

毎週 火曜・金曜日発行

○印は長崎県例規集に掲載するもの



長崎県公報

目 次

◎ 告 示	所管課(室)名
・ 令和4年長崎県地価調査基準地価格の判定等	土地対策室

告 示

長崎県告示第609号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和4年9月21日

長崎県知事 大石 賢吾

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日
令和4年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
長崎市	長崎市 北陽町880番49	29,200	217	1.5:1	住宅	一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住 宅団地	南 市道 西 側道	4m 水道 ガス 下水	上床停 200m	1低専 (50, 100)
(県) - 1	「北陽町36-6」				W2					
長崎 *	長崎市 田上3丁目398番2	37,600	316	台形 1:1	住宅	一般住宅とア パートが建ち並 ぶ傾斜地の住宅 地域	南 市道	3.5m 水道 ガス 下水	長崎 5.3km	1低専 (50, 100)
(県) - 2	「田上3-9-22」				W1					
長崎	長崎市 岩屋町307番11	121,000	235	1:1.5	住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	1住居 (60, 200) 準防
(県) - 3	「岩屋町26-8」				W2					
長崎 *	長崎市 秋月町284番1内	12,000	122	台形 1:1.5	住宅	小規模一般住宅 が密集する高台 の住宅地域	南 道路	1.5m 水道 ガス 下水	長崎 3.5km	1住居 (60, 200) 準防
(県) - 4	「秋月町22-4」				W2					
長崎	長崎市 泉1丁目17番	148,000	178	1:1.5	住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ準優 良住宅地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	西浦上 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 5	「泉1-4-13」				W2					
長崎	長崎市 宝栄町85番外	159,000	174	1:1	住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上 600m	1住居 (60, 300) 準防
(県) - 6	「宝栄町10-3」				W2					
長崎	長崎市 扇町233番1外	116,000	204	台形 1:1.5	住宅	アパートも見ら れる閑静な中級 住宅地域	南 市道	4m 水道 ガス 下水	扇町停 170m	1住居 (60, 200) 準防
(県) - 7	「扇町32-5」				W1					
長崎	長崎市 三川町1300番24	42,600	206	1:1	住宅	中規模一般住宅 が建ち並ぶバス 通り沿いの住宅 地域	西 市道	7.5m 水道 ガス 下水	朝日橋停 100m	1低専 (50, 100)
(県) - 8					W2					
長崎	長崎市 京泊1丁目3番78	29,600	210	1:1	住宅	新漁港背後にあ る公社開発の中 規模一般住宅地 域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	畷刈県住停 700m	1低専 (50, 100)
(県) - 9	「京泊1-22-3」				W2					
長崎	長崎市 油木町39番15	73,100	155	1:1.2	住宅	傾斜地に中規模 住宅の建ち並ぶ 住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	油木町停 150m	1住居 (60, 200) 準防
(県) - 10	「油木町35-47」				W2					
長崎	長崎市 鶴見台1丁目12番	55,300	206	1:1	住宅	戸建住宅が建ち 並ぶ街区整然と した一般住宅地 域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	平瀬町停 160m	1低専 (50, 100)
(県) - 11	「鶴見台1-12-14」				W2					
長崎	長崎市 岡町82番2	194,000	201	1:2	住宅	一般住宅のほか マンションも介 在する住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	浦上 1.4km	1住居 (60, 300) 準防
(県) - 12	「岡町9-17」				W2					
長崎	長崎市 金堀町198番1内	53,600	175	1.5:1	住宅	中規模一般住 宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅 地域	南西 市道	4m 水道 ガス 下水	花園町停 500m	1低専 (50, 100)
(県) - 13	「金堀町41-15」				W1					
長崎	長崎市 中小島2丁目172番23	14,200	170	2:1	住宅	傾斜地に一般住 宅が密集する住 宅地域	北東 私道	2m 水道 ガス 下水	思案橋停 800m	1住居 (60, 200) 準防
(県) - 14	「中小島2-10-2」				W2					
長崎	長崎市 片淵4丁目863番	19,200	117	1.5:1	住宅	傾斜地に一般住 宅が建ち並ぶ住 宅地域	東 市道	2.3m 水道 ガス 下水	片淵四丁目停 100m	1住居 (60, 200) 準防
(県) - 15	「片淵4-15-25」				W2					
長崎	長崎市 式見町526番	12,400	85	1:1.2	住宅	小規模一般住宅 が密集する住宅 地域	北東 市道	1.5m 水道 下水	式見停 190m	1住居 (60, 200) 準防
(県) - 16					W2					
長崎	長崎市 曙町443番外	62,500	105	1:1.2	住宅	一般住宅のほか 共同住宅も見ら れる住宅地域	南東 私道	2.4m 水道 ガス 下水	上曙停 180m	1住居 (60, 200) 準防
(県) - 17	「曙町29-4」				W2					

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
長崎 * (県) - 18	長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」	267,000	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	南東 市道 8.5m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 19	長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」	16,500	144	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅 地域	北 私道 背面道 南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	西浦上 900m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 20	長崎市 小瀬戸町1009番34	50,300	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか アパートも見ら れる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	工業団地入口 停 90m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 21	長崎市 芒塚町179番2	11,700	309	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介 在する東向傾斜 地の一般住宅地 域	南 道路 1.5m	水道 下水	芒塚停 1.8km	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	12,500	135	台形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模 一般住宅が密集 する住宅地域	東 市道 1.8m	水道 ガス 下水	小菅町停 300m	2住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 23	長崎市 弥生町742番3外 「弥生町5-2」	52,300	155	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、ア パート等が混在 する傾斜地の住 宅地域	北西 市道 2.5m	水道 ガス 下水	弥生ヶ丘停 近接	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 24	長崎市 茂木町1590番27	52,900	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住 宅が密集する住 宅地域	東 市道 5m 三方路	水道 下水	茂木停 70m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 25	長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	62,300	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 4m 北西 側道	水道 ガス 下水	新戸町団地停 100m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 26	長崎市 水の浦町270番	41,200	73	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、ア パート等が密集 する傾斜地の住 宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水の浦停 500m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 27	長崎市 竿浦町687番1	44,200	244	1:1.2	住宅 L S 1	西向き緩傾斜地 に建ち並ぶ既成 の一般住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	竿の浦停 250m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 28	長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」	52,400	314	台形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅の密集する住 宅地域	南 市道 4m 西 側道	水道 下水	妙相寺道停 140m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	36,900	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 団地	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴の尾団地停 100m	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 30	長崎市 中里町480番8	30,700	165	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	三反田停 近接	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 31	長崎市 戸石町1748番2	22,100	204	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁 家住宅等が混在 する住宅地域	北西 道路 2.2m	水道 下水	戸石局前停 100m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 32	長崎市 権の木町338番12 「権の木町12-7」	13,100	114	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ階段道路沿 いの住宅地域	北 市道 2.5m	水道 ガス 下水	変電所上停 100m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	55,300	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務 所も介在する住 宅地域	東 市道 6m	水道 下水	馬場停 180m	1中専 (60, 300)
長崎 * (県) - 34	長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	61,800	195	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾 2.1km	1低専 (50, 100)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 35	長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	116,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浦上 650m	1 中専 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 36	長崎市 滑石5丁目1773番5 「滑石5-9-21」	76,100	2,139	台形 2.5:1	共同住宅 RC7	中高層のマン ション、公営ア パート等が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 8m	水道 ガス 下水	北栄町停 110m	1 中専 (60, 300)
長崎 (県) - 37	長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637 番1	7,720	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地 が混在する県道 沿いの住宅地域	四方路 南 県道 7.5m	水道 下水	猪の越停 近接	(都) (70, 200)
長崎 * (県) - 38	長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」	89,300	150	1:1.2	住宅 LS3	一般住宅、マン ション、店舗が 混在する住宅地 域	北西 市道 6.5m	水道 ガス 下水	浦上 2.2km	1 中専 (60, 200)
長崎 (県) - 39	長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	69,500	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ公社 開発の大規模住 宅団地	背面道 南東 市道 6m	水道 ガス 下水	西山台団地停 近接	1 低専 (50, 100)
長崎 * (県) - 40	長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	121,000	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか 共同住宅も見ら れる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎 2.2km	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 41	長崎市 琴海戸根町字稲荷岩1117 番1	12,900	731	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち 並ぶ国道背後の 住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	自証寺前停 200m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 42	長崎市 香焼町字里1070番37	38,900	129	1:1	住宅 W2	香焼地域セン ターに近い既成 の一般住宅地域	西 側道 北西 市道 5.5m	水道 下水	香焼地域セン ター前停 100m	1 住居 (60, 200)
長崎 (県) - 43	長崎市 晴海台町53番3	35,400	198	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	晴海台口停 220m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 44	長崎市 伊王島町1丁目千崎乙38 番外	17,300	95	1:1.2	住宅 W2	低層の戸建住宅 のほか小規模店 舗も介在する住 宅地域	南東 県道 6m	水道 下水	伊王島ターミ ナル停 110m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 45	長崎市 三景台町142番 「三景台町10-23」	69,900	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	三方路 南西 市道 6m	水道 ガス 下水	三景台公園停 90m	1 低専 (50, 100)
長崎 (県) - 46	長崎市 脇岬町字諸町3323番2	13,500	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ既成の住宅 地域	西 市道 4.6m	水道 下水	諸町停 100m	「都計外」
長崎 (県) - 47	長崎市 高浜町字葉原3265番79 外	12,700	241	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか 農家住宅も混在 する住宅地域	南 側道 北東 市道 4m	水道 下水	高浜停 180m	「都計外」
長崎 (県) - 48	長崎市 野母崎樺島町字新町313番 1	9,370	175	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密 集する既成住宅 地域	東 市道 2.2m	水道 下水	樺島停 200m	「都計外」
長崎 (県) - 49	長崎市 野母町字釜ヶ浦3509番1	14,100	163	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	野母公民館前 停 60m	「都計外」
長崎 (県) - 50	長崎市 宮崎町字宮崎85番1	15,400	429	不整形 1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地 域	北 市道 4.5m	水道 下水	宮崎停 170m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 51	長崎市 為石町字射場1906番2	8,510	68	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が密 集する漁港に近 い住宅地域	西 側道 北 道路 1m	水道 下水	為石停 400m	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 52	長崎市 布巻町字村中1014番1	25,200	369	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ国道背後の 住宅地域	北 市道 三方路	5m 水道 下水	布巻停 150m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 53	長崎市 蚊焼町字西ケ股1328番1	19,100	281	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住 宅地域	南 市道 西 側道	4m 水道 下水	松尾停 180m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 54	長崎市 神浦江川町字溝1035番2	8,090	121	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 道路 背 面道	2.5m 水道 下水	神の浦停 50m	「都計外」
長崎 (県) - 55	長崎市 東出津町字向平187番	4,320	228	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅 が散在する既成 住宅地域	北西 道路	1.5m 水道	出津文化村停 450m	「都計外」
長崎 (県) - 56	長崎市 永田町字浜1939番2	12,100	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗 併用住宅等の見 られる国道沿い の地域	西 国 道	11m 水道 下水	永田浜停 近接	「都計外」
長崎 (県) - 57	長崎市 琴海戸根町字潟田766番8	14,600	226	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	南東 道 路	4m 水道 下水	戸根停 650m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 58	長崎市 長浦町字前ブケ2751番1 1	13,100	496	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建 ち並ぶ国道背後 の住宅地域	北東 道 路	6m 水道 下水	長浦停 260m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 59	長崎市 畷刈町555番7	10,400	500	台形 2.5:1	住宅 L S 2	山あい一般住 宅が点在する地 域	南西 市 道	4.5m 水道 下水	道開停 900m	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) - 60	長崎市 田中町4098番1	19,300	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか 農地も見られる 傾斜地の住宅地 域	南 市 道 三 方 路	4m 水道 下水	中尾停 近接	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) - 61	長崎市 畦別当町94番2外	15,900	505	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が散在する 農家住宅地域	南東 県 道	9m 水道	畦別当上停 100m	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) - 62	長崎市 香焼町字堀切454番6外	15,300	385	1:1	住宅 L S 2	市街化区域に隣 接する市道沿い の住宅地域	南東 市 道	10m 水道 下水	田ノ浦団地入 口停 近接	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) 3- 1	長崎市 平山町1139番1	9,300	1,260	不整形 1:1.2	畑	畑が多い郊外の 宅地化されつつ ある地域	南西 市 道	5m 水道 下水	平山停 350m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) 5- 1	長崎市 麴屋町40番 「麴屋町1-14」	290,000	438	1:2	共同住宅 R C 10	中層のマンショ ン、店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南東 市 道	7m 水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 2	長崎市 平和町99番 「平和町5-26」	256,000	98	1:2	店舗兼住宅 S 3	銀行、市場、店 舗等が建ち並ぶ 商業地域	南 市 道	15m 水道 ガス 下水	浦上 1.4km	近商 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 3	長崎市 築町4番7 「築町4-17」	632,000	187	1:2	店舗兼保育所 S 4	中高層の各種店 舗、遊技場、事 務所が建ち並ぶ 商業地域	南東 市 道	29m 水道 ガス 下水	長崎 1.1km	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	396,000	311	1:2	事務所 R C 6F1B	中層の事務所、 マンション、店 舗等が建ち並ぶ 商業地域	南西 市 道	11m 水道 ガス 下水	長崎 870m	商業 (80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 5	長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」	121,000	320	1:1	店舗兼住宅 R C 3	店舗のほか住宅 等も混在する県 道沿いの商業地 域	東 県 道	18m 水道 下水	戸町中学校裏 停 近接	準住居 (60, 300) 準防

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
長崎 (県) 5- 6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	483,000	204	1:1	店舗 RC5	中小の各種店 舗、飲食店等が 建ち並ぶ商業地 域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 (80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	219,000	109	1:2	店舗兼住宅 S2	各種小規模店舗 が建ち並ぶ商店 街	北 県道 15m	水道 ガス 下水	城栄町停 80m	近商 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	120,000	266	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿い の商業地域	背 面道 西 国道 14m	水道 下水	矢上停 近接	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	348,000	157	1:1.5	事務所 SRC5	電車通り沿いに 店舗、事務所が 連たんする商業 地域	西 国道 36m	水道 ガス 下水	浦上 100m	商業 (80, 400) 準防
長崎 * (県) 5- 10	長崎市 中園町30番1外 「中園町6-23」	321,000	218	1.2:1	店舗 SRC2F1B	中層の店舗ビル が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	西浦上 250m	商業 (80, 400) 準防
長崎 * (県) 5- 11	長崎市 曙町19番1外 「曙町3-19」	141,000	134	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗 が建ち並ぶ近隣 商業地域	背 面道 西 市道 6m	水道 ガス 下水	長崎 1.6km	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	278,000	595	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	銀行、ホテル、 各種小売店舗が 建ち並ぶ普通商 業地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	大浦天主堂下 停 130m	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 13	長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	183,000	195	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC3	大規模ショッピ ングセンター等 を中心とした国 道沿いの商業地 域	北東 国道 22m	水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	612,000	394	台形 1:2	事務所 SRC8	幹線道路沿いに 中層の事務所ビ ル等が建ち並ぶ 商業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	長崎 330m	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 15	長崎市 竹の久保町11番 「竹の久保町1-29」	200,000	685	2:1	店舗 RC5	店舗、医院等が 見られる県道沿 いの商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	浦上 330m	準住居 (60, 300) 準防
長崎 (県) 5- 16	長崎市 出島町357番1 「出島町3-10」	438,000	485	1.2:1	事務所 RC8	幹線道路沿いに 中層の店舗事務 所が建ち並ぶ商 業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 17	長崎市 万才町6番2外 「万才町6-35」	713,000	552	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所 ビルが建ち並ぶ オフィス街	北西 国道 30m	水道 ガス 下水	長崎 950m	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 18	長崎市 中町5番15 「中町5-29」	333,000	143	1:3	店舗兼共同住 宅 RC6	中層の店舗事務 所ビル、ホテル 等が建ち並ぶ商 業地域	背 面道 南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎 200m	商業 (80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 19	長崎市 柳田町26番外 「柳田町26-2」	71,700	926	台形 2:1	店舗 W1	国道沿いに店 舗、営業所等が 建ち並ぶ路線商 業地域	南東 国道 19m	水道 下水	南柳田停 290m	準住居 (60, 300) 準防
長崎 * (県) 5- 20	長崎市 浜町3番32 「浜町3-25」	953,000	239	1:3.5	店舗 S3	各種店舗が建ち 並ぶ中心的商業 地域	南西 国道 6.5m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 21	長崎市 野母町字里浦2151番11 「野母町2151-11」	18,300	69	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、一 般住宅、銀行等 が混在する商業 地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	野母崎郵便局 裏停 70m	「都計外」
長崎 (県) 5- 22	長崎市 為石町字岩崎2525番3 「為石町2525-3」	30,400	623	不整形 1:2	診療所兼住宅 RC3	店舗兼住宅、一 般住宅、医院等 が混在する近隣 商業地域	南西 県道 16m	水道 下水	為石停 近接	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なものの
長崎 (県) 5- 23	長崎市 神浦江川町字溝1044番2	13,400	152	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗 が建ち並ぶ既成 商業地域	南西 市道 背面道	5m 水道 下水	神の浦停 50m	「都計外」
長崎 (県) 5- 24	長崎市 西海町字樋出1719番6	27,200	314	1.5:1	店舗兼住宅 L S1	小売店舗のほか 医院等も見られ る近隣商業地域	東 県道	11m 水道 下水	西海停 近接	(都) (70, 200)
長崎 (県) 5- 25	長崎市 大浜町1548番1	72,500	185	1:1	診療所兼住宅 S2	高層マンション の筋向いに店舗 と住宅が混在す る地域	南西 国道 三方路	9m 水道 下水	マリナシティ 長崎前停 100m	準住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) 9- 1	長崎市 戸町5丁目672番1外	38,300	3,748	2.5:1	工場兼事務所	海岸沿いにセメ ント工場等の建 ち並ぶ工業地域	東 国道	13m 水道 下水	魚見山停 近接	工業 (60, 300)
長崎 (県) 9- 2	長崎市 三京町646番23	20,500	7,094	1:1.2	工場	新漁港背後にあ る水産加工工場 等が建ち並ぶ工 業地域	南東 道路 南西 側道	12m 水道 ガス 下水	長崎漁港停 300m	工業 (60, 200)
佐世保市										
佐世保 (県) - 1	佐世保市 川下町14番1	35,000	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ県道 背後の既成住宅 地域	東 市道 南 側道	3m 水道 下水	大学 300m	1住居 (60, 200)
佐世保 * (県) - 2	佐世保市 東大久保町8番 「東大久保町2-30」	61,500	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	東 市道	4m 水道 ガス 下水	佐世保 2.1km	1中専 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 3	佐世保市 鹿子前町248番4	37,800	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に アパートも見ら れる傾斜地の住 宅地域	西 市道 南 側道	5m 水道 下水	赤崎小学校下 停 330m	1低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 4	佐世保市 船越町1983番12	34,000	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南西 市道	4.2m 水道 下水	動植物園前停 220m	1低専 (50, 80)
佐世保 (県) - 5	佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」	12,900	193	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ階段道路沿 いの住宅地域	東 道路	1.8m 水道 ガス 下水	小佐世保小学 校下停 150m	1中専 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 6	佐世保市 中通町43番4	11,700	134	台形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階 段道路沿いに、 一般住宅が雑壇 状に存在する住 宅地域	北 道路	2m 水道 ガス 下水	保立町停 460m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 7	佐世保市 梅田町143番7内 「梅田町9-23」	51,800	181	1.2:1	住宅 W2	日用品店舗も混 在する一般住宅 地域	東 市道	6.5m 水道 ガス 下水	梅田町停 320m	1住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 8	佐世保市 横尾町2167番16	40,300	427	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	南 私道	6.5m 水道 ガス 下水	堺木停 700m	1低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 9	佐世保市 吉岡町1776番3	36,600	181	1:1.5	空地	小規模一般住宅 が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	南 市道 背面道	5.2m 水道	野中 500m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 10	佐世保市 中里町296番8	34,900	288	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営 住宅が混在する 住宅地域	西 市道	5.3m 水道	本山 600m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 11	佐世保市 矢峰町176番6	47,900	245	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道	8m 水道 ガス	矢峰停 250m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 12	佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9	50,700	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	泉福寺 570m	1住居 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 13	佐世保市 白木町18番5	38,300	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、ア パート等が混在 する住宅地域	東 私道 南 側道	4m 水道 ガス 下水	佐世保 1.3km	1 中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 14	佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-12」	41,400	224	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住 宅が区画整然と 建ち並ぶ住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	星和台南停 90m	1 中専 (60, 150)
佐世保 (県) - 15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」	57,900	202	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	西 市道 北 側道	4m 水道 ガス 下水	佐世保 350m	1 住居 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 16	佐世保市 木風町1476番4	42,900	216	1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小 規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	北西 私道	5m 水道 ガス 下水	木風橋停 250m	1 住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 17	佐世保市 天神町1126番16	45,900	151	台形 1.5:1	住宅 W2	既存住宅と新興 住宅が混在する 中規模の一般住 宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	自衛隊官舎前 停 300m	1 低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 18	佐世保市 東浜町518番外	30,200	320	不整形 1:1.5	住宅 W1	戸建住宅、漁業 施設等が混在す る海岸沿いの住 宅地域	南東 市道	8m 水道 ガス 下水	中波止停 近接	1 住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 19	佐世保市 小島町155番9	11,000	165	台形 1:2	空地	小規模一般住宅 が密集する傾斜 地の階段道路沿 いの住宅地域	南 道路 東 側道	1.9m 水道 ガス 下水	東小島停 90m	1 住居 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 20	佐世保市 白岳町415番	30,200	363	1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在 する一般住宅地 域	西 市道	2.5m 水道 下水	日宇 900m	2 住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 21	佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	43,100	204	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅 が建ち並ぶ大規 模住宅団地	南 市道	6m 水道 ガス 下水	早岐 790m	1 低専 (50, 80)
佐世保 (県) - 22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	49,900	249	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心 にアパートも見 られる区画整理 済の住宅地域	北西 市道	6m 水道 下水	広田駐在所前 停 230m	1 中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 23	佐世保市 有福町1612番19	34,100	351	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地 域	南西 市道	5m 水道	クレールの丘 北口停 280m	1 低専 (50, 80)
佐世保 (県) - 24	佐世保市 松瀬町696番17	38,500	164	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住 宅地域	北東 県道	7m 水道 ガス	新田溜池停 210m	1 低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	11,800	120	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ階段道路沿 いの住宅地域	北東 私道	2m 水道 ガス 下水	東大黒停 210m	1 住居 (60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	46,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗 が混在する利便 性の良い住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	日宇 1.6km	1 中専 (60, 200)
佐世保 * (県) - 27	佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	43,500	157	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密 集する傾斜地の 住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	佐世保 2.2km	1 中専 (60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 28	佐世保市 田原町247番6	46,200	198	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住 宅の中に空地が 見られる住宅地 域	北 市道 西 側道	7.5m 水道 ガス	左石 600m	1 住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 29	佐世保市 吉井町立石480番6	14,000	240	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち 並ぶ吉井地区の 中心部に近い幹 線背後の住宅地 域	西 市道	4m 水道	吉井 640m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 30	佐世保市 吉井町直谷1007番94	10,400	245	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した中規模住宅 団地	北東 市道 6m	水道	下直谷停 420m	「都計外」
佐世保 (県) - 31	佐世保市 吉井町橋川内598番1	8,450	318	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に 農地、空地等が 見られる住宅地 域	南 市道 4.5m	水道	橋川内停 80m	「都計外」
佐世保 (県) - 32	佐世保市 世知原町栗迎41番9	11,000	263	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅 が建ち並ぶ世知 原地区の中心部 に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道	世知原支所停 130m	「都計外」
佐世保 (県) - 33	佐世保市 小佐々町矢岳251番2	5,250	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在 する漁村集落地 域	南東 市道 3.5m	水道	下矢岳停 420m	「都計外」
佐世保 (県) - 34	佐世保市 世知原町中通265番20	8,850	311	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅 の建ち並ぶ高台 の住宅団地	南西 市道 4.5m	水道	檜巻停 450m	「都計外」
佐世保 (県) - 35	佐世保市 宇久町平2645番10	7,400	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に 農地も介在する 住宅地域	北 市道 4.7m	水道	宇久小学校前 停 190m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 36	佐世保市 宇久町神浦397番2	3,840	194	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	神浦停 210m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 37	佐世保市 小佐々町田原320番4外	9,700	378	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家 住宅が混在する 住宅地域	北 市道 3.5m	水道	田原停 80m	「都計外」
佐世保 (県) - 38	佐世保市 江迎町田ノ元1152番18	10,800	243	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ国道背後の 住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	藩竜ヶ滝 550m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 39	佐世保市 江迎町長坂255番2	14,100	217	台形 1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背 後の一般住宅地 域	南 県道 10m 南西 側道	水道 下水	江迎鹿町 450m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 40	佐世保市 江迎町猪調551番11	8,700	323	1:1	住宅 W2	低層の戸建住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南東 私道 4m	水道 下水	いのつき 470m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 41	佐世保市 江迎町小川内20番4	9,700	441	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅 が建ち並ぶ高台 の住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	高岩 300m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 42	佐世保市 鹿町町深江潟67番17	10,800	335	1.2:1	住宅 W2	公共団体開発に よる一般分譲住 宅地域	東 市道 5m	水道	江迎鹿町 600m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 43	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦791番54	6,670	263	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公営 住宅からなる住 宅地域	南西 市道 3.5m	水道	大加勢停 200m	「都計外」
佐世保 (県) - 44	佐世保市 鹿町町大屋449番	4,680	194	台形 1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに漁家 住宅一般住宅が 混在する漁村集 落地域	南西 市道 6.6m 背面道	水道	鹿町文化会館 前停 900m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 45	佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番11外	7,110	139	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅 が建ち並ぶ県道 背後の住宅地域	南 市道 4.5m 東 側道	水道	植松停 160m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 46	佐世保市 針尾中町1538番3外	21,600	282	台形 1:1.5	診療所兼住宅 W2	一般住宅、店舗 等が建ち並ぶ国 道沿いの混在住 宅地域	南西 国道 13m	水道	針尾公民館前 停 近接	「調区」 (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 47	佐世保市 楠木町174番1	16,600	615	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一 般住宅が混在す る地域	南 市道 3m	水道	野中 800m	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) - 48	佐世保市 山手町714番 「山手町15-7」	47,100	159	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住 宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	山手町停 50m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 49	佐世保市 名切町180番26 「名切町1-2」	62,100	63	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、マン ションが建ち並 ぶ閑静な住宅地 域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	交通安全学習 館前停 260m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) 3- 1	佐世保市 母ヶ浦町1683番	7,900	1,547	不整形 1.5:1	畑	既存住宅地域に 隣接する熟成度 の高い地域	北 道路 未舗装 2m		母ヶ浦町停 280m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) 5- 1	佐世保市 藤原町352番2 「藤原町22-10」	88,300	1,322	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店 舗、営業所、病 院等が建ち並ぶ 路線商業地域	北西 国道 16m	水道 下水	牛買稲荷口停 近接	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 2	佐世保市 御船町133番6 「御船町10-2」	58,300	139	台形 1:2.5	店舗兼住宅 SRC4	小規模店舗、一 般住宅等が混在 する近隣商業地 域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	御船町停 80m	近商 (80, 300) 準防
佐世保 (県) 5- 3	佐世保市 早岐1丁目245番 「早岐1-3-14」	59,100	201	1:1.5	事務所 LS1	小売店舗、飲食 店等の混在する 商業地域	北東 市道 5m	水道 下水	早岐 200m	商業 (80, 400) 準防
佐世保 * (県) 5- 4	佐世保市 島瀬町47番1外 「島瀬町9-8」	575,000	198	1:4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建 ち並ぶ中心商業 地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	佐世保 950m	商業 (80, 600) 防火
佐世保 * (県) 5- 5	佐世保市 元町5番2 「元町1-12」	148,000	538	1:2.5	事務所兼車庫 RC3	事務所、店舗、 マンション等が 建ち並ぶ商業地 域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	佐世保 1.9km	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 6	佐世保市 本島町2番 「本島町1-6」	287,000	619	1:1.5	店舗 RC2	中高層ビルの小 売専門店が建ち 並ぶ国道に面し た商業地域	南西 国道 36m	水道 ガス 下水	佐世保 900m	商業 (80, 600) 防火
佐世保 (県) 5- 7	佐世保市 天神2丁目789番4 「天神2-19-2」	54,200	182	1:1.5	事務所兼倉庫 W1	バス通り沿いに 低層店舗、店舗 併用住宅等が建 ち並ぶ近隣商業 地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	天神町停 近接	近商 (80, 200) 準防
佐世保 (県) 5- 8	佐世保市 吉井町立石464番8	19,000	175	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀 行等が建ち並ぶ 近隣商業地域	北西 国道 10m	水道	吉井 400m	「都計外」
佐世保 (県) 5- 9	佐世保市 世知原町栗迎100番6	14,900	74	1:1.2	店舗兼住宅 S3	小規模小売店 舗、一般住宅等 が混在する近隣 商業地域	北東 県道 7m	水道	世知原支所停 近接	「都計外」
佐世保 (県) 5- 10	佐世保市 宇久町平2481番第1外	11,600	129	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、民宿等か らなるフェリー 乗場前の商店街	南東 市道 12m	水道	宇久行政セン ター前停 70m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) 5- 11	佐世保市 小佐々町楠泊1025番5	9,100	239	1:2	店舗兼住宅 RC3	店舗併用住宅の 外、一般住宅も 見られる商業地 域	北 市道 東 側道 7m	水道	楠泊停 160m	「都計外」
佐世保 (県) 5- 12	佐世保市 江迎町田ノ元1251番2外	14,300	302	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建 ち並ぶ近隣商業 地域	南西 国道 8m	水道 下水	潜電ヶ滝 330m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) 5- 13	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦986番9	12,200	220	1:1.5	住宅 W2	日用品を中心と する小売店舗が 建ち並ぶ商業地 域	南東 県道 8m	水道	前加勢停 近接	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
佐世保 (県) 5- 14	佐世保市 上相浦町36番外 「上相浦町8-8」	63,400	926	1.2:1	診療所兼共同 住宅 RC3	低層店舗、営業 所等が建ち並ぶ 郊外の路線商業 地域	北西 県道 20m	水道 下水	上相浦 280m	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 15	佐世保市 光月町34番 「光月町1-23」	164,000	452	1.2:1	診療所兼住宅 S6	病院、事務所等 が建ち並ぶ商業 地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	佐世保 1.1km	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 16	佐世保市 大塔町18番11外	85,600	803	1.5:1	店舗 W1	レストラン等郊 外型店舗の建ち 並ぶ国道沿いの 路線商業地域	北東 国道 16m	水道 下水	大塔 250m	準工 (60, 200)
佐世保 (県) 5- 17	佐世保市 口の尾町25番2外	22,500	132	3:1	店舗 W2	国道沿いにドラ イブイン、営業 所等が点在する 地域	北西 国道 13m	水道	三河内 1.1km	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) 9- 1	佐世保市 干尺町7番5外	25,900	2,100	台形 3:1	工場	中小工場、事業 所、倉庫等が混 在する工業地域	北西 市道 10m	水道 下水	前畑停 90m	工業 (60, 200)
佐世保 (県) 9- 2	佐世保市 相浦町2726番	22,900	1,958	不整形 1:2	冷凍冷蔵庫兼 事務所 S4	中小工場、倉庫 等が建ち並ぶ街 区整然とした臨 海の工業団地	北東 市道 16m 三方路	水道	相浦 600m	工業 (60, 200)
佐世保 (県) 9- 3	佐世保市 小佐々町黒石517番12外	6,900	5,797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出 している工業団 地	北 市道 8m	水道	小島入口停 170m	「都計外」
佐世保 (県) 9- 4	佐世保市 江迎町埋立2番32	4,950	3,285	1:1.5	工場	工場、倉庫、事 務所のほか空地 も多い工業団地	南西 市道 8m	水道 下水	すえたちばな 700m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) 9- 5	佐世保市 棚方町267番6外	17,600	1,084	1:1.5	工場	中小工場が建ち 並ぶ市道沿いの 工業地域	東 市道 7.5m	水道	真申 1.2km	準工 (60, 200)
佐世保 (県) 9- 6	佐世保市 広田4丁目320番45外 「広田4-2-6」	33,000	1,161	1:3	工場兼事務所 S3	中小規模の工 場、事務所、営 業所が建ち並ぶ 工業地域	南 私道 11m	水道 下水	早岐 1.3km	準工 (60, 200)
島原市										
島原 (県) - 1	島原市 北原町2230番1外	32,300	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般 住宅が建ち並ぶ 住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	島原 1km	(都) 1低専 (50, 80)
島原 (県) - 2	島原市 新山4丁目8844番6	17,300	325	1:1.2	住宅 W1	周辺に空地も介 在する一般住宅 地域	北東 市道 5m 北西 側道	水道 ガス	島原病院入口 停 1.5km	(都) 1低専 (50, 60)
島原 (県) - 3	島原市 西八幡町8509番7	26,700	241	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス	島原港 700m	(都) 1住居 (60, 200)
島原 (県) - 4	島原市 南崩山町丁2420番71	19,500	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	南 市道 6.5m	水道 ガス	下中木場停 450m	(都) 1中専 (60, 200)
島原 (県) - 5	島原市 小山町4706番25	21,400	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建 ち並ぶ一般住宅 地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	工業高校前停 300m	(都) 1低専 (50, 60)
島原 (県) - 6	島原市 中原町乙1824番2	17,400	363	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか に店舗、事務所 等が混在する住 宅地域	北 市道 5m	水道	三会 1km	(都) 1住居 (60, 200)
島原 (県) - 7	島原市 有明町大三東戊字西馬場15 31番2外	15,300	634	不整形 1:1	住宅 W2	一般住宅が多い 中学校に隣接す る既成の住宅地 域	東 市道 4m	水道	有明湯江 1.4km	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
島原 (県) - 8	島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾42 2番1	10,900	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた 農家住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道	5m 水道	西ノ浜停 700m	「都計外」
島原 (県) - 9	島原市 有明町大三東戊字下土102 2番21	14,500	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発され た中規模一般住 宅の多い分譲住 宅地域	西 市道	4m 水道	有明湯江 1.1km	「都計外」
島原 (県) 5- 1	島原市 弁天町1丁目7118番6	51,400	795	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事 務所等が建ち並 ぶ商業地域	東 国道	13m 水道 ガス	霊丘公園体育 館 250m	(都) 商業 (80, 400) 準防
島原 (県) 5- 2	島原市 広馬場町381番2	40,600	425	不整形 1.5:1	銀行 S2	低層の小売店舗 や事務所等が建 ち並ぶ国道沿い の商業地域	西 国道 三方路	11.5m 水道 ガス	島原船津 200m	(都) 商業 (80, 400) 準防
島原 (県) 5- 3	島原市 有明町大三東戊字町上87番 1外	28,600	485	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等 が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	南西 国道 北西 側道	11m 水道	大三東 800m	「都計外」
島原 (県) 5- 4	島原市 前浜町丙141番1外	39,600	1,345	不整形 1:1.5	店舗兼作業場 S2	国道沿いに店 舗、事務所等が 見られる路線商 業地域	北東 国道	16m 水道	三会 650m	(都) 工業 (60, 200)
諫早市										
諫早 (県) - 1	諫早市 有喜町250番3	22,200	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模の住宅 が密集する漁村 集落地域	南 市道 西 側道	2.5m 水道 下水	郵便局前停 120m	「都計外」
諫早 (県) - 2	諫早市 福田町2988番15 「福田町16-10」	46,300	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い閑静な住 宅地域	北東 道路	6m 水道 ガス 下水	東諫早 650m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 3	諫早市 小野町1100番9	24,300	247	台形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接 する傾斜地の中 規模一般住宅地 域	南東 市道	4m 水道 ガス	小野 900m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 4	諫早市 原口町564番5	50,300	290	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	上野町停 170m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 5	諫早市 貝津町737番3	33,700	470	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般 住宅のほか農地 も介在する住宅 地域	東 市道 北 側道	5.2m 水道 下水	横島停 180m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 6	諫早市 川床町441番3	31,900	346	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家集落 に隣接する一般 住宅地域	東 市道 南 側道	5.5m 水道 ガス 下水	幸 1.1km	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 7	諫早市 栄田町1323番33	41,300	298	1:1	空地	緩傾斜地を分譲 した一般住宅地 域	北西 市道	4.2m 水道 ガス 下水	諫早 900m	1低専 (50, 80)
諫早 (県) - 8	諫早市 永昌町467番1 「永昌町21-50」	43,200	199	2:1	住宅 W2	共同住宅等も介 在する一般住宅 地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	諫早 700m	1住居 (60, 200)
諫早 * (県) - 9	諫早市 原口町1057番2	55,400	337	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	南 市道 東 側道	7.5m 水道 ガス 下水	諫早 1.7km	1低専 (60, 100)
諫早 (県) - 10	諫早市 中尾町4番25	47,500	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が整然と建ち並 ぶ大型住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	諫早 1.4km	1低専 (50, 80)
諫早 * (県) - 11	諫早市 小船越町770番1	40,000	215	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 等が建ち並ぶ住 宅地域	南西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	西諫早 1km	1中専 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
諫早 (県) - 12	諫早市 多良見町化屋字上野1393 番44	27,900	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	喜々津 1.2km	1低専 (50, 80)
諫早 (県) - 13	諫早市 多良見町シーサイド字中大島 20番278	41,600	227	1:1.5	住宅 L S2	中規模の一般住 宅が建ち並ぶ海 沿いの区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	喜々津 1.4km	1低専 (60, 150)
諫早 (県) - 14	諫早市 多良見町舟津字松手1126 番3外	13,900	310	不整形 1.5:1	住宅 W2	周辺に小学校、 公共施設等が介 在する住宅地域	南西 国道 6.5m	水道 下水	大草 1.4km	「都計外」
諫早 (県) - 15	諫早市 多良見町市布字下樫木232 0番186	34,200	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	市布 800m	1中専 (60, 200)
諫早 (県) - 16	諫早市 森山町下井傘田字二反田11 44番7	12,500	249	台形 1:1	住宅 W2	周辺に小中學校、 公共施設等 が介在する閑静 な一般住宅地域	西 市道 4.7m	水道 下水	森山 1.4km	「都計外」
諫早 (県) - 17	諫早市 森山町唐比東字本村549番	7,700	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち 並ぶ国道背後の 既成住宅地域	南 道路 2.5m	水道 下水	唐比停 300m	「都計外」
諫早 (県) - 18	諫早市 森山町田尻字鋤崎1943番 1	10,800	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在 する農家住宅地 域	北西 市道 9m 南西 側道	水道 下水	諫早東高校 1.1km	「都計外」
諫早 (県) - 19	諫早市 飯盛町後田字東舟津2960 番	16,800	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅 が連たんする漁 業集落地域	南 市道 3m 西 側道	水道 下水	江の浦停 600m	「都計外」
諫早 (県) - 20	諫早市 飯盛町佐田字古陣805番7	20,200	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した高台の住宅 地域	南 市道 4.5m	水道	飯盛団地入口 停 400m	「都計外」
諫早 (県) - 21	諫早市 高来町峰字下田井原59番1 外	11,400	442	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、 公共施設が介在 する住宅地域	南東 市道 6m 北東 側道	水道 下水	小江 300m	「都計外」
諫早 (県) - 22	諫早市 高来町溝口字馬渡40番5	11,600	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家 住宅が混在する 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	湯江 1km	「都計外」
諫早 (県) - 23	諫早市 小長井町遠竹字釜493番1	5,100	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ海岸に近い 住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	阿弥崎崎停 430m	「都計外」
諫早 (県) - 24	諫早市 小長井町井崎字船津715番 1	7,160	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅も介在する農 家住宅地域	南東 市道 4m 南西 側道	水道 下水	井崎停 600m	「都計外」
諫早 (県) - 25	諫早市 小長井町小川原浦字鬼塚11 47番1外	6,750	359	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか 農地も介在する 住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	小長井 850m	「都計外」
諫早 (県) - 26	諫早市 多良見町西川内字日當185 7番	10,600	434	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多 い谷間の農家住 宅地域	西 市道 4m 南西 側道	水道	西川内停 90m	「調区」 (60, 200)
諫早 (県) 3- 1	諫早市 鷺崎町818番1	7,150	1,088	不整形 2:1	畑	周辺が開発され つつある高台の 地域	北 私道 未舗装 2m	水道 下水	わし崎停 200m	1低専 (50, 80)
諫早 (県) 5- 1	諫早市 八天町254番 「八天町6-19」	62,400	141	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗 等が建ち並ぶ商 業地域	南西 市道 11.5m	水道 ガス 下水	竹の下停 100m	商業 (80, 400) 準防

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
諫早 (県) 5- 2	諫早市 永昌東町105番8外 「永昌東町9-23」	72,000	460	1:2	店舗兼共同住 宅 W2	各種小売店舗が 建ち並ぶ駅前の 商業地域	南西 県道 背面道	15m 水道 ガス 下水	諫早 180m	商業 (80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 3	諫早市 八坂町134番2	70,000	330	1:2	空地	低層店舗のほか 駐車場も見られ る商業地域	西 県道	15m 水道 ガス 下水	諫早局前停 80m	商業 (80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	63,600	323	1:2	診療所兼事務 所 RC5	各種店舗、事務 所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	南 市道	25m 水道 ガス 下水	諫早 近接	近商 (80, 300)
諫早 (県) 5- 5	諫早市 小船越町1006番1	58,900	1,092	1.2:1	店舗兼事務所 RC2	中小規模の店 舗、営業所等が 見られる国道沿 いの路線商業地 域	南西 国道	26m 水道 ガス	競技場北口停 180m	準住居 (60, 200)
諫早 (県) 5- 6	諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上47 6番1	45,100	189	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	各種の小売店舗 が建ち並ぶ商業 地域	北東 市道 北西 側道	8m 水道 ガス 下水	喜々津 130m	商業 (80, 400)
諫早 (県) 5- 7	諫早市 森山町本村字元土井872番 外	30,000	342	2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店 舗、事務所等が 見られる商業地 域	北 国道	10m 水道 下水	釜ノ鼻 370m	「都計外」
諫早 (県) 5- 8	諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番 2	22,900	520	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行 等が建ち並ぶ支 所前の近隣商業 地域	北東 県道	13m 水道	三本松停 60m	「都計外」
諫早 (県) 5- 9	諫早市 高来町里字上里254番7	24,900	318	1.5:1	店舗 W1	国道沿いに店 舗・営業所等が 建ち並ぶ商業地 域	北 国道	15m 水道 下水	湯江 530m	「都計外」
諫早 (県) 5- 10	諫早市 小長井町小川原浦字出口80 8番8内	12,000	185	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗 が見られる国道 沿いの商業地域	南東 国道 北東 側道	12m 水道 下水	小長井 近接	「都計外」
諫早 (県) 5- 11	諫早市 貝津町1659番1	67,100	404	台形 1:2	店舗 W2	自動車関連店舗 等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商 業地域	北 国道	33m 水道 ガス 下水	貝津団地入口 停 近接	準工 (60, 200)
諫早 (県) 5- 12	諫早市 小川町70番1	67,500	752	1:3	事務所兼倉庫 S2	自動車関連営業 所、各種店舗等 が建ち並ぶ国道 沿いの路線商 業地域	北 国道	23m 水道 ガス 下水	小栗停 150m	準工 (60, 200)
諫早 (県) 5- 13	諫早市 多良見町開字田原445番	59,300	1,422	1:2	店舗 S1	店舗、営業所等 が建ち並ぶ国道 沿いの路線商 業地域	南東 国道 背面道	27m 水道 下水	喜々津 850m	準工 (60, 200)
諫早 (県) 5- 14	諫早市 白浜町4202番2内	19,200	666	台形 1:2	事務所兼工場 S1	店舗、事務所、 工場、農地等が 混在する国道沿 いの地域	南東 国道	12m 水道	白浜停 近接	「調区」 (60, 200)
諫早 (県) 9- 1	諫早市 貝津町1830番25	25,900	3,470	台形 1.2:1	工場兼事務所 S2	区画の整然とし た工場、倉庫か らなる工業団地	南 市道 東 側道	10.2m 水道 下水	貝津団地前停 200m	工専 (60, 200)
大村市										
大村 (県) - 1	大村市 玖島2丁目249番5	40,000	238	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	大村 1.3km	(都) 1低専 (50, 80)
大村 (県) - 2	大村市 竹松本町904番5	30,000	301	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅 のほか農地も介 在する既成住宅 地域	北 市道	4.2m 水道 ガス 下水	竹松 520m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 3	大村市 宮小路3丁目1417番2	30,200	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に 農地、空地等が 見られる住宅地 域	東 市道 北 側道	4m 水道 下水	宮小路二丁目 停 330m	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なものの
大村 (県) - 4	大村市 皆同町125番	20,400	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか 農地も介在する 既成住宅地域	西市道 南側道 4m	水道 下水	福重停 400m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 5	大村市 古町1丁目611番2	41,200	278	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅 地域	北東 市道 4.8m	水道 ガス 下水	諏訪 1km	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) - 6	大村市 松原1丁目948番	13,200	607	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在 する山手の農家 集落地域	南 県道 9m	水道	松原 1.4km	(都) (60, 200)
大村 (県) - 7	大村市 岩松町329番22	27,100	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一 般住宅が建ち並 ぶ小規模住宅団 地	南 市道 6.3m	水道 下水	岩松 210m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 8	大村市 植松3丁目803番3	36,400	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般 住宅の混在する 住宅地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	竹松 1km	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) - 9	大村市 小路口本町340番2	34,600	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同 住宅等が見られ る住宅地域	北 道路 4.5m	水道 ガス 下水	竹松 600m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 10	大村市 松並2丁目866番4	38,600	183	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に 工場等が見られ る地域	南東 私道 4m	水道 ガス 下水	市民病院前停 640m	(都) 準工 (60, 200)
大村 (県) - 11	大村市 富の原1丁目1375番31	36,000	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	富の原一丁目 停 270m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 12	大村市 溝陸町1029番206	29,900	204	1.5:1	住宅 L S 2	一般住宅が区画 整然と建ち並ぶ 埋立地の住宅団 地	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	五月台団地停 110m	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) 3- 1	大村市 沖田町396番	8,650	3,536	1:3.5	田	周辺が開発され つつある宅地見 込地地域	南東 農道 背面道 5m	水道 下水	郡橋停 500m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) 5- 1	大村市 古賀島町525番1	61,500	742	台形 1.2:1	店舗 S 1	店舗、営業所等 が建ち並ぶ幹線 道路沿いの路線 商業地域	北 県道 背面道 22m	水道 下水	桜馬場停 860m	(都) 近商 (80, 200)
大村 (県) 5- 2	大村市 西本町537番5	64,500	231	台形 1:1.2	店舗 S 2	店舗、営業所等 が建ち並ぶ国道 沿いの商業地域	西 国道 背面道 30m	水道 ガス 下水	大村 800m	(都) 商業 (80, 400) 準防
大村 (県) 5- 3	大村市 宮小路2丁目574番1外	40,700	259	1:3	店舗兼住宅 W 1	店舗、一般住宅 等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地 域	西 国道 16m	水道 下水	宮小路二丁目 停 100m	(都) 商業 (80, 400)
大村 (県) 5- 4	大村市 東三城町9番3	65,500	315	1.5:1	事務所 R C 4	各種事務所ビ ル、医院等が建 ち並ぶ商業地域	南西 市道 北西 側道 20m	水道 ガス 下水	大村 260m	(都) 商業 (80, 400)
大村 (県) 5- 5	大村市 松山町633番1	48,200	700	2:1	診療所 S 1	店舗、一般住 宅、診療所等が 混在する市道沿 いの地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	松山停 270m	(都) 準工 (60, 200)
大村 (県) 9- 1	大村市 富の原2丁目440番1外	18,600	4,912	1:2	工場兼事務所 S 2	中小工場が点在 する住宅地域に 近い工業地域	西 市道 北 側道 5.5m	水道 下水	黒丸入口停 400m	(都) 工業 (60, 200)
平戸市 (県) - 1	平戸市 鏡川町字鏡川315番3	20,100	217	台形 1.2:1	住宅 W 2	県道沿いに一般 住宅、アパー ト、店舗等が混 在する住宅地域	南西 県道 背面道 15m	水道	薄香別道停 120m	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
平戸 (県) - 2	平戸市 大久保町字油チウ原2051 番4外	15,300	485	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅のほか農地 も介在する住宅 地域	北 市道 9.5m	水道	大久保の馬場 停 近接	(都) 1低専 (50, 60)
平戸 (県) - 3	平戸市 前津吉町字二ノ坪179番2	6,450	184	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅を中心 に農漁家住宅等 も見られる住宅 地域	南東 市道 4m	水道	野手口停 180m	(都) (70, 200)
平戸 (県) - 4	平戸市 紐差町字前田1055番3	9,450	172	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並び店舗兼住宅 も介在する住宅 地域	北東 市道 4.5m	水道	紐差停 230m	「都計外」
平戸 (県) - 5	平戸市 大島村神浦字西片町35番	4,910	205	1:2.5	住宅 W2	海岸沿いに一般 住宅等が建ち並 ぶ住宅地域	東 道路 4.5m	水道	天降社前停 170m	「都計外」
平戸 (県) - 6	平戸市 大島村の山川内字的山浦34 2番	3,650	69	1:2.5	住宅 W2	漁業中心の集落 で一般住宅の混 在する地域	背 面道 西 県道 4m	水道	的山棧橋停 120m	「都計外」
平戸 (県) - 7	平戸市 生月町南免字脇川4134番 6	11,900	89	1:2	住宅 W2	漁業従事者住宅 が密集する住宅 地域	背 面道 北東 市道 5m	水道	汐見町停 180m	「都計外」
平戸 (県) - 8	平戸市 生月町里免字上川1703番 6	12,200	185	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	背 面道 南東 県道 4.5m	水道	上川団地前停 80m	「都計外」
平戸 (県) - 9	平戸市 生月町老部字大久保4885 番	7,460	219	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家 住宅の中に農地 も介在する住宅 地域	西 市道 6m	水道	大久保停 120m	「都計外」
平戸 (県) - 10	平戸市 田平町小手田免字柚ノ木10 72番2外	16,100	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗 兼住宅等が混在 する国道沿いの 住宅地域	北東 国道 8m	水道	北小学校入口 停 70m	(都) (70, 200)
平戸 (県) - 11	平戸市 田平町深月免字平原112番 15	5,020	372	台形 2:1	住宅 L S 2	農家住宅、一般 住宅が点在し周 辺が開発されつ つある地域	南東 市道 9m	水道	万場停 450m	「都計外」
平戸 (県) 5- 1	平戸市 崎方町字崎方町770番	38,200	136	1:3	店舗兼住宅 W2	小規模の土産 店、小売店舗等 が多い、バス ターミナルに近 い商業地域	南 県道 8m	水道	平戸橋前停 170m	(都) 商業 (80, 400)
平戸 (県) 5- 2	平戸市 生月町里免字城井田3020 番1	15,900	167	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅 館、銀行等が混 在する商業地域	西 県道 4m	水道	漁協前停 190m	「都計外」
平戸 (県) 5- 3	平戸市 田平町山内免字日ノ浦373 番	24,100	106	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小規 模店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	南東 国道 12m	水道	たびら平戸口 500m	(都) (70, 200)
松浦市										
松浦 (県) - 1	松浦市 御厨町里免字館550番14	10,300	330	1.5:1	住宅 W1	農地も介在する 中規模一般住宅 地域	東 市道 4.5m	水道	御厨 400m	(都) 1中専 (60, 200)
松浦 (県) - 2	松浦市 志佐町里免字汐入414番3 外	14,900	330	台形 1:1.5	住宅 W2	周囲に農地も点 在する一般住宅 地域	東 市道 4m	水道 下水	松浦 1km	(都) 1中専 (60, 200)
松浦 (県) - 3	松浦市 今福町北免字新田2009番 444	10,200	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び公 営住宅のある住 宅地域	北 市道 5m	水道	今福 540m	(都) 1住居 (60, 200)
松浦 (県) - 4	松浦市 福島町塩浜免字福崎685番 12	8,570	63	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も 介在する一般住 宅地域	北東 市道 4.5m	水道	福島支所前停 570m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
松浦 (県) - 5	松浦市 福島町塩浜免字大下シ285 9番108	7,160	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 5m	水道	社会福祉セン ター前停 220m	「都計外」
松浦 (県) - 6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串23番	5,680	154	1:3	住宅 W2	漁家住宅等が建 ち並ぶ漁港に近 い住宅地域	南 県道 11m 背面道	水道 下水	鍋串停 100m	「都計外」
松浦 (県) - 7	松浦市 鷹島町中通免字上園1853 番5	5,340	328	台形 1:1	住宅 W1	農家、公民館、 倉庫等が散在す る地域	南西 市道 5.5m	水道	鷹島支所停 220m	「都計外」
松浦 (県) - 8	松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎798番 2	6,220	147	台形 1:2.5	住宅 W2	丘陵地に一般住 宅が建ち並ぶ住 宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	阿翁浦停 500m	「都計外」
松浦 (県) 5- 1	松浦市 今福浦免字浦453番11 外	21,000	380	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗 が建ち並ぶ商業 地域	北東 国道 11.5m 背面道	水道	鷹島口 240m	(都) 近商 (80, 200)
松浦 (県) 5- 2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦244 9番12	11,800	97	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅も介在 する小規模店舗 からなる商業地 域	南 県道 9m 西 側道	水道	福島支所前停 130m	「都計外」
松浦 (県) 5- 3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾211 8番3外	8,970	300	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	支所、小売店 舗、住宅等が混 在する地域	西 県道 11m 北 側道	水道	鷹島支所停 近接	「都計外」
対馬市										
対馬 (県) - 1	対馬市 厳原町今屋敷656番3	36,000	271	台形 1:1.2	住宅 W2	ホテルも介在 し、中規模一般 住宅の多い住宅 地域	南 市道 7m 西 側道	水道	厳原停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 2	対馬市 厳原町久田字竹ノ隈435番 17	22,800	228	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住 宅が建ち並ぶ区 画整然とした住 宅地域	北東 市道 6m	水道	久田停 300m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 3	対馬市 厳原町豆殿字久保田2613 番	7,590	102	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模住宅が連 たんとする農漁村 集落地域	南 市道 3.5m	水道	豆殿出張所前 停 140m	「都計外」
対馬 (県) - 4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤原713 番2	8,150	588	1.2:1	住宅 W1	一般住宅も介在 する農漁村集落 地域	南 市道 5.5m	水道	小茂田停 220m	「都計外」
対馬 (県) - 5	対馬市 美津島町雑知字陽樽ノ濱乙5 12番6	25,800	214	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅 が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南東 私道 4m	水道	樽ヶ浜橋停 110m	「都計外」
対馬 (県) - 6	対馬市 美津島町今里字在家184番 1	5,060	636	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を中心 とする農村集落 地域	北西 県道 10m	水道	今里停 400m	「都計外」
対馬 (県) - 7	対馬市 上対馬町琴字上在家733番 1	4,950	463	不整形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	西 県道 8m 三方路	水道	琴停 近接	「都計外」
対馬 (県) - 8	対馬市 美津島町大船越字下モ在所3 51番2	8,300	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般 住宅が混在する 地域	南西 市道 2.2m	水道	大船越停 300m	「都計外」
対馬 (県) - 9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1033 番	12,300	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も介在 する農家集落地 域	西 市道 4m 北 側道	水道	仁位停 400m	「都計外」
対馬 (県) - 10	対馬市 豊玉町千尋藻字砥ノ浦143 番4	7,260	236	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅や漁家 住宅が建ち並ぶ 農漁村集落の住 宅地域	南東 市道 7m	水道	千尋藻停 近接	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
対馬 (県) - 11	対馬市 峰町三根字俵炭2番67	5,970	138	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ埋立地背後 の住宅地域	南東 市道	3m 水道	郵便局前停 200m	「都計外」
対馬 (県) - 12	対馬市 峰町佐賀字在家505番	8,450	581	台形 1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗 も介在する一般 住宅地域	南西 市道	2.3m 水道	佐賀停 200m	「都計外」
対馬 (県) - 13	対馬市 上県町佐須奈字下夕町乙30 8番1	8,740	278	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか 空地等も見られ る住宅地域	背面道 南東 市道	3.5m 水道	佐須奈停 280m	「都計外」
対馬 (県) - 14	対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦93 5番12	17,500	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ既成の住宅 地域	南西 市道	3.5m 水道	比田勝港停 220m	「都計外」
対馬 (県) - 15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚16番7	5,700	224	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心 に郵便局、漁家 住宅等が見られ る住宅地域	南東 市道	4m 水道	鹿見停 130m	「都計外」
対馬 (県) - 16	対馬市 上対馬町大浦字道岸原365 番1	8,200	434	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか に営業所、高校 等が見られる住 宅地域	背面道 北東 国道	10m 水道	高校前停 80m	「都計外」
対馬 (県) 5- 1	対馬市 厳原町田淵811番	52,700	155	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の 建ち並ぶ商業地 域	西 国道	5.5m 水道	厳原停 240m	(都) 商業 (80, 400)
対馬 (県) 5- 2	対馬市 美津島町雑知字雑知原カケ下 モ甲550番1	27,100	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店 舗、一般住宅等 が混在する地域	北 側道 南西 県道 南東 側道	12m 水道	雑知宮前停 200m	「都計外」
対馬 (県) 5- 3	対馬市 豊玉町仁位字桜町1307番 1	19,400	482	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行 等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地 域	東 国道	8.5m 水道	仁位停 50m	「都計外」
対馬 (県) 5- 4	対馬市 上対馬町比田勝字南在所83 6番3	24,500	293	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の各種 店舗が建ち並ぶ 商業地域	三 方路 北 市道	4.3m 水道	比田勝港停 250m	「都計外」
対馬 (県) 5- 5	対馬市 上県町佐須奈字瀧ヶ崎乙26 8番2	14,400	238	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が点 在する国道沿い の商業地域	北西 国道	7.8m 水道	佐須奈停 100m	「都計外」
老岐市										
老岐 (県) - 1	老岐市 郷ノ浦町永田触字今宮43番 5	11,700	265	1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲 まれた一般住宅 地域	南東 市道	6m 水道 下水	今宮停 150m	(都) (70, 200)
老岐 (県) - 2	老岐市 郷ノ浦町本村触字大里631 番4	16,500	338	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に 囲まれた高台の 住宅地域	南西 市道	2.5m 水道 下水	新道停 150m	(都) (70, 400)
老岐 (県) - 3	老岐市 郷ノ浦町庄触字横内191番 3	10,500	151	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在 する一般住宅地 域	北東 市道	5m 水道 下水	庄停 100m	(都) (70, 200)
老岐 (県) - 4	老岐市 勝本町湯本浦字潮川12番1 外	9,200	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗 が介在する住宅 地域	北東 県道	11m 水道	湯ノ本停 50m	「都計外」
老岐 (県) - 5	老岐市 勝本町仲触字藪田90番23	8,500	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の 小規模な漁業者 の多い分譲住宅 地域	南 市道	5m 水道	天ヶ原停 200m	「都計外」
老岐 (県) - 6	老岐市 勝本町北触字岡ノ元369番 10	3,350	479	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般 住宅が点在する 疎密度の低い住 宅地域	南西 市道	3.2m 水道	新城停 110m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
老岐 (県) - 7	老岐市 芦辺町瀬戸浦字大久保236 番5	8,350	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅 も見られる一般 住宅地域	北東 市道 東 側道	3m 水道 下水	老岐神社停 120m	「都計外」
老岐 (県) - 8	老岐市 芦辺町諸吉二亦触字中砂16 22番4	7,750	227	不整形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗 兼住宅、一般住 宅等のほか農地 も多く見られる 地域	南東 県道 南西 側道	11m 水道	田河校前停 200m	「都計外」
老岐 (県) - 9	老岐市 芦辺町国分東触字中園765 番2	7,650	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗 兼住宅、一般住 宅等が点在する 地域	南西 県道	10m 水道	国分寺停 70m	「都計外」
老岐 (県) - 10	老岐市 石田町山崎触字宮田町550 番	5,140	243	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、漁家 住宅等の混在地 域	南東 市道	4.5m 水道 下水	山崎停 150m	「都計外」
老岐 (県) - 11	老岐市 石田町印通寺浦字大地356 番外	11,100	274	1:3	住宅 RC3	一般住宅のほか、 記念館等の 施設も見られる 住宅地域	南西 国道 背面道	11m 水道	祝町停 270m	「都計外」
老岐 (県) 5- 1	老岐市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町45番 2外	34,000	99	台形 1:2	店舗 W2	バスターミナル を中心に各種小 売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北 市道 背面道	11m 水道 下水	本町停 近接	(都) (70, 400)
老岐 (県) 5- 2	老岐市 勝本町勝本浦字黒瀬194番	19,000	95	1:5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が 建ち並ぶ商業地 域	北 市道 背面道	5.5m 水道	勝本入口停 130m	「都計外」
老岐 (県) 5- 3	老岐市 芦辺町芦辺浦字東329番	16,200	119	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建 ち並ぶ近隣型の 商業地域	南 市道	4m 水道 下水	思案橋停 100m	「都計外」
老岐 (県) 5- 4	老岐市 石田町印通寺浦字目坂204 番1外	16,100	177	1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建 ち並ぶ印通寺港 に近い商業地域	東 県道 南 側道	7m 水道	印通寺停 近接	「都計外」
五島市										
五島 (県) - 1	五島市 松山町420番5	15,000	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地 域	北東 市道	4m 水道	福江中学校前 停 170m	(都) 1住居 (60, 200)
五島 (県) - 2	五島市 大荒町1068番3	13,900	198	1.5:1	住宅 W2	周囲には農地も 介在する住宅地 域	北東 市道	4m 水道	大荒町停 500m	(都) 1低専 (50, 60)
五島 (県) - 3	五島市 浜町54番3	8,080	312	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住 宅が混在する住 宅地域	北東 県道 南東 側道	5m 水道	大浜局前停 100m	(都) (70, 200)
五島 (県) - 4	五島市 富江町富江字濱ノ町357番 64	11,700	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	南西 市道	5m 水道	西片町停 300m	「都計外」
五島 (県) - 5	五島市 富江町黒瀬字向エ305番	6,710	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち 並ぶ海岸沿いの 漁家集落地域	北西 市道	2.5m 水道	富江停 2.9km	「都計外」
五島 (県) - 6	五島市 富江町岳字村中757番	5,980	258	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在 する農家集落地 域	東 市道	4.5m 水道	富江停 3.4km	「都計外」
五島 (県) - 7	五島市 奈留町浦字相之浦468番3 5	8,050	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い 区画整然とした 住宅地域	東 市道	4m 水道	保育園前停 190m	「都計外」
五島 (県) - 8	五島市 奈留町泊字赤崎133番8	6,320	217	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、漁家 住宅等が混在す る住宅地域	北 市道	3m 水道	新ターミナル 停 120m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なものの
五島 (県) - 9	五島市 玉之浦町幾久山下里450番	4,930	393	1:2.5	住宅 W1	農家住宅がまとまる農家集落地域	東市道 2.5m	水道	幾久山停 160m	「都計外」
五島 (県) - 10	五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元423番	7,560	164	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの漁家集落地域	南市道 10m	水道	深浦停 近接	「都計外」
五島 (県) - 11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1199番2	9,120	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近接した一般住宅も混在する農家集落地域	南西市道 4m	水道	三井楽診療所前停 230m	「都計外」
五島 (県) - 12	五島市 岐宿町岐宿字掛塚59番1	9,700	218	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する農家集落地域	北西側道 北東側道 6m	水道	岐宿停 350m	「都計外」
五島 (県) - 13	五島市 三井楽町貝津字江口941番	4,170	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農家集落地域	東市道 北側道 4.5m	水道	貝津港待合所前停 430m	「都計外」
五島 (県) - 14	五島市 岐宿町岐宿字開2197番2	6,960	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られる農家集落地域	東市道 南側道 3.5m	水道	岐宿停 350m	「都計外」
五島 (県) - 15	五島市 岐宿町二本楠字長沢651番1	6,130	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見される農家集落地域	北西側道 南西側道 12m	水道	三叉路停 60m	「都計外」
五島 (県) 5- 1	五島市 中央町3番15	28,000	152	1:2.5	店舗 RC3	小売店舗、飲食店が連たする商業地域	北西市道 8m	水道	農協前停 150m	(都)商業 (80, 400) 準防
五島 (県) 5- 2	五島市 富江町富江字廣町291番1	19,500	98	1:3	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西側道 5m	水道	富江支所裏停 130m	「都計外」
五島 (県) 5- 3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂1031番3外	15,400	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東側道 5m	水道	三井楽診療所前停 320m	「都計外」
五島 (県) 5- 4	五島市 奈留町浦字殿口1818番4	8,920	125	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅等が混在する地域	北東側道 3.5m	水道	漁協前停 70m	「都計外」
五島 (県) 5- 5	五島市 東浜町3丁目1418番1 「東浜町3-5-1」	21,400	273	1.5:1	車庫兼事務所 RC2	小規模スーパー、ドラッグストア、小工場等が混在する商業地域	北西市道 北東側道 10m	水道	五高前停 440m	(都)準工 (60, 200)
西海市										
西海 (県) - 1	西海市 西彼町小迎郷字瀬ノ脇3269番1	6,430	741	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅のほか一般住宅が見られる住宅地域	南市道 3.5m	水道 下水	瀬ノ脇停 600m	「都計外」
西海 (県) - 2	西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田75番1	11,700	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南市道 3.8m	水道 下水	東浜停 300m	「都計外」
西海 (県) - 3	西海市 西彼町中山郷字野畑888番1	6,480	320	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在する住宅地域	南西側道 南東側道 10m	水道	中山停 近接	「都計外」
西海 (県) - 4	西海市 西彼町大串郷字白石谷263番6	13,300	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在する国道沿いの住宅地域	東国道 20m	水道 下水	横浦停 近接	「都計外」
西海 (県) - 5	西海市 西海町面高郷字村1463番1	6,880	377	1:2	住宅 W1	一般住宅、農漁家住宅が混在する住宅地域	南東側道 4m	水道	面高停 160m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
西海 (県) - 6	西海市 西海町黒口郷字牛水1923番	5,490	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道	崎辺停 70m	「都計外」
西海 (県) - 7	西海市 西海町七釜郷字四釜1848番	6,480	192	1:2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等が混在する漁港に近い住宅地域	西 市道 4m	水道	鳥崎停 150m	「都計外」
西海 (県) - 8	西海市 西海町中浦南郷字ミノ2032番2	4,670	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既存住宅地域	南西 市道 4m	水道	中浦農協前停 150m	「都計外」
西海 (県) - 9	西海市 大島町字大小島1939番5	11,600	265	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南西 市道 南東 側道 5m	水道 下水	間瀬停 310m	(都) (70, 200)
西海 (県) - 10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下タ小路88番1外	6,700	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が混在する住宅地域	北 市道 3m	水道 下水	雪の浦停 160m	「都計外」
西海 (県) - 11	西海市 崎戸町本郷字浦1049番外	6,300	254	1.5:1	空地	漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東 道路 三方路 8m	水道	崎戸本郷停 90m	(都) (70, 200)
西海 (県) - 12	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2264番1	13,000	198	2.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ市役所に近い既存住宅地域	西 市道 3m	水道 下水	西海市役所前停 110m	「都計外」
西海 (県) 5- 1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13外	23,900	326	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店舗の連たんする地域	西 国道 北 側道 14m	水道 下水	大串停 近接	「都計外」
西海 (県) 5- 2	西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1外	25,600	616	台形 1:2	店舗兼作業所 S1	複合商業施設を中心に小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 南 側道 15m	水道 下水	小迎停 170m	「都計外」
西海 (県) 5- 3	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2278番27	25,800	343	1:2	事務所兼住宅 RC3	銀行、営業所等が集まる国道沿いの商業地域	北東 国道 背面道 13m	水道 下水	西海市役所前停 80m	「都計外」
雲仙市										
雲仙 (県) - 1	雲仙市 国見町土黒戌字下篠原218番	9,700	400	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東 市道 南 側道 5m	水道	国見塩屋停 1.8km	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 2	雲仙市 国見町神代乙字平馬172番1	10,700	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道	神代 550m	「都計外」
雲仙 (県) - 3	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2	14,200	174	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道	水ノ浦停 360m	「都計外」
雲仙 (県) - 4	雲仙市 瑞穂町西郷己字中江208番1	10,100	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に一部農家住宅も見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	西郷 1.4km	「都計外」
雲仙 (県) - 5	雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏嶺585番	8,600	759	1:1.2	住宅 W2	一部農地も見られる農家住宅地域	西 市道 北 側道 6.5m	水道 下水	古部 700m	「都計外」
雲仙 (県) - 6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田1775番2	11,200	252	不整形 1:1	住宅 W2	市道沿いに一般住宅の外、農家住宅も混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	阿母崎 530m	「都計外」
雲仙 (県) - 7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田165番外	10,600	623	台形 1:1	住宅 W2	市営住宅も介在する既存住宅地域	南西 市道 3.5m	水道 下水	吾妻 1.3km	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
雲仙 (県) - 8	雲仙市 吾妻町本村名字小路470番 1	9,250	267	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家 住宅が混在する 既成住宅地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	三室停 390m	「都計外」
雲仙 (県) - 9	雲仙市 愛野町甲字下の名400番	20,800	536	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住 宅が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅 地域	北西 市道 3.5m 南西 側道	水道 下水	愛野 450m	「都計外」
雲仙 (県) - 10	雲仙市 愛野町乙字小無田口1262 番3	26,800	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道 6m	水道 下水	愛野 650m	「都計外」
雲仙 (県) - 11	雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番 1	19,500	661	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般 住宅が点在する 住宅地域	北東 国道 10m 北西 側道	水道 下水	愛野 1.4km	「都計外」
雲仙 (県) - 12	雲仙市 愛野町甲字植木高野835番	16,500	484	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の多 い農家住宅、一 般住宅が散在す る住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	愛野 1.1km	「都計外」
雲仙 (県) - 13	雲仙市 南串山町丙字北溜水8541 番外	6,090	912	不整形 1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲 まれた農家住宅 地域	南東 市道 2.7m	水道	京泊停 1.6km	「都計外」
雲仙 (県) - 14	雲仙市 千々石町庚字高野田原301 番2外	9,350	445	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅も介在 する中規模一般 住宅地域	南西 市道 4m 南 側道	水道 下水	木場停 100m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 15	雲仙市 小浜町南本町字下大久保25 5番6	15,800	199	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中 に農地が見られ る傾斜地の住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス	山の上停 300m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 16	雲仙市 小浜町飛子字下影平3393 番	13,400	227	不整形 1.5:1	住宅 W2	国道背後に中小 規模の農家住宅 が建ち並ぶ農家 住宅地域	北西 市道 5.2m	水道	飛子停 200m	「都計外」
雲仙 (県) - 17	雲仙市 小浜町富津字加美3080番	8,660	119	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅、漁家住宅等 が混在した住宅 地域	西 道路 1.5m 北 側道	水道	富津学校前停 190m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 18	雲仙市 小浜町雲仙字別所212番	15,600	228	1:1	住宅 W2	商店、旅館街背 後に接続した 一般住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	別所口停 450m	(都) (70, 400)
雲仙 (県) - 19	雲仙市 小浜町山畑字中通1709番 1	9,600	414	1:1.2	住宅 W2	県道背後に農家 住宅が建ち並ぶ 農家集落地域	東 市道 3.5m	水道	北串保育園前 停 130m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 1	雲仙市 国見町多比良乙字出口225 番1	22,600	467	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗や普通 住宅等が混在す る地域	北東 市道 4.5m 北西 側道	水道	多比良 160m	(都) (70, 300)
雲仙 (県) 5- 2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田478 番1	21,100	2,361	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、給油所等 が見られる国道 沿いの路線商業 地域	南東 国道 11m 東 側道	水道 下水	西郷 570m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻111 番2	21,900	160	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業 所が混在する路 線商業地域	北西 国道 11m	水道 下水	吾妻 300m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 4	雲仙市 愛野町乙字小無田下572番 6外	38,200	311	1:2	店舗 W2	小売店舗、銀 行、郵便局等が 建ち並ぶ小学校 前の商業地域	南東 市道 11m	水道 下水	愛野 450m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 5	雲仙市 南串山町丙字上方9902番 2内	17,800	200	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、病院、銀 行等が見られる 国道沿いの商業 地域	北西 国道 11m 北東 側道	水道	南串中学校前 停 80m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
雲仙 (県) 5- 6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里3 1 4 番 1内	40,700	473	不整形 1.5:1	店舗兼住宅 RC4F1B	土産店、飲食店 等の多い旅館街 に隣接する商業 地域	西 国道	11m 水道 下水	雲仙停 100m	(都) (70, 400)
南島原市										
南島原 (県) - 1	南島原市 加津佐町己字前田3 2 6 5 番 2	15,400	178	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ閑静 な一般住宅地域	南西 市道 北西 側道	4m 水道	加津佐小学校 前停 140m	(都) (70, 300)
南島原 (県) - 2	南島原市 加津佐町乙字砂原附5 1 3 番 3	14,800	199	1:2	住宅 W2	国道背後の一般 住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	西 私道	4m 水道	泉ヶ丘団地前 停 100m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷3 5 2 0 番1	14,800	363	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が多 い閑静な高台の 住宅地域	南 市道	4m 水道 下水	口之津車庫前 停 550m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 4	南島原市 口之津町乙字塚下2 9 3 9 番 2	8,640	447	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	北西 市道 南西 側道	4.5m 水道 下水	紫竹停 150m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 5	南島原市 南有馬町乙字先釜蓋3 2 6 番 1	14,700	340	不整形 1.2:1	住宅 W2	中小規模及び新 旧の住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	南有馬小学校 前停 250m	「都計外」
南島原 (県) - 6	南島原市 南有馬町甲字下瀧7 5 0 番	10,900	365	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建 ち並ぶ国道背後 の住宅地域	南東 市道 北東 側道	4m 水道	有馬吉川停 250m	「都計外」
南島原 (県) - 7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上9 0 4 番 4	9,770	448	台形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた 新興の一般住宅 地域	南 市道	6m 水道	浦田停 360m	「都計外」
南島原 (県) - 8	南島原市 布津町丙字三本松上6 1 1 番 1	4,590	721	不整形 1.5:1	住宅 W1	畑地の間に農家 住宅が介在する 地域	北 市道 三方 路	8.5m 水道	布津藤平停 250m	「都計外」
南島原 (県) - 9	南島原市 深江町丙字天ノ木4 8 番4 外	16,400	379	台形 2:1	住宅 W2	国道に近く利便 性の良い、店舗 も介在する一般 住宅地域	東 市道	6m 水道	深江船津停 100m	「都計外」
南島原 (県) - 10	南島原市 北有馬町戊字下谷川2 6 1 3 番	13,800	431	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅 地域	南 市道	4.5m 水道	北有馬停 210m	「都計外」
南島原 (県) - 11	南島原市 北有馬町丙字大畑3 3 0 9 番 2	10,100	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	南 市道 西 側道	3.5m 水道	西正寺停 110m	「都計外」
南島原 (県) - 12	南島原市 西有家町須川字川向3 1 2 番 8	18,400	158	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集 する中心街周辺 の既成住宅地域	北東 市道	3.2m 水道	翔南高校前停 570m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 13	南島原市 西有家町須川字橋無田8 7 9 番8	16,900	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、ア パートが混在す る住宅地域	北 市道 西 側道	3.3m 水道	引無田停 460m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 14	南島原市 西有家町龍石字新田5 0 7 0 番1 0内	14,900	295	1.2:1	住宅 W2	国道沿いに事業 所等も介在する 一般住宅地域	南 国道 東 側道	10m 水道	龍石停 60m	「都計外」
南島原 (県) - 15	南島原市 有家町山川字有田2 0 2 番4	20,000	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が連たんする地 域	南東 市道	6m 水道	有家庁舎前停 150m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 16	南島原市 有家町大苑字瀨1 3 番	11,900	176	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建 ち並ぶ既成の住 宅地域	北 市道	3.5m 水道	堂崎停 110m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
南島原 (県) - 17	南島原市 布津町甲字山ノ下1235番 1	9,340	569	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか 農家、漁家住宅 も混在する地域	西 市道 南東 側道	4m 水道	貝崎停 350m	「都計外」
南島原 (県) - 18	南島原市 有家町尾上字東広野3150 番1	6,150	818	台形 1.5:1	住宅 W2	広域農道と接続 する市道沿いに 事業所等も介在 する農家住宅地 域	南 市道 西 側道	9.5m 水道	新切停 250m	「都計外」
南島原 (県) - 19	南島原市 深江町乙字中板首710番	6,050	630	2:1	住宅 W2	農家住宅のほか 一般住宅も混在 する住宅地域	南西 市道 南東 側道	4m 水道	深江運動場前 停 1km	「都計外」
南島原 (県) 5- 1	南島原市 加津佐町己字向江3690番 5	19,300	390	1:2	診療所兼住宅 RC3	店舗、一般住宅 の混在する商業 地域	北 市道	5.5m 水道	岩戸前停 300m	(都) (70, 300)
南島原 (県) 5- 2	南島原市 口之津町甲字開田2148番 外	23,900	529	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、医院等も 見られる海岸沿 りの商業地域	北東 市道 背面道	7.5m 水道 下水	東方停 100m	(都) (70, 300)
南島原 (県) 5- 3	南島原市 南有馬町乙字田町原129 0番2	27,700	341	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに沿道 サービス店舗併 用住宅、駐車場 等が混在する商 業地域	北西 国道 北東 側道	11m 水道 下水	南有馬庁舎前 停 80m	「都計外」
南島原 (県) 5- 4	南島原市 北有馬町戊字南道2783番 1	19,100	554	台形 1:1	診療所 W2	県道沿いに店 舗、倉庫、一般 住宅等が建ち並 ぶ商業地域	北 県道	17m 水道	北有馬庁舎前 停 近接	「都計外」
南島原 (県) 5- 5	南島原市 西有家町須川字五反田492 番4	28,600	144	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに、店 舗、給油所、銀 行等が建ち並ぶ 近隣商業地域	南東 国道	20m 水道	翔南高校前停 近接	(都) (70, 200)
南島原 (県) 5- 6	南島原市 有家町中須川字堤156番1 4	26,100	259	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店 舗、銀行、郵便 局等が建ち並ぶ 近隣商業地域	北東 県道	8m 水道	有家停 160m	(都) (70, 200)
南島原 (県) 5- 7	南島原市 深江町丙字下江川381番2	24,800	367	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	南東 国道 背面道	10m 水道	川原下停 80m	「都計外」
西彼杵郡										
長与 (県) - 1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番15	52,800	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建 ち並ぶ区画整然 とした一般住宅 地域	南西 町道	6m 水道 ガス 下水	浜崎停 140m	1住居 (60, 200)
長与 (県) - 2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立579番21 4	54,800	204	1:1	住宅 W1	区画整然とした 一般住宅が建ち 並ぶ中規模住宅 団地	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
長与 (県) - 3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315番14	55,700	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中 に、共同住宅も 介在する既存住 宅地域	北東 町道 南東 側道	4m 水道 ガス 下水	長与 1.3km	1低専 (50, 80)
長与 * (県) - 4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番8	59,400	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	南東 町道	6m 水道 ガス 下水	長与 2.3km	1低専 (50, 80)
長与 (県) - 5	西彼杵郡長与町 奇藤郷字鴻ノ巣776番3外	21,400	421	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	南 町道 三方路	4.5m 水道 下水	中和田停 900m	「調区」 (60, 200)
長与 (県) - 6	西彼杵郡長与町 北陽台2丁目17番10	65,700	182	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした新興 住宅団地	北 町道	6m 水道 ガス 下水	高田 1.2km	1低専 (50, 80)
長与 (県) 5- 1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字水取1097番	87,800	661	1:3	店舗 S1	スーパーマー ケットを中心と する商業地域	北西 町道 背面道	16m 水道 ガス 下水	寺の下停 100m	近商 (80, 300)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
長与 (県) 5- 2	西彼杵郡長与町 高田郷字中曾根3154番1 外	71,500	563	1.5:1	事務所兼倉庫 S2	店舗、営業所、 工場等が混在す る路線商業地域	南東 県道 16m	水道 下水	高田 900m	準工 (60, 200)
時津 (県) - 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番5	79,600	101	1:1.5	住宅 S3	区画の整然とし た、住環境の良 好な住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	時津停 200m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1000番5 7	53,100	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い公社開発 の住宅団地	南 町道 6m	水道 ガス 下水	金堀団地停 近接	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番11	62,300	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	時津停 250m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 4	西彼杵郡時津町 日並郷字火竈1390番11	45,300	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	南東 町道 4m	水道 下水	日並停 300m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船藏1013番1 7	45,000	174	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ小規 模住宅団地	南 町道 5m	水道 ガス 下水	久留里停 240m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 6	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1094番 3外	21,000	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	西時津停 900m	「調区」 (60, 200)
時津 (県) 3- 1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷544番1	12,000	720	不整形 1:1.5	畑	既成住宅地域に 隣接する熟成度 の高い地域	西 道路 1m	水道 下水	野田停 900m	1低専 (50, 80)
時津 (県) 5- 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番6	88,800	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務 所ビル等が整然 と建ち並ぶ商業 地域	北 町道 8m	水道 ガス 下水	時津停 90m	商業 (80, 400)
時津 (県) 5- 2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩3449番13	75,600	295	1:1.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗、営業 所が建ち並ぶ国 道沿いの路線商 業地域	北東 国道 25m 背面道	水道 ガス 下水	新開北停 近接	準住居 (60, 200)
時津 (県) 5- 3	西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本302番5	97,500	528	1:1.5	診療所 W2	店舗、診療所等 が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業 地域	南 国道 16m 東 側道	水道 ガス 下水	浜田停 70m	準工 (60, 200)
東彼杵郡										
東彼杵 (県) - 1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜の谷181番1	7,950	163	台形 1.5:1	住宅 LS2	周辺を農地に囲 まれた一般住宅 地域	北西 町道 4m 南 側道	水道	千綿 250m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開1390番3	11,000	276	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が建ち並ぶ 傾斜地の住宅地 域	南西 町道 3m 北西 側道	水道 下水	彼杵 1.2km	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮523番3	15,900	256	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 のほか低層店 舗、アパートも 見られる住宅地 域	南東 町道 4.5m	水道 下水	彼杵 550m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿1206番	10,100	155	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般 住宅等が密集す る既存の住宅地 域	南西 町道 5.5m	水道 下水	千綿宿停 200m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) 5- 1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上197番	17,600	104	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、一般 住宅等が混在す る近隣商業地域	北西 町道 4m	水道 下水	彼杵 490m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 1	東彼杵郡川棚町 城山町14番5	27,300	229	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ緩傾斜地の 閑静な住宅地域	南 町道 6m 背面道	水道 下水	川棚 600m	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
川棚 (県) - 2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光2303番3	14,900	240	1:1.5	空地	中小規模の一般 住宅等が建ち並 ぶ郊外の住宅地 域	南西 町道 7m	水道 下水	小串郷 620m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平169 番	13,000	398	1:1	住宅 W2	中規模一般住 宅、農家住宅が 混在する住宅地 域	北西 町道 5.5m 北 側道	水道 下水	五反田停 近接	「都計外」
川棚 (県) 5- 1	東彼杵郡川棚町 栄町4番8	29,200	165	1:2	店舗 W2	日用品小売店舗 が建ち並ぶ駅に 近い商業地域	北 町道 6.5m	水道 下水	川棚 180m	(都) (70, 300)
波佐見 (県) - 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原989番3	15,800	320	1.2:1	建築中	一般住宅のほか に店舗等も介在 する住宅地域	東 町道 7.5m	水道 下水	下内海停 280m	(都) (70, 200)
波佐見 (県) - 2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿569番4	18,300	341	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち 並ぶ役場に近い 既存の住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水	波佐見役場前 停 140m	(都) (70, 200)
波佐見 (県) - 3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森704番1	13,700	361	2:1	住宅 W2	一般住宅と農家 住宅が見られる 住宅地域	南西 町道 5.5m	水道 下水	万年橋停 1.1km	(都) (70, 200)
波佐見 (県) 5- 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海1221番	18,700	309	1:1.2	店舗 W2	小売店舗、一般 住宅等が混在す る県道沿いの近 隣商業地域	北 県道 9m	水道 下水	内海停 近接	(都) (70, 300)
北松浦郡										
小値賀 (県) - 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町1537番20	9,350	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集 するフェリー乗 場に近い住宅地 域	南 町道 4m	水道 下水	笛吹停 150m	「都計外」
小値賀 (県) - 2	北松浦郡小値賀町 柳郷字浜ノ上833番1	3,770	845	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅 が建ち並ぶ農家 住宅地域	東 町道 6.6m 南 側道	水道 下水	柳停 260m	「都計外」
小値賀 (県) - 3	北松浦郡小値賀町 前方郷字相津ノ迎3779番 1	2,940	850	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が点在 する農家住宅地 域	南西 町道 5.5m	水道 下水	相津停 80m	「都計外」
小値賀 (県) 5- 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字中小路1660番	13,600	75	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀 行等が建ち並ぶ 商業地域	西 県道 7.5m	水道 下水	笛吹停 130m	「都計外」
佐々 (県) - 1	北松浦郡佐々町 口石免字堅山414番5外	24,200	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北東 町道 8m	水道 下水	佐々 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 2	北松浦郡佐々町 小浦免字松山1009番5	24,000	272	1:1.5	住宅 W2	主として低層の 戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 町道 6.5m 南西 側道	水道 下水	小浦 1.3km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 3	北松浦郡佐々町 平野免字立岩619番10外	23,100	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北東 町道 4m	水道 下水	佐々 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) 5- 1	北松浦郡佐々町 本田原免字新開187番1	38,000	209	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小の小売店舗 が建ち並ぶ商業 地域	南西 町道 7.5m	水道 下水	佐々 500m	(都) (70, 300)
南松浦郡										
新上五島 (県) - 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字西田620番29	5,950	268	1:2	住宅 W2	漁家住宅と一般 住宅が混在する 住宅地域	北西 県道 6m 南西 側道	水道 下水	若松中学校停 2.2km	「都計外」
新上五島 (県) - 2	南松浦郡新上五島町 七日郷字大蛤968番7	10,000	237	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅を中心 に工場等も介在 する空地の多い 住宅地域	南 町道 5m 東 側道	水道 下水	蛤停 200m	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たりの価 格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
新上五島 (県) - 3	南松浦郡新上五島町 岩瀬浦郷字先小路4 2 5 番 4	6,300	142	1.2:1	住宅 W2	漁家住宅と一般 住宅が混在する 住宅地域	北西 道路 11m	水道	岩瀬浦停 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 4	南松浦郡新上五島町 有川郷字上村1 1 5 2 番 3	10,200	245	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 からなる既成住 宅地域	南西 町道 3m	水道	上有川停 150m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 5	南松浦郡新上五島町 鯛ノ浦阿瀬津郷字中野平3 3 8 番 9	7,600	266	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見ら れる県道沿いの 住宅地域	南東 県道 10m	水道	中野停 70m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 6	南松浦郡新上五島町 続浜ノ浦郷字濱ノ浦4 9 4 番 6	5,600	197	不整形 1.2:1	住宅 W2	漁家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	南東 道路 5.8m	水道	浜の浦停 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 7	南松浦郡新上五島町 三日ノ浦郷字塩釜1 5 9 番 1 8	7,300	272	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ海岸に近い 住宅地域	南 町道 6m	水道	三日浦停 390m	「都計外」
新上五島 (県) - 8	南松浦郡新上五島町 丸尾郷字生ナ川6 3 2 番	9,700	268	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に 農地等が見られ る住宅地域	南西 町道 4.3m	水道	丸尾停 200m	「都計外」
新上五島 (県) - 9	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦7 4 1 番	11,400	210	1:2	住宅 W2	在来の漁家住宅 と一般住宅が混 在する住宅地域	南西 町道 3.5m	水道	浦停 130m	「都計外」
新上五島 (県) - 10	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字新港1 0 5 7 番	10,500	93	台形 1.2:1	住宅 W2	小規模に整然と 区画された住宅 地域	北西 町道 4m	水道	奈良尾福祉セ ンター前停 100m	「都計外」
新上五島 (県) - 11	南松浦郡新上五島町 立串郷字先筋6 5 0 番 3 8	5,700	116	台形 1:1.2	住宅 W1	小規模漁家住宅 が密集する住宅 地域	南西 町道 3m	水道	立串停 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 12	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字高井旅9 1 5 番 9	5,500	152	台形 1:1.5	住宅 W1	従来の農漁家と 一般住宅が混在 する住宅地域	南東 県道 10.5m	水道	奈良尾中学校 前停 70m	「都計外」
新上五島 (県) 5- 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字神ノ浦越1 6 0 番 1 0 外	11,200	244	台形 1:2	事務所 L S 2	小規模小売店 舗、旅館等が建 ち並ぶ近隣商業 地域	東 道路 7.6m	水道	若松港ターミ ナル停 60m	「都計外」
新上五島 (県) 5- 2	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦浜1 3 8 5 番	22,900	228	1:1	店舗兼共同住 宅 W3	店舗、事務所等 が建ち並ぶ区画 整然とした商業 地域	北 町道 12m	水道 下水	浦浜停 200m	「都計外」
新上五島 (県) 5- 3	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字水口ノ下6 3 9 番 2	14,000	123	台形 1:2	店舗兼住宅 S 3	店舗兼住宅が建 ち並ぶ近隣商業 地域	東 町道 6.5m	水道	奈良尾支所前 停 200m	「都計外」

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール当 たりの価格 (円)	(4) 地積(㎡)	(5) 利用の現況	(6) 周辺の土地の利用の現 況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の 特性
						搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
長崎(林) - 1	松浦市 志佐町赤木免字石盛14 76番4の内	44,300	5,700	用材林地 檜 杉	標高300m、約30 度南西向傾斜の約50 年生の檜・杉の人工林 地域	集材線 林道 30m	林道 3.6m	調川 7.2km	松山田 1.1km	「都計外」 「地森計」	山村奥 地林地
長崎(林) - 2	佐世保市 知見寺町1074番ロ	158,000	1,517	用材・雑木林地 杉 雑木	杉、檜の人工林及び雑 木の混在地域	集材機 60m	県道 7m	左右 3.2km	知見寺 200m	「調区」 「地森計」	都市近 郊林地
長崎(林) - 3	対馬市 厳原町阿連字佐須河内2 77番18外	19,400	15,475	雑木林地 ナラ 杉	標高150m、約55 度の南東向傾斜の地域 で雑木の自然林地	集材線 50m	林道 2.7m	阿連停 4.3km	阿連集落 4.3km	「都計外」 「地森計」・保 安林	山村奥 地林地
長崎(林) - 4	西海市 大瀬戸町多以良内郷字タ ンタン2633番25	32,600	8,604	用材林地 檜	農地に近接した人工林 と自然林の混在する地 域	集材線 200m	市道 3m	早岐 30km	多以良 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥 地林地
長崎(林) - 5	大村市 宮代町2182番	65,500	4,770	用材林地 檜	農地に近接した檜の多 い人工林地	集材機 50m	農道 2.5m	竹松 5km	管無田 200m	「都計外」 「地森計」	農村林 地
長崎(林) - 6	長崎市 高浜町字下広迫1217 番1	54,700	4,730	雑木林地 雑木	農地に近接した北西向 傾斜の雑木林地	人力 50m	市道 6m	根井路停 600m	山明 650m	「都計外」 「地森計」	農村林 地
長崎(林) - 7	南島原市 有家町尾上字湯河内原4 376番70	27,000	18,691	用材林地 杉 檜	標高600m、傾斜度 約32度の人工林地	集材線 林道 140m	林道 3.3m	上俵石停 1.8km	湯河内原 3.8km	「都計外」 「地森計」 国立公園2種 特別	山村奥 地林地
長崎(林) - 8	南松浦郡新上五島町 有川郷字芋木場1450 番232	20,900	3,630	用材林地 檜	標高60m、約15度 の北向き傾斜の杉・檜 の人工林地	集材機 林道 20m	林道 4m	鍋山橋停 550m	有川 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥 地林地
長崎(林) - 9	老岐市 芦辺町湯岳本村触字清水 581番	44,500	5,001	雑木林地 クスギ 樫	標高90m、約10度 の南東向傾斜の雑木の 自然林地	運材線 150m	市道 4.5m	今坂停 350m	湯岳本村 650m	「都計外」 「地森計」	農村林 地

標準価格等一覧の見方について

1. 宅地及び宅地見込地

①「基準地番号」欄で一連番号の前に付されている数字等は原則として以下のとおりである。

- ・番号がないもの……………住宅地
- ・3……………宅地見込地
- ・5……………商業地
- ・9……………工業地
- ・*……………地価公示の標準地（価格判定の基準日令和4年1月1日）と同一地点の基準地である。

②「所在及び地番並びに住居表示」欄は土地登記簿に記載された所在、地番によった。住居表示は「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による整理前の所在及び地番を表示し、（ ）内にその場所の工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。

③「地積」欄は原則として土地登記簿上の地積によった。1平方メートル未満は切り捨てた。

④「形状」欄は基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で短い方を1として表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示のないのは四角形である。

⑤「利用の現況」欄は当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

構造の略号

鉄骨鉄筋コンクリート造	……………	SRC
鉄筋コンクリート造	……………	RC
鉄骨造	……………	S
軽量鉄骨	……………	LS
ブロック造	……………	B
木造	……………	W

（例）木造平家建住宅の敷地 住宅 W1

⑥「前面道路の状況」欄は前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- a 道路法の道路は、県道、市道等
- b 土地区画整理事業施行区内の道路（a, cを除く。）は、区画街路
- c 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- d その他の道は、道路

⑦「水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。

⑧「鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は、原則として基準地から最寄りの鉄道駅又はバス停までの道路距離を表示し、鉄道駅までの距離が1.5km以内の場合は、鉄道駅とした。道路距離が50m未満は「近接」と表示した。なお、鉄道駅名は、駅を付けず、例えば長崎駅は「長崎」と表示し、バス停は「〇〇停」と表示した。

また、地価公示との共通地点（「基準地番号」に「*」を表示）にあつては、地価公示における主要な交通施設からの道路距離を表示した。

⑨「都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄は次により表示した。

(1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくには表示していない。

第1種低層住居専用地域	……………	1低専
第2種低層住居専用地域	……………	2低専
第1種中高層住居専用地域	……………	1中専
第2種中高層住居専用地域	……………	2中専
第1種住居地域	……………	1住居
第2種住居地域	……………	2住居
田園住居地域	……………	田園住
準住居地域	……………	準住居
近隣商業地域	……………	近 商
商業地域	……………	商 業
準工業地域	……………	準 工
工業地域	……………	工 業
工業専用地域	……………	工 専
防火地域	……………	防 火
準防火地域	……………	準 防
市街化調整区域	……………	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……………	(都)
都市計画区域外	……………	「都計外」

(2) 「都計外」以外の地域については（ ）内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

⑩ 表示は、価格判定の基準日（令和4年7月1日）における状況により行った。

2. 林地

① 基準地は都市計画法第7条第1項の規定による市街化区域以外の地域を対象とし、県における林地の価格水準を明確に把握しうるような適切な近隣地域から選定した。

② 基準地の所在地及び面積は土地登記簿によった。

③ 基準地の選定は林地の地的特性が都市近郊林地に属するものから1地点、農村林地に属するものから3地点、山村奥地林地に属するものから5地点を選定した。

④ 基準地は一筆単位でその近隣地域において位置、標高、傾斜度、林産物の搬出の便等が通常であると認められる現況地目が山林である土地であつて、土地登記簿記載の地積と実際の地積との差が比較的少ないものを選定した。

⑤ 表示は、価格判定の基準日（令和4年7月1日）における状況により行った。

発行者
長崎県
長崎市尾上町三番一号

電話代表(八二四)二二一四
直通(八九五)二二一四

印刷所

長崎市弥生町八番三十号

株式会社
永泰

岩永印刷
明所