等が建 ち並び商業地域 | 西 県道 | 水道 下水 | 笛吹停 130m | 「都計外」 |
| 佐々 (県) - 1 | 北松浦郡佐々町 口石免字豎山 4 1 4 番 5 外 | 25,400 | 212 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北東 町道 | 水道 下水 | 佐々 1.4km | (都) (70, 200) |
| (県) - 2 | 北松浦郡佐々町 小浦免字松山 1 0 0 9 番 5 | 25,100 | 272 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 主として低層の戸建住宅 が建ち並び住宅地域 | 北西 町道 南西 側道 | 水道 下水 | 小浦 1.3km | (都) (70, 200) |
| (県) - 3 | 北松浦郡佐々町 平野免字立岩 6 1 9 番 1 0 外 | 24,200 | 241 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 北東 町道 | 水道 下水 | 佐々 1.3km | (都) (70, 200) |
| (県) 5- 1 | 北松浦郡佐々町 本田原免字新開 1 8 7 番 1 | 39,300 | 209 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 中小の小売店舗が建ち並 ぶ商業地域 | 南西 町道 | 水道 下水 | 佐々 400m | (都) (70, 300) |
| 新上五島 (県) - 1 | 南松浦郡新上五島町 若松郷字西田 6 2 0 番 2 9 | 5,750 | 268 | 1:2 | 住宅 W2 | 漁家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域 | 北西 県道 南西 側道 | 水道 | 白魚入口停 6.7km | 「都計外」 |
| (県) - 2 | 南松浦郡新上五島町 七目郷字大給 9 6 8 番 7 | 9,800 | 237 | 1:1.2 | 住宅 L S 2 | 一般住宅を中心に工場等 も介在する空地の多い住 宅地域 | 南 町道 東 側道 | 水道 | 蛤停 200m | (都) (70, 200) |

