

# 川口アパート建替事業に関する サウンディング（民間事業者向け市場調査）のご案内

- 長崎県では、老朽化した**県営川口アパート**を隣接する川口公園を活用して建替える計画をしています。
- 検討にあたり、8月に公表予定のPFI法に基づく「**実施方針**」の案と「**要求水準書（案）**」の（**素案**）について、県内外の民間事業者・団体等のご意見を把握し、今後の検討の参考とするため、サウンディング（市場調査）を実施します。
- 幅広い**官民連携の可能性**を把握することが目的ですので、調査の趣旨をご理解のうえ、ご応募をお願いします。

## 1. 実施要領

- 参加を希望される場合は、別添の「**回答票**」を記入のうえ、**令和4年7月20日（水）午後5時**までに、**下記4**に示す問合せ先まで電子メールにて提出してください。
- 提出いただいた内容を踏まえ、必要に応じて、対面又はweb形式により、個別対話をお願いする場合があります。
- 個別対話を実施する場合は、**令和4年7月22日（金）**までに応募者に個別に連絡します。
- 個別対話は、**令和4年7月25日（月）、28日（木）、29日（金）**に**1時間程度**を予定しています。



川口アパート（奥）と川口公園（手前）の現況

## 2. サウンディングの対象者

- 本サウンディングの対象者は、本事業への関与意向を有する**法人**や**団体**から構成される**グループでの応募**を原則とし、グループ組成を検討中の場合は単独での応募を可能とします。
- 本サウンディングでは、事業そのものへの直接的な関与（設計、建設、維持管理、運営など）について**具体的な関与の意向やアイデアを募集**するものです。
- 本事業を通じて、**県・市の政策的な課題の解決**（人口減少、少子高齢化、若者の県外流出など）につなげることも検討しており、官民連携事業やまちづくり活動等の実績の有無に関わらず、幅広いご意見やアイデアをお聞かせください。

## 3. 留意事項

- サウンディングの実施結果については、8月に予定している「実施方針の公表」に代えさせていただく予定です。
- サウンディング参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。また、本サウンディングへの参加実績は、今後の事業における評価対象とはなりません。また、いただいたご意見やアイデアは、必ずしも本事業に反映されるとは限りません。
- 本事業の詳細については、別添の「実施方針（案）」、「要求水準書（素案）」、「参考資料」を参照してください。

## 4. 問合せ先

調査票の提出先／  
本事業全体に関する問い合わせ先

長崎県 土木部 住宅課（担当者：中尾）  
電話：095-894-3108／FAX：095-894-3464  
E-mail：s08070@pref.nagasaki.lg.jp