

市町別・用途別平均価格・平均変動率表

長崎県 令和4年

市町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途		林地	
長崎市	0.0	47,500	-0.5	9,300	1.9	290,800	-0.8	29,400	0.5	114,300	-1.6	54,700
	62	62	1	1	25	25	2	2	90	90	1	1
佐世保市	0.1	27,900	0.6	7,900	0.1	99,200	0.3	18,500	0.1	43,400	-1.3	158,000
	49	49	1	1	17	17	6	6	73	73	1	1
島原市	-2.0	19,500			-1.4	40,100			-1.8	25,800		
	9	9			4	4			13	13		
諫早市	-0.3	25,900	0.7	7,200	-0.2	48,200	0.8	25,900	-0.2	32,900		
	26	26	1	1	14	14	1	1	42	42		
大村市	1.0	31,500	1.2	8,700	1.2	56,100	0.5	18,600	1.1	36,100	-1.5	65,500
	12	12	1	1	5	5	1	1	19	19	1	1
平戸市	-1.4	10,200			-1.3	26,100			-1.4	13,600		
	11	11			3	3			14	14		
松浦市	-1.6	8,500			-2.1	13,900			-1.7	10,000	-1.6	44,300
	8	8			3	3			11	11	1	1
対馬市	-1.1	12,000			-1.5	27,600			-1.2	15,800	-4.0	19,400
	16	15			5	5			21	20	1	1
壱岐市	-1.8	9,100			-3.5	21,300			-2.3	12,300	-1.3	44,500
	11	11			4	4			15	15	1	1
五島市	-3.0	8,300			-3.8	18,600			-3.2	10,900		
	15	15			5	5			20	20		
西海市	-1.6	8,300			-1.3	25,100			-1.5	11,600	-1.5	32,600
	12	12			3	3			15	15	1	1
雲仙市	-0.8	13,000			-1.8	27,100			-1.0	16,400		
	19	19			6	6			25	25		
南島原市	-1.9	12,500			-2.9	24,200			-2.2	15,700	-1.1	27,000
	19	19			7	7			26	26	1	1
市 計	-0.7	25,000	0.5	8,300	-0.4	108,100	0.2	21,500	-0.6	46,600	-1.7	55,800
	269	268	4	4	101	101	10	10	384	383	8	8

市町別・用途別平均価格・平均変動率表

長崎県 令和4年

市町名	住 宅 地		宅地見込地		商 業 地		工 業 地		全 用 途		林 地	
長与町	1.2	51,600			1.6	79,700			1.3	58,600		
	6	6			2	2			8	8		
時津町	1.0	51,100	-0.8	12,000	1.8	87,300			1.1	58,000		
	6	6	1	1	3	3			10	10		
東彼杵町	-0.9	11,200			-0.6	17,600			-0.9	12,500		
	4	4			1	1			5	5		
川棚町	-0.4	18,400			0.7	29,200			-0.1	21,100		
	3	3			1	1			4	4		
波佐見町	-0.1	15,900			0.0	18,700			-0.1	16,600		
	3	3			1	1			4	4		
小値賀町	-1.6	5,400			-4.2	13,600			-2.3	7,400		
	3	3			1	1			4	4		
佐々町	1.3	23,800			0.5	38,000			1.1	27,300		
	3	3			1	1			4	4		
新上五島町	-2.9	8,000			-4.1	16,000			-3.2	9,600	-0.5	20,900
	12	12			3	3			15	15	1	1
町 村 計	-0.7	23,700	-0.8	12,000	-0.6	45,100			-0.7	28,600	-0.5	20,900
	40	40	1	1	13	13			54	54	1	1
合 計	-0.7	24,800	0.2	9,000	-0.4	100,900		0.2	-0.6	44,400	-1.6	51,900
	309	308	5	5	114	114		10	10	438	437	9

上段：平均変動率

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）