

毎週火曜・金曜日発行

○印は長崎県例規集に搭載するもの



長崎県公報

目 次

◎ 告 示

・令和5年長崎県地価調査基準地価格の判定等

所管課(室)名
土 地 対 策 室

告 示

長崎県告示第603号

国土利用計画法施行令(昭和49年政令第387号)第9条第1項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和5年9月20日

長崎県知事 大石 賢吾

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日
令和5年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
長崎 (県) - 1	長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」	29,200	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅団地	南 市道 西側道 4m	水道 ガス 下水	上床停 200m	1低専 (50, 100)
(県) - 2	長崎市 田上4丁目441番149外 「田上4-9-10」	38,700	179	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の地域	南 市道 6m	水道 下水	長崎 5km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	125,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 4	長崎市 秋月町284番1内 「秋月町22-4」	11,600	122	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する高台の住宅地域	南 道路 1.5m	水道 ガス 下水	長崎 3.5km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 5	長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」	156,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ準優良住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	西浦上 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 6	長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	166,000	174	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	浦上 600m	1住居 準防 (60, 300)
(県) - 7	長崎市 扇町180番 「扇町27-22」	130,000	288	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	扇町停 150m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 8	長崎市 三川町1300番24	42,700	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶバス通り沿いの住宅地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	朝日橋停 100m	1低専 (50, 100)
(県) - 9	長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」	29,700	210	1:1	住宅 W2	新漁港背後にある公社開発の中規模一般住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	敵刈県住停 700m	1低専 (50, 100)
(県) - 10	長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」	74,600	155	1:1.2	住宅 W2	傾斜地に中規模住宅の建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	油木町停 150m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 11	長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12-14」	55,400	206	1:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ街区整然とした一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	平瀬町停 160m	1低専 (50, 100)
(県) - 12	長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」	202,000	201	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンションも介在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	浦上 1.4km	1住居 準防 (60, 300)
(県) - 13	長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」	53,900	175	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	花園町停 500m	1低専 (50, 100)
(県) - 14	長崎市 中小島2丁目172番23 「中小島2-10-2」	13,900	170	2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が密集する住宅地域	北東 私道 2m	水道 ガス 下水	思案橋停 800m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 15	長崎市 片瀬4丁目863番 「片瀬4-15-25」	18,700	117	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 2.3m	水道 ガス 下水	片瀬四丁目停 100m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 16	長崎市 式見町526番	12,200	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する住宅地域	北東 市道 1.5m	水道 下水	式見停 190m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 17	長崎市 曙町443番外 「曙町29-4」	63,000	105	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南東 私道 2.4m	水道 ガス 下水	上曙停 180m	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 18	長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」	281,000	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 8.5m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 19	長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」	16,100	144	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 私道 背面道 3m	水道 ガス 下水	西浦上 900m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 20	長崎市 小瀬戸町1009番34	50,300	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	工業団地入口停 90m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 21	長崎市 芒塚町179番2	11,400	309	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介在する東向傾斜地の一般住宅地域	南 道路 1.5m	水道 下水	芒塚停 1.8km	1中専 (60, 200)
(県) - 22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	12,200	135	台形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模一般住宅が密集する住宅地域	東 市道 1.8m	水道 ガス 下水	小菅町停 300m	2住居 準防 (60, 200)
(県) - 23	長崎市 弥生町742番3外 「弥生町5-2」	52,900	155	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等が混在する傾斜地の住宅地域	北西 市道 2.5m	水道 ガス 下水	弥生ヶ丘停 近接	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 24	長崎市 茂木町1590番27	52,600	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住宅が密集する住宅地域	東 市道 三方路 5m	水道 下水	茂木停 70m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 25	長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	63,300	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 北西側道 4m	水道 ガス 下水	新戸町団地停 100m	1中専 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
(県) - 26	長崎市 水の浦町270番	41,400	73	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート 等が密集する傾斜地の 住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水の浦停 500m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 27	長崎市 竿浦町687番1	44,200	244	1:1.2	住宅 LS1	西向き緩傾斜地に建ち 並ぶ既成の一般住宅地 域	北東 市道 4m	水道 下水	竿の浦停 250m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 28	長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」	52,200	314	台形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅の密 集する住宅地域	南 市道 4m 西 側道	水道 下水	妙相寺道停 140m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	37,200	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴の尾団地 停 100m	1低専 (50, 100)
(県) - 30	長崎市 中里町480番8	31,000	165	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	三反田停 近接	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 31	長崎市 戸石町1748番2	22,000	204	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅 等が混在する住宅地域	北西 道路 2.2m	水道 下水	戸石局前停 100m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 32	長崎市 椎の木町338番12 「椎の木町12-7」	12,700	114	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階 段道路沿いの住宅地域	北 市道 2.5m	水道 ガス 下水	変電所上停 100m	1中専 (60, 200)
(県) - 33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	56,200	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務所も介 在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	馬場停 180m	1中専 (60, 300)
* (県) - 34	長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	62,700	195	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾 2.1km	1低専 (50, 100)
(県) - 35	長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	120,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浦上 650m	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 36	長崎市 滑石5丁目1773番5 「滑石5-9-21」	77,500	2139	台形 2.5:1	共同住宅 RC7	中高層のマンション、 公営アパート等が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 8m 四方路	水道 ガス 下水	北栄町停 110m	1中専 (60, 300)
(県) - 37	長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637番1	7,640	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在 する県道沿いの住宅地 域	南 県道 7.5m 東 側道	水道 下水	猪の越停 近接	(70, 200)
* (県) - 38	長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」	92,100	150	1:1.2	住宅 LS3	一般住宅、マンショ ン、店舗が混在する住 宅地域	北西 市道 6.5m 背面道	水道 ガス 下水	浦上 2.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 39	長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	69,800	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ公社開発の大規模 住宅団地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西山台団地 停 近接	1低専 (50, 100)
* (県) - 40	長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	127,000	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎 2.2km	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 41	長崎市 琴海戸根町字稲荷岩1117番1	12,700	731	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	南 市道 3.5m 西 側道	水道 下水	自証寺前停 200m	(70, 200)
(県) - 42	長崎市 香焼町字里1070番37	38,700	129	1:1	住宅 W2	香焼地域センターに近 い既成の一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	香焼地域セ ンター前停 100m	1住居 (60, 200)
(県) - 43	長崎市 晴海台町53番3	35,500	198	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	晴海台口停 220m	(70, 200)
(県) - 44	長崎市 伊王島町1丁目字千崎乙38番外	17,200	95	1:1.2	住宅 W2	低層の戸建住宅のほか 小規模店舗も介在する 住宅地域	南東 県道 6m 三方路	水道 下水	伊王島ター ミナル停 110m	(70, 200)
(県) - 45	長崎市 三景台町142番 「三景台町10-23」	70,700	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	三景台公園 停 90m	1低専 (50, 100)
(県) - 46	長崎市 脇岬町字諸町323番2	13,300	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	西 市道 4.6m 南 側道	水道 下水	諸町停 100m	「都計外」
(県) - 47	長崎市 高浜町字葉原3265番79外	12,600	241	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか農家住 宅も混在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	高浜停 180m	「都計外」
(県) - 48	長崎市 野母崎樺島町字新町313番1	9,100	175	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する 既成住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	樺島停 200m	「都計外」
(県) - 49	長崎市 野母町字釜ヶ浦3509番1	13,900	163	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	野母公民館 前停 60m	「都計外」
(県) - 50	長崎市 宮崎町字宮崎85番1	15,200	429	不整形 1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域	北 市道 4.5m 西 側道	水道 下水	宮崎停 170m	(70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1㎡当たりの価格(円)	地積 内私道分(㎡)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
(県) - 51	長崎市 為石町字射場1906番2	8,330	68	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が密集する 漁港に近い住宅地域	北 道路 1m	水道 下水	為石停 400m	(都) (70, 200)
(県) - 52	長崎市 布巻町字中1014番1	25,200	369	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	北 市道 5m 三方路	水道 下水	布巻停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 53	長崎市 蚊焼町字西ケ股1328番1	19,100	281	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾 斜地の住宅地域	南 市道 4m 西側道	水道 下水	松尾停 180m	(都) (70, 200)
(県) - 54	長崎市 神浦江川町字溝1035番2	7,980	121	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北東 道路 2.5m 背面道	水道 下水	神の浦停 50m	「都計外」
(県) - 55	長崎市 東出津町字向平187番	4,280	228	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が散在 する既成住宅地域	北西 道路 1.5m	水道	出津文化村 停 450m	「都計外」
(県) - 56	長崎市 永田町字浜1939番2	11,900	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住 宅等の見られる国道沿 いの地域	西 国道 11m	水道 下水	永田浜停 近接	「都計外」
(県) - 57	長崎市 琴海戸根町字潟田766番8	14,400	226	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東 道路 4m	水道 下水	戸根停 650m	(都) (70, 200)
(県) - 58	長崎市 長浦町字前ブケ2751番11	12,900	496	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	北東 道路 6m	水道 下水	長浦停 260m	(都) (70, 200)
(県) - 59	長崎市 畝刈町555番7	10,300	500	台形 2.5:1	住宅 L S2	山あい一般住宅が点 在する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	道開停 900m	「調区」 (60, 200)
(県) - 60	長崎市 田中町4098番1	19,100	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地も 見られる傾斜地の住宅 地域	南 市道 4m 三方路	水道 下水	中尾停 近接	「調区」 (60, 200)
(県) - 61	長崎市 畦別当町94番2外	15,800	505	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 散在する農家住宅地域	南東 市道 9m	水道	畦別当上停 100m	「調区」 (60, 200)
(県) - 62	長崎市 香焼町字堀切454番6外	15,200	385	1:1	住宅 L S2	市街化区域に隣接する 市道沿いの住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	田ノ浦団地 入口停 近接	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	長崎市 平山町1139番1	9,300	1260	不整形 1:1.2	畑	畑が多い郊外の宅地化 されつつある地域	南西 市道 5m	水道 下水	平山停 350m	1住居 準防 (60, 200)
(県) 5- 1	長崎市 麴屋町40番 「麴屋町1-14」	302,000	438	1:2	共同住宅 R C10	中層のマンション、店 舗等が建ち並ぶ商業地 域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	長崎市 平和町99番 「平和町5-26」	261,000	98	1:2	店舗兼住宅 S3	銀行、市場、店舗等が 建ち並ぶ商業地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	浦上 1.4km	近商 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	長崎市 築町4番7 「築町4-17」	653,000	187	1:2	店舗兼保育所 S4	中高層の各種店舗、遊 技場、事務所が建ち並 ぶ商業地域	南東 市道 29m	水道 ガス 下水	長崎 1.1km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	413,000	311	1:2	事務所 R C6F1B	中層の事務所、マン ション、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎 870m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 5	長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」	122,000	320	1:1	店舗兼住宅 R C3	店舗のほか住宅等も混 在する県道沿いの商業 地域	東 市道 18m	水道 下水	戸町中学校 裏停 近接	準住居 準防 (60, 300)
(県) 5- 6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	502,000	204	1:1	店舗 R C5	中小の各種店舗、飲食 店等が建ち並ぶ商業地 域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	228,000	112	1:2	店舗兼住宅 S2	各種小規模店舗が建ち 並ぶ商店街	北 市道 15m 背面道	水道 ガス 下水	城栄町停 80m	近商 準防 (80, 400)
(県) 5- 8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	121,000	266	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	西 国道 14m 北側道	水道 下水	矢上停 近接	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	365,000	157	1:1.5	事務所 S R C5	電車通り沿いに店舗、 事務所が連たんする商 業地域	西 国道 36m	水道 ガス 下水	浦上 100m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 10	長崎市 中園町30番1外 「中園町6-23」	325,000	218	1.2:1	店舗 S R C3	中層の店舗ビルが建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	北東 国道 27m 背面道	水道 ガス 下水	西浦上 250m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 11	長崎市 曙町25番1外 「曙町3-8」	160,000	367	1:1.5	診療所兼住宅 W2	中低層の店舗、医院等 が建ち並ぶ商業地域	東 市道 15m	水道 ガス 下水	長崎 1.6km	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	284,000	595	1.2:1	店舗兼共同住宅 R C8	銀行、ホテル、各種小 売店舗が建ち並ぶ普通 商業地域	南東 市道 11m 北東側道	水道 ガス 下水	大浦天主堂 下停 130m	商業 準防 (80, 400)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
(県) 5- 13	長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	187,000	195	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC3	大規模ショッピングセ ンター等を中心とした 国道沿いの商業地域	北東 国道 22m	水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	646,000	394	台形 1:2	事務所 SRC8	幹線道路沿いに中層の 事務所ビル等が建ち並 ぶ商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	長崎 330m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 15	長崎市 竹の久保町11番 「竹の久保町1-29」	209,000	685	2:1	店舗 RC5	店舗、医院等が見られ る県道沿いの商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	浦上 330m	準住居 準防 (60, 300)
(県) 5- 16	長崎市 出島町357番1 「出島町3-10」	451,000	485	1.2:1	事務所 RC8	幹線道路沿いに中層の 店舗事務所が建ち並ぶ 商業地域	南 国道 東 側道 36m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 17	長崎市 万才町6番2外 「万才町6-35」	726,000	552	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが 建ち並ぶオフィス街	北西 国道 背面道 30m	水道 ガス 下水	長崎 950m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 18	長崎市 中町5番15 「中町5-29」	351,000	143	1:3	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗事務所ビ ル、ホテル等が建ち並 ぶ商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎 200m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 19	長崎市 柳田町26番外	71,700	926	台形 2:1	店舗 W1	国道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 国道 19m	水道 下水	南柳田停 290m	準住居 準防 (60, 300)
* (県) 5- 20	長崎市 浜町3番32 「浜町3-25」	968,000	255	1:3.5	店舗 S3	各種店舗が建ち並ぶ中 心的商業地域	南西 国道 6.5m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 21	長崎市 野母町字里浦2151番11	17,900	69	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、一般住 宅、銀行等が混在する 商業地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	野母崎郵便 局裏停 70m	「都計外」
(県) 5- 22	長崎市 為石町字岩崎2525番3	29,800	623	不整形 1:2	診療所兼住宅 RC3	店舗兼住宅、一般住 宅、医院等が混在する 近隣商業地域	南西 県道 16m	水道 下水	為石停 近接	(都) (70, 200)
(県) 5- 23	長崎市 神浦江川町字溝1044番2	13,200	152	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち 並ぶ既成商業地域	南西 市道 背面道 5m	水道 下水	神の浦停 50m	「都計外」
(県) 5- 24	長崎市 西海町字樋出1719番6	26,700	314	1.5:1	店舗兼住宅 LS1	小売店舗のほか医院等 も見られる近隣商業地 域	東 県道 11m	水道 下水	西海停 近接	(都) (70, 200)
(県) 5- 25	長崎市 大浜町1548番1	72,600	185	1:1	診療所兼住宅 S2	高層マンションの筋向 いに店舗と住宅が混在 する地域	南西 国道 三方路 9m	水道 下水	マリナシティ 長崎前停 100m	準住居 準防 (60, 200)
(県) 9- 1	長崎市 戸町5丁目672番1外	38,300	3748	2.5:1	工場兼事務所	海岸沿いにセメント工 場等の建ち並ぶ工業地 域	東 国道 13m	水道 下水	魚見山停 近接	工業 (60, 300)
(県) 9- 2	長崎市 三京町646番23	20,500	7094	1:1.2	工場	新漁港背後にある水産 加工工場等が建ち並ぶ 工業地域	南東 道路 側道 12m	水道 ガス 下水	長崎漁港停 300m	工業 (60, 200)
佐世保 (県) - 1	佐世保市 川下町14番1	35,500	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ県道背後の既成住 宅地域	東 市道 側道 3m	水道 下水	大学 300m	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	佐世保市 東大久保町8番 「東大久保町2-30」	63,400	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 2.1km	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 3	佐世保市 鹿子前町248番4	38,400	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トも見られる傾斜地の 住宅地域	西 市道 側道 5m	水道 下水	赤崎小学校 下停 330m	1低専 (60, 100)
(県) - 4	佐世保市 船越町1983番12	34,500	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 下水	九十九島動 植物園停 220m	1低専 (50, 80)
(県) - 5	佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」	12,700	193	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階 段道路沿いの住宅地域	東 道路 1.8m	水道 ガス 下水	小佐世保小 学校下停 150m	1中専 準防 (60, 200)
(県) - 6	佐世保市 中通町43番4	11,500	134	台形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階段道路 沿いに、一般住宅が難 壇状に存在する住宅地 域	北 道路 2m	水道 ガス 下水	保立町停 460m	1中専 (60, 200)
(県) - 7	佐世保市 梅田町143番7内 「梅田町9-23」	53,200	181	1.2:1	住宅 W2	日用品店舗も混在する 一般住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	梅田町停 320m	1住居 (60, 200)
(県) - 8	佐世保市 横尾町2167番16	41,100	427	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住宅地域	南 私道 6.5m	水道 ガス 下水	堺木停 700m	1低専 (60, 100)
(県) - 9	佐世保市 吉岡町1776番3	37,200	181	1:1.5	空地	小規模一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住宅地域	南 市道 背面道 5.2m	水道	野中 500m	1中専 (60, 200)
(県) - 10	佐世保市 中里町296番8	35,400	288	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が 混在する住宅地域	西 市道 5.3m	水道	本山 600m	1中専 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当 りの価 格(円)	(4) 地積 内私道 分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
(県) - 11	佐世保市 矢峰町176番6	48,700	245	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス	矢峰停 300m	1中専 (60, 200)
(県) - 12	佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9	51,500	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	泉福寺 570m	1住居 (60, 200)
(県) - 13	佐世保市 白木町18番5	39,000	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域	東 私道 南 側道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 1.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 14	佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-12」	42,300	224	1:1.2	住宅 L S2	中規模の一般住宅が区 画整然と建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	星和台南停 90m	1中専 (60, 150)
(県) - 15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」	59,500	202	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 350m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 16	佐世保市 木風町1476番4	43,800	216	1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小規模一 般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西 私道 5m	水道 ガス 下水	木風橋停 250m	1住居 (60, 200)
(県) - 17	佐世保市 天神町1126番16	46,600	151	台形 1.5:1	住宅 W2	既存住宅と新興住宅が 混在する中規模の一 般住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	自衛隊官舎 前停 300m	1低専 (60, 100)
(県) - 18	佐世保市 東浜町518番外	30,600	320	不整形 1:1.5	住宅 W1	戸建住宅、漁業施設等 が混在する海岸沿いの 住宅地域	南東 市道 8m	水道 ガス 下水	中波止停 近接	1住居 (60, 200)
(県) - 19	佐世保市 小島町155番9	10,800	165	台形 1:2	空地	小規模一般住宅が密集 する傾斜地の階段道路 沿いの住宅地域	南 道路 東 側道 1.9m	水道 ガス 下水	東小島停 90m	1住居 準防 (60, 200)
(県) - 20	佐世保市 白岳町415番	30,500	363	1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在する一 般住宅地域	西 市道 2.5m	水道 下水	日宇 900m	2住居 (60, 200)
(県) - 21	佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	44,000	204	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ大規模住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	早岐 790m	1低専 (50, 80)
(県) - 22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	50,700	249	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心にア パートも見られる区画 整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	広田駐在所 前停 230m	1中専 (60, 200)
(県) - 23	佐世保市 有福町1612番19	34,600	351	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	クレールの 丘北口停 280m	1低専 (50, 80)
(県) - 24	佐世保市 松瀬町696番17	39,200	164	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾 斜地の住宅地域	北東 県道 7m	水道 ガス	新田溜池停 210m	1低専 (60, 100)
(県) - 25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	11,600	120	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階 段道路沿いの住宅地域	北東 私道 2m	水道 ガス 下水	東大黒停 210m	1住居 準防 (60, 200)
* (県) - 26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	46,800	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在 する利便性の良い住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	日宇 1.6km	1中専 (60, 200)
* (県) - 27	佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	44,600	157	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する 傾斜地の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	佐世保 2.2km	1中専 準防 (60, 200)
* (県) - 28	佐世保市 田原町247番6	47,200	198	1.2:1	住宅 L S2	中小規模一般住宅の中 に空地が見られる住宅 地域	北 市道 西 側道 7.5m	水道 ガス	左石 600m	1住居 (60, 200)
(県) - 29	佐世保市 吉井町立石480番6	13,900	240	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ吉 井地区の中心部に近い 幹線背後の住宅地域	西 市道 4m	水道	吉井 640m	「都計外」
(県) - 30	佐世保市 吉井町直谷1007番94	10,300	245	1.2:1	住宅 L S2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした中規模住 宅団地	北東 市道 6m	水道	下直谷停 420m	「都計外」
(県) - 31	佐世保市 吉井町橋川内598番1	8,400	318	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、 空地等が見られる住宅 地域	南 市道 4.5m	水道	橋川内停 80m	「都計外」
(県) - 32	佐世保市 世知原町栗迎41番9	10,900	263	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ世知原地区の中心 部に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道	世知原支所 停 130m	「都計外」
(県) - 33	佐世保市 小佐々町矢岳251番2	5,200	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在する漁 村集落地域	南東 市道 3.5m	水道	下矢岳停 420m	「都計外」
(県) - 34	佐世保市 世知原町中通265番20	8,800	311	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の建ち 並ぶ高台の住宅団地	南西 市道 4.5m	水道	檜巻停 450m	「都計外」
(県) - 35	佐世保市 宇久町平2645番10	7,190	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も 介在する住宅地域	北 市道 4.7m	水道	宇久小学校 前停 190m	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
(県) - 36	佐世保市 宇久町神浦3397番2	3,800	194	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	神浦停 210m	(都) (70, 200)
(県) - 37	佐世保市 小佐々町田原320番4外	9,750	378	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅が 混在する住宅地域	北 市道 3.5m	水道	田原停 80m	「都計外」
(県) - 38	佐世保市 江迎町田ノ元1152番18	10,800	243	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	潜竜ヶ滝 550m	(都) (70, 200)
(県) - 39	佐世保市 江迎町長坂255番2	14,100	217	台形 1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背後の一 般住宅地域	南 県道 南西 側道 10m	水道 下水	江迎鹿町 450m	(都) (70, 300)
(県) - 40	佐世保市 江迎町猪調551番11	8,650	323	1:1	住宅 W2	低層の戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南東 私道 4m	水道 下水	いのつき 470m	(都) (70, 200)
(県) - 41	佐世保市 江迎町小川内20番4	9,650	441	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	高岩 300m	(都) (70, 200)
(県) - 42	佐世保市 鹿町町深江湯67番17	10,700	335	1.2:1	住宅 W2	公共団体開発による一 般分譲住宅地域	東 市道 5m	水道	江迎鹿町 600m	(都) (70, 300)
(県) - 43	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦791番54	6,620	263	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅か らなる住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	大加勢停 200m	「都計外」
(県) - 44	佐世保市 鹿町町大屋449番	4,650	194	台形 1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅一 般住宅が混在する漁村 集落地域	南西 市道 背面道 6.6m	水道	鹿町文化会 館前停 900m	(都) (70, 200)
(県) - 45	佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番11外	7,110	139	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち 並ぶ国道背後の住宅地 域	南 市道 東 側道 4.5m	水道	植松停 160m	(都) (70, 200)
(県) - 46	佐世保市 針尾中町1538番3外	21,500	282	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの混在 住宅地域	南西 国道 13m	水道	針尾公民館 前停 近接	「調区」 (70, 200)
(県) - 47	佐世保市 楠木町174番1	16,500	615	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅 が混在する地域	南 市道 3m	水道	野中 800m	「調区」 (70, 200)
(県) - 48	佐世保市 山手町714番 「山手町15-7」	48,000	159	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ傾 斜地の住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	山手町停 50m	1中専 (60, 200)
(県) - 49	佐世保市 名切町180番26 「名切町1-2」	64,000	63	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、マンション が建ち並ぶ閑静な住宅 地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	交通安全学 習館前停 260m	1中専 (60, 200)
(県) 3- 1	佐世保市 母ヶ浦町1683番	8,000	1547	不整形 1.5:1	畑	既成住宅地域に隣接す る熟成度の高い地域	北 2m 道路未舗装		母ヶ浦町停 340m	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	佐世保市 藤原町352番2 「藤原町22-10」	90,000	1322	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、営業 所、病院等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西 国道 16m	水道 下水	牛買稲荷口 停 近接	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	佐世保市 御船町133番6 「御船町10-2」	58,900	139	台形 1:2.5	店舗兼住宅 SRC4	小規模店舗、一般住宅 等が混在する近隣商業 地域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	御船町停 80m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 3	佐世保市 早岐1丁目245番 「早岐1-3-14」	60,000	201	1:1.5	事務所 LS1	小売店舗、飲食店等の 混在する商業地域	北東 市道 5m	水道 下水	早岐 200m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 4	佐世保市 島瀬町47番1外 「島瀬町9-8」	585,000	198	1:4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建ち並ぶ 中心商業地域	南西 市道 背面道 11m	水道 ガス 下水	佐世保 950m	商業 防火 (80, 600)
* (県) 5- 5	佐世保市 元町5番2 「元町1-12」	152,000	538	1:2.5	事務所兼店舗 RC3	事務所、店舗、マン ション等が建ち並ぶ商 業地域	北西 市道 背面道 15m	水道 ガス 下水	佐世保 1.9km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 6	佐世保市 本島町2番 「本島町1-6」	294,000	619	1:1.5	店舗 RC2	中高層ビルの小売専門 店が建ち並ぶ国道に面 した商業地域	南西 国道 36m	水道 ガス 下水	佐世保 900m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 7	佐世保市 天神2丁目789番4 「天神2-19-2」	54,900	182	1:1.5	事務所兼店舗 W1	バス通り沿いに低層店 舗、店舗併用住宅等が 建ち並ぶ近隣商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	天神町停 近接	近商 準防 (80, 200)
(県) 5- 8	佐世保市 吉井町立石464番8	18,900	175	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が 建ち並ぶ近隣商業地域	北西 国道 10m	水道	吉井 400m	「都計外」
(県) 5- 9	佐世保市 世知原町栗迎100番6	14,800	74	1:1.2	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、一般 住宅等が混在する近隣 商業地域	北東 県道 7m	水道	世知原支所 停 近接	「都計外」
(県) 5- 10	佐世保市 宇久町平2481番第1外	11,300	129	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、民宿等からなる フェリー乗場前の商店 街	南東 市道 12m	水道	宇久行政セ ンター前停 70m	(都) (70, 300)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) 5- 11	佐世保市 小佐々町楠泊1025番5	9,050	239	1:2	店舗兼住宅 RC3	店舗併用住宅の外、一般住宅も見られる商業地域	北 市道 東 側道 7m	水道	楠泊停 160m	「都計外」
(県) 5- 12	佐世保市 江迎町田ノ元1251番2外	14,200	302	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 国道 8m	水道 下水	潜竜ヶ滝 330m	(都) (70, 200)
(県) 5- 13	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦986番9	12,100	220	1:1.5	住宅 W2	日用品を中心とする小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 県道 8m	水道	前加勢停 近接	「都計外」
(県) 5- 14	佐世保市 上相浦町36番外 「上相浦町8-8」	64,200	926	1.2:1	診療所兼 共同住宅 RC3	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	北西 県道 20m	水道 下水	上相浦 280m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 15	佐世保市 光月町34番 「光月町1-23」	168,000	452	1.2:1	診療所兼住宅 S6	病院、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	佐世保 1.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 16	佐世保市 大塔町18番11外	87,000	803	1.5:1	店舗 W1	レストラン等郊外型店舗の建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 国道 16m	水道 下水	大塔 250m	準工 (60, 200)
(県) 5- 17	佐世保市 口の尾町25番2外	22,500	132	3:1	店舗 W2	国道沿いにドライブイン、営業所等が点在する地域	北西 国道 13m	水道	三河内 1.1km	「調区」 (70, 200)
(県) 9- 1	佐世保市 干尽町7番5外	26,000	2100	台形 3:1	工場	中小工場、事業所、倉庫等が混在する工業地域	北西 市道 10m	水道 下水	前畑停 90m	工業 (60, 200)
(県) 9- 2	佐世保市 相浦町2726番	23,000	1958	不整形 1:2	診療所兼 事務所 S4	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした臨海の工業団地	北東 市道 三方路 16m	水道	相浦 600m	工業 (60, 200)
(県) 9- 3	佐世保市 小佐々町黒石517番12外	7,050	5797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出している工業団地	北 市道 8m	水道	小島入口停 170m	「都計外」
(県) 9- 4	佐世保市 江迎町埋立2番32	4,950	3285	1:1.5	工場	工場、倉庫、事務所のほか空地も多い工業団地	南西 市道 8m	水道 下水	すえたちばな 700m	(都) (70, 200)
(県) 9- 5	佐世保市 棚方町267番6外	17,700	1084	1:1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ市道沿いの工業地域	東 市道 7.5m	水道	真申 1.2km	準工 (60, 200)
(県) 9- 6	佐世保市 広田4丁目320番45外 「広田4-2-6」	33,700	1161	1:3	工場兼事務所 S3	中小規模の工場、事務所、営業所等が建ち並ぶ工業地域	南 私道 11m	水道 下水	早岐 1.3km	準工 (60, 200)
(県) - 1	島原市 北原町2230番1外	31,900	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	島原 1km	(都) 1低専 (50, 80)
(県) - 2	島原市 新山4丁目8844番6	17,000	332	1:1.2	住宅 W1	周辺に空地も介在する一般住宅地域	北東 市道 北西 側道 5m	水道 ガス	島原病院入口停 1.5km	(都) 1低専 (50, 60)
(県) - 3	島原市 西八幡町8509番7	26,100	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス	島原港 700m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	島原市 南崩山町丁2420番71	19,100	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス	下中木場停 450m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 5	島原市 小山町4706番25	20,900	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ一般住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	工業高校前停 300m	(都) 1低専 (50, 60)
(県) - 6	島原市 中原町乙1824番2	17,100	363	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗、事務所等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道	三会 1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 7	島原市 有明町大三東戊字西馬場1531番2外	15,000	634	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅が多い中学校に隣接する既成の住宅地域	東 市道 4m	水道	有明湯江 1.4km	「都計外」
(県) - 8	島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾422番1	10,700	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道	西ノ浜停 700m	「都計外」
(県) - 9	島原市 有明町大三東戊字下土1022番21	14,100	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発された中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西 市道 4m	水道	有明湯江 1.1km	「都計外」
(県) 5- 1	島原市 弁天町1丁目7118番6	51,400	795	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 国道 13m	水道 ガス	霊丘公園体育館 250m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	島原市 広馬場町381番2	39,600	425	不整形 1.5:1	銀行 S2	低層の小売店舗や事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 三方路 11.5m	水道 ガス	島原船津 200m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	島原市 有明町大三東戊字町上87番1外	27,700	485	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道 北西 側道 11m	水道	大三東 800m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
(県) 5- 4 諫早	島原市 前浜町丙1 4 1 番1 外	39,400	1345	不整形 1:1.5	店舗兼作業場 S2	国道沿いに店舗、事務所等が見られる路線商業地域	北東 国道 16m	水道	三会 650m	(都) 工業 (60, 200)
(県) - 1	諫早市 有喜町2 5 0 番3	22,100	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模の住宅が密集する漁村集落地域	南 市道 2.5m 西 側道	水道 下水	郵便局前停 120m	「都計外」
(県) - 2	諫早市 福田町2 9 8 8 番1 5 「福田町1 6 - 1 0」	47,200	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 道路 6m	水道 ガス 下水	東諫早 650m	1 住居 (60, 200)
(県) - 3	諫早市 小野町1 1 0 0 番9	24,200	247	台形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接する傾斜地の中規模一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	小野 900m	1 住居 (60, 200)
(県) - 4	諫早市 原口町5 6 4 番5	51,500	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	上野町停 170m	1 住居 (60, 200)
(県) - 5	諫早市 貝津町7 3 7 番3	34,500	470	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東 市道 5.2m 北 側道	水道 下水	横島停 180m	1 住居 (60, 200)
(県) - 6	諫早市 川床町4 4 1 番3	32,300	346	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家集落に隣接する一般住宅地域	東 市道 5.5m 南 側道	水道 ガス 下水	幸 1.1km	1 住居 (60, 200)
(県) - 7	諫早市 栄田町1 3 2 3 番3 4 「栄田町3 4 - 2 7」	43,000	296	1:1	住宅 L S 2	緩傾斜地を分譲した一般住宅地域	北西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	諫早 850m	1 低専 (50, 80)
(県) - 8	諫早市 永昌町4 6 7 番1 「永昌町2 1 - 5 0」	44,100	199	2:1	住宅 W2	共同住宅等も介在する一般住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	諫早 700m	1 住居 (60, 200)
* (県) - 9	諫早市 原口町1 0 5 7 番2	57,000	337	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 7.5m 東 側道	水道 ガス 下水	諫早 1.7km	1 低専 (60, 100)
(県) - 10	諫早市 中尾町4 番2 5	48,700	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ大型住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	諫早 1.4km	1 低専 (50, 80)
* (県) - 11	諫早市 小船越町7 7 0 番1	40,900	215	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西諫早 1km	1 中専 (60, 200)
(県) - 12	諫早市 多良見町化屋字上野1 3 9 3 番4 4	28,300	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	喜々津 1.2km	1 低専 (50, 80)
(県) - 13	諫早市 多良見町シーサイド字中大島2 0 番2 7 8	42,400	227	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ海沿いの区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	喜々津 1.4km	1 低専 (60, 150)
(県) - 14	諫早市 多良見町舟津字松手1 1 2 6 番3 外	13,800	310	不整形 1.5:1	住宅 W2	周辺に小学校、公共施設等が介在する住宅地域	南西 国道 6.5m	水道 下水	大草 1.4km	「都計外」
(県) - 15	諫早市 多良見町市布字下樫木2 3 2 0 番1 8 6	34,600	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	市布 800m	1 中専 (60, 200)
(県) - 16	諫早市 森山町下井牟田字二反田1 1 4 4 番7	12,400	249	台形 1:1	住宅 W2	周辺に小中学校、公共施設等が介在する閑静な一般住宅地域	西 市道 4.7m	水道 下水	森山 1.4km	「都計外」
(県) - 17	諫早市 森山町唐比東字本村5 4 9 番	7,650	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	南 道路 2.5m	水道 下水	唐比停 300m	「都計外」
(県) - 18	諫早市 森山町田尻字鋤崎1 9 4 3 番1	10,700	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在する農家住宅地域	北西 市道 9m 南西 側道	水道 下水	諫早東高校 1.1km	「都計外」
(県) - 19	諫早市 飯盛町後田字東舟津2 9 6 0 番	16,600	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅が連たする漁業集落地域	南 市道 3m 西 側道	水道 下水	江の浦停 600m	「都計外」
(県) - 20	諫早市 飯盛町佐田字古陣8 0 5 番7	20,100	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域	南 市道 4.5m	水道	飯盛団地入口停 400m	「都計外」
(県) - 21	諫早市 高来町峰字下田井原5 9 番1 外	11,300	442	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、公共施設が介在する住宅地域	南東 市道 6m 北東 側道	水道 下水	小江 300m	「都計外」
(県) - 22	諫早市 高来町溝口字馬渡4 0 番5	11,500	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	湯江 1km	「都計外」
(県) - 23	諫早市 小長井町遠竹字釜4 9 3 番1	4,970	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸に近い住宅地域	南東 市道 6.5m	水道	阿弥陀崎停 430m	「都計外」
(県) - 24	諫早市 小長井町井崎字船津7 1 5 番1	6,980	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅も介在する農家住宅地域	南東 市道 4m 南西 側道	水道 下水	井崎停 600m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	所在及び地番並びに住居表示	1㎡当たりの価格(円)	地積 内私道分(㎡)	形状	利用現況	周辺の土地の利用の現況	前面道路 の状況	水道、ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
(県) - 25	諫早市 小長井町小川原浦字鬼塚147番1外	6,580	359	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか農地も 介在する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	小長井 850m	「都計外」
(県) - 26	諫早市 多良見町西川内字日當1857番	10,500	434	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い谷間の 農家住宅地域	西 市道 4m 南西 側道	水道	西川内停 90m	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	諫早市 鷺崎町818番1	7,250	1088	不整形 2:1	畑	周辺が開発されつつある 高台の地域	北 私道未舗装 2m	水道 下水	わし崎停 200m	1 低専 (50, 80)
(県) 5- 1	諫早市 八天町254番 「八天町6-19」	63,000	141	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西 市道 11.5m	水道 ガス 下水	竹の下停 100m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	諫早市 永昌東町105番8外 「永昌東町9-23」	73,800	460	1:2	店舗兼事務所 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 駅前商業地域	南西 県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	諫早 180m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	諫早市 八坂町133番1外 「八坂町6-10」	72,200	486	不整形 3:1	店舗 S2	低層店舗のほか駐車場も 見られる商業地域	東 県道 15m 背面道	水道 ガス 下水	諫早局前停 90m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	65,000	323	1:2	事務所兼事務所 RC5	各種店舗、事務所ビル等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	諫早 近接	近商 (80, 300)
(県) 5- 5	諫早市 小船越町1006番1	59,500	1092	1.2:1	店舗兼事務所 RC2	中小規模の店舗、営業所等 が見られる国道沿いの路線 商業地域	南西 国道 26m	水道 ガス	競技場北口停 180m	準住居 (60, 200)
(県) 5- 6	諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上476番1	45,500	189	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	各種の小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北東 市道 8m 北西 側道	水道 ガス 下水	喜々津 130m	商業 (80, 400)
(県) 5- 7	諫早市 森山町本村字元土井872番外	29,900	342	2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所等 が見られる商業地域	北東 国道 10m	水道 下水	釜ノ鼻 370m	「都計外」
(県) 5- 8	諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番2	22,400	520	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ 支所前の近隣商業地域	北東 県道 13m	水道	三本松停 60m	「都計外」
(県) 5- 9	諫早市 高来町里字上里254番7	24,400	318	1.5:1	店舗 W1	国道沿いに店舗・営業所等 が建ち並ぶ商業地域	北 国道 15m	水道 下水	湯江 530m	「都計外」
(県) 5- 10	諫早市 小長井町小川原浦字出口808番8内	11,700	185	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が見られる 国道沿いの商業地域	南東 国道 12m 北東 側道	水道 下水	小長井 近接	「都計外」
(県) 5- 11	諫早市 貝津町1659番1	68,400	404	台形 1:2	店舗 W2	自動車関連店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	北 国道 33m	水道 ガス 下水	貝津団地入口停 近接	準工 (60, 200)
(県) 5- 12	諫早市 小川町70番1	68,800	752	1:3	事務所兼事務所 S2	自動車関連営業所、各種店舗 等が建ち並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北 国道 23m	水道 ガス 下水	小栗停 150m	準工 (60, 200)
(県) 5- 13	諫早市 多良見町園字田原445番	60,200	1422	1:2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南東 国道 27m 背面道	水道 下水	喜々津 850m	準工 (60, 200)
(県) 5- 14	諫早市 白浜町4202番2内	19,000	666	台形 1:2	事務所兼工場 S1	店舗、事務所、工場、農地等 が混在する国道沿いの地域	南東 国道 12m	水道	白浜停 近接	「調区」 (60, 200)
(県) 9- 1	諫早市 貝津町1830番25	26,300	3470	台形 1.2:1	工場兼事務所	区画の整然とした工場、倉庫 からなる工業団地	南 市道 10.2m 東 側道	水道 下水	貝津団地前停 200m	工専 (60, 200)
(県) - 1	大村市 玖島2丁目249番5	41,000	238	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	大村 1.3km	(都) 1 低専 (50, 80)
(県) - 2	大村市 竹松本町904番5	30,700	301	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農地も 介在する既成住宅地域	北 市道 4.2m	水道 ガス 下水	竹松 520m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 3	大村市 宮小路3丁目1417番2	30,900	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等 が見られる住宅地域	東 市道 4m 北 側道	水道 下水	大村車両基地 760m	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 4	大村市 皆同町125番	20,700	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も介在する 既成住宅地域	西 市道 4m 南 側道	水道 下水	大村車両基地 1.4km	(都) 1 住居 (60, 200)
(県) - 5	大村市 古町1丁目611番2	42,100	278	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な 住宅地域	北東 市道 4.8m	水道 ガス 下水	諏訪 1km	(都) 1 中専 (60, 200)
(県) - 6	大村市 松原1丁目948番	13,300	607	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山手の 農家集落地域	南 県道 9m	水道	松原 1.4km	(都) (60, 200)
(県) - 7	大村市 岩松町329番22	27,600	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一般住宅が建ち 並ぶ小規模住宅団地	南 市道 6.3m	水道 下水	岩松 210m	(都) 1 住居 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
(県) - 8	大村市 植松3丁目803番3	37,300	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般住宅の 混在する住宅地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	新大村 630m	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 9	大村市 小路口本町340番2	35,300	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等 が見られる住宅地域	北道路 4.5m	水道 ガス 下水	竹松 600m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 10	大村市 松並2丁目866番4	39,400	183	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等 が見られる地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	市民病院前 停 640m	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 11	大村市 富の原1丁目1375番31	36,800	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	富の原一丁 目停 270m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 12	大村市 溝陸町1029番206	30,300	204	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅が区画整然と 建ち並ぶ埋立地の住宅 団地	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	五月団地 停 110m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) 3- 1	大村市 沖田町396番	8,850	3536	1:3.5	田	周辺が開発されつつあ る宅地見込地地域	南東 農道 背面道 5m	水道 下水	郡橋停 500m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	大村市 古賀島町525番1	62,300	742	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち 並ぶ幹線道路沿いの路 線商業地域	北 県道 背面道 22m	水道 下水	桜馬場停 860m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 5- 2	大村市 西本町537番5	66,000	231	台形 1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	西 国道 背面道 30m	水道 ガス 下水	大村 800m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	大村市 宮小路2丁目574番1外	41,300	259	1:3	店舗兼住宅 W1	店舗、一般住宅等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	西 国道 16m	水道 下水	大村車両基 地 650m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 4	大村市 東三城町9番3	66,200	315	1.5:1	事務所 RC4	各種事務所ビル、医院 等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 北西 側道 20m	水道 ガス 下水	大村 260m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 5	大村市 松山町633番1	48,800	700	2:1	診療所 S1	店舗、一般住宅、診療 所等が混在する市道沿 いの地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	松山停 270m	(都) 準工 (60, 200)
(県) 9- 1	大村市 富の原2丁目440番1外	18,800	4912	1:2	工場兼事務所 S2	中小工場が点在する住 宅地域に近い工業地域	西 市道 北 側道 5.5m	水道 下水	黒丸入口停 400m	(都) 工業 (60, 200)
(県) - 1	平戸市 鏡川町字鏡川315番3	20,200	217	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、 アパート、店舗等が混 在する住宅地域	南西 県道 背面道 15m	水道	薄香別道停 120m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	平戸市 大久保町字油テウ原2051番4外	15,200	485	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の ほか農地も介在する住 宅地域	北 市道 9.5m	水道	大久保の馬 場停 近接	(都) 1低専 (50, 60)
(県) - 3	平戸市 前津吉町字二ノ坪179番2	6,400	184	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅を中心に農漁 家住宅等も見られる住 宅地域	南東 市道 4m	水道	野手口停 180m	(都) (70, 200)
(県) - 4	平戸市 紐差町字前田1055番3	9,400	172	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店 舗兼住宅も介在する住 宅地域	北東 市道 4.5m	水道	紐差停 230m	「都計外」
(県) - 5	平戸市 大島村神浦字西片町35番	4,820	205	1:2.5	住宅 W2	海岸沿いに一般住宅等 が建ち並ぶ住宅地域	東 道路 背面道 4.5m	水道	天降神社前 停 170m	「都計外」
(県) - 6	平戸市 大島村的山川内字的山浦342番	3,580	69	1:2.5	住宅 W2	漁業中心の集落で一般 住宅の混在する地域	西 県道 背面道 4m	水道	的山棧橋停 120m	「都計外」
(県) - 7	平戸市 生月町南免字脇川4134番6	11,500	89	1:2	住宅 W2	漁業従事者住宅が密集 する住宅地域	北東 市道 背面道 5m	水道	汐見町停 180m	「都計外」
(県) - 8	平戸市 生月町里免字上川1703番6	11,800	185	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南東 県道 4.5m	水道	上川団地前 停 80m	「都計外」
(県) - 9	平戸市 生月町老部字大久保4885番	7,230	219	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の 中に農地も介在する住 宅地域	西 市道 6m	水道	大久保停 120m	「都計外」
(県) - 10	平戸市 田平町山内免字前目632番7外	13,900	413	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ県 道沿いの住宅地域	南西 県道 南東 側道 7.3m	水道	たびら平戸 口 1.3km	(都) (70, 200)
(県) - 11	平戸市 田平町深月免字平原112番15	5,040	372	台形 2:1	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が 点在し周辺が開発され つつある地域	南東 市道 9m	水道	万場停 450m	「都計外」
(県) 5- 1	平戸市 崎方町字崎方町770番	38,200	136	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模の土産店、小売店 舗等が多い、パスターミ ナルに近い商業地域	南 県道 8m	水道	平戸棧橋停 170m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 5- 2	平戸市 生月町里免字城井田3020番1	15,400	167	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、銀行 等が混在する商業地域	西 県道 4m	水道	漁協前停 190m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当 りの価 格(円)	(4) 地積 内私道 分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 鉄道その他 の主要な交 通施設との 接近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
(県)5-3	平戸市 田平町山内免字日ノ浦373番	24,200	106	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小規模店舗 が建ち並ぶ既成商業地 域	南東 国道 12m	水道	たびら平戸 500m	(都) (70, 200)
(県)-1	松浦市 御厨町里免字館550番14	10,200	330	1.5:1	住宅 W1	農地も介在する中規模 一般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	御厨 400m	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-2	松浦市 志佐町里免字汐入414番3外	14,800	330	台形 1:1.5	住宅 W2	周囲に農地も点在する 一般住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	松浦 1km	(都) 1中専 (60, 200)
(県)-3	松浦市 今福町北免字新田2009番444	10,100	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び公営住宅 のある住宅地域	北 市道 5m 西側道	水道	今福 540m	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-4	松浦市 福島町塩浜免字福崎685番12	8,480	63	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も介在す る一般住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	福島支所前 停 570m	「都計外」
(県)-5	松浦市 福島町塩浜免字大下シ2859番108	7,090	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道	社会福祉セ ンター前停 220m	「都計外」
(県)-6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串23番	5,620	154	1:3	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ 漁港に近い住宅地域	南 県道 背面道 5.5m	水道 下水	福島支所前 停 5.6km	「都計外」
(県)-7	松浦市 鷹島町中通免字上園1853番5	5,290	328	台形 1:1	住宅 W1	農家、公民館、倉庫等 が散在する地域	南西 市道 5.5m	水道	鷹島支所停 220m	「都計外」
(県)-8	松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎798番2	6,150	147	台形 1:2.5	住宅 W2	丘陵地に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	阿翁浦停 500m	「都計外」
(県)5-1	松浦市 今福町浦免字浦453番11外	20,700	380	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	北東 国道 背面道 11.5m	水道	鷹島口 240m	(都) 近商 (80, 200)
(県)5-2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦2449番12	11,600	97	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅も介在する小 規模店舗からなる商業 地域	南 県道 西側道 9m	水道	福島支所前 停 130m	「都計外」
(県)5-3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾2118番3外	8,820	300	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	支所、小売店舗、住宅 等が混在する地域	西 県道 北側道 11m	水道	鷹島支所停 近接	「都計外」
(県)-1	対馬市 厳原町今屋敷656番3	35,900	271	台形 1:1.2	住宅 W2	ホテルも介在し、中規 模一般住宅の多い住宅 地域	南 市道 西側道 7m	水道	厳原停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-2	対馬市 厳原町久田字竹ノ隈435番17	22,700	228	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建 ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北東 市道 6m	水道	久田停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
(県)-3	対馬市 厳原町豆靨字久保田2613番	7,450	102	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模住宅が連たんす る農漁村集落地域	南 市道 3.5m	水道	豆靨出張所 前停 140m	「都計外」
(県)-4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤原713番2	8,150	588	1.2:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農 漁村集落地域	南 市道 5.5m	水道	小茂田停 220m	「都計外」
(県)-5	対馬市 美津島町雞知字陽樽ノ濱乙512番6	26,200	214	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ国道背後の住宅地 域	南東 私道 4m	水道	樽ヶ浜橋停 110m	「都計外」
(県)-6	対馬市 美津島町今里字在家184番1	5,000	636	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を中心とする 農村集落地域	北西 県道 10m	水道	今里停 400m	「都計外」
(県)-7	対馬市 上対馬町琴字上在家733番1	4,900	463	不整形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	西 県道 三方路 8m	水道	琴停 近接	「都計外」
(県)-8	対馬市 美津島町大船越字下モ在所351番2	8,130	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が 混在する地域	南西 市道 2.2m	水道	大船越停 300m	「都計外」
(県)-9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1033番	12,100	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農 家集落地域	西 市道 北側道 4m	水道	仁位停 400m	「都計外」
(県)-10	対馬市 豊玉町千尋藻字砥ノ浦143番4	7,150	236	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅や漁家住宅が 建ち並ぶ農漁村集落の 住宅地域	南東 市道 7m	水道	千尋藻停 近接	「都計外」
(県)-11	対馬市 峰町三根字俵炭2番67	5,890	138	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ埋 立地背後の住宅地域	南東 市道 3m	水道	三根浜停 200m	「都計外」
(県)-12	対馬市 峰町佐賀字在家505番	8,300	581	台形 1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗も介在 する一般住宅地域	南西 市道 背面道 2.3m	水道	佐賀停 200m	「都計外」
(県)-13	対馬市 上県町佐須奈字下夕町乙308番1	8,590	278	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか空地等 も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	佐須奈停 280m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
(県) - 14	対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦935番12	17,200	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西市道 3.5m	水道	比田勝港停 220m	「都計外」
(県) - 15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚16番7	5,600	224	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に郵便局、漁家住宅等が見られる住宅地域	南東市道 背面道 4m	水道	鹿見停 130m	「都計外」
(県) - 16	対馬市 上対馬町大浦字道岸原365番1	8,050	434	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか営業所、高校等が見られる住宅地域	北東国道 10m	水道	高校前停 80m	「都計外」
(県) 5- 1	対馬市 厳原町田淵811番	52,500	155	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の建ち並ぶ商業地域	西国道 北側道 5.5m	水道	厳原停 240m	(都)商業 (80, 400)
(県) 5- 2	対馬市 美津島町難知字難知原カケ下モ甲550番1	27,600	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店舗、一般住宅等が混在する地域	南西県道 南東側道 12m	水道	難知宮前停 200m	「都計外」
(県) 5- 3	対馬市 豊玉町仁位字桜町1307番1	19,000	482	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東国道 三方路 8.5m	水道	仁位停 50m	「都計外」
(県) 5- 4	対馬市 上対馬町比田勝字南在所836番3	23,900	293	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 4.3m	水道	比田勝港停 250m	「都計外」
(県) 5- 5	対馬市 上県町佐須奈字瀉ヶ崎乙268番2	14,000	238	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が点在する国道沿いの商業地域	北西国道 7.8m	水道	佐須奈停 100m	「都計外」
(県) - 1	対馬市 郷ノ浦町永田触字今宮43番5	11,600	265	1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた一般住宅地域	南東市道 6m	水道 下水	今宮停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 2	対馬市 郷ノ浦町本村触字大里631番4	16,300	338	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に囲まれた高台の住宅地域	南西市道 2.5m	水道 下水	新道停 150m	(都) (70, 400)
(県) - 3	対馬市 郷ノ浦町庄触字横内191番3	10,400	151	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在する一般住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	庄停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 4	対馬市 勝本町湯本浦字潮川12番1外	9,100	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗が介在する住宅地域	北東県道 11m	水道	湯ノ本停 50m	「都計外」
(県) - 5	対馬市 勝本町仲触字藪田90番23	8,400	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の小規模な漁業者の多い分譲住宅地域	南市道 5m	水道	天ヶ原停 200m	「都計外」
(県) - 6	対馬市 勝本町北触字岡ノ元369番10	3,300	479	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が点在する疎密度の低い住宅地域	南西市道 3.2m	水道	新城停 110m	「都計外」
(県) - 7	対馬市 芦辺町瀬戸浦字大久保236番5	8,250	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅も見られる一般住宅地域	北東市道 東側道 3m	水道 下水	老岐神社停 120m	「都計外」
(県) - 8	対馬市 芦辺町諸吉二亦触字中砂1622番4	7,650	227	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗兼住宅、一般住宅等のほか農地も多く見られる地域	南東県道 南西側道 11m	水道	田河校前停 200m	「都計外」
(県) - 9	対馬市 芦辺町国分東触字中園765番2	7,550	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗兼住宅、一般住宅等が点在する地域	南西県道 10m	水道	国分寺停 70m	「都計外」
(県) - 10	対馬市 石田町山崎触字宮田町550番	5,060	243	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅等の混在地域	南東市道 4.5m	水道 下水	山崎停 150m	「都計外」
(県) - 11	対馬市 石田町印通寺浦字大地356番外	10,900	274	1:3	住宅 RC3	一般住宅のほか、記念館等の施設も見られる住宅地域	南西国道 背面道 11m	水道	祝町停 270m	「都計外」
(県) 5- 1	対馬市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町45番2外	33,300	99	台形 1:2	店舗 W2	バスターミナルを中心に各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 背面道 11m	水道 下水	本町停 近接	(都) (70, 400)
(県) 5- 2	対馬市 勝本町勝本浦字黒瀬194番	18,700	95	1:5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 背面道 5.5m	水道	勝本入口停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	対馬市 芦辺町芦辺浦字東329番	15,700	119	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣型の商業地域	南市道 4m	水道 下水	思案橋停 100m	「都計外」
(県) 5- 4	対馬市 石田町印通寺浦字目坂204番1外	15,600	177	1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ印通寺港に近い商業地域	東県道 南側道 7m	水道	印通寺停 近接	「都計外」
(県) - 1	五島市 松山町420番5	14,800	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東市道 4m	水道	福江中学校前停 170m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	五島市 大荒町1068番3	13,700	198	1.5:1	住宅 W2	一般住宅を中心に一部農地も見られる住宅地域	北東市道 4m	水道	大荒町停 500m	(都) 1低専 (50, 60)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道 分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
(県) - 3	五島市 浜町54番3	7,840	312	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住宅が混 在する住宅地域	北東 県道 南東 側道 5m	水道	大浜局前停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 4	五島市 富江町富江字濱ノ町357番64	11,500	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 5m	水道	西片町停 300m	「都計外」
(県) - 5	五島市 富江町黒瀬字向エ305番	6,570	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち並ぶ海 岸沿いの漁家集落地域	北西 市道 2.5m	水道	富江停 2.9km	「都計外」
(県) - 6	五島市 富江町岳字村中757番	5,860	258	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する農 家集落地域	東 市道 4.5m	水道	富江停 3.4km	「都計外」
(県) - 7	五島市 奈留町浦字相ノ浦468番35	7,730	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	東 市道 4m	水道	保育園前停 190m	「都計外」
(県) - 8	五島市 奈留町泊字赤崎133番8	6,070	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等 が混在する住宅地域	北 市道 3m	水道	新ターミナル停 120m	「都計外」
(県) - 9	五島市 玉之浦町幾久山字下里450番	4,830	393	1:2.5	空地	農家住宅がまとまる農 家集落地域	東 市道 2.5m	水道	幾久山停 160m	「都計外」
(県) - 10	五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元423番	7,330	164	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ 海岸沿いの漁家集落地域	南 市道 背面道 10m	水道	深浦停 近接	「都計外」
(県) - 11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1199番2	8,940	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近接し た一般住宅も混在する 農家集落地域	南西 市道 北西 側道 4m	水道	三井楽診療 所前停 230m	「都計外」
(県) - 12	五島市 岐宿町岐宿字掛塚59番1	9,510	218	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する農家集落地域	北 市道 6m	水道	岐宿停 350m	「都計外」
(県) - 13	五島市 三井楽町貝津字江口941番	4,100	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまとまる 農家集落地域	東 市道 北 側道 4.5m	水道	貝津港待合 所前停 430m	「都計外」
(県) - 14	五島市 岐宿町岐宿字開2197番2	6,850	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られる農 家集落地域	東 市道 南 側道 3.5m	水道	岐宿停 350m	「都計外」
(県) - 15	五島市 岐宿町二本楠字長沢651番1	6,050	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見される 農家集落地域	北西 市道 南西 側道 12m	水道	三叉路停 60m	「都計外」
(県) 5- 1	五島市 中央町3番15	27,100	152	1:2.5	店舗 RC3	小売店舗、飲食店が連 たする商業地域	北西 市道 8m	水道	農協前停 150m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	五島市 富江町富江字廣町291番1	18,900	98	1:3	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ近 隣商業地域	北西 市道 5m	水道	富江支所裏 停 130m	「都計外」
(県) 5- 3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂1031番3外	15,000	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東 市道 5m	水道	三井楽診療 所前停 320m	「都計外」
(県) 5- 4	五島市 奈留町浦字殿口1818番4	8,520	125	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅等が混 在する地域	北東 市道 3.5m	水道	漁協前停 70m	「都計外」
(県) 5- 5	五島市 東浜町3丁目1418番1 「東浜町3-5-1」	21,200	273	1.5:1	専業兼事務所 RC2	小規模スーパー、ド ラッグストア、小工場 等が混在する商業地域	北西 市道 北東 側道 10m	水道	五高前停 440m	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 1	西海市 西彼町小迎郷字瀬ノ脇3269番1	6,360	741	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅のほか に一般住宅が見られる 住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	瀬ノ脇停 600m	「都計外」
(県) - 2	西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田75番1	11,400	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南 市道 3.8m	水道 下水	東浜停 300m	「都計外」
(県) - 3	西海市 西彼町中山郷字野畑888番1	6,400	320	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点 在する住宅地域	南西 市道 南東 側道 10m	水道	中山停 近接	「都計外」
(県) - 4	西海市 西彼町大串郷字白石谷263番6	13,000	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点 在する国道沿いの住宅 地域	東 国道 20m	水道 下水	横浦停 近接	「都計外」
(県) - 5	西海市 西海町面高郷字村1463番1	6,790	377	1:2	住宅 W1	一般住宅、農漁家住宅 が混在する住宅地域	南東 市道 4m	水道	面高停 160m	「都計外」
(県) - 6	西海市 西海町黒口郷字牛水1923番	5,420	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が 混在する住宅地域	北 市道 4m	水道	崎辺停 70m	「都計外」
(県) - 7	西海市 西海町七釜郷字四釜1848番	6,390	192	1:2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅 等が混在する漁港に近 い住宅地域	西 市道 4m	水道	鳥崎停 150m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
(県) - 8	西海市 西海町中浦南郷字ミソノ2032番2	4,620	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既成住宅地域	南西市道 4m	水道	中浦農協前停 150m	「都計外」
(県) - 9	西海市 大島町字大小島1939番5	11,400	265	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南西市道 南東側道 5m	水道 下水	間瀬停 310m	(都) (70, 200)
(県) - 10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下夕小路88番1外	6,620	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が混在する住宅地域	北市道 3m	水道 下水	雪の浦停 160m	「都計外」
(県) - 11	西海市 崎戸町本郷字村996番	6,200	319	1:2	住宅 W1	漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東市道 三方路 3.7m	水道	崎戸本郷停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 12	西海市 大瀬戸町瀬戸檜浦郷字小浦2264番1	12,700	198	2.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ市役所に近い既成住宅地域	西市道 3m	水道 下水	西海市役所前停 110m	「都計外」
(県) 5- 1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13外	23,300	326	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店舗の連たんする地域	西国道 北側道 14m	水道 下水	大串停 近接	「都計外」
(県) 5- 2	西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1外	25,500	616	台形 1:2	店舗兼作業所 S1	複合商業施設を中心に小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 南側道 15m	水道 下水	小迎停 170m	「都計外」
(県) 5- 3	西海市 大瀬戸町瀬戸檜浦郷字小浦2278番27	25,200	343	1:2	事務所兼住宅 RC3	銀行、営業所等が集まる国道沿いの商業地域	北東国道 背面道 13m	水道 下水	西海市役所前停 80m	「都計外」
雲仙 (県) - 1	雲仙市 国見町土黒戊字下篠原218番	9,600	400	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東市道 南側道 5m	水道	国見塩屋停 1.8km	(都) (70, 200)
(県) - 2	雲仙市 国見町神代乙字平馬172番1	10,500	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北市道 5.5m	水道	神代 550m	「都計外」
(県) - 3	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2	14,000	174	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	西市道 4.5m	水道	水ノ浦停 360m	「都計外」
(県) - 4	雲仙市 瑞徳町西郷己字中江208番1	10,000	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に一部農家住宅も見られる住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	西郷 1.4km	「都計外」
(県) - 5	雲仙市 瑞徳町古部乙字上夏嶺585番	8,500	759	1:1.2	住宅 W2	一部農地も見られる農家住宅地域	西市道 北側道 6.5m	水道 下水	古部 700m	「都計外」
(県) - 6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田1775番2	11,000	252	不整形 1:1	住宅 W2	市道沿いに一般住宅の外、農家住宅も混在する住宅地域	西市道 4m	水道 下水	阿母崎 530m	「都計外」
(県) - 7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田165番外	10,400	623	台形 1:1	住宅 W2	市営住宅も介在する既成住宅地域	南西市道 3.5m	水道 下水	吾妻 1.3km	「都計外」
(県) - 8	雲仙市 吾妻町本村名字小路470番1	9,150	267	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する既成住宅地域	南西市道 4.5m	水道 下水	三室停 390m	「都計外」
(県) - 9	雲仙市 愛野町甲字下の名400番	20,900	536	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北西市道 南西側道 3.5m	水道 下水	愛野 450m	「都計外」
(県) - 10	雲仙市 愛野町乙字小無田口1262番3	27,100	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	愛野 650m	「都計外」
(県) - 11	雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番1	19,500	661	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅が点在する住宅地域	北東国道 北西側道 10m	水道 下水	愛野 1.4km	「都計外」
(県) - 12	雲仙市 愛野町甲字植木高野835番	16,600	484	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の多い農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南西市道 5m	水道 下水	愛野 1.1km	「都計外」
(県) - 13	雲仙市 南串山町丙字北溜水8541番外	6,060	912	不整形 1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた農家住宅地域	南東市道 2.7m	水道	京泊停 1.6km	「都計外」
(県) - 14	雲仙市 千々石町庚字高野田原301番2外	9,300	445	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅も介在する中規模一般住宅地域	南西市道 南側道 4m	水道 下水	木場停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 15	雲仙市 小浜町南本町字下大久保255番6	15,500	199	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が見られる傾斜地の住宅地域	南市道 4m	水道 ガス	山の上停 300m	(都) (70, 200)
(県) - 16	雲仙市 小浜町飛子字下影平3393番	13,200	227	不整形 1.5:1	住宅 W2	国道背後に中小規模の農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	北西市道 5.2m	水道	飛子停 200m	「都計外」
(県) - 17	雲仙市 小浜町富津字加美3080番	8,600	119	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、漁家住宅等が混在した住宅地域	西道路 北側道 1.5m	水道	富津学校前停 190m	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
(県) - 18	雲仙市 小浜町雲仙字別所212番	15,300	228	1:1	住宅 W2	商店、旅館街背後地に 接続した一般住宅地域	北 市道 5m	水道	別所口停 450m	(都) (70, 400)
(県) - 19	雲仙市 小浜町山畑字中通1709番1	9,520	414	1:1.2	住宅 W2	県道背後に農家住宅が 建ち並ぶ農家集落地域	東 市道 3.5m	水道	北串保育園 前停 130m	「都計外」
(県) 5- 1	雲仙市 国見町多比良乙字出口225番1	22,100	467	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗や普通住宅等 が混在する地域	北東 市道 北西 側道 4.5m	水道	多比良 160m	(都) (70, 300)
(県) 5- 2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田478番1	21,000	2361	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、給油所等が見ら れる国道沿いの路線商 業地域	南東 国道 東 側道 11m	水道 下水	西郷 570m	「都計外」
(県) 5- 3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻111番2	21,800	160	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所が混 在する路線商業地域	北西 国道 11m	水道 下水	吾妻 300m	「都計外」
(県) 5- 4	雲仙市 愛野町乙字小無田下572番6外	38,300	311	1:2	店舗 W2	小売店舗、銀行、郵便 局等が建ち並ぶ小学校 前の商業地域	南東 市道 11m	水道 下水	愛野 450m	「都計外」
(県) 5- 5	雲仙市 南串山町丙字上方9902番2内	17,600	200	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、病院、銀行等が 見られる国道沿いの商 業地域	北西 国道 北東 側道 11m	水道	南串中学校 前停 80m	「都計外」
(県) 5- 6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里314番1内	39,200	473	不整形 1.5:1	空地	土産店、飲食店等の多 い旅館街に隣接する商 業地域	西 国道 11m	水道 下水	雲仙停 100m	(都) (70, 400)
南島原 (県) - 1	南島原市 加津佐町己字前田3265番2	14,900	178	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な一般住宅地 域	南西 市道 北西 側道 4m	水道	加津佐小学 校前停 140m	(都) (70, 300)
(県) - 2	南島原市 加津佐町乙字砂原附513番3	14,300	199	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住宅地 域	西 私道 4m	水道	泉ヶ丘団地 前停 100m	(都) (70, 200)
(県) - 3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷3520番1	14,300	363	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静 な高台の住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	口之津車庫 前停 550m	(都) (70, 200)
(県) - 4	南島原市 口之津町乙字塚下2939番2	8,480	447	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	北西 市道 南西 側道 4.5m	水道 下水	紫竹停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 5	南島原市 南有馬町乙字先釜蓋326番1	14,300	340	不整形 1.2:1	住宅 W2	中小規模及び新旧の住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	南有馬小学 校前停 250m	「都計外」
(県) - 6	南島原市 南有馬町甲字下瀉750番	10,800	365	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 国道背後の住宅地域	南東 市道 北東 側道 4m	水道	有馬吉川停 250m	「都計外」
(県) - 7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上904番4	9,680	448	台形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた新興の 一般住宅地域	南 市道 6m	水道	浦田停 360m	「都計外」
(県) - 8	南島原市 布津町丙字三本松上611番1	4,580	721	不整形 1.5:1	住宅 W1	畑地の間に農家住宅が 介在する地域	北 市道 三方路 8.5m	水道	布津隣平停 250m	「都計外」
(県) - 9	南島原市 深江町丙字天ノ木48番4外	16,300	379	台形 2:1	住宅 W2	国道に近く利便性の良 い、店舗も介在する一 般住宅地域	東 市道 6m	水道	深江船津停 100m	「都計外」
(県) - 10	南島原市 北有馬町戊字下谷川2613番	13,500	431	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道	北有馬停 210m	「都計外」
(県) - 11	南島原市 北有馬町丙字大畑3309番2	10,000	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南 市道 西 側道 3.5m	水道	西正寺停 110m	「都計外」
(県) - 12	南島原市 西有家町須川字川向312番8	17,900	158	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する中 心街周辺の既成住宅地 域	北東 市道 3.2m	水道	翔南高校前 停 570m	(都) (70, 200)
(県) - 13	南島原市 西有家町須川字橋無田879番8	16,500	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが 混在する住宅地域	北 市道 西 側道 3.3m	水道	引無田停 460m	(都) (70, 200)
(県) - 14	南島原市 西有家町龍石字新田5070番10内	14,500	295	1.2:1	住宅 W2	国道沿いに事業所等も 介在する一般住宅地域	南 国道 東 側道 10m	水道	龍石停 60m	「都計外」
(県) - 15	南島原市 有家町山川字有田202番4	19,900	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が連た んする地域	南東 市道 6m	水道	有家庁舎前 停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 16	南島原市 有家町大苑字演13番	11,900	176	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 既成の住宅地域	北 市道 3.5m	水道	堂崎停 110m	「都計外」
(県) - 17	南島原市 布津町甲字山ノ下1235番1	9,260	569	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家、 漁家住宅も混在する地 域	西 市道 南東 側道 4m	水道	貝崎停 350m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
(県) - 18	南島原市 有家町尾上宇東広野3150番1	6,130	818	台形 1.5:1	住宅 W2	広域農道と接続する市道沿いに事業所等も介在する農家住宅地域	南 市道 西 側道	9.5m 水道	新切停 250m	「都計外」
(県) - 19	南島原市 深江町乙字中板首710番	5,990	630	2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅も混在する住宅地域	南西 市道 南東 側道	4m 水道	深江運動場 前停 1km	「都計外」
(県) 5- 1	南島原市 加津佐町己字向江3690番5	18,700	390	1:2	診療所兼住宅 RC3	店舗、一般住宅の混在する商業地域	北 市道	5.5m 水道	岩戸前停 300m	(都) (70, 300)
(県) 5- 2	南島原市 口之津町甲字開田2148番外	23,000	529	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、医院等も見られる海岸通りの商業地域	北東 市道 背面道	7.5m 水道 下水	東方停 100m	(都) (70, 300)
(県) 5- 3	南島原市 南有馬町乙字田町原1290番2	26,800	341	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに沿道サービス店舗併用住宅、駐車場等が混在する商業地	北西 国道 北東 側道	11m 水道 下水	南有馬庁舎 前停 80m	「都計外」
(県) 5- 4	南島原市 北有馬町戊字南道2783番1	18,600	554	台形 1:1	診療所 W2	県道沿いに店舗、倉庫、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 県道	17m 水道	北有馬庁舎 前停 近接	「都計外」
(県) 5- 5	南島原市 西有家町須川字五反田492番4	27,600	144	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに、店舗、給油所、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 国道	20m 水道	翔南高校前 停 近接	(都) (70, 200)
(県) 5- 6	南島原市 有家町中須川字堤156番14	25,300	259	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、銀行、郵便局等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 県道	8m 水道	有家停 160m	(都) (70, 200)
(県) 5- 7	南島原市 深江町丙字下江川381番2	24,700	367	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 国道 背面道	10m 水道	川原下停 80m	「都計外」
長与 (県) - 1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番15	53,500	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした一般住宅地域	南西 町道	6m 水道 ガス 下水	浜崎停 140m	1住居 (60, 200)
(県) - 2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立579番214	55,700	204	1:1	住宅 W1	区画整然とした一般住宅が建ち並ぶ中規模住宅団地	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315番14	56,700	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に、共同住宅も介在する既存住宅地域	北東 町道 南東 側道	4m 水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
* (県) - 4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番8	60,500	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	長与 2.3km	1低専 (50, 80)
(県) - 5	西彼杵郡長与町 斉藤郷字鴻ノ巣776番3外	21,100	421	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南 町道 三方路	4.5m 水道 下水	中和田停 900m	「調区」 (60, 200)
(県) - 6	西彼杵郡長与町 北陽台2丁目17番10	67,000	182	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅団地	北 町道	6m 水道 ガス 下水	高田 1.2km	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字氷取1097番	89,100	661	1:3	店舗 S1	スーパーマーケットを中心とする商業地域	北西 町道 背面道	16m 水道 ガス 下水	寺の下停 100m	近商 (80, 300)
(県) 5- 2	西彼杵郡長与町 高田郷字中曾根3154番1外	72,500	563	1.5:1	事務所兼倉庫 S2	店舗、営業所、工場等が混在する路線商業地域	南東 県道	16m 水道 下水	高田 900m	準工 (60, 200)
時津 (県) - 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番5	81,400	101	1:1.5	住宅 S3	区画の整然とした、住環境の良い住宅地域	南 町道	6m 水道 ガス 下水	時津停 200m	1住居 (60, 200)
(県) - 2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1000番57	54,100	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公社開発の住宅団地	南 町道	6m 水道 ガス 下水	金堀団地停 近接	1住居 (60, 200)
(県) - 3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番11	63,600	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 町道	6m 水道 ガス 下水	時津停 250m	1住居 (60, 200)
(県) - 4	西彼杵郡時津町 日並郷字火籠1390番11	46,000	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南東 町道	4m 水道 下水	日並停 300m	1住居 (60, 200)
(県) - 5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船藏1013番17	45,600	174	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ小規模住宅団地	南 町道	5m 水道 ガス 下水	久留里停 240m	1住居 (60, 200)
(県) - 6	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1094番3外	20,800	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東 町道	7m 水道 下水	西時津停 900m	「調区」 (60, 200)
(県) 3- 1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷544番1	12,000	720	不整形 1:1.5	畑	既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	西 道路	1m 水道 下水	野田停 900m	1低専 (50, 80)
(県) 5- 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番6	90,700	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所ビル等が整然と建ち並ぶ商業地域	北 町道	8m 水道 ガス 下水	時津停 90m	商業 (80, 400)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道 分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法そ の他法令の制 限で主要なも の
(県) 5- 2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩 3 4 4 9 番 1 3	77,300	295	1:1.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗、営業所が建ち 並ぶ国道沿いの路線 商業地域	北東 国道 背面道 25m	水道 ガス 下水	新開北停 近接	準住居 (60, 200)
(県) 5- 3	西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本 3 0 2 番 5	99,500	528	1:1.5	診療所 W2	店舗、診療所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商 業地域	南 国道 東 側道 16m	水道 ガス 下水	浜田停 70m	準工 (60, 200)
(県) - 1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜の谷 1 8 1 番 1	7,900	163	台形 1.5:1	住宅 L S 2	周辺を農地に囲まれた 一般住宅地域	北西 町道 南 側道 4m	水道	千綿 250m	(都) (70, 200)
(県) - 2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開 1 3 9 0 番 3	10,900	276	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ傾斜地の住宅 地域	南西 町道 北西 側道 3m	水道 下水	彼杵 1.2km	(都) (70, 200)
(県) - 3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮 5 2 3 番 3	15,800	256	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか 低層店舗、アパートも 見られる住宅地域	南東 町道 4.5m	水道 下水	彼杵 550m	(都) (70, 200)
(県) - 4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿 1 2 0 6 番	10,000	155	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等 が密集する既存の住宅 地域	南西 町道 5.5m	水道 下水	千綿宿停 200m	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上 1 9 7 番	17,500	104	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する近隣商業地 域	北西 町道 4m	水道 下水	彼杵 490m	(都) (70, 200)
(県) - 1	東彼杵郡川棚町 城山町 1 4 番 5	27,400	229	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ緩 傾斜地の閑静な住宅地 域	南 町道 背面道 6m	水道 下水	川棚 600m	(都) (70, 200)
(県) - 2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光 2 3 0 3 番 3	14,800	240	1:1.5	空地	中小規模の一般住宅等 が建ち並ぶ郊外の住宅 地域	南西 町道 7m	水道 下水	小串郷 620m	(都) (70, 200)
(県) - 3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平 1 6 9 番	12,900	398	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅が混在する住宅地 域	北西 町道 北 側道 5.5m	水道	五反田停 近接	「都計外」
(県) 5- 1	東彼杵郡川棚町 栄町 4 番 8	29,400	165	1:2	店舗 W2	日用品小売店舗が建ち 並ぶ駅に近い商業地域	北 町道 6.5m	水道 下水	川棚 180m	(都) (70, 300)
(県) - 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原 9 8 9 番 3	15,900	320	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗 等も介在する住宅地域	東 町道 7.5m	水道 下水	下内海停 280m	(都) (70, 200)
(県) - 2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿 5 6 9 番 4	18,400	341	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ役 場に近い既存の住宅地 域	南西 町道 5m	水道 下水	波佐見役場 前停 140m	(都) (70, 200)
(県) - 3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森 7 0 4 番 1	13,700	361	2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が 見られる住宅地域	南西 町道 5.5m	水道	万年橋停 1.1km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海 1 2 2 1 番	18,800	309	1:1.2	店舗 W2	小売店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの 近隣商業地域	北 県道 9m	水道 下水	内海停 近接	(都) (70, 300)
(県) - 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町 1 5 3 7 番 2 0	9,200	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する フェリー乗場に近い住 宅地域	南 町道 4m	水道 下水	笛吹停 150m	「都計外」
(県) - 2	北松浦郡小値賀町 柳郷字浜ノ上 8 3 3 番 1	3,750	845	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち 並ぶ農家住宅地域	東 町道 南 側道 6.6m	水道 下水	柳停 260m	「都計外」
(県) - 3	北松浦郡小値賀町 前方郷字相津ノ迎 3 7 7 9 番 1	2,930	850	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が点在する農 家住宅地域	南西 町道 5.5m	水道 下水	相津停 80m	「都計外」
(県) 5- 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字中小路 1 6 6 0 番	13,300	75	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	西 県道 7.5m	水道 下水	笛吹停 130m	「都計外」
(県) - 1	北松浦郡佐々町 口石免字堅山 4 1 4 番 5 外	24,700	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東 町道 8m	水道 下水	佐々 1.4km	(都) (70, 200)
(県) - 2	北松浦郡佐々町 小浦免字松山 1 0 0 9 番 5	24,500	272	1:1.5	住宅 W2	主として低層の戸建住 宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 町道 南西 側道 6.5m	水道 下水	小浦 1.3km	(都) (70, 200)
(県) - 3	北松浦郡佐々町 平野免字立岩 6 1 9 番 1 0 外	23,600	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	佐々 1.4km	(都) (70, 200)
(県) 5- 1	北松浦郡佐々町 本田原免字新開 1 8 7 番 1	38,500	209	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小の小売店舗が建ち 並ぶ商業地域	南西 町道 7.5m	水道 下水	佐々 500m	(都) (70, 300)
(県) - 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字西田 6 2 0 番 2 9	5,850	268	1:2	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	北西 県道 南西 側道 6m	水道	白魚入口停 6.7km	「都計外」
(県) - 2	南松浦郡新上五島町 七目郷字大蛤 9 6 8 番 7	9,900	237	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅を中心に工場 等も介在する空地の多 い住宅地域	南 町道 東 側道 5m	水道	蛤停 200m	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1㎡当たりの価格 (円)	(4) 地積 内私道分(㎡)	(5) 形状	(6) 利用現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法その 他法令の制限 で主要なもの
(県) - 3	南松浦郡新上五島町 岩瀬浦郷字先小路425番4	6,150	142	1.2:1	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が 混在する住宅地域	北西 道路 11m	水道	岩瀬浦停 近接	「都計外」
(県) - 4	南松浦郡新上五島町 有川郷字上村1152番3	10,100	245	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅からなる 既成住宅地域	南西 町道 3m	水道	上有川停 150m	(都) (70, 200)
(県) - 5	南松浦郡新上五島町 鯛ノ浦阿瀬津郷字中野平338番9	7,500	266	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる県 道沿いの住宅地域	南東 県道 北東 側道 10m	水道	中野停 70m	(都) (70, 200)
(県) - 6	南松浦郡新上五島町 続浜ノ浦郷字濱ノ浦494番6	5,500	197	不整形 1.2:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南東 道路 5.8m	水道	道士井停 2.8km	「都計外」
(県) - 7	南松浦郡新上五島町 三日ノ浦郷字塩釜159番18	7,200	272	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海 岸に近い住宅地域	南 町道 6m	水道	三日浦停 390m	「都計外」
(県) - 8	南松浦郡新上五島町 丸尾郷字生ナ川632番	9,600	268	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	南西 町道 東 側道 4.3m	水道	丸尾停 200m	「都計外」
(県) - 9	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦741番	11,300	210	1:2	住宅 W2	在来の漁家住宅と一般 住宅が混在する住宅地 域	南西 町道 東 3.5m	水道	浦停 130m	「都計外」
(県) - 10	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字新港1057番	10,400	93	台形 1.2:1	住宅 W2	小規模に整然と区画さ れた住宅地域	北西 町道 4m	水道	奈良尾福祉 センター前 100m	「都計外」
(県) - 11	南松浦郡新上五島町 立串郷字先筋650番38	5,600	116	台形 1:1.2	住宅 W1	小規模漁家住宅が密集 する住宅地域	南西 町道 背面道 3m	水道	立串停 近接	「都計外」
(県) - 12	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字高井旅915番9	5,450	152	台形 1:1.5	住宅 W1	従来の農漁家と一般住 宅が混在する住宅地域	南東 県道 10.5m	水道	奈良尾中学 校前停 70m	「都計外」
(県) 5- 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字神ノ浦越160番10外	11,100	244	台形 1:2	事務所 L S 2	小規模小売店舗、旅館 等が建ち並ぶ近隣商業 地域	東 道路 7.6m	水道	白魚入口停 5.2km	「都計外」
(県) 5- 2	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦浜1385番	22,700	228	1:1	店舗兼用住宅 W3	店舗、事務所等が建ち 並ぶ区画整然とした商 業地域	北 町道 12m	水道 下水	浦浜停 200m	「都計外」
(県) 5- 3	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字水口ノ下639番2	13,900	123	台形 1:2	店舗兼用住宅 S3	店舗兼住宅が建ち並ぶ 近隣商業地域	東 町道 6.5m	水道	奈良尾支所 前停 200m	「都計外」

(2) 林地

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7) 交通接近条件				(8)	(9)
基準地番号	所在及び地番	10アール当たりの価格(円)	地積(m ²)	利用現況	周辺の土地の利用の現況	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離	公法上の規制	地域の特性
長崎(林) - 1	松浦市 志佐町赤木免字石盛 1476番4の内	44,000	5,700	用材林地 檜 杉	標高300m、約30度南西向傾斜の約50年生の檜・杉の人工林地地域	集材線 林道 30m	林道 3.6m	調川 7.2km	松山田 1.1km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
- 2	佐世保市 知見寺町1074番口	157,000	1,517	用材・雑木林地 杉 雑木	杉、檜の人工林及び雑木の混在地域	集材機 60m	県道 7m	左石 3.2km	知見寺 200m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
- 3	対馬市 厳原町阿連字佐須河内 277番18外	18,700	15,475	雑木林地 ナラ 杉	標高150m、約55度の南東向傾斜の地域で雑木の自然林地地域	集材線 50m	林道 2.7m	阿連停 4.3km	阿連集落 4.3km	「都計外」 「地森計・保安林」	山村奥地林地
- 4	西海市 大瀬戸町多以良内郷字 タンタン2633番25	32,100	8,604	用材林地 檜	農地に近接した人工林と自然林の混在する地域	集材線 200m	市道 3m	早岐 30km	多以良 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
- 5	大村市 宮代町2182番	65,200	4,770	用材林地 檜	農地に近接した檜の多い人工林地地域	集材機 50m	農道 2.5m	新大村 4.8km	管無田 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 6	長崎市 高浜町字下広迫1217番1	54,000	4,730	雑木林地 雑木	農地に近接した北西向傾斜の雑木林地地域	人力 50m	市道 6m	根井路停 600m	山明 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地
- 7	南島原市 有家町尾上字湯河内原 4376番70	26,700	18,691	用材林地 杉 檜	標高600m、傾斜度約32度の人工林地地域	集材線 林道 140m	林道 3.3m	上俵石停 1.8km	湯河内原 3.8km	「都計外」 「地森計」 国立公園 2種 特別	山村奥地林地
- 8	南松浦郡新上五島町 有川郷字芋木場 1450番232	20,800	3,630	用材林地 檜	標高60m、約15度の北向き傾斜の杉・檜の人工林地地域	集材機 林道 20m	林道 4m	鍋山橋停 550m	有川 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
- 9	壱岐市 芦辺町湯岳本村触字清水 581番	44,100	5,001	雑木林地 クスギ 樫	標高90m、約10度の南東向傾斜の雑木の自然林地地域	運材線 150m	市道 4.5m	今坂停 350m	湯岳本村 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地

標準価格等一覧の見方について

1. 宅地及び宅地見込地

- ①「基準地番号」欄で一連番号の前に付されている数字等は原則として以下のとおりである。
- ・番号がないもの……………住宅地
 - ・3……………宅地見込地
 - ・5……………商業地
 - ・9……………工業地
 - ・＊……………地価公示の標準地（価格判定の基準日令和5年1月1日）と同一地点の標準地である。
- ②「所在及び地番並びに住居表示」欄は土地登記簿に記載された所在、地番によった。住居表示は「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による整理前の所在及び地番を表示し、（ ）内にその場所の工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。
- なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。
- ③「地積」欄は原則として土地登記簿上の地積によった。1平方メートル未満は切り捨てた。
- ④「形状」欄は基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で短い方を1として表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示のないのは四角形である。
- ⑤「利用の現況」欄は当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。
- 構造の略号
- | | | |
|-------------|-------|-----|
| 鉄骨鉄筋コンクリート造 | …………… | SRC |
| 鉄筋コンクリート造 | …………… | RC |
| 鉄骨造 | …………… | S |
| 軽量鉄骨 | …………… | LS |
| ブロック造 | …………… | B |
| 木造 | …………… | W |
- （例）木造平家建住宅の敷地 住宅 W1
- ⑥「前面道路の状況」欄は前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。
- なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。
- a 道路法の道路は、県道、市道等
 - b 土地区画整理事業施行区内の道路（a, cを除く。）は、区画街路
 - c 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
 - d その他の道は、道路
- ⑦「水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は次により表示した。
- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

⑧「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として基準地から最寄りの鉄道駅又はバス停までの道路距離を表示し、鉄道駅までの距離が1.5km以内の場合は、鉄道駅とした。道路距離が50m未満は「近接」と表示した。なお、鉄道駅名は、駅を付けず、例えば長崎駅は「長崎」と表示し、バス停は「〇〇停」と表示した。

また、地価公示との共通地点（「基準地番号」に「*」を表示）にあつては、地価公示における主要な交通施設からの道路距離を表示した。

⑨「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は次により表示した。

(1)用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくには表示していない。

第1種低層住居専用地域	……………	1 低専
第2種低層住居専用地域	……………	2 低専
第1種中高層住居専用地域	……………	1 中専
第2種中高層住居専用地域	……………	2 中専
第1種住居地域	……………	1 住居
第2種住居地域	……………	2 住居
田園住居地域	……………	田園住
準住居地域	……………	準住居
近隣商業地域	……………	近 商
商業地域	……………	商 業
準工業地域	……………	準 工
工業地域	……………	工 業
工業専用地域	……………	工 専
防火地域	……………	防 火
準防火地域	……………	準 防
市街化調整区域	……………	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……………	(都)
都市計画区域外	……………	「都計外」

(2)「都計外」以外の地域については（ ）内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

⑩ 表示は、価格判定の基準日（令和5年7月1日）における状況により行った。

2. 林地

①基準地は都市計画法第7条第1項の規定による市街化区域以外の地域を対象とし、県における林地の価格水準を明確に把握しうるような適切な近隣地域から選定した。

②基準地の所在地及び面積は土地登記簿によった。

③基準地の選定は林地の地域的特性が都市近郊林地に属するものから1地点、農村林地に属するものから3地点、山村奥地林地に属するものから5地点を選定した。

④基準地は一筆単位でその近隣地域において位置、標高、傾斜度、林産物の搬出の便等が通常であると認められる現況地目が山林である土地であつて、土地登記簿記載の地積と実際の地積との差が比較的少ないものを選定した。

⑤表示は、価格判定の基準日（令和5年7月1日）における状況により行った。

発行者
長崎県
長崎市尾上町三番一号

電話代表
直通表
(八二四)
二二二
一一一
四一

印刷所
印刷人

長崎県
長崎市
権島町八番十二号

株式会社
クイック
プリン
田宏
弥ト