




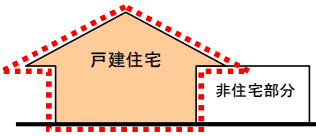
■建築物用途別の低炭素建築物新築等計画の認定単位、申請書作成要領及び手数料の考え方（新築の場合）



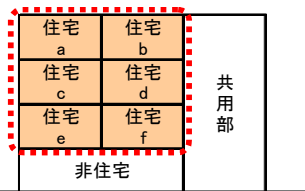
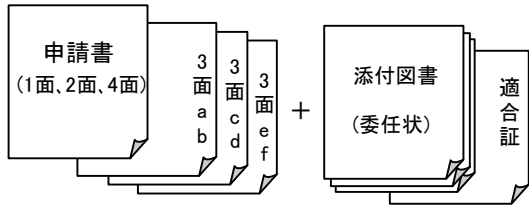
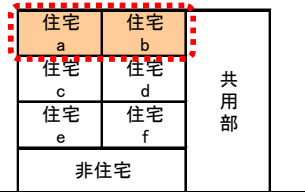
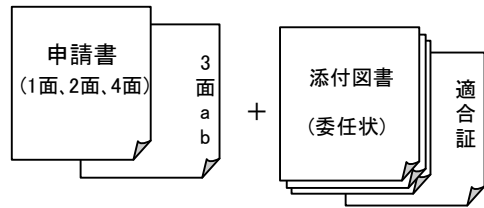
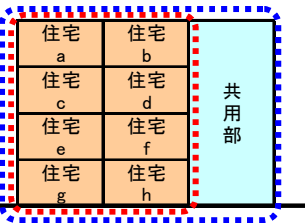
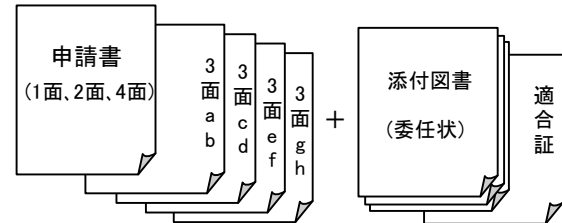
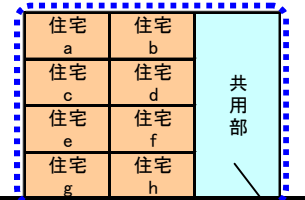
○認定申請



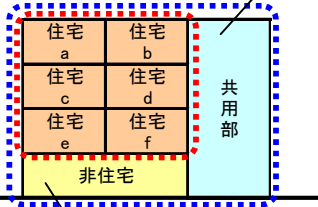
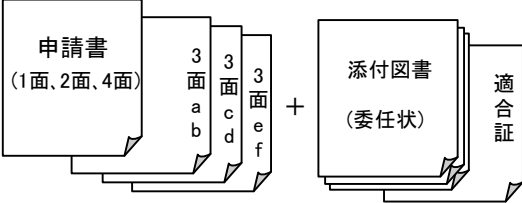
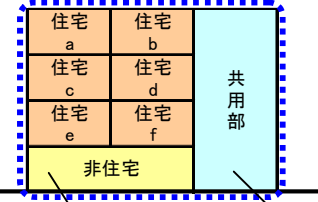
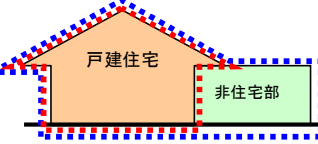
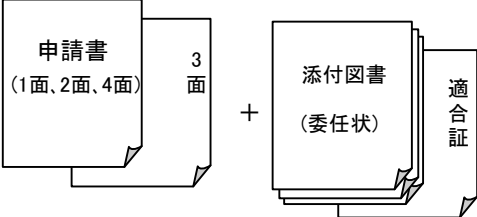
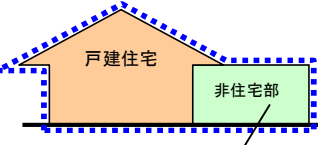
【事前審査(適合証)がある場合】




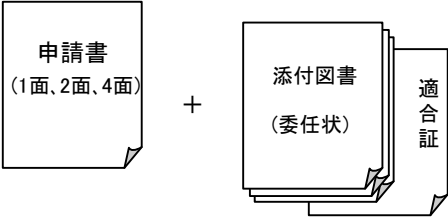
[法第54条第2項による建築確認審査実施の申し出無し]

R3.4.1

建築物の用途別の認定単位(  部分)		申請手数料算定(例)	申請書の作成要領																	
① 戸建住宅の住宅部分	(1) <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>【認定部分】 :住宅(1戸)</p> <p>【手数料区分】 :戸建住戸による</p> <p>※住宅ローン減税の適用(1戸)</p> </div> </div>	○手数料表 1①イ [戸建住宅] <u>4,000円</u> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> ※建築物全体の認定申請の中で、同時に建築確認審査実施の申し出を行う場合は、建築確認手数料(構造計算適合性判定要の場合はその手数料を含む)を加算 (以下、同じ) </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">申請書 (1面、2面、4面)</div> <div style="margin-right: 10px;">+</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">添付図書 (委任状)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">適合証</div> <div style="font-size: 2em;">}</div> <div style="margin-left: 10px;"> 申請書一式 (正本・副本) (※以下、同じ) </div> </div> <ul style="list-style-type: none"> ・第1面…申請者住所・氏名等 ・第2面…建築物の位置、構造等や規模、用途等に関する事 ・第4面…資金計画等に関する事 ・添付図書…省令第41条に規定する図書 ・委任状…第三者が認定手続きを代理する場合(以下、同じ) ・適合証…評価機関による技術基準に適合する旨を証する書面 (原本を提示することにより、適合証の写しの添付で可) <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> ※建築物全体の認定申請の中で、同時に建築確認審査の申し出を行う場合は、建築確認申請書(正・副)等を添付(以下、同じ) </div>																	
	(2) <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>【認定部分】 :住宅(1戸)</p> <p>【手数料区分】 :戸建住戸による</p> </div> </div> <p>※住宅ローン減税適用の可否は、税務署など関係機関に確認下さい</p>																			
② 1 共同住宅等の住戸部分	(1) <div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>住宅 a</td><td>住宅 b</td><td rowspan="8">共用部</td></tr> <tr><td>住宅 c</td><td>住宅 d</td></tr> <tr><td>住宅 e</td><td>住宅 f</td></tr> <tr><td>住宅 g</td><td>住宅 h</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <p>【認定部分】 :住戸全体(8戸)</p> <p>【手数料区分】 :住戸数による</p> <p>※住宅ローン減税の適用(8戸)</p> </div> </div> <p>※住宅の認定書は、申請の住戸毎に交付(8件) (以下、同じ)</p>	住宅 a	住宅 b	共用部	住宅 c	住宅 d	住宅 e	住宅 f	住宅 g	住宅 h									○手数料表 1②イ [住戸の戸数] (5戸超 10戸以下) <u>15,000円</u>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">申請書 (1面、2面、4面)</div> <div style="margin-right: 10px;">+</div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3面</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">a</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">b</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3面</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">c</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">d</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3面</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">e</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">f</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3面</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">g</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">h</div> </div> <div style="margin-right: 10px;">+</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">添付図書 (委任状)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">適合証</div> </div> <ul style="list-style-type: none"> ・第3面…住戸に関する事。(住宅がある場合に必要) ※同じタイプの住戸分は、1つにまとめて記載可能。(以下、同じ) (上記は、aとb、cとd、eとf、gとhがそれぞれ同じタイプの場合)
	住宅 a	住宅 b	共用部																	
住宅 c	住宅 d																			
住宅 e	住宅 f																			
住宅 g	住宅 h																			
(2) <div style="display: flex; align-items: center;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr><td>住宅 a</td><td>住宅 b</td><td rowspan="6">共用部</td></tr> <tr><td>住宅 c</td><td>住宅 d</td></tr> <tr><td>住宅 e</td><td>住宅 f</td></tr> <tr><td>住宅 g</td><td>住宅 h</td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </table> <div style="margin-left: 10px;"> <p>【認定部分】 :住戸部分(2戸のみ)</p> <p>【手数料区分】 :住戸数による</p> <p>※住宅ローン減税の適用(2戸)</p> </div> </div>	住宅 a	住宅 b	共用部	住宅 c	住宅 d	住宅 e	住宅 f	住宅 g	住宅 h					○手数料表 1②イ [住戸の戸数] (1戸超 5戸以下) <u>9,000円</u>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">申請書 (1面、2面、4面)</div> <div style="margin-right: 10px;">+</div> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">3面</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">a</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 5px;">b</div> </div> <div style="margin-right: 10px;">+</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">添付図書 (委任状)</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-right: 10px;">適合証</div> </div>					
住宅 a	住宅 b	共用部																		
住宅 c	住宅 d																			
住宅 e	住宅 f																			
住宅 g	住宅 h																			

	建築物の用途別の認定単位(  部分)	申請手数料算定(例)	申請書の作成要領
② 住宅・非住宅複合建築物の住戸部分	(1)  <p>【認定部分】 :住戸全体(6戸) 【手数料区分】 :住戸数による</p> <p>※住宅ローン減税の適用(6戸)</p>	○手数料表 1②イ [住戸の戸数] (5戸超 10戸以下) <u>15,000円</u>	
	(2)  <p>【認定部分】 :住戸部分(2戸のみ) 【手数料区分】 :住戸数による</p> <p>※住宅ローン減税の適用(2戸)</p>	○手数料表 1②イ [住戸の戸数] (1戸超 5戸以下) <u>9,000円</u>	
③ 共同住宅等の住棟全体	(1)  <p>【認定部分】(同時申請) :住戸全体(6戸)及び住棟全体 【手数料区分】 :下記(2)の住棟全体と同じ</p> <p>※住宅ローン減税の適用(8戸)</p> <p>※容積率緩和の適用(基準に適合する場合)</p> <p>※認定書は、住宅の他に住棟全体分も交付(以下、同じ)</p>	○手数料表 1②イ、③イ 下記③(2)の住棟全体と同じ <u>24,000円</u> ※住棟全体の認定には、住戸全体の審査が含まれる。	
	(2)  <p>【認定部分】 :住棟全体のみ 【手数料区分】 :住戸数及び共用部面積による</p> <p>※容積率緩和の適用(基準に適合する場合)</p> <p>300㎡以内の場合</p>	○手数料表 1②イ、③イ [住戸の戸数](5戸超 10戸以下) 15,000円 …(1) [共用部の面積](300㎡以内) 9,000円 …(2) <u>24,000円 (1)+(2)</u>	※3(1)の認定書は、住戸毎及び住棟全体分を交付 ※3(2)の認定書は、住棟全体分のみを交付

	建築物の用途別の認定単位(  部分)	申請手数料算定(例)	申請書の作成要領
<p>④1 住宅・非住宅複合建築物の建築物全体</p>	<p>(1)</p>  <p>【認定部分】(同時申請) : 住戸全体及び複合建築物全体</p> <p>【手数料区分】 : 下記(2)の複合建築物全体と同じ</p> <p>※住宅ローン減税の適用(6戸)</p> <p>※容積率緩和の適用(基準に適合する場合)</p>	<p>○手数料表 1④イ (③イ+⑤イ) ④1(2)の住宅・非住宅複合建築物全体と同じ</p> <p><u>33,000円</u></p> <p>※複合建築物全体の認定には、住戸全体の審査が含まれる。</p>	 <p>※④1(1)の認定書は、住戸毎及び建築物全体分を交付 ※④1(2)の認定書は、建築物全体分のみを交付</p>
	<p>(2)</p>  <p>【認定部分】 : 複合建築物全体のみ</p> <p>【手数料区分】 : 住戸数、共用部面積及び非住宅部分の面積による</p> <p>※容積率緩和の適用(基準に適合する場合)</p>	<p>○手数料表 1④イ (③イ+⑤イ) 〔住戸の戸数〕(5戸超 10戸以下) 15,000円 …(1) 〔共用部の面積〕(300㎡以内) 9,000円 …(2) 〔非住宅部分の面積〕(300㎡以内) 9,000円 …(3)</p> <p><u>33,000円 (1)+(2)+(3)</u></p>	
<p>④2 戸建住宅(非住宅有)の建築物全体</p>	<p>(1)</p>  <p>【認定部分】(同時申請) : 住戸及び建築物全体</p> <p>【手数料区分】 : 下記、建築物全体と同じ</p> <p>※住宅ローン減税の適用</p> <p>※容積率緩和の適用(基準に適合する場合)</p>	<p>○手数料表 1④イ (③イ+⑤イ) ④2(2)の建築物全体と同じ</p> <p><u>13,000円</u></p> <p>※建築物全体の認定には、住戸部分の審査が含まれる。</p>	 <p>※④2(1)の認定書は、住宅部分及び建築物全体分を交付 ※④2(2)の認定書は、建築物全体分のみを交付</p>
	<p>(2)</p>  <p>【認定部分】 : 建築物全体</p> <p>【手数料区分】 : 戸建住宅、非住宅部分の面積による</p> <p>※住宅ローン減税の適用(注)</p> <p>※容積率緩和の適用(基準に適合する場合)</p> <p>(注)非住宅部分の所有状況によっては、適用外可能性があります。</p>	<p>○手数料表 1④イ (③イ+⑤イ) 〔戸建住宅〕 4,000円 …(1) 〔非住宅部分の面積〕(300㎡以内) 9,000円 …(2)</p> <p><u>13,000円 (1)+(2)</u></p>	

建築物の用途別の認定単位 (  部分)	申請手数料算定(例)	申請書の作成要領
<p>⑤ (1)</p> <p>非住宅建築物の全体</p>  <p>非住宅</p> <p>【認定部分】 : 非住宅建築物全体</p> <p>【手数料区分】 : 非住宅建築物の床面積による</p> <p>※容積率緩和の適用 (基準に適合する場合)</p> <p>1,000㎡超 2,000㎡以内の場合</p>	<p>○手数料表 1⑤イ 〔建築物の床面積〕</p> <p style="text-align: center;"><u>26,000円</u></p>	 <p>※第3面(住宅に関する事)は、添付不要</p>