

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>長崎市</b>										
長崎 (県) - 1	長崎市 北陽町880番49 「北陽町36-6」	31,600	217	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅団地	南 市道 西 側道 4m	水道 ガス 下水	バス上床 200m	1低専 (50, 100)
長崎 * (県) - 2	長崎市 田上3丁目398番2 「田上3-9-22」	40,500	316	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅とアパートが建 ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 5.3km	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 3	長崎市 岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	99,500	235	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 400m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 * (県) - 4	長崎市 秋月町284番内 「秋月町22-4」	15,400	122	台形 1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る高台の住宅地域	南 道路 1.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 3.5km	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 5	長崎市 泉1丁目17番 「泉1-4-13」	110,000	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ準優良住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	バス住吉アパ-ト前 250m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 6	長崎市 宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	117,000	174	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	浦上駅 600m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 7	長崎市 扇町233番 「扇町32-5」	88,500	207	台形 1:1.5	住宅 W1	アパートも見られる閑静 な中級住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	バス扇町 170m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 8	長崎市 三川町1300番24	42,800	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶバス通り沿いの住宅地 域	西 市道 7.5m	水道 ガス 下水	バス朝日橋 100m	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 9	長崎市 京泊1丁目3番78 「京泊1-22-3」	31,400	210	1:1	住宅 W2	新漁港背後にある公社開 発の中規模一般住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス畝刈県住 700m	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 10	長崎市 油木町39番15 「油木町35-47」	66,300	153	1:1.2	住宅 W2	傾斜地に中規模住宅の建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	バス油木町 150m	1住居 (60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 11	長崎市 鶴見台1丁目12番 「鶴見台1-12-14」	57,300	206	1:1	住宅 W2	街区整然とした一般住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス平瀬町 160m	1 低専 ( 50, 100)
長崎 (県) - 12	長崎市 岡町82番2 「岡町9-17」	132,000	198	1:2	住宅 W2	一般住宅のほかマンション も介在する住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	浦上駅 1.4km	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 13	長崎市 金堀町198番1内 「金堀町41-15」	54,500	175	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅、アパー ト等が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	バス花園町 500m	1 低専 ( 50, 100)
長崎 (県) - 14	長崎市 中小島2丁目172番23 「中小島2-10-2」	18,000	169	2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が密集 する住宅地域	北東 私道 2m	水道 ガス 下水	バス思案橋 800m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 15	長崎市 片淵4丁目863番 「片淵4-15-25」	24,200	117	1.5:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 2.3m	水道 ガス 下水	バス水源池跡 230m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 16	長崎市 小江町2395番1	13,700	170	台形 1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北西 道路 1m	水道 下水	バス小江 270m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 17	長崎市 曙町443番外 「曙町29-4」	63,800	105	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	南東 私道 2.4m	水道 ガス 下水	バス上曙 180m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 * (県) - 18	長崎市 上西山町156番1 「上西山町2-22」	167,000	329	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	南東 市道 8.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 19	長崎市 赤迫1丁目142番 「赤迫1-7-40」	20,500	144	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ住宅 地域	北 私道 3m	水道 ガス 下水	西浦上駅 900m	1 住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) - 20	長崎市 小瀬戸町1009番34	51,000	109	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパー トも見られる住宅地域	背面道 南西 市道 5.5m	水道 下水	バス工業団地入口 90m	1 住居 ( 60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 21	長崎市 芒塚町179番2	14,700	309	不整形 1:1.2	住宅 W2	農地・空地も介在する東 向傾斜地の一般住宅地域	南 道路 1.5m	水道 下水	バス芒塚 1.8km	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 22	長崎市 小菅町207番1 「小菅町16-33」	16,200	135	台形 2:1	住宅 W2	傾斜地に小規模一般住宅 が密集する住宅地域	東 市道 1.8m	水道 ガス 下水	バス小菅町 300m	2住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 23	長崎市 弥生町483番8外 「弥生町4-50」	52,400	441	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅、アパート等 が混在する傾斜地の住宅 地域	南西 市道 2.5m  背面道	水道 ガス 下水	バス弥生ヶ丘 100m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 24	長崎市 茂木町1590番27	57,200	52	1:2	住宅 W2	既成の小規模住宅が密集 する住宅地域	東 市道 5m  三方路	水道 下水	バス茂木 70m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 25	長崎市 新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	61,200	171	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 4m  北西 側道	水道 ガス 下水	バス新戸町団地 100m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 26	長崎市 水の浦町270番	42,800	60	台形 1.5:1	住宅 W2	小規模住宅、アパート等 が密集する傾斜地の住宅 地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	バス水の浦 500m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 27	長崎市 竿の浦町687番1	47,000	244	1:1.2	住宅 L S 1	西向き緩傾斜地に建ち並 ぶ既成の一般住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	バス竿の浦 300m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 28	長崎市 本河内2丁目491番 「本河内2-16-27」	55,000	314	台形 1:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅の密集 する住宅地域	南 市道 4m  西 側道	水道 下水	バス妙相寺道 140m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 29	長崎市 鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	37,100	182	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス鶴の尾団地 100m	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 30	長崎市 中里町480番8外	32,000	165	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	バス三反田 近接	1住居 (60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 31	長崎市 戸石町1748番2	23,600	204	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅等 が混在する住宅地域	北西 道路 2.2m	水道 下水	バス戸石局前 100m	1住居 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 32	長崎市 椎の木町338番12 「椎の木町12-7」	17,300	114	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	北 市道 2.5m	水道 ガス 下水	バス南町 300m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 33	長崎市 矢上町559番 「矢上町41-6」	52,600	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅に事務所も介在 する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	バス馬場 180m	1中専 (60, 200)
長崎 * (県) - 34	長崎市 滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	58,800	195	1:1.2	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 2.1km	1低専 (50, 100)
長崎 (県) - 35	長崎市 坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	90,500	187	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	浦上駅 650m	1中専 (60, 200) 準防
長崎 (県) - 36	長崎市 滑石5丁目1726番7 「滑石5-9-2」	73,800	977	1:1	共同住宅 R C 7	中高層のマンション公営 アパート等が建ち並ぶ住 宅地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	バス北栄町 250m	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 37	長崎市 琴海大平町字火引ノ浦637番1	8,500	474	2:1	住宅 W2	農家住宅と農地が混在す る県道沿いの住宅地域	南 県道 7.5m 東 側道	水道 下水	バス猪の越 近接	(都) (70, 200)
長崎 * (県) - 38	長崎市 高尾町543番13 「高尾町14-3」	70,400	150	1:1.2	住宅 B 2	一般住宅、マンション、 店舗が混在する住宅地域	北西 市道 6.5m 背 面道	水道 ガス 下水	浦上駅 2.2km	1中専 (60, 200)
長崎 (県) - 39	長崎市 西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	69,000	241	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ公社開発の大規模住宅 団地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	バス西山台団地 近接	1低専 (50, 100)
長崎 * (県) - 40	長崎市 西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	97,100	161	2.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 も見られる住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 ガス 下水	長崎駅 2.2km	1住居 (60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 41	長崎市 琴海戸根町字稲荷岩1117番1	15,200	731	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南 市道  西 側道	3.5m  水道  下水	バス自証寺前  200m	(都)  (70, 200)
長崎 (県) - 42	長崎市 香焼町字里1070番37	44,400	129	1:1	住宅 W2	香焼行政センターに近い 既成の一般住宅地域	北西 市道	5.5m  水道  下水	バス香焼行政セン ター前  100m	1住居 (60, 200)
長崎 (県) - 43	長崎市 香焼町字堀切481番39	31,700	174	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	5m  水道  下水	バス深浦  500m	1住居 (60, 200)
長崎 (県) - 44	長崎市 伊王島町1丁目字千崎乙38番外	18,000	95	1:1.2	住宅 W2	低層の戸建住宅のほか小 規模店舗も介在する住宅 地域	南東 県道  三方路	6m  水道  下水	ターミナル前  110m	(都)  (70, 200)
長崎 (県) - 45	長崎市 高島町字若志谷99番10	2,930	353	台形 1.5:1	住宅 W2	付近にアパートも介在す る住宅地域	南東 県道  南西 側道	5m  水道  下水	バス本町  近接	(都)  (70, 200)
長崎 (県) - 46	長崎市 脇岬町字諸町3323番2	15,700	145	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	西 市道  南 側道	4.6m  水道  下水	バス諸町  100m	「都計外」
長崎 (県) - 47	長崎市 高浜町字宮ノ前3973番4	14,600	187	1:2	住宅 W1	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北東 市道	4m  水道  下水	バス高浜海水浴場前  100m	「都計外」
長崎 (県) - 48	長崎市 野母崎樺島町字新町313番1	11,700	175	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する既 成住宅地域	東 市道	2.2m  水道  下水	バス樺島  200m	「都計外」
長崎 (県) - 49	長崎市 野母町字釜ヶ浦3509番1	17,300	163	1:1.2	住宅 W2	既成の小規模住宅地域	北 市道	4.5m  水道  下水	バス野母  350m	「都計外」
長崎 (県) - 50	長崎市 宮崎町字宮崎85番1	17,600	429	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 市道  西 側道	4.5m  水道  下水	バス宮崎  170m	(都)  (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 51	長崎市 為石町字射場1906番2	10,600	68	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模住宅が密集する漁 港に近い住宅地域	北 道路 1m	水道 下水	バス為石 400m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 52	長崎市 布巻町字村中1014番1	26,700	369	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	北 市道 5m 三方路	水道 下水	バス布巻 150m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 53	長崎市 蚊焼町字西ケ股1328番1	21,400	281	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	南 市道 4m 西 側道	水道 下水	バス松尾 180m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 54	長崎市 神浦江川町字溝1035番2	9,300	121	不整形 1:1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北東 道路 2.5m 背面道	水道 下水	バス神の浦 50m	「都計外」
長崎 (県) - 55	長崎市 東出津町字向平187番	4,800	228	1.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が散在す る既成住宅地域	北西 道路 1.5m	水道	バス出津文化村 450m	「都計外」
長崎 (県) - 56	長崎市 永田町字浜1939番2	13,900	151	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 等の見られる国道沿いの 地域	西 国道 11m	水道 下水	バス永田浜 近接	「都計外」
長崎 (県) - 57	長崎市 琴海戸根町字潟田766番8	17,700	226	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 道路 4m	水道 下水	バス戸根 650m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 58	長崎市 長浦町字前ブケ2724番9	14,800	198	1:3	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建 ち並ぶ国道背後の住宅地 域	北 道路 3.5m	水道 下水	バス長浦 180m	(都) (70, 200)
長崎 (県) - 59	長崎市 畝刈町555番7	11,700	500	台形 2.5:1	住宅 L S 2	山あい一般住宅が点在 する地域	南西 市道 4.5m	水道 下水	バス道開 900m	「調区」 (60, 200)
長崎 (県) - 60	長崎市 田中町4098番1	21,600	330	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅のほか農地も見 られる傾斜地の住宅地域	南 市道 4m 三方路	水道 下水	バス中尾 近接	「調区」 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) - 61	長崎市 畦別当町302番1	18,600	367	不整形 1:2	住宅  W2	農家住宅、一般住宅が散 在する農家住宅地域	北西 県道 9m	水道	バス畦別当  100m	「調区」  ( 60, 200)
長崎 (県) - 62	長崎市 香焼町字遠見1839番1	16,900	334	不整形 1.2:1	住宅  W2	市街化区域に隣接する市 道沿いの住宅地域	南西 市道 9.5m	水道  下水	バス恵里  1km	「調区」  ( 60, 200)
長崎 (県) 3- 1	長崎市 柿泊町3008番1内	6,700	1000	1:2.5	田	農地、山林のほか一般 住宅も見られる地域	北西 道路 0.8m	水道  下水	バス手熊小学校前  280m	1低専 ( 50, 100)
長崎 (県) 3- 2	長崎市 平山町1139番1	10,700	1260	不整形 1:1.2	畑	畑が多い郊外の宅地化さ れつつある地域	南西 市道 5m	水道  下水	バス平山  350m	1住居 ( 60, 200) 準防
長崎 (県) 3- 3	長崎市 西海町字越路1872番1	7,520	2277	不整形 1:3.5	田	既成住宅地域に隣接し周 辺が宅地化している宅地 見込地地域	南東 市道 6.5m  西 側道	水道  下水	バス谷門  400m	( 都 )  ( 70, 200)
長崎 (県) 5- 1	長崎市 滑石5丁目384番2 「滑石5-1-53」	161,000	660	1:2.5	店舗兼住宅  RC3	ショッピングセンターを 中心に病院、銀行等の建 ち並び近隣商業地域	北 県道 16m  西 側道	水道 ガス 下水	バス大神宮前  100m	近商 ( 80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 2	長崎市 平和町99番 「平和町5-26」	209,000	99	1:2	店舗兼住宅  RC3	銀行、市場、店舗等が建 ち並び商業地域	南 市道 15m	水道 ガス 下水	浦上駅  1.4km	近商 ( 80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 3	長崎市 築町4番7 「築町4-17」	416,000	187	1:2	店舗兼保育所  S4	中高層の各種店舗、遊技 場、事務所が建ち並び商 業地域	南東 市道 29m	水道 ガス 下水	長崎駅  1.1km	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 4	長崎市 魚の町2番27 「魚の町2-26」	245,000	311	1:2	事務所  RC6F1B	中層の事務所・マンショ ン・店舗等が建ち並び商 業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎駅  870m	商業 ( 80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 5	長崎市 新戸町2丁目810番15 「新戸町2-6-16」	120,000	320	1:1	店舗兼住宅  RC3	店舗のほか住宅等も混在 する県道沿いの商業地域	東 県道 18m	水道  下水	バス戸町中学校裏  近接	準住居 ( 60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) 5- 6	長崎市 銅座町146番1外 「銅座町7-11」	341,000	198	1:1.2	店舗 RC5	中小の各種店舗、飲食店 等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 10m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 (80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 7	長崎市 城栄町145番 「城栄町16-15」	180,000	109	1:2	店舗兼住宅 S2	各種店舗が建ち並ぶ商店 街	北 県道 15m	水道 ガス 下水	バス城栄町 80m	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 8	長崎市 矢上町32番1 「矢上町20-10」	116,000	266	1:3	店舗兼住宅 S2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	背面道 西 国道 14m	水道 下水	バス矢上 近接	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 9	長崎市 岩川町80番2 「岩川町2-2」	247,000	157	1:1.5	事務所 SRC5	電車通り沿いに店舗、事 務所が連たんする商業地 域	西 国道 36m	水道 ガス 下水	浦上駅 100m	商業 (80, 400) 準防
長崎 * (県) 5- 10	長崎市 中園町30番1外 「中園町6-23」	259,000	218	1.2:1	店舗 SRC2F1B	中層の店舗ビルが建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 27m	水道 ガス 下水	西浦上駅 250m	商業 (80, 400) 準防
長崎 * (県) 5- 11	長崎市 曙町19番1外 「曙町3-19」	123,000	134	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ近隣商業地域	背面道 西 市道 6m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.6km	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 12	長崎市 大浦町9番1外 「大浦町2-5」	195,000	595	1.2:1	店舗兼共同住 宅 RC8	銀行、ホテル、各種小売 店舗が建ち並ぶ普通商業 地域	南東 市道 11m	水道 ガス 下水	バス大浦天主堂下 130m	商業 (80, 400) 準防
長崎 (県) 5- 13	長崎市 葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	156,000	195	台形 1.2:1	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC3	大規模ショッピングセン ター等を中心とした国道 沿いの商業地域	北東 国道 22m	水道 ガス 下水	道ノ尾駅 400m	近商 (80, 300) 準防
長崎 (県) 5- 14	長崎市 恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	325,000	394	台形 1:2	事務所 SRC8	幹線道路沿いに中層の事 務所ビル等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 30m	水道 ガス 下水	長崎駅 330m	商業 (80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 15	長崎市 竹の久保町11番 「竹の久保町1-29」	153,000	685	2:1	店舗 RC5	店舗、医院等が見られる 県道沿いの商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	浦上駅 330m	準住居 (60, 200) 準防



## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) 5- 16	長崎市 出島町3 5 7 番 1 「出島町3 - 1 0」	276,000	486	1.2:1	事務所 R C 8	幹線道路沿いに中層の店 舗事務所が建ち並ぶ商業 地域	南 国道 36m 東 側道	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 17	長崎市 万才町6 番 2 外 「万才町6 - 3 5」	448,000	551	1:1.5	事務所 S R C 8	中高層の事務所ビルが建 ち並ぶオフィス街	北西 国道 30m 背 面道	水道 ガス 下水	長崎駅 950m	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 18	長崎市 中町5 番 1 5 「中町5 - 2 9」	193,000	147	1:3	店舗兼共同住 宅 R C 6	中層の店舗事務所ビル、 ホテル等が建ち並ぶ商業 地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	長崎駅 200m	商業 ( 80, 500) 準防
長崎 (県) 5- 19	長崎市 草住町2 2 0 番外	70,000	1116	1:1.5	店舗 S 1	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北西 国道 19m	水道 下水	バス草住町 80m	準住居 ( 60, 200) 準防
長崎 * (県) 5- 20	長崎市 浜町8 番 5 4 「浜町8 - 3 3」	907,000	245	1:3	店舗 R C 5F1B	百貨店、各種専門店が建 ち並ぶ中心的商業地域	南西 国道 6m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.4km	商業 ( 80, 600) 防火
長崎 (県) 5- 21	長崎市 野母町字里浦2 1 5 1 番 1 1	22,000	69	1.5:1	店舗兼住宅 S 3	住宅の中に小売店舗、銀 行等が見られる地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	バス野母 130m	「都計外」
長崎 (県) 5- 22	長崎市 為石町字岩崎2 5 2 5 番 3	35,900	623	不整形 1:2	診療所兼住宅 R C 3	店舗兼住宅、一般住宅、 医院等が混在する近隣商 業地域	南西 県道 16m	水道 下水	バス為石 近接	( 都 ) ( 70, 200)
長崎 (県) 5- 23	長崎市 神浦江川町字溝1 0 4 4 番 2	15,500	152	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成商業地域	南西 市道 5m 背 面道	水道 下水	バス神の浦 50m	「都計外」
長崎 (県) 5- 24	長崎市 西海町字樋出1 7 1 9 番 6	32,300	314	1.5:1	店舗兼住宅 L S 1	小売店舗のほか医院等も 見られる近隣商業地域	東 県道 11m	水道 下水	バス西海 近接	( 都 ) ( 70, 200)
長崎 (県) 5- 25	長崎市 大浜町1 5 4 8 番 1	72,300	185	1:1	診療所兼住宅 S 2	高層マンションの筋向い に店舗と住宅が混在する 地域	南西 国道 9m 三 方路	水道 下水	バスマリナシティ長 崎前 100m	準住居 ( 60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
長崎 (県) 5- 26	長崎市 麹屋町40番 「麹屋町1-14」	190,000	438	1:2	共同住宅 RC10	中層のマンション、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	南東 市道 7m	水道 ガス 下水	長崎駅 1.3km	商業 ( 80, 400) 準防
長崎 (県) 9- 1	長崎市 戸町5丁目666番1外	40,500	4886	5:1	空地	海岸沿いにセメント工場 等の建ち並ぶ工業地域	東 国道 13m	水道 下水	バス魚見山 100m	工業 ( 60, 200)
長崎 (県) 9- 2	長崎市 三京町646番23	23,500	7094	1:1.2	工場	新漁港背後にある水産加 工工場等が建ち並ぶ工業 地域	南東 道路 12m 南西 側道	水道 ガス 下水	バス長崎漁港 300m	工業 ( 60, 200)
長崎 (県) 9- 3	長崎市 幸町27番 「幸町3-29」	118,000	553	1:1.5	事務所兼倉庫 S3	営業所、倉庫、工場等が 建ち並ぶ都心に近い流通 業務地域	北東 市道 8m	水道 ガス 下水	長崎駅 800m	準工 ( 60, 200) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>佐世保市</b>										
佐世保 (県) - 1	佐世保市 川下町14番1	34,800	166	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 県道背後の既成住宅地域	東市道 南側道 3m	水道	M R 大学駅 300m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 * (県) - 2	佐世保市 東大久保町7番外 「東大久保町2-30」	56,300	347	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	東市道 4m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.1km	1 中専 ( 60, 200) 準防
佐世保 (県) - 3	佐世保市 鹿子前町248番4	37,600	231	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパルト も見られる傾斜地の住宅 地域	西市道 南側道 5m	水道 下水	バス赤崎小学校下 330m	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 4	佐世保市 船越町1983番12	34,200	251	1:2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西市道 4.2m	水道 下水	バス石岳動植物園前 220m	1 低専 ( 50, 80)
佐世保 (県) - 5	佐世保市 小佐世保町1263番2 「小佐世保町6-20」	16,400	193	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段 道路沿いの住宅地域	東道路 1.8m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.2km	1 中専 ( 60, 200) 準防
佐世保 (県) - 6	佐世保市 中通町43番4	15,200	134	台形 1:1.5	住宅 W2	東向き傾斜の階段道路沿 いに、一般住宅が離壇状 に存在する住宅地域	北道路 2m	水道 ガス 下水	バス保立町 800m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 7	佐世保市 梅田町143番7内 「梅田町9-23」	48,900	181	1.2:1	住宅 W2	日用品店舗も混在する一 般住宅地域	東市道 6.5m	水道 ガス 下水	バス梅田町 320m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 8	佐世保市 横尾町2167番16	39,200	427	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南私道 6.5m	水道 ガス 下水	バス堺木 700m	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 9	佐世保市 吉岡町1776番3	36,500	181	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地域	南市道 背面道 5.2m	水道	M R 野中駅 500m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 10	佐世保市 中里町296番8	34,700	288	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西市道 5.3m	水道	M R 本山駅 600m	1 中専 ( 60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 11	佐世保市 矢峰町176番6	46,600	245	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 8m	水道 ガス	バス矢峰 250m	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 12	佐世保市 瀬戸越4丁目1370番9	48,800	165	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	M R泉福寺駅 570m	1住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 13	佐世保市 白木町18番5	38,100	360	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東私道 4m 南側道	水道 ガス 下水	佐世保駅 1.3km	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) - 14	佐世保市 星和台町1460番32 「星和台町14-12」	40,800	224	1:1.2	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	バス星和台南 90m	1中専 (60, 150)
佐世保 (県) - 15	佐世保市 白南風町82番1 「白南風町24-5」	54,500	202	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4m 北側道	水道 ガス 下水	佐世保駅 350m	1住居 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 16	佐世保市 木風町1476番4	41,400	216	1:1	住宅 W2	緩傾斜地に中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西私道 5m	水道 ガス	バス木風橋 250m	1住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 17	佐世保市 天神町1126番16	45,000	151	台形 1.5:1	住宅 W2	既存住宅と新興住宅が混在する中規模の一般住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	バス自衛隊官舎前 300m	1低専 (60, 100)
佐世保 (県) - 18	佐世保市 東浜町518番外	31,500	320	不整形 1:1.5	住宅 W1	戸建住宅、漁業施設等が混在する海岸沿いの住宅地域	南東市道 8m	水道 ガス 下水	バス中波止 近接	1住居 (60, 200)
佐世保 (県) - 19	佐世保市 小島町155番9 「小島町13-1」	14,300	165	台形 1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する傾斜地の階段道路沿いの住宅地域	南道路 1.9m 東側道	水道 ガス 下水	バス東小島 90m	1住居 (60, 200) 準防
佐世保 (県) - 20	佐世保市 白岳町415番	31,600	363	1.2:1	住宅 W2	新旧住宅が混在する一般住宅地域	西市道 2.5m	水道 下水	日宇駅 900m	2住居 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 21	佐世保市 花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	42,000	204	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ大規模住宅団地	南 市道 6m	水道 ガス 下水	早岐駅 1.3km	1 低専 ( 50, 80)
佐世保 (県) - 22	佐世保市 広田3丁目153番 「広田3-15-3」	46,800	249	1:2	住宅 W2	戸建住宅を中心にアパートも見られる区画整理済の住宅地域	北西 市道 6m	水道	バス広田駐在所前 230m	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 23	佐世保市 有福町1612番19	34,300	351	不整形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 市道 5m	水道	バス観潮橋 800m	1 低専 ( 50, 80)
佐世保 (県) - 24	佐世保市 松瀬町696番17	38,300	164	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東 県道 7m	水道 ガス	M R左石駅 1.5km	1 低専 ( 60, 100)
佐世保 (県) - 25	佐世保市 大黒町203番8 「大黒町30-4」	15,700	120	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ階段道路沿いの住宅地域	北東 道路 2m	水道 ガス 下水	バス東大黒 210m	1 住居 ( 60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 26	佐世保市 黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	44,300	163	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と店舗が混在する利便性の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	日宇駅 1.6km	1 中専 ( 60, 200)
佐世保 * (県) - 27	佐世保市 小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	41,700	157	1:1.5	住宅 W2	小規模住宅が密集する傾斜地の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.2km	1 中専 ( 60, 200) 準防
佐世保 * (県) - 28	佐世保市 田原町247番6	44,100	198	1.2:1	住宅 L S 2	中小規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北 市道 7.5m 西 側道	水道 ガス	M R左石駅 600m	1 住居 ( 60, 200)
佐世保 (県) - 29	佐世保市 吉井町立石480番6	15,800	240	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ吉井地区の中心部に近い幹線背後の住宅地域	西 市道 4m	水道	M R吉井駅 640m	「都計外」
佐世保 (県) - 30	佐世保市 吉井町直谷1007番94	12,000	245	1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした中規模住宅団地	北東 市道 6m	水道	バス下直谷 420m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 31	佐世保市 吉井町橋川内598番1	9,600	318	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道	バス橋川内 80m	「都計外」
佐世保 (県) - 32	佐世保市 世知原町栗迎41番9	12,500	263	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ世知原地区の中心部に近い住宅地域	北東 市道 5m	水道	バス世知原支所 130m	「都計外」
佐世保 (県) - 33	佐世保市 小佐々町矢岳251番2	6,100	229	1:1.2	住宅 W2	一般住宅も混在する漁村集落地域	南東 市道 3.5m	水道	バス下矢岳 420m	「都計外」
佐世保 (県) - 34	佐世保市 世知原町中通265番20	10,300	311	1.5:1	住宅 W1	中規模一般住宅の建ち並ぶ高台の住宅団地	南西 市道 4.5m	水道	バス檜巻 450m	「都計外」
佐世保 (県) - 35	佐世保市 宇久町平2645番10	10,700	142	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地も介在する住宅地域	北 市道 4.7m	水道	平港 660m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 36	佐世保市 宇久町神浦3397番2	5,400	194	2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 3.5m	水道	バス神浦 210m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 37	佐世保市 小佐々町田原320番2外	10,400	301	台形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南 市道 4.5m	水道	バス田原 100m	「都計外」
佐世保 (県) - 38	佐世保市 江迎町田ノ元1182番32	12,200	475	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ商店街背後の住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	M R 潜竜ヶ滝駅 360m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 39	佐世保市 江迎町長坂255番2	16,000	217	1:2.5	住宅 W2	中心商店街の背後の一般住宅地域	南 県道 南西 側道 南東 市道 10m	水道 下水	M R 江迎鹿町駅 450m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 40	佐世保市 江迎町猪調867番11	9,300	279	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が見られる幹線道路背後の住宅地域	南東 市道 5m	水道	M R いのつき駅 130m	(都) (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) - 41	佐世保市 江迎町小川内20番4	11,200	441	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	M R 高岩駅 300m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 42	佐世保市 鹿町町深江潟67番17	12,200	335	1.2:1	住宅 W2	公共団体開発による一般 分譲住宅地域	東 市道 5m	水道	M R 江迎鹿町駅 600m	(都) (70, 300)
佐世保 (県) - 43	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦791番54	7,800	263	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅から なる住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	バス大加勢 200m	「都計外」
佐世保 (県) - 44	佐世保市 鹿町町大屋449番	5,540	194	台形 1:1.5	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅一般 住宅が混在する漁村集 落地域	南西 市道 6.6m 背面道	水道	バス大屋 80m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 45	佐世保市 鹿町町土肥ノ浦3番11外	8,350	139	1:1.2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並 ぶ県道背後の住宅地域	南 市道 4.5m 東 側道	水道	バス植松 160m	(都) (70, 200)
佐世保 (県) - 46	佐世保市 針尾中町1538番3外	23,400	282	台形 1:1.5	診療所兼住宅 S3	一般住宅、店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの混在住宅 地域	南西 国道 13m 背面道	水道	バス針尾公民館前 近接	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) - 47	佐世保市 楠木町174番1	18,000	615	不整形 1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が 混在する地域	南 市道 3m	水道	M R 皆瀬駅 1.4km	「調区」 (70, 200)
佐世保 (県) - 48	佐世保市 山手町714番 「山手町15-7」	45,800	159	1:1.5	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ傾斜 地の住宅地域	北 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐世保駅 2.9km	1中専 (60, 200)
佐世保 (県) 3- 1	佐世保市 皆瀬町722番	8,300	1147	不整形 1.2:1	田	住宅地に隣接する田が多 い南傾斜の宅地化されつ つある地域	記載無	水道	M R 皆瀬駅 620m	1低専 (60, 100)
佐世保 (県) 3- 2	佐世保市 母ヶ浦町1683番	8,800	1547	不整形 1.5:1	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	北 道路 未舗装 2m		M R 大学駅 1.5km	1中専 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) 5- 1	佐世保市 藤原町3 5 2番2 「藤原町2 2 - 1 0」	85,600	1322	1:1.5	店舗 S2	国道沿いに店舗、営業 所、病院等が建ち並ぶ路 線商業地域	北西 国道 16m	水道 下水	バス牛買稲荷口 近接	商業 ( 80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 2	佐世保市 御船町1 3 3番6 「御船町1 0 - 2」	59,200	139	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S R C 4	小規模店舗、一般住宅等 が混在する近隣商業地域	南東 県道 8.5m	水道 ガス 下水	バス御船町 80m	近商 ( 80, 300) 準防
佐世保 (県) 5- 3	佐世保市 早岐1丁目2 4 5番 「早岐1 - 3 - 1 4」	59,200	201	1:2	銀行 W2	小売店舗、飲食店等の混 在する商業地域	北東 市道 5m	水道 下水	早岐駅 200m	商業 ( 80, 400) 準防
佐世保 * (県) 5- 4	佐世保市 島瀬町4 7番1外 「島瀬町9 - 8」	572,000	184	1:4.5	店舗兼住宅 S 5	各種専門店が建ち並ぶ中 心商業地域	南西 市道 11m	水道 ガス 下水	佐世保駅 950m	商業 ( 80, 600) 防火
佐世保 * (県) 5- 5	佐世保市 元町1 0番 「元町1 - 1 2」	133,000	317	1:1.5	事務所兼車庫 R C 4	結婚式場、事務所、店舗 等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 15m	水道 ガス 下水	佐世保駅 1.9km	商業 ( 80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 6	佐世保市 本島町2番 「本島町1 - 6」	271,000	627	1:1.5	店舗 R C 2	中高層ビルの小売専門店 が建ち並ぶ国道に面した 商業地域	南西 国道 36m	水道 ガス 下水	佐世保駅 900m	商業 ( 80, 600) 防火
佐世保 (県) 5- 7	佐世保市 天神4丁目2 2 2番6外 「天神4 - 1 2 - 7」	53,500	143	台形 1:2	店舗兼住宅 S 2	バス道路沿いに小売店舗 が建ち並び、一般住宅も 混在する近隣商業地域	北西 市道 7m 北東 側道	水道 ガス 下水	バス天神町 80m	近商 ( 80, 200) 準防
佐世保 (県) 5- 8	佐世保市 吉井町立石4 6 4番8	23,700	175	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建 ち並ぶ近隣商業地域	北西 国道 10m	水道	M R吉井駅 400m	「都計外」
佐世保 (県) 5- 9	佐世保市 世知原町栗迎1 0 0番6	18,200	74	1:1.2	店舗兼住宅 S 3	小規模小売店舗、一般住 宅等が混在する近隣商業 地域	北東 県道 7m	水道	バス世知原支所 近接	「都計外」
佐世保 (県) 5- 10	佐世保市 宇久町平2 4 8 1番第1外	19,500	129	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、民宿等からなる フェリ - 乗場前の商店街	南東 市道 12m	水道	平港 150m	( 都 ) ( 70, 300)



## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) 5- 11	佐世保市 小佐々町楠泊1025番5	10,700	239	1:2	店舗兼住宅 RC3	店舗併用住宅の外、一般 住宅も見られる商業地域	北 市道  東 側道	7m 水道	バス楠泊  160m	「都計外」
佐世保 (県) 5- 12	佐世保市 江迎町田ノ元1251番2外	17,200	302	1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が建ち並ぶ近 隣商業地域	南西 国道	8m 水道 下水	MR潜竜ヶ滝駅  330m	(都)  (70, 200)
佐世保 (県) 5- 13	佐世保市 鹿町町下歌ヶ浦986番9	15,300	220	1:1.5	店舗兼住宅 W2	日用品を中心とする小売 店舗が建ち並ぶ商業地域	南東 県道	8m 水道	バス前加勢  近接	「都計外」
佐世保 (県) 5- 14	佐世保市 上相浦町36番外 「上相浦町8-8」	61,900	1284	1.5:1	病院 RC3	低層店舗、営業所等が建 ち並ぶ郊外の路線商業地 域	北西 県道	20m 水道 下水	MR上相浦駅  250m	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 15	佐世保市 光月町34番 「光月町1-23」	154,000	453	1.2:1	病院兼住宅 RC3	病院、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	北東 市道	8m 水道 ガス 下水	佐世保駅  1.1km	商業 (80, 400) 準防
佐世保 (県) 5- 16	佐世保市 大塔町18番11外	82,200	803	1.5:1	店舗 W1	レストラン等郊外型店舗 の建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	北東 国道	16m 水道 下水	大塔駅  250m	準工 (60, 200)
佐世保 (県) 5- 17	佐世保市 口の尾町25番2外	27,200	132	3:1	店舗 W2	国道沿いにドライブイ ン、営業所等が点在する 地域	北西 国道	13m 水道	三河内駅  1.1km	「調区」  (70, 200)
佐世保 (県) 9- 1	佐世保市 干尽町6番16	27,300	1919	1.5:1	作業場 S1	中小工場、事業所、倉庫 等が混在する工業地域	東 市道	6.8m 水道 下水	バス前畑正門前  近接	工業 (60, 200)
佐世保 (県) 9- 2	佐世保市 相浦町2726番	26,100	1960	不整形 1:2	冷凍冷蔵庫兼 事務所 S4	中小工場、倉庫等が建ち 並ぶ街区整然とした臨海 の工業団地	北東 市道  三方路	16m 水道	MR相浦駅  600m	工業 (60, 200)
佐世保 (県) 9- 3	佐世保市 小佐々町黒石517番12外	7,300	5797	不整形 2:1	工場	中小工場が進出している 工業団地	北 市道	8m 水道	バス小島入口  170m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道, ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
佐世保 (県) 9- 4	佐世保市 江迎町埋立2番32	5,820	3285	1:1.5	工場	工場、倉庫、事務所のほ か空地も多い工業団地	南西 市道 8m	水道 下水	M Rすえたちばな駅  700m	( 都 )  ( 70, 200)
佐世保 (県) 9- 5	佐世保市 棚方町267番6外	19,300	1084	1:1.5	工場	中小工場が建ち並ぶ市道 沿いの工業地域	東 市道 7.5m	水道	M R真申駅  1.2km	準工 ( 60, 200)
佐世保 (県) 9- 6	佐世保市 広田4丁目320番45外 「広田4-2-6」	32,900	1161	1:3	工場兼事務所  S3	中小規模の工場、事務 所、営業所が建ち並ぶ工 業地域	南 私道 10m	水道 下水	早岐駅  1.3km	準工 ( 60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>島原市</b>										
島原 (県) - 1	島原市 北原町2 2 3 0 番 1 外	36,400	154	1.2:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス	島鉄島原駅 1km	(都) 1低専 (50, 80)
島原 (県) - 2	島原市 新山4 丁目8 8 4 4 番 6 内	20,000	320	1:1	住宅 W1	周辺に空地も介在する一 般住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	島鉄島原外港駅 1.5km	(都) 1低専 (50, 60)
島原 (県) - 3	島原市 西八幡町8 5 0 9 番 7	32,900	215	台形 1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 側道 南東 市道 6.2m	水道 ガス	島鉄島原外港駅 700m	(都) 1住居 (60, 200)
島原 (県) - 4	島原市 南崩山町丁2 4 2 0 番 7 1	24,200	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 6.5m	水道 ガス	バス団地前 100m	(都) 1中専 (60, 200)
島原 (県) - 5	島原市 小山町4 7 0 6 番 2 5	27,600	211	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ一 般住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス	バス工業高校前 300m	(都) 1低専 (50, 60)
島原 (県) - 6	島原市 中原町乙1 8 2 4 番 2	20,900	363	不整形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかに店舗、 事務所等が混在する住宅 地域	北 市道 5m	水道	島鉄三会駅 1km	(都) 1住居 (60, 200)
島原 (県) - 7	島原市 有明町大三東戊字西馬場1 5 3 1 番 2 外	18,000	634	不整形 1:1	住宅 W2	中学校に隣接する一般住 宅地域	東 市道 4m	水道	島鉄湯江駅 1.4km	「都計外」
島原 (県) - 8	島原市 有明町湯江丁字青木ノ尾4 2 2 番 1	12,800	684	1:1.2	住宅 W2	畑地に囲まれた農家住宅 地域	北西 市道 5m	水道	バス西ノ浜 700m	「都計外」
島原 (県) - 9	島原市 有明町大三東戊字下土1 0 2 2 番 2 1	17,300	219	1.2:1	住宅 W2	農地に開発された中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	西 市道 4m	水道	島鉄湯江駅 1.1km	「都計外」
島原 (県) 5- 1	島原市 弁天町1 丁目7 1 1 8 番 6	58,600	792	1.5:1	店舗 W3	大規模店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	東 国道 13m	水道 ガス	島鉄島鉄本社前駅 250m	(都) 商業 (80, 400) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
島原 (県) 5- 2	島原市 広馬場町 3 8 1 番第 2	47,600	450	不整形 2:1	銀行  S2	低層の小売店舗や事務所 等が建ち並ぶ国道沿いの 商業地域	西 国道  三方路 11.5m	水道 ガス	島鉄南島原駅  200m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
島原 (県) 5- 3	島原市 有明町大三東戊字町上 8 7 番 1 外	35,600	485	2:1	店舗兼住宅  W2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南西 国道  北西 側道 11m	水道	島鉄大三東駅  800m	「都計外」
島原 (県) 5- 4	島原市 前浜町丙 1 4 1 番 1 外	44,300	1345	不整形 1:1.5	店舗兼作業場  S2	国道沿いに店舗、事務所 等が見られる路線商業地 域	北東 国道 16m	水道	島鉄三会駅  650m	(都) 工業 ( 60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>諫早市</b>										
諫早 (県) - 1	諫早市 有喜町250番3	23,500	144	1.2:1	住宅 W2	中小規模の住宅が密集す る漁村集落地域	南 市道 西 側道	2.5m 水道	バス郵便局前 120m	「都計外」
諫早 (県) - 2	諫早市 福田町2988番15 「福田町16-10」	45,300	201	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北東 道路	6m 水道 ガス 下水	東諫早駅 650m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 3	諫早市 小野町1100番9	26,300	247	台形 1:1	住宅 W2	調整区域に隣接する傾斜 地の中規模一般住宅地域	南東 市道	4m 水道 ガス	島鉄小野本町駅 900m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 4	諫早市 原口町564番5	48,500	275	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス 下水	諫早駅 2.2km	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 5	諫早市 貝津町737番3	33,200	470	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅のほ か農地も介在する住宅地 域	東 市道 北 側道	5.2m 水道 下水	バス横島 180m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 6	諫早市 川床町441番3	32,700	346	台形 1:1.5	住宅 W2	既存の農家集落に隣接す る一般住宅地域	東 市道 南 側道	5.5m 水道 下水	バスわし崎 400m	1住居 (60, 200)
諫早 (県) - 7	諫早市 栄田町1323番33 「栄田町34-29」	40,800	292	1:1	住宅 W2	緩傾斜地を分譲した一般 住宅地域	北西 市道	4.2m 水道 ガス 下水	諫早駅 900m	1低専 (40, 80)
諫早 (県) - 8	諫早市 永昌町467番1 「永昌町21-50」	42,300	199	1.5:1	住宅 W2	共同住宅等も介在する一 般住宅地域	北東 市道	5m 水道 ガス 下水	諫早駅 700m	1住居 (60, 200)
諫早 * (県) - 9	諫早市 原口町1057番2	53,200	327	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南 市道 東 側道	7.5m 水道 ガス 下水	諫早駅 1.7km	1低専 (60, 100)
諫早 (県) - 10	諫早市 中尾町4番25	46,200	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と 建ち並ぶ大型住宅地域	西 市道	6m 水道 ガス 下水	諫早駅 1.4km	1低専 (50, 80)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
諫早 * (県) - 11	諫早市 小船越町770番1	39,000	185	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	諫早駅  2.2km	1中専 (60, 200)
諫早 (県) - 12	諫早市 多良見町化屋上野1393番44	28,600	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	喜々津駅  1.2km	1低専 (50, 80)
諫早 (県) - 13	諫早市 多良見町シーサイド字中大島20番2 78	41,300	227	1:1.5	住宅 L S 2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ海沿いの区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	喜々津駅  1.4km	1低専 (60, 150)
諫早 (県) - 14	諫早市 多良見町元釜字上ノ谷567番1外	16,200	418	不整形 1:1.5	住宅 W2	店舗も混在する国道沿い の一般住宅地域	北 国道 6.5m	水道  下水	大草駅  800m	「都計外」
諫早 (県) - 15	諫早市 多良見町市布字下梶木2320番18 6	34,000	219	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	市布駅  800m	1中専 (60, 200)
諫早 (県) - 16	諫早市 森山町下井牟田字二反田1144番6	14,000	524	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に小・中学校、公共 施設等が介在する閑静な 一般住宅地域	西 市道 4.7m	水道  下水	バス仁反田  120m	「都計外」
諫早 (県) - 17	諫早市 森山町唐比東字本村549番	9,070	637	不整形 2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	南 道路 2.5m	水道  下水	バス唐比  300m	「都計外」
諫早 (県) - 18	諫早市 森山町田尻字鋤崎1943番1	12,200	508	1.5:1	住宅 W1	一般住宅も点在する農家 住宅地域	北西 市道 9m  南西 側道	水道  下水	バス田尻  1km	「都計外」
諫早 (県) - 19	諫早市 飯盛町後田字東舟津2960番	18,800	142	不整形 1.2:1	住宅 W2	市道沿いに住宅が連たん する漁業集落地域	南 市道 3m  西 側道	水道	バス江の浦  600m	「都計外」
諫早 (県) - 20	諫早市 飯盛町佐田字古陣805番7	22,100	234	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした高台の住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 ガス	バス飯盛団地入口  400m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
諫早 (県) - 21	諫早市 高来町峰字下田井原59番1	13,200	458	1:1.5	住宅 W2	周辺に小学校、公共施設 が介在する住宅地域	南東市道 5m 北東側道	水道 下水	小江駅 300m	「都計外」
諫早 (県) - 22	諫早市 高来町溝口字馬渡40番5	13,400	325	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	湯江駅 1km	「都計外」
諫早 (県) - 23	諫早市 小長井町遠竹字釜493番	6,650	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸 に近い住宅地域	南東市道 6.5m	水道 下水	バス阿弥陀崎 430m	「都計外」
諫早 (県) - 24	諫早市 小長井町井崎字船津715番1	8,850	261	台形 1.2:1	住宅 W2	傾斜地に一般住宅も介在 する農家住宅地域	南東市道 4m 南西側道	水道 下水	バス井崎 600m	「都計外」
諫早 (県) - 25	諫早市 小長井町小川原浦字鬼塚1147番1 外	8,400	359	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか農地も介 在する住宅地域	北東市道 4m	水道 下水	小長井駅 850m	「都計外」
諫早 (県) - 26	諫早市 多良見町西川内字日當1857番	13,200	434	台形 1:1	住宅 W2	周辺に農地が多い谷間の 農家住宅地域	西市道 4m 南西側道	水道	バス西川内 90m	「調区」 (60, 200)
諫早 (県) 3- 1	諫早市 真崎町862番	12,600	1120	1:2	畑	宅地化が進行しつつある 畑中心の地域	記載無		バス養護学校前 390m	1低専 (40, 80)
諫早 (県) 3- 2	諫早市 鷲崎町818番	7,700	1170	台形 2:1	畑	周辺が開発されつつある 高台の地域	記載無	水道 下水	バスわし崎 200m	1低専 (50, 80)
諫早 (県) 5- 1	諫早市 八天町254番 「八天町6-19」	63,800	141	1:1	店舗 W2	小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南西市道 11.5m	水道 ガス 下水	諫早駅 1.6km	商業 (80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 2	諫早市 永昌東町105番8 「永昌東町9-23」	77,300	271	1:1	店舗 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 駅前商業地域	西県道 15m	水道 ガス 下水	諫早駅 180m	商業 (80, 400) 準防

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
諫早 (県) 5- 3	諫早市 八坂町134番2 「八坂町7-25」	73,200	330	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか駐車場も 見られる商業地域	西 県道 15m	水道 ガス 下水	バス諫早局前 80m	商業 ( 80, 400) 準防
諫早 (県) 5- 4	諫早市 永昌町1571番 「永昌町12-2」	63,200	323	1:2	病院 RC5	病院などのサービス店舗 や各種事務所ビルが建ち 並ぶ商業地域	南 市道 25m	水道 ガス 下水	諫早駅 近接	近商 ( 80, 300)
諫早 (県) 5- 5	諫早市 小船越町1006番1外	59,300	990	1.2:1	店舗兼事務所 RC2	中小規模の店舗、営業所 等が見られる国道沿いの 路線商業地域	南西 国道 26m	水道 ガス	バス競技場北口 220m	準住居 ( 60, 200)
諫早 (県) 5- 6	諫早市 多良見町化屋字化屋ノ上476番1	46,700	189	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	各種の小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北東 市道 8m 北西 側道	水道 ガス 下水	喜々津駅 130m	商業 ( 80, 400)
諫早 (県) 5- 7	諫早市 森山町本村字元土井872番外	35,400	342	2:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所 等が見られる商業地域	北 国道 10m	水道 下水	島鉄釜ノ鼻駅 370m	「都計外」
諫早 (県) 5- 8	諫早市 飯盛町開字馬場頭1932番2	28,000	520	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、銀行等が建ち 並ぶ支所前の近隣商業地 域	北東 県道 13m	水道	バス三本松 60m	「都計外」
諫早 (県) 5- 9	諫早市 高来町里字上里254番7	29,700	318	1.5:1	店舗 W1	国道沿いに店舗・営業所 等が建ち並ぶ商業地域	北 国道 15m	水道 下水	湯江駅 530m	「都計外」
諫早 (県) 5- 10	諫早市 小長井町小川原浦字出口808番8内	17,700	185	1:2	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が見られ る国道沿いの商業地域	南東 国道 12m 北東 側道	水道 下水	小長井駅 近接	「都計外」
諫早 (県) 5- 11	諫早市 貝津町1659番1	66,900	404	台形 1:2	店舗 W2	自動車関連店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業 地域	北 国道 33m	水道 ガス 下水	バス貝津団地入口 近接	準工 ( 60, 200)
諫早 (県) 5- 12	諫早市 小川町70番1	67,400	748	1:3	事務所兼倉庫 S2	自動車関連営業所、各種 店舗等が建ち並ぶ国道沿 いの路線商業地域	北 国道 23m	水道 ガス	バス小栗 150m	準工 ( 60, 200)



## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
諫早 (県) 5- 13	諫早市 多良見町囀字田原4 4 5番	59,400	1422	1:2	店舗 S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東 国道 27m 背面道	水道 下水	喜々津駅 850m	準工 ( 60, 200)
諫早 (県) 5- 14	諫早市 白浜町4 2 0 2番2内	21,300	666	台形 1:2	事務所兼工場 S1	店舗、事務所、工場、農地等が混在する国道沿いの地域	南東 国道 12m	水道	肥前長田駅 2.2km	「調区」 ( 60, 200)
諫早 (県) 9- 1	諫早市 貝津町1 8 3 0番2 5	26,900	3470	台形 1.2:1	工場兼事務所 S2	区画の整然とした工場、倉庫からなる工業団地	南 市道 10.2m 東 側道	水道 下水	バス貝津団地前 200m	工専 ( 60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>大村市</b>										
大村 (県) - 1	大村市 玖島2丁目249番5	37,800	238	2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	大村駅 1.3km	(都) 1低専 (50, 80)
大村 (県) - 2	大村市 竹松本町904番5	29,000	301	台形 1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域	北市道 4.2m	水道 ガス 下水	竹松駅 520m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 3	大村市 宮小路3丁目1417番2	29,200	232	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	東市道 4m 北側道	水道 下水	バス九電社宅前 330m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 4	大村市 皆同町125番	20,200	230	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も介在する既成住宅地域	西市道 4m 南側道	水道 下水	バス福重 400m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 5	大村市 古町1丁目611番2	39,100	278	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東市道 4.8m	水道 ガス 下水	バス古町 250m	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) - 6	大村市 松原1丁目948番	13,900	436	不整形 2:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山手の農家集落地域	南県道 9m	水道	松原駅 1.4km	(都) (60, 200)
大村 (県) - 7	大村市 岩松町329番22	26,800	188	1:1	住宅 W2	駅に近接した一般住宅が建ち並ぶ小規模住宅団地	南市道 6.3m	水道 下水	岩松駅 210m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 8	大村市 植松3丁目803番3	34,200	158	1.5:1	住宅 W1	公営住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西市道 7m	水道 ガス 下水	竹松駅 1km	(都) 1中専 (60, 200)
大村 (県) - 9	大村市 小路口本町340番2	33,500	262	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	北道路 3.5m	水道 ガス 下水	竹松駅 600m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) - 10	大村市 松並2丁目866番4	37,100	183	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等が見られる地域	南東私道 4m	水道 ガス 下水	バス市立病院前 640m	(都) 準工 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
大村 (県) 3- 1	大村市 諏訪1丁目777番	12,200	1784	不整形 1:2	田	周辺で宅地化が進んでい る熟成度の高い地域	北東 道路 2m	水道 ガス 下水	諏訪駅  500m	(都) 1低専 (50, 80)
大村 (県) 3- 2	大村市 沖田町396番	8,200	3536	1:3.5	田	周辺が開発されつつある 宅地見込地地域	北西 市道 3m	水道  下水	バス郡橋  500m	(都) 1住居 (60, 200)
大村 (県) 5- 1	大村市 古賀島町525番1	59,400	742	台形 1.2:1	店舗  S1	店舗、営業所等が増えつ つある幹線道路沿いの路 線商業地域	背面道 北 県道 22m	水道  下水	バス中古賀島  170m	(都) 近商 (80, 200)
大村 (県) 5- 2	大村市 西本町537番5	59,900	231	台形 1:1.2	店舗  S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	背面道 西 国道 30m	水道 ガス 下水	大村駅  800m	(都) 商業 (80, 400) 準防
大村 (県) 5- 3	大村市 宮小路2丁目574番1外	39,300	259	1:3	店舗兼住宅  W1	店舗、一般住宅等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	背面道 西 国道 18m	水道  下水	バス九電社宅前  100m	(都) 商業 (80, 400)
大村 (県) 5- 4	大村市 東三城町10番5	60,300	496	1:1	事務所  RC3	各種事務所ビル、医院等 が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 20m	水道 ガス 下水	大村駅  250m	(都) 商業 (80, 400)
大村 (県) 5- 5	大村市 松山町633番1	45,600	700	2:1	診療所  S1	店舗、一般住宅、診療所 等が混在する市道沿いの 地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	バス松山  270m	(都) 準工 (60, 200)
大村 (県) 9- 1	大村市 富の原2丁目440番1外	18,600	4912	1:1.2	工場兼事務所  S2	中小工場が点在する住宅 地域に近い工業地域	西 市道 5.5m  北 側道	水道  下水	バス富の原2丁目  500m	(都) 工業 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>平戸市</b>										
平戸 (県) - 1	平戸市 鏡川町字鏡川315番3	21,000	217	台形 1.2:1	住宅 W2	県道沿いに一般住宅、ア パート、店舗等が混在す る住宅地域	南西 県道 15m 背面道	水道	バス薄香別道 120m	(都) 1住居 (60, 200)
平戸 (県) - 2	平戸市 大久保町字油チウ原2051番4外	17,300	485	不整形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ か農地も介在する住宅地 域	北 市道 9.5m	水道	バス大久保の馬場 近接	(都) 1低専 (50, 60)
平戸 (県) - 3	平戸市 前津吉町字二ノ坪179番2	7,600	184	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅を中心に農漁村 住宅等も見られる住宅地 域	南東 市道 4m	水道	バス野手口 180m	(都) (70, 200)
平戸 (県) - 4	平戸市 紐差町字前田1060番1外	10,800	121	台形 1.2:1	住宅 S2	一般住宅に店舗併用住宅 も介在する住宅地域	南西 市道 4m	水道	バス紐差 240m	「都計外」
平戸 (県) - 5	平戸市 大島村神浦字三軒家357番	4,560	89	1:2.5	住宅 W2	海岸沿いに一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 道路 6.5m	水道	神浦港 120m	「都計外」
平戸 (県) - 6	平戸市 大島村的山川内字的山浦342番	4,240	69	1:2.5	住宅 W2	漁業中心の集落で一般住 宅の混在する地域	西 県道 4m 背面道	水道	的山港 360m	「都計外」
平戸 (県) - 7	平戸市 生月町南免字脇川4134番6	16,000	89	1:2	住宅 W2	漁業従事者住宅が密集す る住宅地域	北東 市道 5m 背面道	水道	バス汐見町 180m	「都計外」
平戸 (県) - 8	平戸市 生月町里免字上川1703番6	16,300	185	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 県道 4.5m	水道	バス上川団地前 80m	「都計外」
平戸 (県) - 9	平戸市 生月町壱部字大久保4885番	9,700	219	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地も介在する住宅地 域	西 市道 6m	水道	バス大久保 120m	「都計外」
平戸 (県) - 10	平戸市 田平町小手田免字井川998番1	14,300	449	1:1	住宅 W1	国道背後に一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m 北西 側道	水道	バス平戸大橋東口 100m	(都) (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
平戸 (県) - 11	平戸市 田平町深月免字平原112番15	5,200	372	台形 2:1	住宅  L S 2	農家住宅、一般住宅が点 在し周辺が開発されつつ ある地域	南東 市道 9m	水道	バス万場  450m	「都計外」
平戸 (県) 3- 1	平戸市 岩の上町字中山165番1	6,350	1136	不整形 5.5:1	畑	一般住宅に近く、宅地化 が進行しつつある地域	北 市道 3m	水道	バス大垣  100m	(都) 1中専 (60, 200)
平戸 (県) 5- 1	平戸市 崎方町字崎方町770番	43,200	142	1:2.5	店舗兼住宅  W2	小規模の土産店、小売店 舗等が多い、バスターミ ナルに近い商業地域	南 県道 8m	水道	バス平戸棧橋  170m	(都) 商業 (80, 400)
平戸 (県) 5- 2	平戸市 生月町里免字城井田3020番1	21,300	167	台形 1:2	店舗兼住宅  W2	小売店舗、旅館、銀行等 が混在する商業地域	西 県道 4m	水道	バス漁協前  190m	「都計外」
平戸 (県) 5- 3	平戸市 田平町山内免字日ノ浦373番	25,200	106	1:1.5	店舗兼住宅  W2	国道沿いに小規模店舗が 建ち並ぶ既成商業地域	南東 国道 12m	水道	M Rたびら平戸口駅  500m	(都)  (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>松浦市</b>										
松浦 (県) - 1	松浦市 御厨町里免字館550番14	11,600	330	1.5:1	住宅 W1	農地も介在する中規模一 般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	M R 御厨駅 400m	(都) 1中専 (60, 200)
松浦 (県) - 2	松浦市 志佐町里免字汐入414番3外	16,200	330	台形 1:1.5	住宅 W2	周囲に農地も点在する一 般住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	M R 松浦駅 1km	(都) 1中専 (60, 200)
松浦 (県) - 3	松浦市 今福町北免字新田2009番444	11,500	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅及び公営住宅の ある住宅地域	北 市道 5m	水道	M R 今福駅 540m	(都) 1住居 (60, 200)
松浦 (県) - 4	松浦市 福島町塩浜免字福崎685番12	11,100	63	1:1.2	住宅 W2	店舗併用住宅も介在する 一般住宅地域	北 東 市道 4.5m	水道	バス福島支所前 570m	「都計外」
松浦 (県) - 5	松浦市 福島町塩浜免字大下シ2859番108	9,250	224	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道	バス社会福祉センタ - 前 220m	「都計外」
松浦 (県) - 6	松浦市 福島町鍋串免字鍋串23番	7,200	154	1:3	住宅 W2	海岸沿いに漁家住宅が密 集する住宅地域	南 県道 11m	水道 下水	バス鍋串 100m	「都計外」
松浦 (県) - 7	松浦市 鷹島町中通免字上園1853番5	6,600	328	台形 1.5:1	住宅 W1	農家、公民館、倉庫等が 散在する地域	背 面道 南西 市道 5.5m	水道	市営バス営業所 300m	「都計外」
松浦 (県) - 8	松浦市 鷹島町阿翁浦免字迎798番2	8,100	147	1:2.5	住宅 W2	丘陵地に一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	バス阿翁浦 500m	「都計外」
松浦 (県) 3- 1	松浦市 志佐町里免字森野川111番	6,750	1008	1:2.5	田	一般住宅に近く、宅地化 が進行しつつある地域	記載無		バス上里 400m	(都) 1住居 (60, 200)
松浦 (県) 5- 1	松浦市 今福町浦免字浦453番11外	24,600	380	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北東 国道 11.5m 背 面道	水道	M R 鷹島口駅 240m	(都) 近商 (80, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
松浦  (県) 5- 2	松浦市 福島町塩浜免字真ノ浦2 4 4 9番1 2	15,400	97	台形 1:1.5	店舗兼住宅  W2	一般住宅も介在する小規 模店舗からなる商業地域	南 県道  西 側道	9m  水道	バス福島支所前  130m	「都計外」
松浦  (県) 5- 3	松浦市 鷹島町中通免字竹ノ尾2 1 1 8番3外	11,600	300	不整形 1.2:1	店舗兼住宅  W2	支所、小売店舗、住宅等 が混在する地域	西 県道  北 側道	11m  水道	市営バス営業所  近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>対馬市</b>										
対馬 (県) - 1	対馬市 厳原町今屋敷656番3	38,600	274	台形 1:1.2	住宅 W2	ホテルも介在し、中規模 一般住宅の多い住宅地域	南 市道 7m 西 側道	水道	厳原港 900m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 2	対馬市 厳原町久田字竹ノ隈435番17	26,600	228	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	北東 市道 6m	水道	バス久田 300m	(都) 1住居 (60, 200)
対馬 (県) - 3	対馬市 厳原町豆酸字久保田2613番	9,100	102	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模住宅が連たんする 農漁村集落地域	南 市道 3.5m	水道	バス豆酸出張所前 140m	「都計外」
対馬 (県) - 4	対馬市 厳原町小茂田字斎藤原713番2	9,600	588	1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農漁 村集落地域	南 市道 5.5m	水道	バス小茂田浜 70m	「都計外」
対馬 (県) - 5	対馬市 美津島町雞知字浜田原上ヒナタ甲12 82番15	22,900	165	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ既 成の住宅地域	北東 市道 3m 三 方路	水道	バス雞知宮前 250m	「都計外」
対馬 (県) - 6	対馬市 美津島町今里字在家184番1	5,680	636	1.5:1	住宅 W2	農家住宅を中心とする農 村集落地域	北西 県道 10m	水道	バス今里 400m	「都計外」
対馬 (県) - 7	対馬市 上対馬町琴字上在家733番1	5,500	463	不整形 1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 県道 8m 三 方路	水道	バス琴 近接	「都計外」
対馬 (県) - 8	対馬市 美津島町大船越字下モ在所351番2	9,900	107	1:1.5	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が混 在する地域	南西 市道 2.2m	水道	バス大船越 300m	「都計外」
対馬 (県) - 9	対馬市 豊玉町仁位字坂ノ間1033番	14,700	626	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅も介在する農家 集落地域	西 市道 4m 北 側道	水道	バス仁位 400m	「都計外」
対馬 (県) - 10	対馬市 豊玉町千尋藻字カシタケ219番1	8,300	515	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅や漁家住宅が建 ち並ぶ農漁村集落の住宅 地域	南 市道 3m	水道	バス千尋藻 60m	「都計外」



## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地につい ての水道、ガス 供給施設及び下 水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
対馬 (県) - 11	対馬市 峰町三根字俵炭2番67	6,800	138	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ埋立 地背後の住宅地域	南東 市道 3m	水道	バス三根浜 200m	「都計外」
対馬 (県) - 12	対馬市 峰町佐賀字在家505番	9,800	581	1:1.2	住宅 W1	県道背後の店舗も介在す る一般住宅地域	南西 市道 2.3m	水道	バス佐賀 200m	「都計外」
対馬 (県) - 13	対馬市 上県町佐須奈字瀉ヶ崎乙272番2	12,800	315	1:3	住宅 W2	商店街背後に一般住宅等 が建ち並ぶ旧来からの住 宅地域	背面道 西 市道 3.5m	水道	バス佐須奈 120m	「都計外」
対馬 (県) - 14	対馬市 上県町佐護字井口原北里782番	4,950	739	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南西 市道 7m	水道	バス井口 近接	「都計外」
対馬 (県) - 15	対馬市 上県町鹿見字豊ヶ塚16番7	6,550	224	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心に郵便 局、漁家住宅等が見られ る住宅地域	南東 市道 4m	水道	バス鹿見 130m	「都計外」
対馬 (県) - 16	対馬市 上対馬町大浦字道岸原367番1	9,300	521	2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにも高校、 事務所等が見られる住宅 地域	背面道 南西 国道 10m	水道	バス高校前 近接	「都計外」
対馬 (県) - 17	対馬市 上対馬町比田勝字水ヶ浦935番12	20,600	212	1:3	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 の住宅地域	南西 市道 3.5m	水道	比田勝港 500m	「都計外」
対馬 (県) 5- 1	対馬市 厳原町田淵811番	58,500	153	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗の建ち並ぶ 商業地域	西 国道 5.5m	水道	厳原港 600m	(都) 商業 (80, 400)
対馬 (県) 5- 2	対馬市 美津島町難知字難知原カケ下モ甲55 0番1	30,000	303	不整形 1:2	店舗兼住宅 S2	官公庁、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	北 側道 南西 県道 12m	水道	バス難知宮前 300m	「都計外」
対馬 (県) 5- 3	対馬市 豊玉町仁位字桜町1307番1	24,200	482	1:3.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・銀行等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	南東 側道 東 国道 8.5m	水道	バス仁位 50m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
対馬 (県) 5- 4	対馬市 峰町佐賀字在家477番1外	13,300	330	台形 1.5:1	事務所兼住宅  RC2	県道沿いに各種小売店舗 が建ち並ぶ商業地域	南 県道  三方路	8.5m  水道	バス佐賀  近接	「都計外」
対馬 (県) 5- 5	対馬市 上対馬町佐須奈字瀧ヶ崎乙268番2	18,500	238	台形 1:1.5	店舗兼住宅  W2	小売店舗等が点在する国 道沿いの商業地域	北西 国道	7.8m  水道	バス佐須奈  100m	「都計外」
対馬 (県) 5- 6	対馬市 上対馬町比田勝字南在所836番3	29,100	293	1:2	店舗兼住宅  W2	中小規模の各種店舗が建 ち並ぶ商業地域	北 市道	4.3m  水道	比田勝港  700m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>沓崎市</b>										
沓岐 (県) - 1	沓崎市 郷ノ浦町永田触字今宮43番5	14,000	265	1:2	住宅 W2	周辺を農地に囲まれた新 興の一般住宅地域	南東 市道 6m	水道	バス今宮 150m	(都) (70, 200)
沓岐 (県) - 2	沓崎市 郷ノ浦町本村触字大里631番4	20,700	338	不整形 1.5:1	住宅 B1	周辺を官公庁に囲まれた 高台の住宅地域	南西 市道 2.5m	水道 下水	バス新道発着所 150m	(都) (70, 400)
沓岐 (県) - 3	沓崎市 郷ノ浦町庄触字横内191番3	13,100	151	1:1.5	住宅 W2	公営住宅も介在する一般 住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	バス庄 100m	(都) (70, 200)
沓岐 (県) - 4	沓崎市 勝本町湯本浦字潮川12番1外	11,700	187	1:2.5	住宅 W2	県道沿いに店舗が介在す る住宅地域	北東 県道 11m	水道	バス湯ノ本 70m	「都計外」
沓岐 (県) - 5	沓崎市 勝本町仲触字藪田90番23	11,200	108	1.5:1	住宅 W2	旧勝本町開発の小規模な 漁業者の多い分譲住宅地 域	南 市道 5m	水道	バス天ヶ原 200m	「都計外」
沓岐 (県) - 6	沓崎市 勝本町北触字岡ノ元369番10	3,800	479	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が点 在する疎密度の低い住宅 地域	南西 市道 3.2m	水道	バス新城 110m	「都計外」
沓岐 (県) - 7	沓崎市 芦辺町瀬戸浦字大久保236番5	10,400	220	不整形 1:1.5	住宅 W2	周辺に公営住宅も見られ る一般住宅地域	北東 市道 3m 東 側道	水道 下水	バス沓岐神社 120m	「都計外」
沓岐 (県) - 8	沓崎市 芦辺町諸吉二亦触字中砂1622番4	9,620	299	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	農家住宅、店舗兼住宅、 一般住宅等のほか農地も 多く見られる地域	南東 県道 8.5m 南西 側道	水道	バス田河校前 200m	「都計外」
沓岐 (県) - 9	沓崎市 芦辺町国分東触字中園765番2	9,110	476	不整形 2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗兼住宅、 一般住宅等が点在する地 域	南西 県道 10m	水道	バス国分寺 70m	「都計外」
沓岐 (県) - 10	沓崎市 石田町山崎触字宮田町550番	6,100	243	1:1.5	店舗兼住宅 W2	農家住宅、漁家住宅等の 混在地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	バス山崎 150m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
香岐 (県) - 11	香岐市 石田町印通寺浦字大地356番外	14,000	274	1:3.2	住宅  RC3	一般住宅のほか、記念館 等の施設も見られる住宅 地域	南西 国道 11m  背面道	水道	バス保健福祉セン ター  270m	「都計外」
香岐 (県) 5- 1	香岐市 郷ノ浦町郷ノ浦字築町45番2外	49,700	90	1:3	店舗  W2	バスターミナルを中心に 各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北 県道 11m  背面道	水道  下水	バス本町  近接	(都)  (70, 400)
香岐 (県) 5- 2	香岐市 勝本町勝本浦字黒瀬194番	26,400	95	1:5	店舗兼住宅  W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	北 市道 5.5m  背面道	水道	バス勝本入口  80m	「都計外」
香岐 (県) 5- 3	香岐市 芦辺町芦辺浦字東329番	24,300	119	1:3	店舗兼住宅  W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南 市道 4m  背面道	水道	バス思案橋  100m	「都計外」
香岐 (県) 5- 4	香岐市 石田町印通寺浦字目坂204番1外	23,700	177	1.2:1	店舗兼住宅  S2	小売店舗等が建ち並ぶ商 業地域	東 県道 7m  南 側道	水道	バス印通寺  近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>五島市</b>										
五島 (県) - 1	五島市 松山町4 2 0番5	19,800	158	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北東 市道	4m 水道	バス福江中学校前 170m	(都) 1住居 (60, 200)
五島 (県) - 2	五島市 大荒町1 0 6 8番3	19,200	198	1.5:1	住宅 W2	農地も介在する一般住宅 地域	北東 市道	4m 水道	バス農協前 1.2km	(都) 1低専 (50, 60)
五島 (県) - 3	五島市 浜町5 4番3	10,700	363	1:2.5	住宅 W1	農漁家と一般住宅が混在 する住宅地域	北東 県道 南東 側道	5m 水道	バス大浜農協前 100m	(都) (70, 200)
五島 (県) - 4	五島市 富江町富江字濱ノ町3 5 7番6 4	15,700	227	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南西 市道	5m 水道	バス西片町 300m	「都計外」
五島 (県) - 5	五島市 富江町黒瀬字向エ3 0 5番	9,140	111	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅が建ち並ぶ海岸 沿いの漁家集落地域	北西 市道	2.5m 水道	バス黒瀬 100m	「都計外」
五島 (県) - 6	五島市 富江町岳字村中7 5 7番	7,700	258	不整形 1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する農家 集落地域	東 市道	4.5m 水道	バス岳 200m	「都計外」
五島 (県) - 7	五島市 奈留町浦字相之浦4 6 8番3 5	12,800	335	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	東 市道	4m 水道	相ノ浦港 1.8km	「都計外」
五島 (県) - 8	五島市 奈留町泊字泊5 6番1	9,970	192	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	北 県道 西 側道	4m 水道	相ノ浦港 200m	「都計外」
五島 (県) - 9	五島市 玉之浦町幾久山字下里4 5 0番	6,310	393	1:2.5	住宅 W1	農家住宅がまとまる農家 集落地域	東 市道	2.5m 水道	バス幾久山 160m	「都計外」
五島 (県) - 10	五島市 玉之浦町玉之浦字大ノ元4 2 3番	10,900	164	1:1.2	住宅 W2	漁家住宅等が建ち並ぶ海 岸沿いの漁家集落地域	南 市道 背面道	10m 水道	バス深浦 近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
五島 (県) - 11	五島市 三井楽町浜ノ畔字竈1199番2	12,500	255	1.2:1	住宅 W1	近隣商業施設と近接した 一般住宅も混在する農家 集落地域	南西 市道 4m 北西 側道	水道	バス三井楽病院前 230m	「都計外」
五島 (県) - 12	五島市 三井楽町嶽字平1472番1	4,350	634	1:1.2	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農 家集落地域	東 市道 4.5m 南 側道	水道	バス岳教会前 200m	「都計外」
五島 (県) - 13	五島市 三井楽町貝津字江口941番	4,840	481	不整形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅等がまとまる農 家集落地域	東 市道 4.5m 北 側道	水道	バス貝津港待合所前 430m	「都計外」
五島 (県) - 14	五島市 岐宿町岐宿字開2197番2	8,750	460	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も見られる農家 集落地域	東 市道 3.5m 南 側道	水道	バス岐宿 300m	「都計外」
五島 (県) - 15	五島市 岐宿町二本楠字長沢651番1	7,150	327	1:1	住宅 W2	一般住宅も散見される農 家集落地域	北西 県道 12m 南西 側道	水道	バス三叉路 100m	「都計外」
五島 (県) - 16	五島市 岐宿町岐宿字掛塚59番1	13,200	218	1:1	住宅 W2	商業施設に近接し、一般 住宅も混在する農家集落 地域	北 県道 6m	水道	バス岐宿 350m	「都計外」
五島 (県) - 17	五島市 岐宿町川原字淵之元566番11	10,100	158	台形 1:1.5	住宅 W1	市道沿いに店舗、一般住 宅が混在する集落地域	北東 市道 7m 南東 側道	水道	バス川原橋 近接	「都計外」
五島 (県) 3- 1	五島市 木場町73番	5,850	2528	不整形 1:1.2	畑	周辺が宅地化されつつあ る熟成度中位の地域	西 市道 3m	水道	バス馬賣馬場 600m	(都) (70, 200)
五島 (県) 5- 1	五島市 中央町3番15	40,100	152	1:2.5	店舗 RC3	小売店舗、飲食店が連た んする商業地域	北西 市道 8m	水道	バス農協前 150m	(都) 商業 (80, 400) 準防
五島 (県) 5- 2	五島市 富江町富江字廣町291番1	26,500	98	1:2.5	店舗 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域	北西 県道 5m	水道	バス役場裏 100m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
五島 (県) 5- 3	五島市 三井楽町浜ノ畔字白桂1031番3外	21,100	161	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣 商業地域	南東 県道 5m	水道	バス三井楽病院前 280m	「都計外」
五島 (県) 5- 4	五島市 奈留町浦字殿口1818番4	14,300	125	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在す る地域	北東 県道 3.5m	水道	相ノ浦港 1.1km	「都計外」
五島 (県) 5- 5	五島市 東浜町3丁目1418番1 「東浜町3-5-1」	24,600	273	1.5:1	車庫兼事務所 RC2	小規模スーパー、ドラッ グストア、小工場等が混 在する商業地域	北西 市道 10m 北東 側道	水道	バスターミナルホテ ル前 550m	(都) 準工 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>西海市</b>										
西海 (県) - 1	西海市 西彼町小迎郷字瀬ノ脇3269番1	7,700	741	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家住宅のほかに 一般住宅が見られる住宅 地域	南 市道 3.5m	水道 下水	バス瀬の脇 600m	「都計外」
西海 (県) - 2	西海市 西彼町白似田郷字白似田1809番1 外	7,900	854	2.5:1	住宅 W1	国道背後に農家住宅が散 在する農村集落地域	南 市道 11m	水道	バス峰口 200m	「都計外」
西海 (県) - 3	西海市 西彼町中山郷字坂ノ下644番4	7,800	325	1:1.2	住宅 W1	中小規模一般住宅が点在 する住宅地域	東 側道 北東 県道 5.5m	水道	バス中山 近接	「都計外」
西海 (県) - 4	西海市 西彼町大串郷字白石谷263番6	17,100	468	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が点在 する国道沿いの住宅地域	東 国道 20m	水道 下水	バス横浦 近接	「都計外」
西海 (県) - 5	西海市 西海町面高郷字村1463番1	8,200	377	1:2	住宅 W1	一般住宅、農漁村住宅が 混在する住宅地域	南東 県道 4m	水道	バス面高 160m	「都計外」
西海 (県) - 6	西海市 西海町黒口郷字牛水1923番	6,800	232	2:1	住宅 W2	農家住宅、漁家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4m	水道	バス崎辺 70m	「都計外」
西海 (県) - 7	西海市 西海町七釜郷字四釜1848番	7,800	192	1:2	住宅 W2	農家の多い住宅地域	西 市道 4m	水道	バス鳥崎 150m	「都計外」
西海 (県) - 8	西海市 西海町中浦南郷字ミノノ2032番2	5,600	259	2:1	住宅 W1	農家住宅が見られる既成 住宅地域	南西 市道 4m	水道	バス中浦農協前 150m	「都計外」
西海 (県) - 9	西海市 大島町字大小島1939番5	13,200	265	台形 1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興の住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	バス間瀬 310m	(都) (70, 200)
西海 (県) - 10	西海市 大瀬戸町雪浦上郷字下夕小路88番1 外	8,000	306	1:2.5	住宅 W1	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南東 側道 北 市道 3m	水道 下水	バス雪の浦 130m	「都計外」



## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
西海 (県) - 11	西海市 崎戸町本郷字浦1049番外	7,700	254	1.5:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 道路 8m  三方路	水道	バス崎戸本郷  90m	(都)  (70, 200)
西海 (県) - 12	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2264番 1	15,700	198	2.5:1	住宅 W2	小規模一般住宅が密集す る市役所に近い既成住宅 地域	西 市道 3m	水道  下水	バス西海市役所前  110m	「都計外」
西海 (県) - 13	西海市 大瀬戸町瀬戸東濱郷字中浜田75番1	14,100	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	南 市道 3.8m	水道	バス東浜  300m	「都計外」
西海 (県) 5- 1	西海市 西彼町大串郷字藤ノ尾1913番13 外	26,500	326	不整形 1:1	事務所 S1	国道沿いに小売店舗の連 たんする地域	西 国道 14m  北 側道	水道  下水	バス大串  近接	「都計外」
西海 (県) 5- 2	西海市 西彼町小迎郷字上珍古原1027番1 外	26,000	616	台形 1:2	店舗兼作業所 S1	複合商業施設を中心に小 売店舗等が建ち並ぶ路線 商業地域	西 国道 15m  南 側道	水道  下水	バス小迎  170m	「都計外」
西海 (県) 5- 3	西海市 大島町字間瀬1876番10内	22,000	68	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道北側沿いに住宅、店 舗等が混在する地域	南 県道 16m  西 側道	水道  下水	バス間瀬  60m	(都)  (70, 200)
西海 (県) 5- 4	西海市 大瀬戸町瀬戸榎浦郷字小浦2278番 27	31,700	343	1:2	事務所兼住宅 RC3	銀行、営業所等が集まる 国道沿いの商業地域	北東 国道 13m  背 面道	水道  下水	バス西海市役所前  近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>雲仙市</b>										
雲仙 (県) - 1	雲仙市 国見町土黒戊字下篠原218番	10,800	400	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる地域	東市道 南側道 5m	水道	バス塩屋 1.8km	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 2	雲仙市 国見町神代乙字平馬172番1	12,400	402	台形 1:2.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる地域	北市道 5.5m	水道	島鉄神代町駅 550m	「都計外」
雲仙 (県) - 3	雲仙市 国見町多比良甲字西座園223番6	18,100	317	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に一部農家 住宅も見られる住宅地域	南東市道 4.4m	水道	島鉄多比良町駅 420m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 4	雲仙市 瑞穂町西郷己字中江208番1	11,500	373	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅の中に一部農家 住宅も見られる住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	島鉄西郷駅 1.4km	「都計外」
雲仙 (県) - 5	雲仙市 瑞穂町古部乙字上夏嶺585番	9,650	759	1:1.2	住宅 W2	一部農地も見られる農家 住宅地域	西市道 北側道 6.5m	水道 下水	島鉄古部駅 700m	「都計外」
雲仙 (県) - 6	雲仙市 吾妻町阿母名字上沼田1775番2外	12,800	146	1.2:1	住宅 W2	農家も混在する一般住宅 地域	西市道 4m	水道 下水	島鉄阿母崎駅 530m	「都計外」
雲仙 (県) - 7	雲仙市 吾妻町馬場名字前田165番外	12,000	623	台形 1:1	住宅 W2	市営住宅も介在する既成 住宅地域	南西市道 3.5m	水道 下水	島鉄吾妻駅 1.3km	「都計外」
雲仙 (県) - 8	雲仙市 吾妻町本村名字小路470番1	10,200	267	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する既成住宅地域	南西市道 4.5m	水道 下水	バス三室 390m	「都計外」
雲仙 (県) - 9	雲仙市 愛野町甲字下の名400番	22,400	536	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅地 域	北西市道 南西側道 3.5m	水道 下水	島鉄愛野駅 450m	「都計外」
雲仙 (県) - 10	雲仙市 愛野町乙字小無田口1262番3	25,100	197	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東市道 6m	水道 下水	島鉄愛野駅 650m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
雲仙 (県) - 11	雲仙市 愛野町乙字上城尾2491番1	20,900	661	1.5:1	住宅 W2	国道沿いに一般住宅が点 在する住宅地域	北東 国道 10m 北西 側道	水道 下水	バス愛津 近接	「都計外」
雲仙 (県) - 12	雲仙市 愛野町甲字植木高野835番	17,100	484	1:1.5	住宅 W2	周辺に農地の多い農家住 宅、一般住宅が散在する 地域	南西 市道 5m	水道 下水	島鉄愛野駅 1.1km	「都計外」
雲仙 (県) - 13	雲仙市 千々石町戊字林田303番2	17,800	278	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	バス千々石学校前 150m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 14	雲仙市 千々石町庚字高野田原301番2外	10,400	445	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅も介在する中規 模一般住宅地域	南西 市道 4m 南 側道	水道 下水	バス木場 100m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 15	雲仙市 小浜町南本町字下大久保255番6	18,900	190	1:2.5	住宅 W2	一般住宅等の中に農地が 見られる傾斜地の住宅地 域	南 市道 4m	水道 ガス	バス山の上 300m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 16	雲仙市 小浜町飛子字下影平3393番	15,200	227	1.5:1	住宅 W2	国道背後に中小規模の農 家住宅が建ち並ぶ農家住 宅地域	北西 市道 5.2m	水道	バス飛子 200m	「都計外」
雲仙 (県) - 17	雲仙市 小浜町富津字日見3050番	10,700	162	1:2	住宅 W2	傾斜地に一般住宅、漁家 住宅等が混在した住宅地 域	南東 市道 2m 北東 側道	水道	バス富津学校前 200m	(都) (70, 200)
雲仙 (県) - 18	雲仙市 小浜町雲仙字別所212番	19,000	228	1:1.5	住宅 W2	商店、旅館街背後地に接 続した一般住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	バス別所 450m	(都) (70, 400)
雲仙 (県) - 19	雲仙市 小浜町山畑字中通1709番1	10,600	414	1:1.2	住宅 W2	県道背後に農家住宅が建 ち並ぶ農家集落地域	東 市道 3.5m	水道	バス北串保育園前 130m	「都計外」
雲仙 (県) - 20	雲仙市 南串山町丙字水ノ浦9206番2	16,000	174	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に小売店舗 等が見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道	バス水ノ浦 360m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
雲仙 (県) - 21	雲仙市 南串山町丙字北溜水8541番	6,500	520	1:1.2	倉庫 S2	周辺を農地に囲まれた農 家住宅地域	南東 市道 2.7m	水道	バス京泊 1.6km	「都計外」
雲仙 (県) 5- 1	雲仙市 国見町多比良乙字出口225番1	27,000	467	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗と住宅が混在する地 域	北東 市道 4.5m 北西 側道	水道	島鉄多比良町駅 160m	(都) (70, 300)
雲仙 (県) 5- 2	雲仙市 瑞穂町西郷辛字十五田478番1	23,700	2361	不整形 1:1.5	店舗 S1	店舗、給油所等が見られ る国道沿いの路線商業地 域	南東 国道 11m 東 側道	水道 下水	島鉄西郷駅 570m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 3	雲仙市 吾妻町大木場名字舞尻111番2	24,000	160	2:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所が混在 する路線商業地域	北西 国道 11m	水道 下水	島鉄吾妻駅 300m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 4	雲仙市 愛野町乙字小無田下572番6外	40,600	311	1:2	店舗 W2	小売店舗、銀行、郵便局 等が建ち並ぶ小学校前の 商業地域	南東 市道 11m	水道 下水	島鉄愛野駅 450m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 5	雲仙市 南串山町丙字上方9902番2内	19,900	200	台形 1.5:1	店舗兼倉庫 S2	店舗、病院、銀行等が見 られる国道沿いの商業地 域	北西 国道 11m 北東 側道	水道	バス南串中学校前 80m	「都計外」
雲仙 (県) 5- 6	雲仙市 小浜町雲仙字湯ノ里314番1内	55,200	473	不整形 1.5:1	店舗兼住宅 RC4F1B	土産店、飲食店等の多い 旅館街に隣接する商業地 域	西 国道 11m	水道 下水	バス島鉄雲仙営業所 100m	(都) (70, 400)
雲仙 (県) 9- 1	雲仙市 吾妻町田之平名字石走200番1外	10,700	15503	台形 1:2	工場	田圃に囲まれた空地の見 受けられる工業団地	南西 市道 6m 北西 側道	水道 下水	島鉄吾妻駅 650m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>南島原市</b>										
南島原 (県) - 1	南島原市 加津佐町己字前田3265番2	20,500	178	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な一般住宅地域	南西市道 北西側道	4m 水道	バス加津佐学校前 140m	(都) (70, 300)
南島原 (県) - 2	南島原市 加津佐町乙字砂原附513番3	19,700	199	1:2	住宅 W2	国道背後の閑静な一般住宅地域	西私道	4m 水道	バス泉ヶ丘団地前 100m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 3	南島原市 口之津町丙字牧屋敷3520番1	19,700	363	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南市道	4m 水道 下水	バス口之津 460m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 4	南島原市 口之津町乙字塚下2939番2	9,900	447	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西市道 南西側道	4.5m 水道	バス紫竹 150m	(都) (70, 200)
南島原 (県) - 5	南島原市 南有馬町乙字先釜蓋326番1	18,300	340	不整形 1.2:1	住宅 W2	中小規模及び新旧の住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道	6m 水道 下水	バス南有馬小学校前 250m	「都計外」
南島原 (県) - 6	南島原市 南有馬町甲字下瀧750番	12,800	365	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南東市道 北東側道	4m 水道	バス吉川小学校前 250m	「都計外」
南島原 (県) - 7	南島原市 南有馬町丁字田ノ上904番4	10,600	448	台形 1:1	住宅 W2	農地に囲まれた新興の一般住宅地域	南市道	6m 水道	バス浦田 360m	「都計外」
南島原 (県) - 8	南島原市 北有馬町己字金蔵地407番	11,200	466	台形 1:1.5	住宅 W2	農地に囲まれた農家住宅が点在する県道周辺地域	南西市道	3.3m 水道	バス春日 260m	「都計外」
南島原 (県) - 9	南島原市 北有馬町丁字轟川33番3外	18,400	223	台形 1.5:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いの商住混在地域	北県道	13m 水道	バス北有馬郵便局前 60m	「都計外」
南島原 (県) - 10	南島原市 北有馬町戊字下谷川2613番	16,700	254	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南市道	4.5m 水道	バス北有馬 210m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
南島原 (県) - 11	南島原市 北有馬町丙字大畑3309番2	10,900	535	台形 1.5:1	住宅  W2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南 市道  西 側道	3.5m  水道	バス西正寺  110m	「都計外」
南島原 (県) - 12	南島原市 西有家町須川字川向312番8	24,700	158	台形 1:1.5	住宅  W2	一般住宅が密集する中心 街周辺の既成住宅地域	北東 市道	3.2m 水道	バス翔南高校前  570m	(都)  (70, 200)
南島原 (県) - 13	南島原市 西有家町須川字橋無田879番8	21,600	166	1:1.5	住宅  W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	北 市道  西 側道	3.3m 水道	バス引無田  460m	(都)  (70, 200)
南島原 (県) - 14	南島原市 西有家町龍石字新田5070番10内	18,500	295	1.2:1	住宅  W2	国道沿いに事業所等も介 在する一般住宅地域	南 国道  東 側道	10m 水道	バス龍石  60m	「都計外」
南島原 (県) - 15	南島原市 有家町山川字有田202番4	24,400	298	1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅が連たん する地域	南東 市道	6m 水道	バス有家庁舎前  150m	(都)  (70, 200)
南島原 (県) - 16	南島原市 有家町大苑字濱13番	13,800	176	1:1	住宅  W2	一般住宅等が建ち並び既 成の住宅地域	北 市道	3.5m 水道	バス堂崎支所前  110m	「都計外」
南島原 (県) - 17	南島原市 有家町石田字東池田255番外	10,300	174	2:1	住宅  W2	国道に近い海岸沿いの普 通住宅地域	南東 市道  三 方路	5m 水道	バス池田  180m	「都計外」
南島原 (県) - 18	南島原市 有家町尾上字東広野3150番1	6,700	818	台形 1.5:1	住宅  W2	広域農道と接続する市道 沿いに事業所等も介在す る農家住宅地域	南 市道  西 側道	9.5m 水道	バス新切  250m	「都計外」
南島原 (県) - 19	南島原市 深江町乙字中板首710番	6,650	630	2:1	住宅  W2	農家住宅のほか一般住宅 も混在する住宅地域	南西 市道  南東 側道	4m 水道	バス町民グラウンド入 口  1km	「都計外」
南島原 (県) - 20	南島原市 布津町甲字山ノ下1235番1	10,400	569	不整形 1.5:1	住宅  W2	一般住宅のほか農家、漁 家住宅も混在する地域	西 市道  南東 側道	4m 水道	バス貝崎  350m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
南島原 (県) - 21	南島原市 布津町丙字三本松上611番1	4,690	721	不整形 1.5:1	住宅 W1	畑地の間に農家住宅が介 在する地域	北 市道  三方路	8.5m 水道	バス陰平  250m	「都計外」
南島原 (県) - 22	南島原市 深江町丙字天ノ木48番4外	18,400	379	台形 2:1	住宅 W2	国道に近く利便性の良 い、店舗も介在する一般 住宅地域	東 市道	6m 水道	バス深江舟津  100m	「都計外」
南島原 (県) 5- 1	南島原市 加津佐町己字向江3690番5	25,000	390	1:2	診療所兼住宅 R C 3	店舗、一般住宅の混在す る商業地域	北 市道	5.5m 水道	バス岩戸前  300m	(都) (70, 300)
南島原 (県) 5- 2	南島原市 口之津町甲字開田2148番外	32,200	529	1:2	店舗兼住宅 W2	銀行、医院等も見られる 海岸通りの商業地域	北東 市道  背面道	7.5m 水道 下水	バス東方  100m	(都) (70, 300)
南島原 (県) 5- 3	南島原市 南有馬町乙字田町田原1290番2	34,500	341	台形 1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに沿道サービ ス店舗併用住宅、駐車場等 が混在する商業地域	北西 国道  北東 側道	11m 水道 下水	バス南有馬庁舎前  80m	「都計外」
南島原 (県) 5- 4	南島原市 北有馬町戊字南道2783番1	23,300	587	台形 1:1	診療所 W2	県道沿いに店舗、倉庫、 一般住宅等が建ち並ぶ商 業地域	北 東 市道	17m 水道	バス南道  近接	「都計外」
南島原 (県) 5- 5	南島原市 西有家町須川字五反田492番4	37,500	144	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに、店舗、給油 所、銀行等が建ち並ぶ近 隣商業地域	南東 国道	20m 水道	バス翔南高校前  近接	(都) (70, 200)
南島原 (県) 5- 6	南島原市 有家町中須川字堤156番14	34,400	259	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、銀行、 郵便局等が建ち並ぶ近隣 商業地域	北東 市道	8m 水道	バス有家  160m	(都) (70, 200)
南島原 (県) 5- 7	南島原市 深江町丙字下江川381番2	29,600	367	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国 道沿いの路線商業地域	南東 国道  背面道	10m 水道	バス川原下  75m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>西彼杵郡</b>										
長与 (県) - 1	西彼杵郡長与町 岡郷字浜崎478番15	50,200	139	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした一般住宅地 域	南西 町道 6m	水道 ガス 下水	バス浜崎 140m	1住居 (60, 200)
長与 (県) - 2	西彼杵郡長与町 吉無田郷字切立579番214	53,700	204	1:1	住宅 L S 2	区画整然とした一般住宅 が建ち並ぶ中規模住宅団 地	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	長与駅 1.3km	1低専 (50, 80)
長与 (県) - 3	西彼杵郡長与町 嬉里郷字梶原315番14	52,600	218	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅の中に、共同住 宅も介在する既存住宅地 域	北東 町道 4m 南東 側道	水道 ガス 下水	バス皆前橋 160m	1低専 (50, 80)
長与 * (県) - 4	西彼杵郡長与町 岡郷字尻無川37番8	55,800	195	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	長与駅 2.3km	1低専 (50, 80)
長与 (県) - 5	西彼杵郡長与町 斉藤郷字大迫718番3	23,600	360	台形 1:1.5	住宅 L S 2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	バス中和田 900m	「調区」 (60, 200)
長与 (県) 3- 1	西彼杵郡長与町 高田郷字帯田1655番	14,200	1119	不整形 3.5:1	畑	県道背後の山麓の宅地見 込地地域	南 道路 2m	水道 下水	高田駅 950m	1住居 (60, 200)
長与 (県) 5- 1	西彼杵郡長与町 嬉里郷字水取1097番	87,000	661	1:3	店舗 S 1	スーパーマーケットを中 心とする商業地域	北西 町道 16m 背面道	水道 ガス 下水	バス寺の下 100m	近商 (80, 300)
長与 (県) 5- 2	西彼杵郡長与町 高田郷字中曽根3154番1外	69,200	563	1.5:1	事務所兼倉庫 S 2	店舗、営業所、工場等が 混在する路線商業地域	南東 県道 16m	水道 下水	バス東高田 100m	準工 (60, 200)
時津 (県) - 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出280番5	73,000	101	1:1.5	住宅 S 3	区画の整然とした、住環 境の良好な住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	バス時津 200m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 2	西彼杵郡時津町 西時津郷字金堀1000番57	50,600	210	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 社開発の住宅団地	南 町道 6m	水道 ガス 下水	バス金堀団地 近接	1住居 (60, 200)



## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
時津 (県) - 3	西彼杵郡時津町 浦郷字大久保46番11	58,500	176	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	バス時津 250m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 4	西彼杵郡時津町 日並郷字火籠1390番11	42,200	198	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	バス日並 300m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 5	西彼杵郡時津町 久留里郷字船蔵1013番17	42,100	174	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い小規模住 宅団地	南 町道 5m	水道 ガス 下水	バス久留里 240m	1住居 (60, 200)
時津 (県) - 6	西彼杵郡時津町 西時津郷字大屋平1094番3外	23,700	341	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 町道 7m	水道 下水	バス時津中学校前 1.5km	「調区」 (60, 200)
時津 (県) 3- 1	西彼杵郡時津町 野田郷字原ノ谷544番1	13,900	720	不整形 1:1.5	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	西 道路 未舗装 1m	水道 下水	バス野田 900m	1低専 (50, 80)
時津 (県) 5- 1	西彼杵郡時津町 浦郷字牧出274番6	82,500	89	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所ビル等 が整然と建ち並ぶ商業地 域	北 町道 8m	水道 ガス 下水	バス時津 90m	商業 (80, 400)
時津 (県) 5- 2	西彼杵郡時津町 日並郷字白岩3449番13	72,400	295	1:1.5	店舗・居宅 W2	各種店舗、営業所が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業 地域	北東 国道 25m  背面道	水道 ガス 下水	バス新開北 近接	準住居 (60, 200)
時津 (県) 5- 3	西彼杵郡時津町 浜田郷字浜本302番5	90,700	528	1:1.5	診療所 W2	店舗、診療所等が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業地 域	南 国道 16m  東 側道	水道 ガス 下水	バス浜田 70m	準工 (60, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>東彼杵郡</b>										
東彼杵 (県) - 1	東彼杵郡東彼杵町 駄地郷字釜の谷181番1	8,900	163	台形 1.5:1	住宅  L S 2	周辺を農地に囲まれた一 般住宅地域	北西 町道  南 側道 4m	水道	千綿駅  250m	(都)  (70, 200)
東彼杵 (県) - 2	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字三根開1390番3	13,000	276	1:1.2	住宅  W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南西 町道  北西 側道 3m	水道  下水	彼杵駅  1.2km	(都)  (70, 200)
東彼杵 (県) - 3	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字年ノ宮523番3	18,000	256	台形 1:1.2	住宅  W2	中規模一般住宅、社宅の ほか農地も見られる住宅 地域	南東 町道 4.5m	水道  下水	彼杵駅  550m	(都)  (70, 200)
東彼杵 (県) - 4	東彼杵郡東彼杵町 千綿宿郷字中宿1206番	12,100	155	台形 1:2	住宅  W2	中小規模の一般住宅等が 密集する既存の住宅地域	南西 町道 5.5m	水道	バス千綿宿  200m	(都)  (70, 200)
東彼杵 (県) 5- 1	東彼杵郡東彼杵町 彼杵宿郷字本宿上197番	21,300	104	1:2	店舗兼住宅  W2	銀行、小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	北西 町道 4m	水道  下水	彼杵駅  490m	(都)  (70, 200)
東彼杵 (県) 9- 1	東彼杵郡東彼杵町 三根郷字椎ノ木893番1	14,200	5266	台形 1:1	工場	中小規模の工場、営業 所、倉庫等の建ち並ぶ工 業地域	西 国道 12m	水道  下水	彼杵駅  940m	(都)  (70, 200)
川棚 (県) - 1	東彼杵郡川棚町 城山町14番5	27,200	229	1:1	住宅  W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾 斜地の閑静な住宅地域	南 町道  背 面道 6m	水道  下水	川棚駅  600m	(都)  (70, 200)
川棚 (県) - 2	東彼杵郡川棚町 小串郷字重光2303番3	17,300	240	1:1.5	住宅  W1	周辺にも住宅が増えつつ ある一般住宅地域	南西 町道 7m	水道	小串郷駅  620m	(都)  (70, 200)
川棚 (県) - 3	東彼杵郡川棚町 五反田郷字五反田前平169番	13,800	398	1:1	住宅  W2	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する住宅地域	北西 町道  北 側道 5.5m	水道	バス五反田  近接	「都計外」
川棚 (県) 3- 1	東彼杵郡川棚町 白石郷字大平650番	4,500	1124	不整形 1.5:1	畑	周辺が徐々に開発されつ つある、畑中心の地域	北 道路 未舗装 2.2m		バス小串小学校入口  1km	(都)  (70, 200)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
川棚  (県) 5- 1	東彼杵郡川棚町 栄町 4 番 8	30,400	165	1:2	店舗  W2	日用品小売店舗が建ち並 ぶ駅に近い商業地域	北 町道 6.5m	水道  下水	川棚駅  180m	(都)  ( 70, 300)
波佐見  (県) - 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字下原 9 8 9 番 3	17,100	320	1.2:1	住宅  W2	陶器関係の工場も介在す る一般住宅地域	東 町道 7.5m  南西 側道	水道  下水	バス下内海  280m	(都)  ( 70, 200)
波佐見  (県) - 2	東彼杵郡波佐見町 宿郷字宿 5 6 9 番 4	19,100	341	1.2:1	住宅  W1	一般住宅が建ち並ぶ役場 に近い既存の住宅地域	南西 町道 5m	水道  下水	バス波佐見役場前  140m	(都)  ( 70, 200)
波佐見  (県) - 3	東彼杵郡波佐見町 長野郷字三森 7 0 4 番 1	14,800	361	2:1	住宅  W2	一般住宅と農家住宅が見 られる住宅地域	南西 町道 5.5m	水道	バス万年橋  1.1km	(都)  ( 70, 200)
波佐見  (県) 5- 1	東彼杵郡波佐見町 湯無田郷字内海 1 2 2 1 番	20,000	309	1:1.2	店舗  W2	小売店舗、一般住宅等が 混在する県道沿いの近隣 商業地域	北 県道 8m	水道  下水	バス内海  近接	(都)  ( 70, 300)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>北松浦郡</b>										
小値賀 (県) - 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字浦町1537番20	12,700	69	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が密集するフェ リ―乗場に近い住宅地域	南 町道 4m	水道 下水	小値賀港 630m	「都計外」
小値賀 (県) - 2	北松浦郡小値賀町 柳郷字浜ノ上833番1	4,340	845	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並 ぶ農村集落地域	東 町道 6.6m 南 側道	水道 下水	バス柳 260m	「都計外」
小値賀 (県) - 3	北松浦郡小値賀町 前方郷字相津ノ迎3779番1	3,200	850	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅が点在する農村 集落地域	南西 町道 5.5m	水道 下水	バス相津 80m	「都計外」
小値賀 (県) 5- 1	北松浦郡小値賀町 笛吹郷字中小路1660番	22,100	75	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、銀行等が建 ち並ぶ商業地域	西 県道 7.5m	水道 下水	小値賀港 580m	「都計外」
佐々 (県) - 1	北松浦郡佐々町 口石免字豎山414番5外	23,600	212	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 町道 8m	水道 下水	M R 佐々駅 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 2	北松浦郡佐々町 小浦免字松山931番12	22,200	233	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存 の住宅地域	南 町道 3.8m 西 側道	水道 下水	M R 小浦駅 1.2km	(都) (70, 200)
佐々 (県) - 3	北松浦郡佐々町 平野免字立岩619番10外	22,800	241	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水	M R 佐々駅 1.4km	(都) (70, 200)
佐々 (県) 5- 1	北松浦郡佐々町 本田原免字新開187番1	39,500	209	1:1.5	店舗兼住宅 W2	中小の小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	南西 町道 7.5m	水道 下水	M R 佐々駅 500m	(都) (70, 300)

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
<b>南松浦郡</b>										
新上五島 (県) - 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字西田620番29	7,300	268	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅地域	北西 県道 6m 南西 側道	水道	バス中央橋 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 2	南松浦郡新上五島町 荒川郷字立石323番2	4,500	270	不整形 1.5:1	居宅 W2	一般住宅、漁家住宅が建 つ住宅地域	南東 町道 3.5m	水道	バス郷ノ首 220m	「都計外」
新上五島 (県) - 3	南松浦郡新上五島町 若松郷字小島ノ浦128番9外	7,800	380	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅から なる住宅地域	東 町道 4m 背面道	水道	若松港 700m	「都計外」
新上五島 (県) - 4	南松浦郡新上五島町 青方郷字塘1615番7	20,500	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 町道 4m	水道	バス新上五島町役場 前 450m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 5	南松浦郡新上五島町 奈摩郷字上ノ原18番	12,900	100	1:4	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅の中 に一部店舗も介在する住 宅地域	西 町道 3.8m	水道	バス奈摩 100m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 6	南松浦郡新上五島町 続浜ノ浦郷字濱ノ浦494番6	7,400	197	不整形 1.2:1	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南東 道路 5.8m	水道	バス浜の浦 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 7	南松浦郡新上五島町 三日ノ浦郷字塩釜159番18	9,550	272	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ海岸 に近い住宅地域	南 町道 6m	水道	バス三日ノ浦 350m	「都計外」
新上五島 (県) - 8	南松浦郡新上五島町 丸尾郷字生ナ川632番	13,000	268	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南西 町道 4.3m 東 側道	水道	バス丸尾 200m	「都計外」
新上五島 (県) - 9	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦741番	14,800	210	1:2	住宅 W2	在来の漁家住宅と一般住 宅が混在する住宅地域	南西 町道 3.5m	水道	バス浦 130m	「都計外」
新上五島 (県) - 10	南松浦郡新上五島町 津和崎郷字青木山969番	3,900	339	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅、農地等が混在 する住宅地域	西 道路 4m	水道	バス仲知教会 近接	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
新上五島 (県) - 11	南松浦郡新上五島町 立串郷字先筋650番38	7,400	116	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模漁家住宅が密集す る住宅地域	南西 町道 3m 背面道	水道	バス立串 近接	「都計外」
新上五島 (県) - 12	南松浦郡新上五島町 有川郷字大橋2706番	19,700	158	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南西 町道 6m	水道	バス裁判所前 250m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 13	南松浦郡新上五島町 七目郷字大蛤968番7	13,400	237	1:1.2	住宅 L S2	一般住宅、工場等が見ら れる空地の多い住宅地域	南 町道 5m 東 側道	水道	バス蛤 200m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 14	南松浦郡新上五島町 有川郷字上村1152番3	13,400	245	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅からなる 既成住宅地域	南西 町道 3m	水道	バス上有川 150m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 15	南松浦郡新上五島町 鯛ノ浦阿瀬津郷字中野平338番9	9,850	266	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が点在する県道 沿いの住宅地域	南東 県道 10m 北東 側道	水道	バス中野 70m	(都) (70, 200)
新上五島 (県) - 16	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字新港1057番	14,400	93	台形 1.2:1	住宅 W2	小規模に整然と区画され た住宅地域	南東 県道 北西 町道 4m	水道	奈良尾港 850m	「都計外」
新上五島 (県) - 17	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字高井旅915番9	7,300	152	台形 1:1.5	住宅 W1	従来の農漁家と一般住宅 が混在する住宅地域	南東 県道 8.5m	水道	バス奈良尾中学校前 70m	「都計外」
新上五島 (県) - 18	南松浦郡新上五島町 岩瀬浦郷字先小路425番4	8,400	142	1.2:1	住宅 W2	漁家住宅と一般住宅が混 在する住宅地域	北西 道路 11m	水道	バス岩瀬浦 近接	「都計外」
新上五島 (県) 5- 1	南松浦郡新上五島町 若松郷字神ノ浦越160番10外	15,400	244	台形 1:2	事務所 S2	小規模小売店舗、旅館等 が建ち並ぶ近隣商業地域	東 県道 7.6m	水道	若松港 65m	「都計外」
新上五島 (県) 5- 2	南松浦郡新上五島町 浦桑郷字浦浜1385番	35,000	228	1:1	店舗兼共同住 宅 W3	店舗、事務所等が建ち並 ぶ区画整然とした商業地 域	北 町道 12m	水道 下水	バス浦浜 200m	「都計外」

## (1)住宅及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	(4) 基準地の 地積 内私道分 (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面道 路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
新上五島  (県) 5- 3	南松浦郡新上五島町 奈良尾郷字水口ノ下 6 3 9 番 2	22,600	123	台形 1:2	店舗兼住宅  S4	店舗兼住宅が建ち並び近 隣商業地域	東 町道  南 側道  6.5m	水道	奈良尾港  600m	「都計外」

## (2) 林 地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬 出地点までの 搬出方法及び 距離	搬出地点の道 路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
長崎(林) - 1	松浦市 志佐町赤木免字石盛1476番4の内	55,000	5700	用材林地 檜 杉	標高300m、約30度 南西向傾斜の約50年生 の檜・杉の人工林地域	集材線 30m	林道 3.6m	M R 調川駅 7.2km	松山田 3km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) - 2	佐世保市 知見寺町1074番口	187,000	1517	用材・雑木林地 杉、檜	杉、檜の人工林及び雑木 の混在地域	人力 60m	県道 7m	M R 左石駅 3.2km	知見寺 550m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
長崎(林) - 3	対馬市 厳原町阿連字佐須河内277番18 外	23,000	15475	雑木林地 ナラ 杉	標高150m、約55度 の南東向傾斜の地域で雑 木の自然林地域	集材線 50m	林道 2.7m	厳原港 30km	阿連 4.3km	「都計外」 「地森計」・保 安林」	山村奥地林地
長崎(林) - 4	西海市 大瀬戸町多以良内郷字タンタン26 33番25	37,000	8604	用材林地 檜	農地に近接した人工林と 自然林の混在する地域	集材線 200m	市道 3m	早岐駅 30km	多以良 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) - 5	大村市 宮代町2182番	83,500	2115	用材林地 檜	農地に近接した檜の多い 人工林地域	集材機 50m	農道 2m	竹松駅 5km	菅無田 200m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 6	長崎市 高浜町字下広迫1217番1	66,000	4730	雑木林地	農地に近接した雑木林地 域	林(公)道 0m	市道 6m	バス根井路 600m	山明 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 7	諫早市 飯盛町中山字長谷1172番1	71,000	5518	用材林地 檜	25～35年生の檜の人工 林及び雑木林の混在す る地域	林(公)道 0m	市道 5m	諫早駅 8km	中山 870m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 8	南松浦郡新上五島町 有川郷字芋木場1450番232	24,000	3630	用材林地 檜	標高60m、約15度の 北向き傾斜の約40年生 の杉・檜の人口林地	集材線 20m	林道 4m	有川港 3km	有川 1.5km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) - 9	北松浦郡佐々町 大茂免字扇山288番1	35,200	21801	雑木林地	標高約220m、約40 度の東向傾斜の雑木の自 然林地域。	集材線 500m	町道 2.3m	M R 佐々駅 6km	大茂 1.7km	(都) 「地森計」	山村奥地林地
長崎(林) - 10	平戸市 山中町字大越8番4	58,500	4160	用材・雑木林地 杉 檜	杉、檜の植林及び雑木の 自然林地域	集材線 220m	林道 2m	平戸港 11km	山中南 2km	「都計外」 「地森計」 国立公園 3種 特別	山村奥地林地



## (2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10 アール当た りの価格 (円)	(4) 基準地の 地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の 現況	(6) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬 出地点までの 搬出方法及び 距離	搬出地点の道 路の状況	最寄駅及び距 離	最寄集落及び 距離		
長崎(林) - 11	五島市 奥浦町985番1	52,000	4561	用材林地 杉 檜	30~35年生の檜及び 杉の人工林地地域	林(公)道 0m	林道 3.5m	バス仁丹窄 1.2km	奥浦 1.2km	「都計外」 「地森計・保 安林」	農村林地
長崎(林) - 12	南島原市 有家町尾上字湯河内原4376番7 0	30,000	18691	用材林地 杉 檜	標高600m、傾斜度約 32度の人工林地地域	集材線 140m	林道 3.3m	バス上俵石 1.8km	湯河内原 3.8km	「都計外」 「地森計」  国立公園 2種 特別	山村奥地林地
長崎(林) - 13	壱岐市 芦辺町湯岳本村触字清水581番	56,000	5001	雑木林地	標高90m、約10度の 南東向傾斜の雑木の自然 林地地域	運材線 150m	農道 5m	バス今坂 350m	湯岳本村 500m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 14	西彼杵郡長与町 本川内郷字下木場1704番1	87,900	3101	用材林地 杉	杉の人工林とみかん畑の 混在する地域	鉄索 150m	町道 3.7m	本川内駅 1.3km	木場 150m	「都計外」 「地森計」	農村林地
長崎(林) - 15	島原市 立野町丙1896番36外	62,000	8924	用材林地 檜	標高300m、35年~ 40年生の檜の人工林地 地域	集材線 70m	農道 4m	島鉄三会駅 5.5km	立野 1.5km	「都計外」 「地森計」  国立公園 普通	農村林地
長崎(林) - 16	長崎市 油木町59番1外	1,250,000	4100	雑木林地	市街化区域に近接する雑 木林地地域	集材機 40m	県道 15m	浦上駅 3.2km	青山ニュータ ウン 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
長崎(林) - 17	東彼杵郡川棚町 上組郷字奥ノ川内西平469番30	64,500	3371	用材林地 檜	約30年生の檜を主体と する人工林地地域	林(公)道 0m	林道 5m	川棚駅 3.9km	野口 1.3km	「都計外」 「地森計」	農村林地