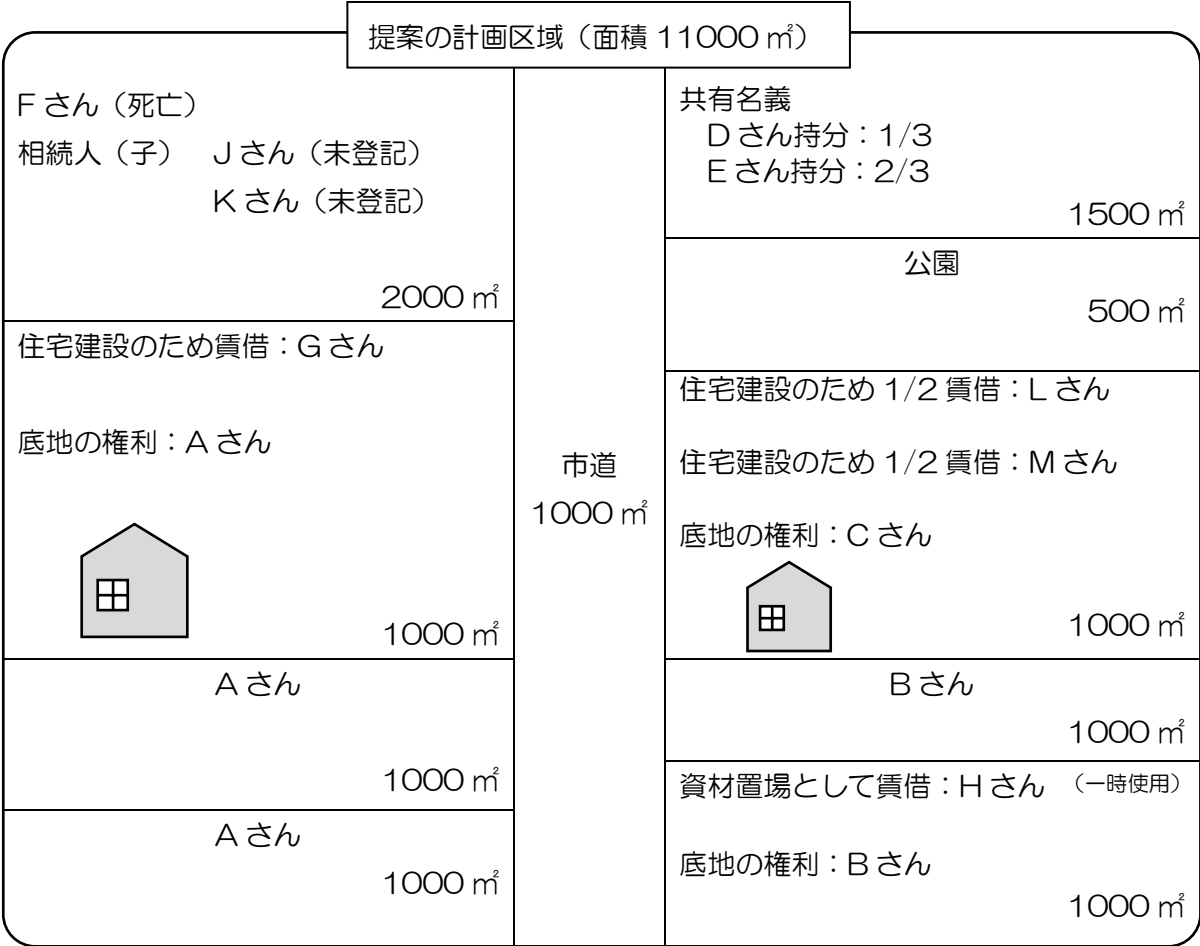


土地所有者等の同意に関する算定について（参考資料）

長崎県都市計画提案手続要綱 第4条(3)及び(4)の提案要件における「土地所有者等の3分の2以上の同意」について、下記に算定例を記載します。



土地所有者の考え方（権利数）			
Aさん	1人	Hさん	0人
Bさん	1人	Jさん	1/2人
Cさん	1人	Kさん	1/2人
Dさん	1/3人	Lさん	1/2人
Eさん	2/3人	Mさん	1/2人
Fさん	0人	市道	- (対象外)
Gさん	1人	公園	- (対象外)
合計	7人		

地積の考え方（権利地積）			
Aさん	3000 m ²	Hさん	0 m ²
Bさん	2000 m ²	Jさん	1000 m ²
Cさん	1000 m ²	Kさん	1000 m ²
Dさん	500 m ²	Lさん	500 m ²
Eさん	1000 m ²	Mさん	500 m ²
Fさん	0 m ²	市道	- (対象外)
Gさん	1000 m ²	公園	- (対象外)
合計	11500 m ²		

(例) 権利者の同意状況

No.	権利者名	面積(m ²)	筆数	権利種類	同意有無
1	A	3000	3	所有権	○
2	B	2000	2	所有権	○
3	C	1000	1	所有権	×
4	D	500	1	所有権持分 1/3	×
5	E	1000		所有権持分 2/3	○
6	F	-	-	死亡	-
7	J	1000	1	所有権持分 1/2	○
8	K	1000		所有権持分 1/2	○
9	市道	1000	1	所有権(公共用地)	-
10	公園	500	1	所有権(公共用地)	-
小計		11000	10		
11	G	1000	1	借地権	○
12	H	-	-	借地権(建物なし)	-
13	L	1000	1	借地権 1/2	○
14	M			借地権 1/2	×
小計		2000			

(例) 上記同意状況に基づく、長崎県都市計画提案手続要綱 第4条(3)(4)への適合確認

ア) 提案区域の面積

…11000 m² (No.1~10の合計) >5000 m²

イ) 土地所有者等の同意率

同意者数 = A(1)+B(1)+E(2/3)+J(1/2)+K(1/2)+G(1)+L(1/2) = 5・1/6

不同意者数 = C(1)+D(1/3)+M(1/2) = 1・5/6

…同意率 = 5・1/6 ÷ (5・1/6 + 1・5/6) ≒ 73.8% > 2/3

ウ) 土地面積の同意率

同意面積 = A(3000)+B(2000)+E(1500×2/3)+J(2000×1/2)

+K(2000×1/2)+G(1000)+L(1000×1/2) = 9500 m²

不同意面積 = C(1000)+D(1500×1/3)+M(1000×1/2) = 2000 m²

…同意率 = 9500 ÷ (9500 + 2000) = 82.6% > 2/3