

長崎港松が枝地区国際ターミナル整備事業 公募型 PFI 手法導入可能性サウンディング 実施要領

1 調査の目的

長崎港松が枝地区は長崎市中心部より南側約 2 km に位置し、クルーズ船岸壁や旅客ターミナルが立地する『海の国際玄関口』です。近年のクルーズ船の大型化や寄港需要の増加に対応するため、現在、松が枝岸壁 2 バース化事業に取り組んでいます。また、2 バース化に伴う新たな国際旅客ターミナルの整備と併せて、ツアーバス用の駐車場のほか、観光振興や地域活性化等に資する機能導入の検討を進めています。

本サウンディングは、「長崎港松が枝地区国際ターミナル整備事業」（以下「本事業」といいます。）について、民間資金等を活用した官民連携事業としての実施に向けて、民間事業者の皆様から広く意見・提案を求め、対話を通じて官民連携事業として実効性・実現性のある事業スキーム等を構築することを目的に実施するものです。

2 対話の対象者

対象者は、本事業に対してご意見・ご提案があり、かつ、本事業の参画に意欲のある法人又は法人のグループとします。なお、本サウンディングに関する旅費・交通費・日当等の支給はございません。

3 スケジュール

本サウンディングに関するスケジュールは以下のとおりです。

内 容	日 程
全体説明会への参加申込	令和 4 年 9 月 2 日（金） 17 時〆切
全体説明会	令和 4 年 9 月 7 日（水） 13 時半～
個別サウンディングへの参加申込期間	令和 4 年 9 月 7 日（水）～9 月 14 日（水）
サウンディングシート（回答票）の提出期間	令和 4 年 9 月 22 日（木） 17 時〆切
対話の実施	令和 4 年 9 月 28（水）～9 月 30 日（金）
個別サウンディング結果の概要公表	令和 4 年 10 月下旬を予定

4 全体説明会の開催

本サウンディングの実施に先立ち、以下のとおり全体説明会を開催します。本説明会にて、本事業概要のご説明や現在検討している事業手法、本サウンディングで実施する内容等についてご説明いたします。また、説明後に質疑応答および名刺交換会の時間を用意いたします。

(1) 日時 令和 4 年 9 月 7 日（水） 13 時半～ 2 時間程度（質疑応答、名刺交換会時間含む）

(2) 場所 長崎県庁 3 階 308 会議室またはオンライン

新型コロナウイルス感染症の感染拡大を防止する観点から、Web 会議システム（Microsoft Teams）を活用したオンライン形式による参加も可能とします。オンライン参加希望者に対しては、「説明会参加申込書」受理後、個別にアドレスを送付させていただきます。

- (3) 留意事項
- ・新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止の観点から、一事業者あたりの会場参加を3名以内に制限させていただきます。
 - ・申込事業者の状況を各事業者へ周知するため、参加者リスト（オンライン参加者含む）を当方にて作成後、当日共有させて頂く予定ですが、困難な場合は別途ご相談ください。

5 全体説明会への参加の申込み

本サウンディングに関する全体説明会への参加をご希望される場合は、必要事項を「全体説明会参加申込書」(※様式1)に記載のうえ、「11 連絡先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。なお、電子メールの件名は【全体説明会参加申込】としてください。

参加申込期間は、令和4年9月2日(金)17時までの期間内とします。

6 個別サウンディングの開催

- (1) 日時 令和4年9月28日(水)～30日(金) 1時間程度

※ 日程は申し込み後、個別に調整いたします。個別対話期間内での実施が難しい場合は、期間外の日時も含め、日程調整の上で実施します。

- (2) 場所 長崎県庁5階503会議室またはオンライン

※ 新型コロナウイルス感染症の感染拡大を防止する観点から、Web会議システムを活用したオンライン形式による実施も可能とします。オンライン参加希望者に対しては、「対話参加申込書」受理後、個別にアドレスを送付させていただきます。

7 個別サウンディングへの参加の申込み

個別サウンディングへの参加をご希望される場合は、全体説明会へ参加のうえ、必要事項を「対話参加申込書」(※様式2)に記載のうえ、「11 連絡先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。なお、電子メールの件名は【対話参加申込】としてください。参加申込期間は、令和4年9月7日(水)から令和4年9月14日(水)17時までの期間内とします。

8 個別サウンディングの内容(案)

以下の内容に対するご意見・ご提案内容の対話を予定しております。

I. 本事業への参画について

- (1) 本事業への参画意向
- (2) 本事業への参画形態・関わり方(代表企業、構成企業、その他等)

II. 港湾施設について

- (1) 想定事業収支を踏まえ、独立採算事業としての実施が可能か(完全独立採算、維持管理・運営独立採算、その他)
- (2) (1)を踏まえ、県が提示する事業スキーム(事業方式、事業範囲、事業類型)での実施が可能か(難しい場合は、どこまでの範囲が可能か)
- (3) (1)を踏まえ、県が提示するプロフィットシェア・ロスシェアの考えに関する意見について
- (4) 必須事業と一体で発注を希望する事業(仮設ターミナル及び既存ターミナル活用)について

- ① 仮設ターミナルに関する意見・アイデア
- ② 既存ターミナルの活用に関する意見・アイデア（既存第1及び第2ターミナルそれぞれについて）

Ⅲ. 都市機能施設について

- (1) 事業スキーム、事業方式について（港湾施設との一体事業の適否や、最適と考える事業方式、など）
- (2) 導入機能に関する意見・アイデア

Ⅳ. その他

- (1) 事業スケジュールに関する意見
- (2) 施設計画全般に関する意見（施設配置、施設計画など）
- (3) その他意見・アイデア・要望事項など

なお、対話時の資料については、「対話参加申込書」受理後、連絡窓口者に個別に送付させていただきます。その際の資料については以下を予定しております。

- ・想定事業方式等説明資料
- ・サウンディングシート（回答票）（※様式3）

※様式3については、令和4年9月22日（木）までに、「11 連絡先」に示す宛先まで電子メールにて提出してください。

9 個別サウンディング結果の公表

結果については、概要の公表を予定しています。公表にあたっては、対話参加者名及び調査票そのものは公表せず、対話参加者のノウハウに配慮し、事前に対話参加者へ公表内容を確認のうえ、公表します。ただし、対話参加者のうち、企業名の公表を承諾いただいた参加者名については、対話結果と併せて企業名を公表する可能性もございます。

10 留意事項

- ① 対話の参加に要するすべての費用（回答票作成、説明会や対話参加時の交通費等）は対話参加者の負担とします。
- ② 提出していただいた資料は返却しません。
- ③ 対話への参加実績は、今後予定している事業者公募における評価の優位性を持たせるものではありません。また、ご意見・ご提案の内容は、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。なお、対話でご意見・ご提案いただいた内容については、事業者公募の際に履行していただく義務はありません。
- ④ 必要に応じて、追加の対話をお願いする場合があります。
- ⑤ 対話は、本県職員で実施し、本検討業務の受託者であるパシフィックコンサルタンツ株式会社も同席することを予定しています。当該受託者においては、契約書等により本業務で知り得た情報について外部に漏らすことを禁じていますので、目的以外の用途で使用することはありません。
- ⑥ 対話の実施に当たり、知り得た情報を許可なく第三者に伝えることを固く禁止します。（SPC 組成に関する事業者間調整用途に限り、可とします。）

1 1 連絡先

長崎県 土木部 港湾課

担当者 梯（かけはし）、田中（慎）

所在地 〒850-8570 長崎市尾上町 3-1

T E L 095-894-3057（内線 3057）

F A X 095-821-9246

Eメール k-kakehashi@pref.nagasaki.lg.jp