

毎週 火曜・金曜日発行

○印は長崎県例規集に掲載するもの



長崎県公報

目 次

◎ 告 示	所管課(室)名
・ 令和2年長崎県地価調査基準地価格の判定等	土地対策室

告 示

長崎県告示第646号

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和2年9月30日

長崎県知事 中村 法道

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日
令和2年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道 ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主要な もの
長崎市										
長崎 (県) - 1	長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」	29,400	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ傾斜地の住宅 団地	南 市道 西 側道 4m	水道 ガス 下水	バス上床 200m	1 低専 (50, 100)
長崎 * (県) - 2	長崎市 田上3丁目398番2 「田上3-9-22」	38,000	316	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅とア パートが建ち並 ぶ傾斜地の住宅 地域	南 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 5.3km	1 低専 (50, 100)
長崎 (県) - 3	長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	117,000	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 * (県) - 4	長崎市 秋月町284番1内 「秋月町22-4」	12,800	122	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅 が密集する高台 の住宅地域	南 道路 1.5m	水道 ガス 下水	長崎 3.5km	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 5	長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」	132,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ準優 良住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	西浦上 800m	1 中専 (60, 200)
長崎 (県) - 6	長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	148,000	174	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	浦上 600m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 7	長崎市 扇町233番 「扇町32-5」	105,000	207	台形 1:1.5	住宅 W1	アパートも見ら れる閑静な中級 住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	バス扇町 170m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 8	長崎市 三川町1300番24	42,500	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶバス 通り沿いの住宅 地域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	バス朝日橋 100m	1 低専 (50, 100)
長崎 (県) - 9	長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」	29,500	210	1:1	住宅 W2	新漁港背後にあ る公社開発の中 規模一般住宅地 域	南 東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス畝刈県住 700m	1 低専 (50, 100)
長崎 (県) - 10	長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」	71,200	153	1:1.2	住宅 W2	傾斜地に中規模 住宅の建ち並ぶ 住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	バス油木町 150m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 11	長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12-14」	55,200	206	1:1	住宅 W2	戸建住宅が建ち 並ぶ街区整然と した一般住宅地 域	北 東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス平瀬町 160m	1 低専 (50, 100)
長崎 (県) - 12	長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」	179,000	201	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか マンションも介 在する住宅地域	北 東 市道 6m	水道 ガス 下水	浦上 1.4km	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 13	長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」	53,500	175	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住 宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅 地域	南 西 市道 4m	水道 ガス 下水	バス花園町 500m	1 低専 (50, 100)
長崎 (県) - 14	長崎市 中小島2丁目172番23 「中小島2-10-2」	14,800	169	2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅が密集する住 宅地域	北 東 私道 2m	水道 ガス 下水	バス思案橋 800m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 15	長崎市 片淵4丁目863番 「片淵4-15-25」	20,200	117	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅が建ち並ぶ住 宅地域	東 市道 2.3m	水道 ガス 下水	バス片淵四丁 目 100m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 16	長崎市 式見町526番 「式見町526番」	12,800	85	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅 が密集する住宅 地域	北 東 市道 1.5m	水道 下 水	バス式見 190m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 17	長崎市 曙町443番外 「曙町29-4」	62,100	105	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか 共同住宅も見ら れる住宅地域	南 東 私道 2.4m	水道 ガス 下水	バス上曙 180m	1 住居 (60, 200) 準防

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道 ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 * (県) - 18	長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」	236,000	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東市道 8.5m	水道 ガス下水	長崎 1.4km	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 19	長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」	17,300	144	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北私道 3m 背面道	水道 ガス下水	西浦上 900m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 20	長崎市 小瀬戸町1009番34	50,300	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	バス工業団地入口 90m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 21	長崎市 芒塚町179番2	12,300	309	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介在する東向傾斜地の一般住宅地域	南道路 1.5m	水道 下水	バス芒塚 1.8km	1 中専 (60, 200)
長崎 (県) - 22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	13,200	135	台形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模一般住宅が密集する住宅地域	東市道 1.8m	水道 ガス 下水	バス小菅町 300m	2 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 23	長崎市 弥生町742番3外 「弥生町5-2」	52,000	155	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等が混在する傾斜地の住宅地域	北西市道 2.5m	水道 ガス 下水	バス弥生ヶ丘 近接	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 24	長崎市 茂木町1590番27	53,800	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住宅が密集する住宅地域	東市道 5m 三方路	水道 下水	バス茂木 70m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 25	長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	61,000	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東市道 4m 北西側道	水道 ガス 下水	バス新戸町団地 100m	1 中専 (60, 200)
長崎 (県) - 26	長崎市 水の浦町270番	41,100	60	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等が密集する傾斜地の住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	バス水の浦 500m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 27	長崎市 竿浦町687番1	44,400	244	1:1.2	住宅 L S 1	西向き緩傾斜地に建ち並ぶ既成の一般住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	バス竿の浦 250m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 28	長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」	52,900	314	台形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅の密集する住宅地域	南市道 4m 西側道	水道 下水	バス妙相寺道 140m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	36,800	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	バス鶴の尾団地 100m	1 低専 (50, 100)
長崎 (県) - 30	長崎市 中里町480番8	30,800	165	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北市道 6.5m	水道 下水	バス三反田 近接	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 31	長崎市 戸石町1748番2	22,300	204	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等が混在する住宅地域	北西道路 2.2m	水道 下水	バス戸石局前 100m	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 32	長崎市 椎の木町338番12 「椎の木町12-7」	14,100	114	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段道路沿いの住宅地域	北市道 2.5m	水道 ガス 下水	バス変電所上 100m	1 中専 (60, 200)
長崎 (県) - 33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	54,300	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務所も介在する住宅地域	東市道 6m	水道 下水	バス馬場 180m	1 中専 (60, 200)
長崎 * (県) - 34	長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	60,500	195	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾 2.1km	1 低専 (50, 100)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道 ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施設 との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 35	長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	111,000	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	浦上 650m	1 中専 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 36	長崎市 滑石5丁目1773番5 「滑石5-9-21」	73,000	2139	台形 2.5:1	共同住宅 RC7	中高層のマン ション、公営ア パート等が建ち 並ぶ住宅地域	北西市道 8m 四方路	水道 ガス 下水	バス北栄町 110m	1 中専 (60, 200)
長崎 (県) - 37	長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637 番1	7,900	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地 が混在する県道 沿いの住宅地域	南 県道 7.5m 東 側道	水道 下水	バス猪の越 近接	(都) (70, 200)
長崎 * (県) - 38	長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」	86,700	150	1:1.2	住宅 LS3	一般住宅、マン ション、店舗が 混在する住宅地 域	北西市道 6.5m 背面道	水道 ガス 下水	浦上 2.2km	1 中専 (60, 200)
長崎 (県) - 39	長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	69,200	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ公社 開発の大規模住 宅団地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス西山台団 地 近接	1 低専 (50, 100)
長崎 * (県) - 40	長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	112,000	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか 共同住宅も見ら れる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 2.2km	1 住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 41	長崎市 琴海戸根町字稲荷岩1117 番1	13,300	731	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち 並ぶ国道背後の 住宅地域	南 市道 3.5m 西 側道	水道 下水	バス自証寺前 200m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 42	長崎市 香焼町字里1070番37	39,600	129	1:1	住宅 W2	香焼地域セン ターに近い既成 の一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	バス香焼地域 センター前 100m	1 住居 (60, 200)
長崎 (県) - 43	長崎市 晴海台町53番3	35,300	198	1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	バス晴海台口 220m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 44	長崎市 伊王島町1丁目字千崎乙38 番外	17,500	95	1:1.2	住宅 W2	低層の戸建住宅 のほか小規模店 舗も介在する住 宅地域	南東 県道 6m 三 方路	水道 下水	バス伊王島 ターミナル 110m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 45	長崎市 三景台町142番 「三景台町10-23」	68,300	271	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	バス三景台公 園 90m	1 低専 (50, 100)
長崎 (県) - 46	長崎市 脇岬町字諸町3323番2	13,900	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ既成の住宅 地域	西 市道 4.6m 南 側道	水道 下水	バス諸町 100m	「都計外」
長崎 (県) - 47	長崎市 高浜町字葉原3265番79 外	13,000	241	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか 農家住宅も混在 する住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	バス高浜 180m	「都計外」
長崎 (県) - 48	長崎市 野母崎樺島町字新町313番 1	9,780	175	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密 集する既成住宅 地域	東 市道 2.2m	水道 下水	バス樺島 200m	「都計外」
長崎 (県) - 49	長崎市 野母町字釜ヶ浦3509番1	14,700	163	1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅 が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	バス野母公民 館前 60m	「都計外」
長崎 (県) - 50	長崎市 宮崎町字宮崎85番1	15,800	429	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地 域	北 市道 4.5m 西 側道	水道 下水	バス宮崎 170m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 51	長崎市 為石町字射場1906番2	8,900	68	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が密 集する漁港に近 い住宅地域	北 道路 1m	水道 下水	バス為石 400m	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) - 52	長崎市 布巻町字村中1014番1	25,400	369	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北 市道 5m 三方路	水道 下水	バス布巻 150m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 53	長崎市 蚊焼町字西ケ股1328番1	19,300	281	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 市道 4m 西 側道	水道 下水	バス松尾 180m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 54	長崎市 神浦江川町字溝1035番2	8,320	121	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東 道路 2.5m 背 面道	水道 下水	バス神の浦 50m	「都計外」
長崎 (県) - 55	長崎市 東出津町字向平187番	4,400	228	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が散在する既成住宅地域	北西 道路 1.5m	水道	バス出津文化 村 450m	「都計外」
長崎 (県) - 56	長崎市 永田町字浜1939番2	12,500	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅等の見られる国道沿いの地域	西 国道 11m	水道 下水	バス永田浜 近接	「都計外」
長崎 (県) - 57	長崎市 琴海戸根町字湯田766番8	15,000	226	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 道路 4m	水道 下水	バス戸根 650m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 58	長崎市 長浦町字前ブケ2751番1 1	13,500	496	不整形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東 道路 6m	水道 下水	バス長浦 260m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 59	長崎市 畝刈町555番7	10,600	500	台形 2.5:1	住宅 L S2	山あい一般住宅が点在する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	バス道開 900m	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) - 60	長崎市 田中町4098番1	19,700	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地も見られる傾斜地の住宅地域	南 市道 4m 三 方路	水道 下水	バス中尾 近接	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) - 61	長崎市 畦別当町94番2外	16,300	505	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する農家住宅地域	南東 県道 9m	水道	バス畦別当 100m	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) - 62	長崎市 香焼町字堀切454番6外	15,500	385	1:1	住宅 L S2	市街化区域に隣接する市道沿いの住宅地域	南東 市道 10m	水道 下水	バス田ノ浦田 地入口 近接	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) 3- 1	長崎市 平山町1139番1	9,400	1260	不整形 1:1.2	畑	畑が多い郊外の宅地化されつつある地域	南西 市道 5m	水道 下水	バス平山 350m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) 5- 1	長崎市 麹屋町40番 「麹屋町1-14」	270,000	438	1:2	共同住宅 R C10	中層のマンション、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 2	長崎市 平和町99番 「平和町5-26」	248,000	98	1:2	店舗兼住宅 S3	銀行、市場、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	浦上 1.4km	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 3	長崎市 築町4番7 「築町4-17」	593,000	187	1:2	店舗兼保育所 S4	中高層の各種店舗、遊技場、事務所が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 29m	水道 ガス 下水	長崎 1.1km	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	365,000	311	1:2	事務所 R C6F1B	中層の事務所・マンション・店舗等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎 870m	商業 (80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 5	長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」	121,000	320	1:1	店舗兼住宅 R C3	店舗のほか住宅等も混在する県道沿いの商業地域	東 県道 18m	水道 下水	バス戸町中学 校裏 近接	準住居 (60, 200) 準防

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道 ガス 供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) 5- 6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	479,000	204	1:1	店舗 RC5	中小の各種店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東市道 10m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 (80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	210,000	109	1:2	店舗兼住宅 S2	各種小規模店舗が建ち並ぶ商店街	北県道 背面道 15m	水道 ガス 下水	バス城栄町 80m	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	119,000	266	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 北側道 14m	水道 下水	バス矢上 近接	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	325,000	157	1:1.5	事務所 SRC5	電車通り沿いに店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	西国道 36m	水道 ガス 下水	浦上 100m	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 10	長崎市 中園町30番1外 「中園町6-23」	307,000	218	1.2:1	店舗 SRC2F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東国道 背面道 27m	水道 ガス 下水	西浦上 250m	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 11	長崎市 曙町19番1外 「曙町3-19」	143,000	134	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.6km	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	280,000	595	1.2:1	店舗兼共同住宅 RC8	銀行、ホテル、各種小売店舗が建ち並ぶ普通商業地域	南東市道 北東側道 11m	水道 ガス 下水	バス大浦天主堂下 130m	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 13	長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	177,000	195	台形 1.2:1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC3	大規模ショッピングセンター等を中心とした国道沿いの商業地域	北東国道 22m	水道 ガス 下水	道ノ尾 400m	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	518,000	394	台形 1:2	事務所 SRC8	幹線道路沿いに中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北市道 30m	水道 ガス 下水	長崎 330m	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 15	長崎市 竹の久保町11番 「竹の久保町1-29」	184,000	685	2:1	店舗 RC5	店舗、医院等が見られる県道沿いの商業地域	東県道 15m	水道 ガス 下水	浦上 330m	準住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) 5- 16	長崎市 出島町357番1 「出島町3-10」	401,000	485	1.2:1	事務所 RC8	幹線道路沿いに中層の店舗事務所等が建ち並ぶ商業地域	南国道 東側道 36m	水道 ガス 下水	長崎 1.4km	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 17	長崎市 万才町6番2外 「万才町6-35」	665,000	552	1:1.5	事務所 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶオフィス街	北西国道 背面道 30m	水道 ガス 下水	長崎 950m	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 18	長崎市 中町5番15 「中町5-29」	289,000	143	1:3	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南西市道 11m	水道 ガス 下水	長崎 200m	商業 (80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 19	長崎市 柳田町26番外	71,700	926	台形 2:1	店舗 W1	国道沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東国道 19m	水道 下水	バス南柳田 290m	準住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) 5- 20	長崎市 浜町3番32 「浜町3-25」	944,000	239	1:3.5	店舗 S3	各種店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	南西国道 6.5m	水道 ガス 下水	長崎 1.3km	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 21	長崎市 野母町字里浦2151番11	19,100	69	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅、一般住宅、銀行等が混在する商業地域	北東市道 4.5m	水道 下水	バス野母崎郵便局裏 70m	「都計外」
長崎 (県) 5- 22	長崎市 為石町字岩崎2525番3	31,600	623	不整形 1:2	診療所兼住宅 RC3	店舗兼住宅、一般住宅、医院等が混在する近隣商業地域	南西県道 16m	水道 下水	バス為石 近接	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長崎 (県) 5- 23	長崎市 神浦江川町字溝1044番2	13,800	152	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南西 市道 5m 背面道	水道 下水	バス神の浦 50m	「都計外」
長崎 (県) 5- 24	長崎市 西海町字樋出1719番6	28,300	314	1.5:1	店舗兼住宅 L S1	小売店舗のほか医院等も見られる近隣商業地域	東 県道 11m	水道 下水	バス西海 近接	(都) (70, 200)
長崎 (県) 5- 25	長崎市 大浜町1548番1	72,400	185	1:1	診療所兼住宅 S2	高層マンションの筋向いに店舗と住宅が混在する地域	南西 国道 9m 三方路	水道 下水	バスマリナシ ティ長崎前 100m	準住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) 9- 1	長崎市 戸町5丁目672番1外	38,800	3748	2.5:1	工場兼事務所	海岸沿いにセメント工場等の建ち並ぶ工業地域	東 国道 13m	水道 下水	バス魚見山 近接	工業 (60, 200)
長崎 (県) 9- 2	長崎市 三京町646番23	20,900	7094	1:1.2	工場	新漁港背後にある水産加工工場等が建ち並ぶ工業地域	南東 道路 南西 側道 12m	水道 ガス 下水	バス長崎漁港 300m	工業 (60, 200)
佐世保市										
佐世保 (県) - 1	佐世保市 川下町14番1	34,500	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の既成住宅地域	東 市道 南 側道 3m	水道 下水	大学 300m	1住居 (60, 200)
佐世保 * (県) - 2	佐世保市 東大久保町8番 「東大久保町2-30」	59,500	321	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 2.1km	1中専 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 3	佐世保市 鹿子前町248番4	37,300	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる傾斜地の住宅地域	西 市道 南 側道 5m	水道 下水	バス赤崎小学 校下 330m	1低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 4	佐世保市 船越町1983番12	33,600	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4.2m	水道 下水	バス動植物園 前 220m	1低専 (50, 80)
佐世保 (県) - 5	佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」	13,600	193	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段道路沿いの住宅地域	東 道路 1.8m	水道 ガス 下水	佐世保 2.2km	1中専 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 6	佐世保市 中通町43番4	12,200	134	台形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階段道路沿いに、一般住宅が雑壇状に存在する住宅地域	北 道路 2m	水道 ガス 下水	バス保立町 800m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 7	佐世保市 梅田町143番7内 「梅田町9-23」	50,200	181	1.2:1	住宅 W2	日用品店舗も混在する一般住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	バス梅田町 320m	1住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 8	佐世保市 横尾町2167番16	39,500	427	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 私道 6.5m	水道 ガス 下水	バス堺木 700m	1低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 9	佐世保市 吉岡町1776番3	36,100	181	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 市道 背面道 5.2m	水道	野中 500m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 10	佐世保市 中里町296番8	34,400	288	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混在する住宅地域	西 市道 5.3m	水道	本山 600m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 11	佐世保市 矢峰町176番6	47,000	245	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス	バス矢峰 250m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 12	佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9	49,700	165	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	泉福寺 570m	1住居 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道 ガス 供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) - 13	佐世保市 白木町18番5	37,700	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東私道 南側道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 1.3km	1 中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 14	佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-12」	40,800	224	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	バス星和台南 90m	1 中専 (60, 150)
佐世保 (県) - 15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」	56,200	202	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 北側道 4m	水道 ガス 下水	佐世保 350m	1 住居 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 16	佐世保市 木風町1476番4	41,600	216	1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西私道 5m	水道 ガス 下水	バス木風橋 250m	1 住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 17	佐世保市 天神町1126番16	45,200	151	台形 1.5:1	住宅 W2	既存住宅と新興住宅が混在する中規模の一般住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	バス自衛隊官舎前 300m	1 低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 18	佐世保市 東浜町518番外	29,900	320	不整形 1:1.5	住宅 W1	戸建住宅、漁業施設等が混在する海岸沿いの住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	バス中波止 近接	1 住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 19	佐世保市 小島町155番9 「小島町13-1」	11,600	165	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する傾斜地の階段道路沿いの住宅地域	南道路 東側道 1.9m	水道 ガス 下水	バス東小島 90m	1 住居 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 20	佐世保市 白岳町415番	30,200	363	1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在する一般住宅地域	西市道 2.5m	水道 下水	日宇 900m	2 住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 21	佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	42,200	204	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模住宅団地	南市道 6m	水道 ガス 下水	早岐 790m	1 低専 (50, 80)
佐世保 (県) - 22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	48,800	249	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心にアパートも見られる区画整理済の住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	バス広田駐在所前 230m	1 中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 23	佐世保市 有福町1612番19	33,700	351	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西市道 5m	水道	バスクレールの丘北口 280m	1 低専 (50, 80)
佐世保 (県) - 24	佐世保市 松瀬町696番17	37,800	164	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東県道 7m	水道 ガス	左石 1.5km	1 低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	12,400	120	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段道路沿いの住宅地域	北東道路 2m	水道 ガス 下水	バス東大黒 210m	1 住居 (60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	45,000	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	日宇 1.6km	1 中専 (60, 200)
佐世保 * (県) - 27	佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	42,300	157	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する傾斜地の住宅地域	北東市道 5m	水道 ガス 下水	佐世保 2.2km	1 中専 (60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 28	佐世保市 田原町247番6	45,000	198	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北市道 西側道 7.5m	水道 ガス	左石 600m	1 住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 29	佐世保市 吉井町立石480番6	14,300	240	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ吉井地区の中心部に近い幹線背後の住宅地域	西市道 4m	水道	吉井 640m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) - 30	佐世保市 吉井町直谷1007番94	10,700	245	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした中規模住宅団地	北東市道 6m	水道	潜ヶ滝 1.5km	「都計外」
佐世保 (県) - 31	佐世保市 吉井町橋川内598番1	8,700	318	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	南市道 4.5m	水道	バス橋川内 80m	「都計外」
佐世保 (県) - 32	佐世保市 世知原町栗迎41番9	11,300	263	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ世知原地区の中心部に近い住宅地域	北東市道 5m	水道	バス世知原支所 130m	「都計外」
佐世保 (県) - 33	佐世保市 小佐々町矢岳251番2	5,400	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在する漁村集落地域	南東市道 3.5m	水道	バス下矢岳 420m	「都計外」
佐世保 (県) - 34	佐世保市 世知原町中通265番20	9,100	311	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅団地	南西市道 4.5m	水道	バス檜巻 450m	「都計外」
佐世保 (県) - 35	佐世保市 宇久町平2645番10	7,970	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も介在する住宅地域	北市道 4.7m	水道	平港 660m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 36	佐世保市 宇久町神浦3397番2	4,000	194	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東市道 3.5m	水道	バス神浦 210m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 37	佐世保市 小佐々町田原320番4外	9,600	378	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北市道 3.5m	水道	バス田原 80m	「都計外」
佐世保 (県) - 38	佐世保市 江迎町田ノ元1152番18	11,000	243	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	潜ヶ滝 550m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 39	佐世保市 江迎町長坂255番2	14,500	217	1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背後の一般住宅地域	南県道 南西側道 10m	水道 下水	江迎鹿町 450m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 40	佐世保市 江迎町猪調551番11	8,900	323	1:1	住宅 W2	低層の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東私道 4m	水道 下水	いのつき 470m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 41	佐世保市 江迎町小川内20番4	10,000	441	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西市道 5m	水道 下水	高岩 300m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 42	佐世保市 鹿町町深江湯67番17	11,000	335	1.2:1	住宅 W2	公共団体開発による分譲住宅地域	東市道 5m	水道	江迎鹿町 600m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 43	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦791番54	6,790	263	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅からなる住宅地域	南西市道 3.5m	水道	バス大加勢 200m	「都計外」
佐世保 (県) - 44	佐世保市 鹿町町大屋449番	4,760	194	台形 1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅一般住宅が混在する漁村集落地域	南西市道 背面道 6.6m	水道	バス鹿町文化会館前 900m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 45	佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番11外	7,230	139	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南市道 東側道 4.5m	水道	バス植松 160m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 46	佐世保市 針尾中町1538番3外	21,800	282	台形 1:1.5	診療所兼住宅 W2	一般住宅、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの混在住宅地域	南西国道 13m	水道	バス針尾公民館前 近接	「調区」 (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) - 47	佐世保市 楠木町174番1	16,800	615	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が混在する地域	南 市道 3m	水道	野中 800m	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) - 48	佐世保市 山手町714番 「山手町15-7」	46,000	159	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐世保 2.9km	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 49	佐世保市 名切町180番26 「名切町1-2」	60,200	63	1.5:1	住宅 W3	一般住宅、マンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	バス交通公園前 260m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) 3- 1	佐世保市 母ヶ浦町1683番	7,900	1547	不整形 1.5:1	畑	既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北 道路 未舗装 2m		大学 1.5km	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) 5- 1	佐世保市 藤原町352番2 「藤原町22-10」	86,600	1322	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、営業所、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 16m	水道 下水	バス牛買稲荷口 近接	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 2	佐世保市 御船町133番6 「御船町10-2」	57,700	139	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S R C4	小規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	バス御船町 80m	近商 (80, 300) 準防
佐世保 (県) 5- 3	佐世保市 早岐1丁目245番 「早岐1-3-14」	57,800	201	1:1.5	事務所 S1	小売店舗、飲食店等の混在する商業地域	北東 市道 5m	水道 下水	早岐 200m	商業 (80, 400) 準防
佐世保 * (県) 5- 4	佐世保市 島瀬町47番1 「島瀬町9-8」	570,000	188	1:4.5	店舗兼住宅 S5	各種専門店が建ち並ぶ中心商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	佐世保 950m	商業 (80, 600) 防火
佐世保 * (県) 5- 5	佐世保市 元町5番2 「元町1-12」	144,000	538	1:2.5	事務所兼車庫 R C3	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 15m 背面道	水道 ガス 下水	佐世保 1.9km	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 6	佐世保市 本島町2番 「本島町1-6」	281,000	619	1:1.5	店舗 R C2	中高層ビルの小売専門店が建ち並ぶ国道に面した商業地域	南西 国道 36m	水道 ガス 下水	佐世保 900m	商業 (80, 600) 防火
佐世保 (県) 5- 7	佐世保市 天神2丁目789番4 「天神2-19-2」	53,500	182	1:1.5	事務所兼倉庫 W1	バス通り沿いに低層店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 市道 7m	水道 ガス 下水	バス天神町 近接	近商 (80, 200) 準防
佐世保 (県) 5- 8	佐世保市 吉井町立石464番8	19,700	175	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 国道 10m	水道	吉井 400m	「都計外」
佐世保 (県) 5- 9	佐世保市 世知原町栗迎100番6	15,500	74	1:1.2	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	北東 県道 7m	水道	バス世知原支所 近接	「都計外」
佐世保 (県) 5- 10	佐世保市 宇久町平2481番第1外	12,800	129	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、民宿等からなるフェリー乗場前の商店街	南東 市道 12m	水道	平港 150m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) 5- 11	佐世保市 小佐々町楠泊1025番5	9,300	239	1:2	店舗兼住宅 R C3	店舗併用住宅の外、一般住宅も見られる商業地域	北 市道 7m 東 側道	水道	バス楠泊 160m	「都計外」
佐世保 (県) 5- 12	佐世保市 江迎町田ノ元1251番2外	14,700	302	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 国道 8m	水道 下水	潜竜ヶ滝 330m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) 5- 13	佐世保市 鹿町下歌ヶ浦986番9	12,500	220	1:1.5	住宅 W2	日用品を中心とする小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 県道 8m	水道	バス前加勢 近接	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐世保 (県) 5- 14	佐世保市 上相浦町 3 6 番外 「上相浦町 8 - 8」	62,500	926	1.2:1	診療所兼共同住宅 R C 3	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	北西 県道 20m	水道 下水	上相浦 280m	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 15	佐世保市 光月町 3 4 番 「光月町 1 - 2 3」	160,000	452	1.2:1	診療所兼住宅 S 6	病院、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	佐世保 1.1km	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 16	佐世保市 大塔町 1 8 番 1 1 外	84,400	803	1.5:1	店舗 W 1	レストラン等郊外型店舗の建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北東 国道 16m	水道 下水	大塔 250m	準工 (60, 200)
佐世保 (県) 5- 17	佐世保市 口の尾町 2 5 番 2 外	23,200	132	3:1	店舗 W 2	国道沿いにドライブイン、営業所等が点在する地域	北西 国道 13m	水道	三河内 1.1km	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) 9- 1	佐世保市 干尽町 7 番 5 外	26,100	2100	台形 3:1	工場	中小工場、事業所、倉庫等が混在する工業地域	北西 市道 10m	水道 下水	バス前畑 90m	工業 (60, 200)
佐世保 (県) 9- 2	佐世保市 相浦町 2 7 2 6 番	23,100	1960	不整形 1:2	冷凍冷蔵庫兼事務所 S 4	中小工場、倉庫等が建ち並ぶ街区整然とした臨海の工業団地	北東 市道 三方路 16m	水道	相浦 600m	工業 (60, 200)
佐世保 (県) 9- 3	佐世保市 小佐々町黒石 5 1 7 番 1 2 外	6,750	5797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出している工業団地	北 市道 8m	水道	バス小島入口 170m	「都計外」
佐世保 (県) 9- 4	佐世保市 江迎町埋立 2 番 3 2	5,050	3285	1:1.5	工場	工場、倉庫、事務所のほか空地も多い工業団地	南西 市道 8m	水道 下水	すえたちばな 700m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) 9- 5	佐世保市 棚方町 2 6 7 番 6 外	17,700	1084	1:1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ市道沿いの工業地域	東 市道 7.5m	水道	真申 1.2km	準工 (60, 200)
佐世保 (県) 9- 6	佐世保市 広田 4 丁目 3 2 0 番 4 5 外 「広田 4 - 2 - 6」	32,400	1161	1:3	工場兼事務所 S 3	中小規模の工場、事務所、営業所が建ち並ぶ工業地域	南 私道 10m	水道 下水	早岐 1.3km	準工 (60, 200)
島原市										
島原 (県) - 1	島原市 北原町 2 2 3 0 番 1 外	33,100	154	1.2:1	住宅 W 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	島原 1km	(都) 1 低専 (50, 80)
島原 (県) - 2	島原市 新山 4 丁目 8 8 4 4 番 6 内	17,700	320	1:1	住宅 W 1	周辺に空地も介在する一般住宅地域	北東 市道 北西 側道 5m	水道 ガス	島原港 1.5km	(都) 1 低専 (50, 60)
島原 (県) - 3	島原市 西八幡町 8 5 0 9 番 7	27,900	215	台形 1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス	島原港 700m	(都) 1 住居 (60, 200)
島原 (県) - 4	島原市 南崩山町丁 2 4 2 0 番 7 1	20,500	231	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6.5m	水道 ガス	バス団地口 100m	(都) 1 中専 (60, 200)
島原 (県) - 5	島原市 小山町 4 7 0 6 番 2 5	22,500	211	1:1	住宅 W 2	中規模住宅が建ち並ぶ一般住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	バス工業高校前 300m	(都) 1 低専 (50, 60)
島原 (県) - 6	島原市 中原町乙 1 8 2 4 番 2	18,200	363	不整形 1:1.5	住宅 W 1	一般住宅のほか店舗、事務所等が混在する住宅地域	北 市道 5m	水道	三会 1km	(都) 1 住居 (60, 200)
島原 (県) - 7	島原市 有明町大三東戊字西馬場 1 5 3 1 番 2 外	15,900	634	不整形 1:1	住宅 W 2	一般住宅が多い中学校に隣接する既成の住宅地域	東 市道 4m	水道	有明湯江 1.4km	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道 ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
島原 (県) - 8	島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾4 2 2番1	11,300	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道 5m	水道	バス西ノ浜 700m	「都計外」
島原 (県) - 9	島原市 有明町大三東戊字下土1 0 2 2番2 1	15,300	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発された中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	西 市道 4m	水道	有明湯江 1.1km	「都計外」
島原 (県) 5- 1	島原市 弁天町1丁目7 1 1 8番6	52,200	795	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 国道 13m	水道 ガス	霊丘公園体育館 250m	(都) 商業 (80, 400) 準防
島原 (県) 5- 2	島原市 広馬場町3 8 1番第2	42,300	450	不整形 2:1	銀行 S2	低層の小売店舗や事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 11.5m 三方路	水道 ガス	島原船津 200m	(都) 商業 (80, 400) 準防
島原 (県) 5- 3	島原市 有明町大三東戊字町上8 7番 1外	30,000	485	2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道 11m 北西 側道	水道	大三東 800m	「都計外」
島原 (県) 5- 4	島原市 前浜町丙1 4 1番1外	40,200	1345	不整形 1:1.5	店舗兼作業場 S2	国道沿いに店舗、事務所等が見られる路線商業地域	北東 国道 16m	水道	三会 650m	(都) 工業 (60, 200)
諫早市										
諫早 (県) - 1	諫早市 有喜町2 5 0番3	22,400	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模の住宅が密集する漁村集落地域	南 市道 2.5m 西 側道	水道 下水	バス郵便局前 120m	「都計外」
諫早 (県) - 2	諫早市 福田町2 9 8 8番1 5 「福田町1 6 - 1 0」	45,400	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 道路 6m	水道 ガス 下水	東諫早 650m	1 住居 (60, 200)
諫早 (県) - 3	諫早市 小野町1 1 0 0番9	24,500	247	台形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接する傾斜地の中規模一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	小野本町 900m	1 住居 (60, 200)
諫早 (県) - 4	諫早市 原口町5 6 4番5	49,300	275	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	諫早 2.2km	1 住居 (60, 200)
諫早 (県) - 5	諫早市 貝津町7 3 7番3	33,100	470	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	東 市道 5.2m 北 側道	水道 下水	バス横島 180m	1 住居 (60, 200)
諫早 (県) - 6	諫早市 川床町4 4 1番3	31,700	346	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家集落に隣接する一般住宅地域	東 市道 5.5m 南 側道	水道 ガス 下水	幸 1.1km	1 住居 (60, 200)
諫早 (県) - 7	諫早市 栄田町1 3 2 3番3 3 「栄田町3 4 - 2 9」	40,700	298	1:1	住宅 W2	緩傾斜地を分譲した一般住宅地域	北西 市道 4.2m	水道 ガス 下水	諫早 900m	1 低専 (50, 80)
諫早 (県) - 8	諫早市 永昌町4 6 7番1 「永昌町2 1 - 5 0」	42,500	199	2:1	住宅 W2	共同住宅等も介在する一般住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	諫早 700m	1 住居 (60, 200)
諫早 * (県) - 9	諫早市 原口町1 0 5 7番2	54,200	327	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道 7.5m 東 側道	水道 ガス 下水	諫早 1.7km	1 低専 (60, 100)
諫早 (県) - 10	諫早市 中尾町4番2 5	46,500	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ大型住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	諫早 1.4km	1 低専 (50, 80)
諫早 * (県) - 11	諫早市 小船越町7 7 0番1	39,200	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	諫早 2.2km	1 中専 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
諫早 (県) - 12	諫早市 多良見町化屋字上野1393 番44	27,800	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地 域	北西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	喜々津 1.2km	1低専 (50, 80)
諫早 (県) - 13	諫早市 多良見町シーサイド字中大島 20番278	40,900	227	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住 宅が建ち並ぶ海 沿いの区画整然 とした住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	喜々津 1.4km	1低専 (60, 150)
諫早 (県) - 14	諫早市 多良見町元釜字上ノ谷567 番1外	15,000	418	不整形 1:1.5	住宅 W2	店舗も混在する 国道沿いの一 般住宅地 域	北 国道	6.5m 水道 下水	大草 800m	「都計外」
諫早 (県) - 15	諫早市 多良見町市布字下梶木232 0番186	33,800	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地 域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	市布 800m	1中専 (60, 200)
諫早 (県) - 16	諫早市 森山町下井牟田字二反田11 44番6	12,700	524	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に小・中 学校、公共施設 等が介在する閑 静な一般住宅地 域	西 市道	4.7m 水道 下水	森山 1.4km	「都計外」
諫早 (県) - 17	諫早市 森山町唐比東字本村549番	7,850	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち 並ぶ国道背後の 既成住宅地 域	南 道路	2.5m 水道 下水	バス唐比 300m	「都計外」
諫早 (県) - 18	諫早市 森山町田尻字鋤崎1943番 1	11,000	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在 する農家住宅地 域	北西 市道 南西 側道	9m 水道 下水	諫早東高校前 1.1km	「都計外」
諫早 (県) - 19	諫早市 飯盛町後田字東舟津2960 番	17,400	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅 が連たんする漁 業集落地 域	南 市道 西 側道	3m 水道 下水	バス江の浦 600m	「都計外」
諫早 (県) - 20	諫早市 飯盛町佐田字古陣805番7	20,600	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した高台の住宅 地 域	南 市道	4.5m 水道	バス飯盛団地 入口 400m	「都計外」
諫早 (県) - 21	諫早市 高来町峰字下田井原59番1 外	11,600	442	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、 公共施設が介在 する住宅地 域	南東 市道 北東 側道	6m 水道 下水	小江 300m	「都計外」
諫早 (県) - 22	諫早市 高来町溝口字馬渡40番5	11,800	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家 住宅が混在する 住宅地 域	北 市道	6m 水道 下水	湯江 1km	「都計外」
諫早 (県) - 23	諫早市 小長井町遠竹字釜493番1	5,400	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ海岸に近い 住宅地 域	南東 市道	6.5m 水道 下水	バス阿弥陀崎 430m	「都計外」
諫早 (県) - 24	諫早市 小長井町井崎字船津715番 1	7,550	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅も介在する農 家住宅地 域	南東 市道 南西 側道	4m 水道 下水	バス井崎 600m	「都計外」
諫早 (県) - 25	諫早市 小長井町小川原浦字鬼塚11 47番1外	7,150	359	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか 農地も介在する 住宅地 域	北東 市道	4m 水道 下水	小長井 850m	「都計外」
諫早 (県) - 26	諫早市 多良見町西川内字日當185 7番	11,000	434	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多 い谷間の農家住 宅地 域	西 市道 南西 側道	4m 水道	バス西川内 90m	「調区」 (60, 200)
諫早 (県) 3- 1	諫早市 鷺崎町818番1	7,100	1088	不整形 2:1	畑	周辺が開発され つつある高台の 地 域	北 私道 未舗装	2m 水道 下水	バスわし崎 200m	1低専 (50, 80)
諫早 (県) 5- 1	諫早市 八天町254番 「八天町6-19」	61,900	141	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗 等が建ち並ぶ商 業地 域	南西 市道	11.5m 水道 ガス 下水	諫早 1.6km	商業 (80, 400) 準防

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道 ガス 供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
諫早 (県) 5- 2	諫早市 永昌東町105番8外 「永昌東町9-23」	71,100	460	1:2	店舗兼共同住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 県道 背面道	15m 水道 ガス 下水	諫早 180m	商業 (80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 3	諫早市 八坂町134番2	69,300	330	1:2	空地	低層店舗のほか駐車場も見られる商業地域	西 県道	15m 水道 ガス 下水	バス諫早局前 80m	商業 (80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	62,800	323	1:2	診療所兼事務所 RC5	各種店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 市道	25m 水道 ガス 下水	諫早 近接	近商 (80, 300)
諫早 (県) 5- 5	諫早市 小船越町1006番1外	58,300	990	1.2:1	店舗兼事務所 RC2	中小規模の店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	南西 国道	26m 水道 ガス	バス競技場北口 180m	準住居 (60, 200)
諫早 (県) 5- 6	諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上476番1	45,000	189	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	各種の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 北西 側道	8m 水道 ガス 下水	喜々津 130m	商業 (80, 400)
諫早 (県) 5- 7	諫早市 森山町本村字元土井872番外	30,900	342	2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所等が見られる商業地域	北 国道	10m 水道 下水	釜ノ鼻 370m	「都計外」
諫早 (県) 5- 8	諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番2	23,900	520	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ支所前の近隣商業地域	北東 県道	13m 水道	バス三本松 60m	「都計外」
諫早 (県) 5- 9	諫早市 高来町里字上里254番7	26,000	318	1.5:1	店舗 W1	国道沿いに店舗・営業所等が建ち並ぶ商業地域	北 国道	15m 水道 下水	湯江 530m	「都計外」
諫早 (県) 5- 10	諫早市 小長井町小川原浦字出口808番8内	12,900	185	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が見られる国道沿いの商業地域	南東 国道 北東 側道	12m 水道 下水	小長井 近接	「都計外」
諫早 (県) 5- 11	諫早市 貝津町1659番1	66,400	404	台形 1:2	店舗 W2	自動車関連店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北 国道	33m 水道 ガス 下水	バス貝津団地入口 近接	準工 (60, 200)
諫早 (県) 5- 12	諫早市 小川町70番1	66,600	752	1:3	事務所兼倉庫 S2	自動車関連営業所、各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北 国道	23m 水道 ガス 下水	バス小栗 150m	準工 (60, 200)
諫早 (県) 5- 13	諫早市 多良見町開字田原445番	58,800	1422	1:2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 国道 背面道	27m 水道 下水	喜々津駅 850m	準工 (60, 200)
諫早 (県) 5- 14	諫早市 白浜町4202番2内	19,600	666	台形 1:2	事務所兼工場 S1	店舗、事務所、工場、農地等が混在する国道沿いの地域	南東 国道	12m 水道	肥前長田 2.2km	「調区」 (60, 200)
諫早 (県) 9- 1	諫早市 貝津町1830番25	25,700	3470	台形 1.2:1	工場兼事務所 S2	区画の整然とした工場、倉庫からなる工業団地	南 市道 東 側道	10.2m 水道 下水	バス貝津団地前 200m	工専 (60, 200)
大村市										
大村 (県) - 1	大村市 玖島2丁目249番5	39,100	238	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道	6m 水道 ガス 下水	大村 1.3km	(都) 1 低専 (50, 80)
大村 (県) - 2	大村市 竹松本町904番5	29,400	301	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域	北 市道	4.2m 水道 ガス 下水	竹松 520m	(都) 1 住居 (60, 200)
大村 (県) - 3	大村市 宮小路3丁目1417番2	29,600	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	東 市道 北 側道	4m 水道 下水	バス宮小路二丁目 330m	(都) 1 住居 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大村 (県) - 4	大村市 皆同町125番	20,300	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域	西 市道 南 側道	4m 水道 下水	バス福重 400m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 5	大村市 古町1丁目611番2	40,400	278	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東 市道	4.8m 水道 ガス 下水	諏訪 1km	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) - 6	大村市 松原1丁目948番	13,300	436	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山手の農家集落地域	南 県道	9m 水道	松原 1.4km	(都) (60, 200)
大村 (県) - 7	大村市 岩松町329番22	26,900	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一般住宅が建ち並ぶ小規模住宅団地	南 市道	6.3m 水道 下水	岩松 210m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 8	大村市 植松3丁目803番3	35,400	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西 市道	7m 水道 ガス 下水	竹松 1km	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) - 9	大村市 小路口本町340番2	34,000	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と共同住宅等が見られる住宅地域	北 道路	3.5m 水道 ガス 下水	竹松 600m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 10	大村市 松並2丁目866番4	37,800	183	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等が見られる地域	南東 私道	4m 水道 ガス 下水	バス市民病院前 640m	(都) 準工 (60, 200)
大村 (県) - 11	大村市 富の原1丁目1375番31	35,100	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	竹松 1.5km	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 12	大村市 溝陸町1029番206	29,600	204	1.5:1	住宅 L S2	一般住宅が区画整然と建ち並ぶ埋立地の住宅団地	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	バス五月台団地 110m	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) 3- 1	大村市 沖田町396番	8,500	3536	1:3.5	田	周辺が開発されつつある宅地見込地地域	南東 農道 背面道	5m 水道 下水	バス郡橋 500m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) 5- 1	大村市 古賀島町525番1	60,200	742	台形 1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域	北 県道 背面道	22m 水道 下水	バス桜馬場 860m	(都) 近商 (80, 200)
大村 (県) 5- 2	大村市 西本町537番5	62,500	231	台形 1:1.2	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 背面道	30m 水道 ガス 下水	大村 800m	(都) 商業 (80, 400) 準防
大村 (県) 5- 3	大村市 宮小路2丁目574番1外	40,000	259	1:3	店舗兼住宅 W1	店舗、一般住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道	18m 水道 下水	バス宮小路二丁目 100m	(都) 商業 (80, 400)
大村 (県) 5- 4	大村市 東三城町9番3	64,400	315	1.5:1	事務所 R C4	各種事務所ビル、医院等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 北西 側道	20m 水道 ガス 下水	大村 260m	(都) 商業 (80, 400)
大村 (県) 5- 5	大村市 松山町633番1	47,300	700	2:1	診療所 S1	店舗、一般住宅、診療所等が混在する市道沿いの地域	北東 市道	22m 水道 ガス 下水	バス松山 270m	(都) 準工 (60, 200)
大村 (県) 9- 1	大村市 富の原2丁目440番1外	18,400	4912	1:2	工場兼事務所 S2	中小工場が点在する住宅地域に近い工業地域	西 市道 北 側道	5.5m 水道 下水	バス黒丸入口 400m	(都) 工業 (60, 200)
平戸市										
平戸 (県) - 1	平戸市 鏡川町字鏡川315番3	20,200	217	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	南西 県道 背面道	15m 水道	バス薄香別道 120m	(都) 1住居 (60, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
平戸 (県) - 2	平戸市 大久保町字油チウ原2051 番4外	15,500	485	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか農地も介在する住宅地域	北 市道 9.5m	水道	バス大久保の馬場 近接	(都) 1低専 (50, 60)
平戸 (県) - 3	平戸市 前津吉町字二ノ坪179番2	6,550	184	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅を中心に農漁家住宅等も見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道	バス野手口 180m	(都) (70, 200)
平戸 (県) - 4	平戸市 紐差町字前田1055番3	9,650	172	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び店舗兼住宅も介在する住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	バス紐差 230m	「都計外」
平戸 (県) - 5	平戸市 大島村神浦字西片町35番	5,090	205	1:2.5	住宅 W2	海岸沿いに一般住宅等が建ち並び住宅地域	東 道路 4.5m 背面道	水道	バス天降神社 170m	「都計外」
平戸 (県) - 6	平戸市 大島村の山川内字的山浦34 2番	3,790	69	1:2.5	住宅 W2	漁業中心の集落で一般住宅の混在する地域	西 県道 4m 背面道	水道	的山港 160m	「都計外」
平戸 (県) - 7	平戸市 生月町南免字脇川4134番 6	12,700	89	1:2	住宅 W2	漁業従事者住宅が密集する住宅地域	北東 市道 5m 背面道	水道	バス汐見町 180m	「都計外」
平戸 (県) - 8	平戸市 生月町里免字上川1703番 6	13,000	185	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東 県道 4.5m	水道	バス上川団地前 80m	「都計外」
平戸 (県) - 9	平戸市 生月町壱部字大久保4885 番	7,910	219	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に農地も介在する住宅地域	西 市道 6m	水道	バス大久保 120m	「都計外」
平戸 (県) - 10	平戸市 田平町小手田免字柚ノ木10 72番2外	16,100	165	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗兼住宅等が混在する国道沿いの住宅地域	北東 国道 8m	水道	バス北小学校入口 70m	(都) (70, 200)
平戸 (県) - 11	平戸市 田平町深月免字平原112番 15	5,020	372	台形 2:1	住宅 L S2	農家住宅、一般住宅が点在し周辺が開発されつつある地域	南東 市道 9m	水道	バス万場 450m	「都計外」
平戸 (県) 5- 1	平戸市 崎方町字崎方町770番	38,900	136	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模の土産店、小売店舗等が多い、バスターミナルに近い商業地域	南 県道 8m	水道	バス平戸棧橋 170m	(都) 商業 (80, 400)
平戸 (県) 5- 2	平戸市 生月町里免字城井田3020 番1	16,900	167	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、旅館、銀行等が混在する商業地域	西 県道 4m	水道	バス漁協前 190m	「都計外」
平戸 (県) 5- 3	平戸市 田平町山内免字日ノ浦373 番	24,200	106	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに小規模店舗が建ち並び既成商業地域	南東 国道 12m	水道	たびら平戸口 500m	(都) (70, 200)
松浦市										
松浦 (県) - 1	松浦市 御厨町里免字館550番14	10,500	330	1.5:1	住宅 W1	農地も介在する中規模一般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	御厨 400m	(都) 1中専 (60, 200)
松浦 (県) - 2	松浦市 志佐町里免字汐入414番3 外	15,100	330	台形 1:1.5	住宅 W2	周囲に農地も点在する一般住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	松浦 1km	(都) 1中専 (60, 200)
松浦 (県) - 3	松浦市 今福町北免字新田2009番 444	10,400	175	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び公営住宅のある住宅地域	北 市道 5m 西 側道	水道	今福 540m	(都) 1住居 (60, 200)
松浦 (県) - 4	松浦市 福島町塩浜免字福崎685番 12	9,000	63	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も介在する一般住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	バス福島支所前 570m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
松浦 (県) - 5	松浦市 福島町塩浜免字大下シ285 9番108	7,500	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	南 市道	5m 水道	バス社会福祉 センター前 220m	「都計外」
松浦 (県) - 6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串23番	5,950	154	1:3	住宅 W2	海岸沿いに漁家 住宅が密集する 住宅地域	南 県道 背面道	11m 水道 下水	バス鍋串 100m	「都計外」
松浦 (県) - 7	松浦市 鷹島町中通免字上園1853 番5	5,600	328	台形 1.5:1	住宅 W1	農家、公民館、 倉庫等が散在す る地域	南西 市道	5.5m 水道	バス鷹島支所 220m	「都計外」
松浦 (県) - 8	松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎798番 2	6,550	147	1:2.5	住宅 W2	丘陵地に一般住 宅が建ち並ぶ住 宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	バス阿翁浦 500m	「都計外」
松浦 (県) 5- 1	松浦市 今福町浦免字浦453番11 外	21,600	380	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗 が建ち並ぶ商業 地域	北東 国道 背面道	11.5m 水道	鷹島口 240m	(都) 近商 (80, 200)
松浦 (県) 5- 2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦244 9番12	12,500	97	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅も存在 する小規模店舗 からなる商業地 域	南 県道 西 側道	9m 水道	バス福島支所 前 130m	「都計外」
松浦 (県) 5- 3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾211 8番3外	9,500	300	不整形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	支所、小売店舗、 住宅等が混在す る地域	西 県道 北 側道	11m 水道	バス鷹島支所 近接	「都計外」
対馬市										
対馬 (県) - 1	対馬市 厳原町今屋敷656番3	36,200	271	台形 1:1.2	住宅 W2	ホテルも存在し、 中規模一般住宅 の多い住宅地域	南 市道 西 側道	7m 水道	バス厳原 300m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 2	対馬市 厳原町久田字竹ノ隈435番 17	23,000	228	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住 宅が建ち並ぶ区 画整然とした住 宅地域	北東 市道	6m 水道	バス久田 300m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 3	対馬市 厳原町豆殿字久保田2613 番	7,850	102	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模住宅が連 たんとする農漁村 集落地域	南 市道	3.5m 水道	バス豆殿出張 所前 140m	「都計外」
対馬 (県) - 4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤原713 番2	8,200	588	1:1	住宅 W1	一般住宅も存在 する農漁村集落 地域	南 市道	5.5m 水道	バス小茂田 70m	「都計外」
対馬 (県) - 5	対馬市 美津島町難知字陽樽ノ濱乙5 12番6	25,600	214	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅 が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南東 私道	4m 水道	バス樽ヶ浜橋 110m	「都計外」
対馬 (県) - 6	対馬市 美津島町今里字在家184番 1	5,190	636	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を中心 とする農村集落 地域	北西 県道	10m 水道	バス今里 400m	「都計外」
対馬 (県) - 7	対馬市 上対馬町琴字上在家733番 1	5,050	463	不整形 1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	西 県道 三方路	8m 水道	バス琴 近接	「都計外」
対馬 (県) - 8	対馬市 美津島町大船越字下モ在所3 51番2	8,650	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般 住宅が混在する 地域	南西 市道	2.2m 水道	バス大船越 300m	「都計外」
対馬 (県) - 9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1033 番	12,700	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も存在 する農家集落地 域	西 市道 北 側道	4m 水道	バス仁位 400m	「都計外」
対馬 (県) - 10	対馬市 豊玉町千尋藻字カシタケ21 9番1	7,500	515	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅や漁家 住宅が建ち並ぶ 農漁村集落の住 宅地域	南 市道	3m 水道	バス千尋藻 60m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たり の価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 水道 ガス 供給施設及 び下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
対馬 (県) - 11	対馬市 峰町三根字俵炭2番67	6,150	138	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ埋立地背後 の住宅地域	南東 市道 3m	水道	バス郵便局前 200m	「都計外」
対馬 (県) - 12	対馬市 峰町佐賀字在家505番	8,750	581	1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗 も介在する一般 住宅地域	南西 市道 2.3m 背面道	水道	バス佐賀 200m	「都計外」
対馬 (県) - 13	対馬市 上県町佐須奈字瀧ヶ崎乙27 2番2	10,700	315	1:3	住宅 W2	商店街背後に一 般住宅等が建ち 並ぶ旧来からの 住宅地域	西 市道 3.5m	水道	バス佐須奈 120m	「都計外」
対馬 (県) - 14	対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦93 5番12	18,100	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ既成の住宅 地域	南西 市道 3.5m	水道	バス比田勝港 220m	「都計外」
対馬 (県) - 15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚16番7	5,900	224	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心 に郵便局、漁家 住宅等が見られ る住宅地域	南東 市道 4m 背面道	水道	バス鹿見 130m	「都計外」
対馬 (県) - 16	対馬市 上対馬町大浦字道岸原367 番1	8,350	549	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか に高校、事務所 等が見られる住 宅地域	南西 国道 10m	水道	バス高校前 近接	「都計外」
対馬 (県) 5- 1	対馬市 巖原町田淵811番	53,400	153	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の 建ち並ぶ商業地 域	西 国道 5.5m 北 側道	水道	バス巖原 240m	(都) 商業 (80, 400)
対馬 (県) 5- 2	対馬市 美津島町難知字難知原カケ下 モ甲550番1	26,900	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店 舗、一般住宅等 が混在する地域	南西 県道 12m 南東 側道	水道	バス難知宮前 200m	「都計外」
対馬 (県) 5- 3	対馬市 豊玉町仁位字桜町1307番 1	20,200	482	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行 等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地 域	東 国道 8.5m 三 方路	水道	バス仁位 50m	「都計外」
対馬 (県) 5- 4	対馬市 上対馬町比田勝字南在所83 6番3	26,000	293	1:2	店舗兼住宅 W2	中小規模の各種 店舗が建ち並ぶ 商業地域	北 市道 4.3m	水道	バス比田勝港 250m	「都計外」
対馬 (県) 5- 5	対馬市 上県町佐須奈字瀧ヶ崎乙26 8番2	15,200	238	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が点 在する国道沿い の商業地域	北西 国道 7.8m	水道	バス佐須奈 100m	「都計外」
壱岐市										
壱岐 (県) - 1	壱岐市 郷ノ浦町永田触字今宮43番 5	11,900	265	1:2	住宅 W2	周辺を農地に囲 まれた新興の一 般住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	バス今宮 150m	(都) (70, 200)
壱岐 (県) - 2	壱岐市 郷ノ浦町本村触字大里631 番4	17,200	338	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に 囲まれた高台の 住宅地域	南西 市道 2.5m	水道 下水	バス新道 150m	(都) (70, 400)
壱岐 (県) - 3	壱岐市 郷ノ浦町庄触字横内191番 3	10,800	151	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在 する一般住宅地 域	北東 市道 5m	水道 下水	バス庄 100m	(都) (70, 200)
壱岐 (県) - 4	壱岐市 勝本町湯本浦字潮川12番1 外	9,600	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗 が介在する住宅 地域	北東 県道 11m	水道	バス湯ノ本 50m	「都計外」
壱岐 (県) - 5	壱岐市 勝本町仲触字藪田90番23	8,900	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の 小規模な漁業者 の多い分譲住宅 地域	南 市道 5m	水道	バス天ヶ原 200m	「都計外」
壱岐 (県) - 6	壱岐市 勝本町北触字岡ノ元369番 10	3,450	479	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般 住宅が点在する 疎密度の低い住 宅地域	南西 市道 3.2m	水道	バス新城 110m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分(m ²)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
壱岐 (県) - 7	壱岐市 芦辺町瀬戸浦字大久保236番5	8,750	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅も見られる一般住宅地域	北東市道 東側道 3m	水道 下水	バス壱岐神社 120m	「都計外」
壱岐 (県) - 8	壱岐市 芦辺町諸吉二亦触字中砂1622番4	8,100	299	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅、店舗兼住宅、一般住宅等のほか農地も多く見られる地域	南東県道 南西側道 8.5m	水道	バス田河校前 200m	「都計外」
壱岐 (県) - 9	壱岐市 芦辺町国分東触字中園765番2	8,050	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗兼住宅、一般住宅等が点在する地域	南西県道 10m	水道	バス国分寺 70m	「都計外」
壱岐 (県) - 10	壱岐市 石田町山崎触字宮田町550番	5,300	243	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅等の混在地域	南東市道 4.5m	水道 下水	バス山崎 150m	「都計外」
壱岐 (県) - 11	壱岐市 石田町印通寺浦字大地356番外	11,700	274	1:3	住宅 RC3	一般住宅のほか、記念館等の施設も見られる住宅地域	南西国道 背面道 11m	水道	バス祝町 270m	「都計外」
壱岐 (県) 5- 1	壱岐市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町45番2外	37,000	99	台形 1:2	店舗 W2	バスターミナルを中心に各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 背面道 11m	水道 下水	バス本町 近接	(都) (70, 400)
壱岐 (県) 5- 2	壱岐市 勝本町勝本浦字黒瀬194番	20,300	95	1:5	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北市道 背面道 5.5m	水道	バス勝本入口 80m	「都計外」
壱岐 (県) 5- 3	壱岐市 芦辺町芦辺浦字東329番	17,700	119	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ近隣型の商業地域	南市道 4m	水道 下水	バス思案橋 100m	「都計外」
壱岐 (県) 5- 4	壱岐市 石田町印通寺浦字目坂204番1外	17,600	177	1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ印通寺港に近い商業地域	東県道 南側道 7m	水道	バス印通寺 近接	「都計外」
五島市										
五島 (県) - 1	五島市 松山町420番5	15,700	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北東市道 4m	水道	バス福江中学校前 170m	(都) 1住居 (60, 200)
五島 (県) - 2	五島市 大荒町1068番3	14,700	198	1.5:1	住宅 W2	周囲には農地も介在する住宅地域	北東市道 4m	水道	バス大荒町 500m	(都) 1低専 (50, 60)
五島 (県) - 3	五島市 浜町54番3	8,700	312	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住宅が混在する住宅地域	北東県道 南東側道 5m	水道	バス大浜局前 100m	(都) (70, 200)
五島 (県) - 4	五島市 富江町富江字濱ノ町357番64	12,400	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西市道 5m	水道	バス西片町 300m	「都計外」
五島 (県) - 5	五島市 富江町黒瀬字向エ305番	7,190	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いの漁家集落地域	北西市道 2.5m	水道	バス黒瀬 130m	「都計外」
五島 (県) - 6	五島市 富江町岳字村中757番	6,380	258	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する農家集落地域	東市道 4.5m	水道	バス岳 200m	「都計外」
五島 (県) - 7	五島市 奈留町浦字相之浦468番35	8,980	335	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東市道 4m	水道	相ノ浦港 1.8km	「都計外」
五島 (県) - 8	五島市 奈留町泊字泊56番1	7,000	192	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が混在する住宅地域	北西県道 南西側道 4m	水道	相ノ浦港 200m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
五島 (県) - 9	五島市 玉之浦町幾久山下里450番	5,230	393	1:2.5	住宅 W1	農家住宅がまとまる農家集落地域	東市道 2.5m	水道	バス幾久山 160m	「都計外」
五島 (県) - 10	五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元423番	8,250	164	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ海岸沿いの漁家集落地域	南市道 10m 背面道	水道	バス深浦 近接	「都計外」
五島 (県) - 11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1199番2	9,790	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近接した一般住宅も混在する農家集落地域	南西市道 4m 北西側道	水道	バス三井楽診療所前 230m	「都計外」
五島 (県) - 12	五島市 岐宿町岐宿字掛塚59番1	10,400	218	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する農家集落地域	北県道 6m	水道	バス岐宿 350m	「都計外」
五島 (県) - 13	五島市 三井楽町貝津字江口941番	4,320	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農家集落地域	東市道 4.5m 北側道	水道	バス貝津港待合所前 430m	「都計外」
五島 (県) - 14	五島市 岐宿町岐宿字開2197番2	7,360	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られる農家集落地域	東市道 3.5m 南側道	水道	バス岐宿 350m	「都計外」
五島 (県) - 15	五島市 岐宿町二本楠字長沢651番1	6,360	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見される農家集落地域	北西県道 12m 南西側道	水道	バス三叉路 60m	「都計外」
五島 (県) 5- 1	五島市 中央町3番15	30,500	152	1:2.5	店舗 RC3	小売店舗、飲食店が連たんする商業地域	北西市道 8m	水道	バス農協前 150m	(都)商業 (80, 400) 準防
五島 (県) 5- 2	五島市 富江町富江字廣町291番1	21,100	98	1:3	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北西県道 5m	水道	バス富江支所裏 130m	「都計外」
五島 (県) 5- 3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂1031番3外	16,700	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南東県道 5m	水道	バス三井楽診療所前 320m	「都計外」
五島 (県) 5- 4	五島市 奈留町浦字殿口1818番4	10,000	125	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅等が混在する地域	北東県道 3.5m	水道	相ノ浦港 1.1km	「都計外」
五島 (県) 5- 5	五島市 東浜町3丁目1418番1 「東浜町3-5-1」	22,200	273	1.5:1	車庫兼事務所 RC2	小規模スーパー、ドラッグストア、小工場等が混在する商業地域	北西市道 10m 北東側道	水道	バスターミナルホテル前 550m	(都)準工 (60, 200)
西海市										
西海 (県) - 1	西海市 西彼町小迎郷字瀬ノ脇3269番1	6,600	741	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅のほかに一般住宅が見られる住宅地域	南市道 3.5m	水道 下水	バス瀬の脇 600m	「都計外」
西海 (県) - 2	西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田75番1	12,300	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南市道 3.8m	水道 下水	バス東浜 300m	「都計外」
西海 (県) - 3	西海市 西彼町中山郷字野畑888番1	6,700	320	台形 1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在する住宅地域	南西県道 10m 南東側道	水道	バス中山 近接	「都計外」
西海 (県) - 4	西海市 西彼町大串郷字白石谷263番6	13,700	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在する国道沿いの住宅地域	東国道 20m	水道 下水	バス横浦 近接	「都計外」
西海 (県) - 5	西海市 西海町面高郷字村1463番1	7,100	377	1:2	住宅 W1	一般住宅、農漁家住宅が混在する住宅地域	南東県道 4m	水道	バス面高 160m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
西海 (県) - 6	西海市 西海町黒口郷字牛水1923番	5,700	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道	バス崎辺 70m	「都計外」
西海 (県) - 7	西海市 西海町七釜郷字四釜1848番	6,700	192	1:2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等が混在する漁港に近い住宅地域	西 市道 4m	水道	バス鳥崎 150m	「都計外」
西海 (県) - 8	西海市 西海町中浦南郷字ミノノ2032番2	4,800	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既成住宅地域	南西 市道 4m	水道	バス中浦農協前 150m	「都計外」
西海 (県) - 9	西海市 大島町字大小島1939番5	12,000	265	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南西 市道 5m 南東 側道	水道 下水	バス間瀬 310m	(都) (70, 200)
西海 (県) - 10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下タ小路88番1外	6,900	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が混在する住宅地域	北 市道 3m	水道 下水	バス雪の浦 160m	「都計外」
西海 (県) - 11	西海市 崎戸町本郷字浦1049番外	6,550	254	1.5:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東 道路 8m 三方路	水道	バス崎戸本郷 90m	(都) (70, 200)
西海 (県) - 12	西海市 大瀬戸町瀬戸壱浦郷字小浦2264番1	13,600	198	2.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ市役所に近い既成住宅地域	西 市道 3m	水道 下水	バス西海市役所前 110m	「都計外」
西海 (県) 5- 1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13外	24,500	326	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店舗の連たんする地域	西 国道 14m 北 側道	水道 下水	バス大串 近接	「都計外」
西海 (県) 5- 2	西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1外	25,800	616	台形 1:2	店舗兼作業所 S1	複合商業施設を中心に小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 15m 南 側道	水道 下水	バス小迎 170m	「都計外」
西海 (県) 5- 3	西海市 大瀬戸町瀬戸壱浦郷字小浦2278番27	27,100	343	1:2	事務所兼住宅 RC3	銀行、営業所等が集まる国道沿いの商業地域	北東 国道 13m 背面道	水道 下水	バス西海市役所前 80m	「都計外」
雲仙市										
雲仙 (県) - 1	雲仙市 国見町土黒戊字下篠原218番	9,900	400	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東 市道 5m 南 側道	水道	バス国見塩屋 1.8km	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 2	雲仙市 国見町神代乙字平馬172番1	11,100	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道	神代 550m	「都計外」
雲仙 (県) - 3	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2	14,600	174	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗等が見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道	バス水ノ浦 360m	「都計外」
雲仙 (県) - 4	雲仙市 瑞穂町西郷己字中江208番1	10,300	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に一部農家住宅も見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	西郷 1.4km	「都計外」
雲仙 (県) - 5	雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏嶺585番	8,800	759	1:1.2	住宅 W2	一部農地も見られる農家住宅地域	西 市道 6.5m 北 側道	水道 下水	古部 700m	「都計外」
雲仙 (県) - 6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田1775番2	11,400	252	不整形 1:1	住宅 W2	市道沿いに一般住宅の外、農家住宅も混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	阿母崎 530m	「都計外」
雲仙 (県) - 7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田165番外	10,800	623	台形 1:1	住宅 W2	市営住宅も介在する既成住宅地域	南西 市道 3.5m	水道 下水	吾妻 1.3km	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの 価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 水道、ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
雲仙 (県) - 8	雲仙市 吾妻町本村名小路470番 1	9,400	267	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家 住宅が混在する 既成住宅地域	南西 市道	4.5m 水道 下水	バス三室 390m	「都計外」
雲仙 (県) - 9	雲仙市 愛野町甲字下の名400番	20,700	536	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住 宅が建ち並ぶ高 台の閑静な住宅 地域	北西 市道 南西 側道	3.5m 水道 下水	愛野 450m	「都計外」
雲仙 (県) - 10	雲仙市 愛野町乙字小無田口1262 番3	26,500	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道	6m 水道 下水	愛野 650m	「都計外」
雲仙 (県) - 11	雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番 1	19,500	661	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般 住宅が点在する 住宅地域	北東 国道 北西 側道	10m 水道 下水	愛野 1.4km	「都計外」
雲仙 (県) - 12	雲仙市 愛野町甲字植木高野835番	16,400	484	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の多 い農家住宅、一 般住宅が散在す る住宅地域	南西 市道	5m 水道 下水	愛野 1.1km	「都計外」
雲仙 (県) - 13	雲仙市 南串山町丙字北溜水8541 番外	6,150	912	1:2.5	住宅 W2	周辺を農地に囲 まれた農家住宅 地域	南東 市道	2.7m 水道	バス京泊 1.6km	「都計外」
雲仙 (県) - 14	雲仙市 千々石町庚字高野田原301 番2外	9,450	445	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅も介在 する中規模一般 住宅地域	南西 市道 南 側道	4m 水道 下水	バス木場 100m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 15	雲仙市 小浜町南本町字下大久保25 5番6	16,400	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中 に農地が見られ る傾斜地の住宅 地域	南 市道	4m 水道 ガス	バス山の上 300m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 16	雲仙市 小浜町飛子字下影平3393 番	13,800	227	1.5:1	住宅 W2	国道背後に中小 規模の農家住宅 が建ち並ぶ農家 住宅地域	北西 市道	5.2m 水道	バス飛子 200m	「都計外」
雲仙 (県) - 17	雲仙市 小浜町富津字加美3080番	8,900	119	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住 宅、漁家住宅等 が混在した住宅 地域	西 道路 北 側道	1.5m 水道	バス富津学校 前 190m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 18	雲仙市 小浜町雲仙字別所212番	16,300	228	1:1	住宅 W2	商店、旅館街背 後に接続した 一般住宅地域	北 市道	5m 水道 下水	バス別所口 450m	(都) (70, 400)
雲仙 (県) - 19	雲仙市 小浜町山畑字中通1709番 1	9,800	414	1:1.2	住宅 W2	県道背後に農家 住宅が建ち並ぶ 農家集落地域	東 市道	3.5m 水道	バス北串保育 園前 130m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 1	雲仙市 国見町多比良乙字出口225 番1	23,600	467	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗や普通 住宅等が混在す る地域	北東 市道 北西 側道	4.5m 水道	多比良 160m	(都) (70, 300)
雲仙 (県) 5- 2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田478 番1	21,700	2361	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、給油所等 が見られる国道 沿いの路線商業 地域	南東 国道 東 側道	11m 水道 下水	西郷 570m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻111 番2	22,300	160	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業 所が混在する路 線商業地域	北西 国道	11m 水道 下水	吾妻 300m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 4	雲仙市 愛野町乙字小無田下572番 6外	38,100	311	1:2	店舗 W2	小売店舗、銀 行、郵便局等が 建ち並ぶ小学校 前の商業地域	南東 市道	11m 水道 下水	愛野 450m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 5	雲仙市 南串山町丙字上方9902番 2内	18,200	200	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、病院、銀 行等が見られる 国道沿いの商業 地域	北西 国道 北東 側道	11m 水道	バス南串中学 校前 80m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
雲仙 (県) 5- 6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里3 1 4 番 1内	45,600	473	不整形 1.5:1	店舗兼住宅 R C4F1B	土産店、飲食店等の多い旅館街に隣接する商業地域	西 国道	11m 水道 下水	バス雲仙 100m	(都) (70, 400)
南島原市										
南島原 (県) - 1	南島原市 加津佐町己字前田3 2 6 5 番 2	16,400	178	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な一般住宅地域	南西 市道 北西 側道	4m 水道 下水	バス加津佐小 学校前 140m	(都) (70, 300)
南島原 (県) - 2	南島原市 加津佐町乙字砂原附5 1 3 番 3	15,800	199	1:2	住宅 W2	国道背後の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 私道	4m 水道 下水	バス泉ヶ丘団 地前 100m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷3 5 2 0 番1	15,800	363	台形 1:1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南 市道	4m 水道 下水	バス口之津車 庫前 460m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 4	南島原市 口之津町乙字塚下2 9 3 9 番 2	8,940	447	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西 市道 南西 側道	4.5m 水道 下水	バス紫竹 150m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 5	南島原市 南有馬町乙字先釜蓋3 2 6 番 1	15,700	340	不整形 1.2:1	住宅 W2	中小規模及び新旧の住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	バス南有馬小 学校前 250m	「都計外」
南島原 (県) - 6	南島原市 南有馬町甲字下瀉7 5 0 番	11,200	365	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東 市道 北東 側道	4m 水道 下水	バス有馬吉川 250m	「都計外」
南島原 (県) - 7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上9 0 4 番 4	9,970	448	台形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた新興の一般住宅地域	南 市道	6m 水道 下水	バス浦田 360m	「都計外」
南島原 (県) - 8	南島原市 布津町丙字三本松上6 1 1 番 1	4,610	721	不整形 1.5:1	住宅 W1	畑地の間に農家住宅が介在する地域	北 市道 三方 路	8.5m 水道 下水	バス布津蔭平 250m	「都計外」
南島原 (県) - 9	南島原市 深江町丙字天ノ木4 8 番4 外	16,800	379	台形 2:1	住宅 W2	国道に近く利便性の良い、店舗も介在する一般住宅地域	東 市道	6m 水道 下水	バス深江船津 100m	「都計外」
南島原 (県) - 10	南島原市 北有馬町戊字下谷川2 6 1 3 番	14,500	254	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 市道	4.5m 水道 下水	バス北有馬 210m	「都計外」
南島原 (県) - 11	南島原市 北有馬町丙字大畑3 3 0 9 番 2	10,300	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南 市道 西 側道	3.5m 水道 下水	バス西正寺 110m	「都計外」
南島原 (県) - 12	南島原市 西有家町須川字川向3 1 2 番 8	19,800	158	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集する中心街周辺の既成住宅地域	北東 市道	3.2m 水道 下水	バス翔南高校 前 570m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 13	南島原市 西有家町須川字橋無田8 7 9 番8	17,900	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 市道 西 側道	3.3m 水道 下水	バス引無田 460m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 14	南島原市 西有家町龍石字新田5 0 7 0 番1 0内	15,900	295	1.2:1	住宅 W2	国道沿いに事業所等も介在する一般住宅地域	南 国道 東 側道	10m 水道 下水	バス龍石 60m	「都計外」
南島原 (県) - 15	南島原市 有家町山川字有田2 0 2 番4	20,900	298	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が連たんする地域	南東 市道	6m 水道 下水	バス有家庁舎 前 150m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 16	南島原市 有家町大苑字濱1 3 番	12,100	176	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北 市道	3.5m 水道 下水	バス堂崎 110m	「都計外」

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
南島原 (県) - 17	南島原市 布津町甲字山ノ下1 2 3 5 番 1	9,520	569	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか 農家、漁家住宅 も混在する地域	西市道 4m 南東 側道	水道	バス貝崎 350m	「都計外」
南島原 (県) - 18	南島原市 有家町尾上字東広野3 1 5 0 番1	6,250	818	台形 1.5:1	住宅 W2	広域農道と接続 する市道沿いに 事業所等も介在 する農家住宅地 域	南市道 9.5m 西 側道	水道	バス新切 250m	「都計外」
南島原 (県) - 19	南島原市 深江町乙字中板首7 1 0 番	6,150	630	2:1	住宅 W2	農家住宅のほか 一般住宅も混在 する住宅地域	南西市道 4m 南東 側道	水道	バス深江運動 場前 1km	「都計外」
南島原 (県) 5- 1	南島原市 加津佐町己字向江3 6 9 0 番 5	20,500	390	1:2	診療所兼住宅 R C 3	店舗、一般住宅 の混在する商業 地域	北市道 5.5m	水道	バス岩戸前 300m	(都) (70, 300)
南島原 (県) 5- 2	南島原市 口之津町甲字開田2 1 4 8 番 外	25,700	529	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、医院等も 見られる海岸通 りの商業地域	北東市道 7.5m 背 面道	水道 下水	バス東方 100m	(都) (70, 300)
南島原 (県) 5- 3	南島原市 南有馬町乙字田町原1 2 9 0 番2	29,600	341	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに沿道 サービス店舗併 用住宅、駐車場 等が混在する商 業地域	北西国 道 11m 北東 側道	水道 下水	バス南有馬庁 舎前 80m	「都計外」
南島原 (県) 5- 4	南島原市 北有馬町戊字南道2 7 8 3 番 1	20,100	587	台形 1:1	診療所 W2	県道沿いに店 舗、倉庫、一般 住宅等が建ち並 ぶ商業地域	北 県道 17m	水道	バス北有馬庁 舎前 近接	「都計外」
南島原 (県) 5- 5	南島原市 西有家町須川字五反田4 9 2 番4	30,600	144	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに、店 舗、給油所、銀 行等が建ち並ぶ 近隣商業地域	南東 国 道 20m	水道	バス翔南高校 前 近接	(都) (70, 200)
南島原 (県) 5- 6	南島原市 有家町中須川字堤1 5 6 番1 4	27,900	259	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店 舗、銀行、郵便 局等が建ち並ぶ 近隣商業地域	北東 県道 8m	水道	バス有家 160m	(都) (70, 200)
南島原 (県) 5- 7	南島原市 深江町丙字下江川3 8 1 番2	25,400	367	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	南東 国 道 10m 背 面道	水道	バス川原下 80m	「都計外」
西彼杵郡										
長与 (県) - 1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎4 7 8 番1 5	51,800	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建 ち並ぶ区画整然 とした一般住宅 地域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	バス浜崎 140m	1 住居 (60, 200)
長与 (県) - 2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立5 7 9 番2 1 4	53,600	204	1:1	住宅 W1	区画整然とした 一般住宅が建ち 並ぶ中規模住宅 団地	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	長与 1.3km	1 低専 (50, 80)
長与 (県) - 3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原3 1 5 番1 4	54,400	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中 に、共同住宅も 介在する既存住 宅地域	北東 町道 4m 南東 側道	水道 ガス 下水	長与 1.3km	1 低専 (50, 80)
長与 * (県) - 4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川3 7 番8	58,000	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	長与 2.3km	1 低専 (50, 80)
長与 (県) - 5	西彼杵郡長与町 斉藤郷字鴻ノ巣7 7 6 番3 外	21,800	421	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	南 町道 4.5m 三 方路	水道 下水	バス中和田 900m	「調区」 (60, 200)
長与 (県) - 6	西彼杵郡長与町 北陽台2 丁目1 7 番1 0	63,800	182	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画 整然とした新興 住宅団地	北 町道 6m	水道 ガス 下水	高田 1.2km	1 低専 (50, 80)
長与 (県) 5- 1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字水取1 0 9 7 番	85,800	661	1:3	店舗 S1	スーパーマー ケットを中心と する商業地域	北西 町道 16m 背 面道	水道 ガス 下水	バス寺の下 100m	近商 (80, 300)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道 ガス 供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
長与 (県) 5- 2	西彼杵郡長与町 高田郷字中曾根3 1 5 4 番1 外	70,000	563	1.5:1	事務所兼倉庫 S2	店舗、営業所、 工場等が混在す る路線商業地域	南東 県道	16m 水道 下水	高田 900m	準工 (60, 200)
時津 (県) - 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出2 8 0 番5	77,200	101	1:1.5	住宅 S3	区画の整然とし た、住環境の良 好な住宅地域	南 町道	6m 水道 ガス 下水	バス時津 200m	1 住居 (60, 200)
時津 (県) - 2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1 0 0 0 番5 7	52,200	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い公団開 発の住宅団地	南 町道	6m 水道 ガス 下水	バス金堀団地 近接	1 住居 (60, 200)
時津 (県) - 3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保4 6 番1 1	60,900	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然と した住宅地域	東 町道	6m 水道 ガス 下水	バス時津 250m	1 住居 (60, 200)
時津 (県) - 4	西彼杵郡時津町 日並郷字火籠1 3 9 0 番1 1	44,300	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い既成住宅 地域	南東 町道	4m 水道 下水	バス日並 300m	1 住居 (60, 200)
時津 (県) - 5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船藏1 0 1 3 番1 7	44,200	174	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ小規 模住宅団地	南 町道	5m 水道 ガス 下水	バス久留里 240m	1 住居 (60, 200)
時津 (県) - 6	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1 0 9 4 番 3 外	21,500	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	南東 町道	7m 水道 下水	バス西時津 900m	「調区」 (60, 200)
時津 (県) 3- 1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷5 4 4 番1	12,200	720	不整形 1:1.5	畑	既成住宅地域に 隣接する熟成度 の高い地域	西 道路	1m 水道 下水	バス野田 900m	1 低専 (50, 80)
時津 (県) 5- 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出2 7 4 番6	86,200	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務 所ビル等が整然 と建ち並ぶ商業 地域	北 町道	8m 水道 ガス 下水	バス時津 90m	商業 (80, 400)
時津 (県) 5- 2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩3 4 4 9 番1 3	74,000	295	1:1.5	店舗兼住宅 W2	各種店舗、営業 所が建ち並ぶ国 道沿いの路線商 業地域	北東 国道 背面道	25m 水道 ガス 下水	バス新開北 近接	準住居 (60, 200)
時津 (県) 5- 3	西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本3 0 2 番5	94,700	528	1:1.5	診療所 W2	店舗、診療所等 が建ち並ぶ国道 沿いの路線商業 地域	南 国道 東 側道	16m 水道 ガス 下水	バス浜田 70m	準工 (60, 200)
東彼杵郡										
東彼杵 (県) - 1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜の谷1 8 1 番1	8,150	163	台形 1.5:1	住宅 L S2	周辺を農地に囲 まれた一般住宅 地域	北西 町道 南 側道	4m 水道	千綿 250m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開1 3 9 0 番3	11,300	276	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般 住宅が建ち並ぶ 傾斜地の住宅地 域	南西 町道 北西 側道	3m 水道 下水	彼杵 1.2km	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮5 2 3 番3	16,100	256	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 のほか低層店 舗、アパートも 見られる住宅地 域	南東 町道	4.5m 水道 下水	彼杵 550m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) - 4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿1 2 0 6 番	10,400	155	台形 1:2	住宅 W2	中小規模の一般 住宅等が密集す る既存の住宅地 域	南西 町道	5.5m 水道 下水	バス千綿宿 200m	(都) (70, 200)
東彼杵 (県) 5- 1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上1 9 7 番	17,800	104	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、小売店舗 が建ち並ぶ商業 地域	北西 町道	4m 水道 下水	彼杵 490m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 1	東彼杵郡川棚町 城山町1 4 番5	27,100	229	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ緩傾斜地の 閑静な住宅地域	南 町道 背面道	6m 水道 下水	川棚 600m	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 水道 ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
川棚 (県) - 2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光2303番3	15,100	240	1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西町道 7m	水道 下水	小串郷 620m	(都) (70, 200)
川棚 (県) - 3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平169番	13,200	398	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北西町道 5.5m 北側道	水道 下水	バス五反田 近接	「都計外」
川棚 (県) 5- 1	東彼杵郡川棚町 栄町4番8	28,800	165	1:2	店舗 W2	日用品小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北町道 6.5m	水道 下水	川棚 180m	(都) (70, 300)
波佐見 (県) - 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原989番3	15,800	320	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も介在する住宅地域	東町道 7.5m	水道 下水	バス下内海 280m	(都) (70, 200)
波佐見 (県) - 2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿569番4	18,100	341	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ役場に近しい住宅地域	南西町道 5m	水道 下水	バス波佐見役場前 140m	(都) (70, 200)
波佐見 (県) - 3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森704番1	13,900	361	2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見られる住宅地域	南西町道 5.5m	水道	バス万年橋 1.1km	(都) (70, 200)
波佐見 (県) 5- 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海1221番	18,700	309	1:1.2	店舗 W2	小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北県道 9m	水道 下水	バス内海 近接	(都) (70, 300)
北松浦郡										
小値賀 (県) - 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町1537番20	10,000	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集するフェリー乗場に近しい住宅地域	南町道 4m	水道 下水	小値賀港 630m	「都計外」
小値賀 (県) - 2	北松浦郡小値賀町 柳郷字浜ノ上833番1	3,870	845	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ農家住宅地域	東町道 6.6m 南側道	水道 下水	バス柳 260m	「都計外」
小値賀 (県) - 3	北松浦郡小値賀町 前方郷字相津ノ迎3779番1	2,980	850	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が点在する農家住宅地域	南西町道 5.5m	水道 下水	バス相津 80m	「都計外」
小値賀 (県) 5- 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字中小路1660番	15,000	75	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	西県道 7.5m	水道 下水	小値賀港 580m	「都計外」
佐々 (県) - 1	北松浦郡佐々町 口石免字堅山414番5外	23,700	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東町道 8m	水道 下水	佐々 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 2	北松浦郡佐々町 小浦免字松山1009番5	23,500	272	1:1.5	住宅 W2	主として低層の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西町道 6.5m 南西側道	水道 下水	小浦 1.3km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 3	北松浦郡佐々町 平野免字立岩619番10外	22,600	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東町道 4m	水道 下水	佐々 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) 5- 1	北松浦郡佐々町 本田原免字新開187番1	37,700	209	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西町道 7.5m	水道 下水	佐々 500m	(都) (70, 300)
南松浦郡										
新上五島 (県) - 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字西田620番29	6,250	268	1:2	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	北西県道 6m 南西側道	水道	バス神部中央橋 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 2	南松浦郡新上五島町 七日郷字大蛤968番7	10,600	237	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅を中心に工場等も介在する空地の多い住宅地域	南町道 5m 東側道	水道	バス蛤 200m	(都) (70, 200)

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たり の価格(円)	(4) 地積 内私道分 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 水道 ガス 供給施設及び 下水道の 整備の状況	(10) 鉄道その他の 主要な交通施 設との接近の 状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
新上五島 (県) - 3	南松浦郡新上五島町 岩瀬浦郷字先小路4 2 5 番4	6,800	142	1.2:1	住宅 W2	漁家住宅と一般 住宅が混在する 住宅地域	北西 道路 11m	水道	バス岩瀬浦 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 4	南松浦郡新上五島町 有川郷字上村1 1 5 2 番3	10,600	245	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 からなる既成住 宅地域	南西 町道 3m	水道	バス上有川 150m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 5	南松浦郡新上五島町 鯛ノ浦阿瀬津郷字中野平3 3 8 番9	8,000	266	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見ら れる県道沿いの 住宅地域	南東 県道 10m 北東 側道	水道	バス中野 70m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 6	南松浦郡新上五島町 続浜ノ浦郷字濱ノ浦4 9 4 番 6	6,000	197	不整形 1.2:1	住宅 W2	漁家住宅、一般 住宅が混在する 住宅地域	南東 道路 5.8m	水道	バス浜の浦 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 7	南松浦郡新上五島町 三日ノ浦郷字塩釜1 5 9 番1 8	7,700	272	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ海岸に近い 住宅地域	南 町道 6m	水道	バス三日ノ浦 390m	「都計外」
新上五島 (県) - 8	南松浦郡新上五島町 丸尾郷字生ナ川6 3 2 番	10,300	268	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に 農地等が見られ る住宅地域	南西 町道 4.3m 東 側道	水道	バス丸尾 200m	「都計外」
新上五島 (県) - 9	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦7 4 1 番	12,000	210	1:2	住宅 W2	在来の漁家住宅 と一般住宅が混 在する住宅地域	南西 町道 3.5m	水道	バス浦 130m	「都計外」
新上五島 (県) - 10	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字新港1 0 5 7 番	11,400	93	台形 1.2:1	住宅 W2	小規模に整然と 区画された住宅 地域	北西 町道 4m	水道	奈良尾港 850m	「都計外」
新上五島 (県) - 11	南松浦郡新上五島町 立串郷字先筋6 5 0 番3 8	6,000	116	台形 1:1.2	住宅 W1	小規模漁家住宅 が密集する住宅 地域	南西 町道 3m 背 面道	水道	バス立串 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 12	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字高井旅9 1 5 番9	5,900	152	台形 1:1.5	住宅 W1	従来の農漁家と 一般住宅が混在 する住宅地域	南東 県道 10.5m	水道	バス奈良尾中 学校前 70m	「都計外」
新上五島 (県) 5- 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字神ノ浦越1 6 0 番1 0 外	12,200	244	台形 1:2	事務所 L S 2	小規模小売店 舗、旅館等が建 ち並ぶ近隣商業 地域	東 県道 7.6m	水道	若松港 60m	「都計外」
新上五島 (県) 5- 2	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦浜1 3 8 5 番	24,700	228	1:1	店舗兼共同住 宅 W3	店舗、事務所等 が建ち並ぶ区画 整然とした商業 地域	北 町道 12m	水道 下 水	バス浦浜 200m	「都計外」
新上五島 (県) 5- 3	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字水口ノ下6 3 9 番 2	15,500	123	台形 1:2	店舗兼住宅 S3	店舗兼住宅が建 ち並ぶ近隣商業 地域	東 町道 6.5m 南 側道	水道	奈良尾港 600m	「都計外」

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール当 たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 利用の現況	(6) 周辺の土地の利用の現 況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公 法 上 の 規 制	(9) 地 域 の 特 性
						搬出地点ま での搬出方 法及び距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
長崎 (林) - 1	松浦市 志佐町赤木免字石盛14 76番4の内	46,000	5700	用材林地 檜 杉	標高300m、約30 度南西向傾斜の約50 年生の檜・杉の人工林 地域	集材線 林道 30m	林道 3.6m	調川 7.2km	松山田 3km	「都計外」 「地森計」	山村奥 地林地
長崎 (林) - 2	佐世保市 知見寺町1074番口	163,000	1517	用材・雑木林地 檜 杉	杉、檜の人工林及び雑 木の混在地域	人力 60m		左石 3.2km	知見寺 550m	「調区」 「地森計」	都市近 郊林地
長崎 (林) - 3	対馬市 厳原町阿連字佐須河内2 77番18外	21,100	15475	雑木林地 ナラ 杉	標高150m、約55 度の南東向傾斜の地域 で雑木の自然林地地域	集材線 50m	林道 2.7m	バス阿連 4.3km	阿連集落 4.3km	「都計外」 「地森計」 保安林	山村奥 地林地
長崎 (林) - 4	西海市 大瀬戸町多良内郷字タ ンタン2633番25	33,600	8604	用材林地 檜	農地に近接した人工林 と自然林の混在する地 域	集材線 200m	市道 3m	早岐 30km	多良内 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥 地林地
長崎 (林) - 5	大村市 宮代町2182番	67,800	4770	用材林地 檜	農地に近接した檜の多 い人工林地地域	集材機 50m		竹松 5km	管無田 200m	「都計外」 「地森計」	農村林 地
長崎 (林) - 6	長崎市 高浜町字下広迫1217 番1	56,500	4730	雑木林地 雑木	農地に近接した北西向 傾斜の雑木林地地域	人力 50m		バス根井 路 600m	山明 650m	「都計外」 「地森計」	農村林 地
長崎 (林) - 7	南島原市 有家町尾上字湯河内原4 376番70	27,600	18691	用材林地 杉 檜	標高600m、傾斜度 約32度の人工林地地域	集材線 林道 140m	林道 3.3m	バス上俵 石 1.8km	湯河内原 3.8km	「都計外」 「地森計」 国立公園 2種 特別	山村奥 地林地
長崎 (林) - 8	南松浦郡新上五島町 有川郷字芋木場1450 番232	21,100	3630	用材林地 檜	標高60m、約15度 の北向き傾斜の杉・檜 の人工林地地域	林(公)道 0m	林道 4m	有川港 3km	有川 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥 地林地
長崎 (林) - 9	壱岐市 芦辺町湯岳本村触字清水 581番	46,000	5001	雑木林地	標高90m、約10度 の南東向傾斜の雑木の 自然林地地域	運材線 150m	市道 4.5m	バス今坂 350m	湯岳本村 650m	「都計外」 「地森計」	農村林 地

標準価格等一覧の見方について

1. 宅地及び宅地見込地

- ① 「基準地番号」欄で一連番号の前に付されている数字等は原則として以下のとおりである。
 - ・番号がないもの……………住宅地
 - ・3……………宅地見込地
 - ・5……………商業地
 - ・9……………工業地
 - ・*……………地価公示の標準地（価格判定の基準日令和2年1月1日）と同一地点の標準地である。
- ② 「基準地の所在及び地番」欄は土地登記簿に記載された所在、地番による。住居表示は「 」内に表示した。また、土地区画整理事業による整理前の所在及び地番を表示し、（ ）内にその場所の工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示した。
- ③ 「基準地の地積」欄は原則として土地登記簿上の地積による。1平方メートル未満は切り捨てた。
- ④ 「基準地の形状」欄は基準地の間口と奥行のおおむねの比率を、左側に間口、右側に奥行の順で短い方を1として表示した。なお、形状は台形、不整形と特に表示のないのは四角形である。
- ⑤ 「基準地の利用の現況」欄は当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

構造の略号

鉄骨鉄筋コンクリート造	……………	S R C
鉄筋コンクリート造	……………	R C
鉄骨造	……………	S
軽量鉄骨	……………	L S
ブロック造	……………	B
木 造	……………	W

（例） 木造平家建住宅の敷地 住宅 W 1
- ⑥ 「基準地の前面道路の状況」欄は前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。

なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

 - a 道路法の道路は、県道、市道等
 - b 土地区画整理事業施行区内の道路（a，cを除く。）は、区画街路
 - c 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
 - d その他の道は、道路
- ⑦ 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄は次により表示した。
 - (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
 - (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
 - (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は「下水」と表示した。
- ⑧ 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄は原則として、基準地から鉄道駅又は主要港までの道路距離を表示したが、これらが1.5km以上の場合は、最寄のバス停とした。50m未満は「近接」と表示した。
- ⑨ 「基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄は次により表示した。
 - (1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域はとくには表示していない。

第1種低層住居専用地域	……………	1 低専
第2種低層住居専用地域	……………	2 低専
第1種中高層住居専用地域	……………	1 中専

第2種中高層住居専用地域	……………	2中専
第1種住居地域	……………	1住居
第2種住居地域	……………	2住居
田園住居地域	……………	田園住
準住居地域	……………	準住居
近隣商業地域	……………	近 商
商業地域	……………	商 業
準工業地域	……………	準 工
工業地域	……………	工 業
工業専用地域	……………	工 専
防火地域	……………	防 火
準防火地域	……………	準 防
市街化調整区域	……………	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	……………	(都)
都市計画区域外	……………	「都計外」

発行者
長崎県
長崎市尾上町三番一号

電話代表
直通(八二四)一一一
(八九五)二二二

(2) 「都計外」以外の地域については () 内の左側に建蔽率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

⑩ 表示は、価格判定の基準日（令和2年7月1日）における状況により行った。

2. 林地

- ① 基準地は都市計画法第7条第1項の規定による市街化区域以外の地域を対象とし、県における林地の価格水準を明確に把握しうるような適切な近隣地域から選定した。
- ② 基準地の所在地及び面積は土地登記簿によった。
- ③ 基準地の選定は林地の地域的特性が都市近郊林地に属するものから1地点、農村林地に属するものから3地点、山村奥地林地に属するものから5地点を選定した。
- ④ 基準地は一筆単位でその近隣地域において位置、標高、傾斜度、林産物の搬出の便等が通常であると認められる現況地目が山林である土地であって、土地登記簿記載の地積と実際の地積との差が比較的少ないものを選定した。
- ⑤ 表示は、価格判定の基準日（令和2年7月1日）における状況により行った。

印刷所
印刷人
長崎市弥生町八番三十号

株式会社
永 岩
泰 永
明 印刷所