

地域整備方針（素案）

（長崎市）

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
長崎都心地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>長崎市は、<u>海と山で囲まれ、長崎港を中心としたすり鉢状の平坦地が少ないという地形を有している。その中で、平坦地には商業、業務機能がコンパクトに集積し、その背後地の斜面地には住宅が広がっている。また、アジアに近い位置にあり、古くは外国との交流の拠点として機能してきた。...</u></p> <p><u>この地形的な歴史的特性を活かして、陸の玄関口である「長崎駅周辺」では、九州新幹線西九州ルート（長崎ルート）の整備による広域な都市間交流の活性化、と海の玄関口である「松が枝周辺」では、クルーズ客船の受け入れ体制の強化などによる国際ゲートウェイ機能の再構築が進められている。...</u></p> <p><u>これらの玄関口の整備と併せて、歴史と賑わいの「まちなかエリア」、交流と賑わいの「中央エリア」の魅力高め、とを相互に連携し、来訪者を広く回遊させ、賑わい再生を図る取り組みを今後も強力に押し進める。...</u></p> <p><u>また、併せてその中で、まちの新たな拠点や、新しいライフスタイル、ビジネススタイルを構築しながら、中心商店街の再生や若い世代が楽しむ場所の誘致等、多様な魅力ある都市機能を形成することで、雇用環境や楽しむ場の充実、交流の産業化等、暮らしやすい都市環境の実現などにより、人々から選ばれるまちを目指し、人口流出の抑制とや人口流入の促進を図る、多くの人々から選ばれるまちを目指す。...</u></p>	<p>○国内外からの来訪者や地域住民の多様な活動を支える交流機能の充実</p> <p>○安心・安全・快適に生活できる居住機能の改善</p> <p>○買い物が楽しめる魅力的な商業機能の充実</p> <p>○若い世代を始めとした、多様な市民、来街訪者が楽しめる娯楽の提供</p> <p>○若年層や子育て層が安定した生活が得られる等、魅力的な雇用の創出...</p> <p>○子育て家庭の安心な暮らしをサポートする子育て支援機能の確保</p> <p>○目的地までの移動を円滑にする二次交通機能や交通結節機能の強化...</p> <p>○新幹線の整備やクルーズ船の来航に伴い増加する来訪者の受け入れ機能の強化...</p>	<p>○都市の魅力を生かして交流推進と雇用確保を図るMICE施設の整備</p> <p>○良好な暮らしやすい住環境を創出する道路や公園等の整備...</p> <p>○公共施設整備や都市開発事業で生み出された空地等を活かした憩い空間の確保</p> <p>○商業店街の活性化に向け、地域の新たな賑わいの核となる施設の整備</p> <p>○魅力にあふれ、地域への愛着を創出するスポーツ施設、アリーナ施設、アミューズメント施設等の整備</p> <p>○新たな賑わいの創出に向け、広場や質の高い文化施設等の整備</p> <p>○安全・安心・快適にまち歩きを楽しめるができる歩行空間の形成</p> <p>○子育てに対する支援施設や子育て世代が働きやすい環境の整備</p> <p>○円滑な乗り継ぎと玄関口としてのおもてなし空間を創出する駅前広場や松が枝国際観光船埠頭における観光交流機能の整備</p> <p>○新幹線やクルーズ客船による来訪者を都心部の商業地や主要な観光施設へ円滑に移動させる交通機能の整備...</p>	<p>用途地域の見直しにより規制緩和を図り、民間事業者の土地利用の転換を促進</p> <p>○安全・安心で快適な暮らしを続けられるコンパクトシティ形成を図り、都市機能の集約化を促進</p> <p>都市計画手法を用いた容積率の割増緩和等により、施設更新時期を迎える建物の建替を誘導し、魅力的な商業の拠点施設や居住施設、憩いの空間等を創出することで、賑わいを再生...</p> <p><u>金融支援や税制措置等の支援を活用することで、民間都市開発による新たな都市機能の導入、スタジアム等を活かし、スポーツの産業化を増進...</u></p> <p>歴史的な趣風致の維持と近代的な、向上を図り、良好な都市景観空間の形成するとともに、夜間景観の向上、また、民間による景観形成の取り組みを促進することで、都市の魅力を強化...</p> <p>○歴史的な文化や伝統を生かしたまちづくりによる都市の魅力強化...</p> <p>○国内外から魅力的な企業の立地誘導を促し、地域経済の振興、新規雇用の創出を促進...</p> <p>○交流の産業化による雇用の創出...</p> <p>○都市の魅力や来訪者の受け入れ態勢を強化することで、交流人口の拡大による、観光産業の活性化...</p> <p>○路面電車等、公共交通の利便性の向上による移動の円滑化を促進...</p> <p>○インフォメーション機能の充実を図り、来訪者への情報発信を行う...</p>

地域整備方針（素案）

（長崎市）

地域名称	整備の目標	都市開発事業を通じて増進すべき都市機能に関する事項	公共施設その他の公益的施設の整備及び管理に関する基本的事項	緊急かつ重点的な市街地の整備の推進に関し必要な事項
長崎都心地域	<p>〔都市再生緊急整備地域〕</p> <p>長崎市は、海と山で囲まれ、長崎港を中心としたすり鉢状の平坦地が少ないという地形を有している。その中で、平坦地には商業、業務機能がコンパクトに集積し、その背後地の斜面地には住宅が広がっている。また、アジアに近い位置にあり、古くは外国との交流の拠点として機能してきた。...</p> <p>この地形的な特性を活かして、陸の玄関口である「長崎駅周辺」では、九州新幹線西九州ルート（長崎ルート）の整備による広域な都市間交流の活性化、海の玄関口である「松が枝周辺」では、クルーズ客船の受け入れ体制の強化などによる国際ゲートウェイ機能の再構築が進められている。...</p> <p>これらの玄関口の整備と併せて、歴史と賑わいの「まちなかエリア」、交流と賑わいの「中央エリア」の魅力を高め、相互に連携し、来訪者を広く回遊させ、賑わい再生を図る取り組みを今後も強力に推し進める。...</p> <p>その中で、まちの新たな拠点や、新しいライフスタイル、ビジネススタイルを構築しながら、中心商店街の再生や多様で魅力ある都市機能を形成することで、雇用環境や楽しむ場の充実、暮らしやすい環境の実現などにより、人々から選ばれるまちを目指し、人口流出の抑制や人口流入の促進を図る。...</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○国内外からの来訪者や地域住民の多様な活動を支える交流機能の充実 ○安心・安全・快適に生活できる居住機能の改善 ○買い物が楽しめる魅力的な商業機能の充実 ○若い世代を始めとした、多様な市民、来訪者が楽しめる娯楽の提供 ○若年層や子育て層が安定した生活が得られる等、魅力的な雇用の創出... ○子育て家庭の安心な暮らしをサポートする子育て支援機能の確保 ○目的地までの移動を円滑にする二次交通機能や交通結節機能の強化... ○新幹線の整備やクルーズ船の来航に伴い増加する来訪者の受け入れ機能の強化... 	<ul style="list-style-type: none"> ○都市の魅力を生かして交流推進を図るMICE施設の整備 ○暮らしやすい環境を創出する道路や公園等の整備... ○公共施設整備や都市開発事業で生み出された空地等を活かした憩い空間の確保 ○商業の活性化に向け、地域の新たな賑わいの核となる施設の整備 ○魅力にあふれ、地域への愛着を創出するスポーツ施設、アリーナ施設、アミューズメント施設等の整備 ○新たな賑わいの創出に向け、広場や質の高い文化施設等の整備 ○安全・安心・快適にまち歩きを楽しめる歩行空間の形成 ○子育てに対する支援施設や子育て世代が働きやすい環境の整備 ○玄関口としてのおもてなし空間を創出する駅前広場や松が枝国際観光船埠頭における観光交流機能の整備 ○新幹線やクルーズ客船による来訪者を都心部の商業地や主要な観光施設へ円滑に移動させる交通機能の整備... 	<p>用途地域の見直しにより、民間事業者の土地利用の転換を促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ○安全・安心で快適な暮らしを続けられる、都市機能の集約化を促進 都市計画手法を用いた容積率の割増等により、施設更新時期を迎える建物の建替を誘導し、魅力的な商業の拠点施設や居住施設、憩いの空間等を創出することで、賑わいを再生... スタジアム等を活かし、スポーツの産業化を増進... 歴史的な趣と近代的な都市空間の形成と夜間景観の向上、また、民間による景観形成の取り組みの促進... ○歴史的な文化や伝統を生かしたまちづくりによる都市の魅力強化... ○国内外から魅力的な企業の立地誘導を促し、地域経済の振興、新規雇用の創出を促進... ○交流の産業化による雇用の創出... ○都市の魅力や来訪者の受け入れ態勢を強化することで、交流人口の拡大による、観光産業の活性化... ○路面電車等、公共交通の利便性の向上による移動の円滑化を促進... ○インフォメーション機能の充実を図り、来訪者への情報発信を行う...