

長崎県

平成29年

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1	長崎 -18	上西山町156番1 「上西山町2-22」	187,000	176,000	6.3	
2	長崎 -12	岡町82番2 「岡町9-17」	148,000	140,000	5.7	
3	長崎 -38	高尾町543番13 「高尾町14-3」	76,200	73,000	4.4	
4	長崎 -6	宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	128,000	123,000	4.1	
5	長崎 -3	岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	107,000	103,000	3.9	
6	長崎 -7	扇町233番 「扇町32-5」	95,000	91,800	3.5	1.03486
7	長崎 -5	泉1丁目17番 「泉1-4-13」	119,000	115,000	3.5	1.03478
8	長崎 -40	西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	102,000	99,100	2.9	1.02926
9	長崎 -35	坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	96,500	93,800	2.9	1.02878
10	時津 -5	久留里郷字船藏1013番17	42,500	42,100	1.0	
11	佐世保 -2	東大久保町7番外 「東大久保町2-30」	57,700	57,200	0.9	
12	時津 -1	浦郷字牧出280番5	74,000	73,400	0.8	0.00817
13	雲仙 -10	愛野町乙字小無田口1262番3	25,400	25,200	0.8	0.00794
14	時津 -2	西時津郷字金堀1000番57	51,000	50,600	0.8	0.00791
15	佐世保 -22	広田3丁目153番 「広田3-15-3」	47,300	47,000	0.6	0.00638
16	大村 -11	富の原1丁目1375番31	34,400	34,200	0.6	0.00585
17	大村 -8	植松3丁目803番3	34,800	34,600	0.6	0.00578
18	長崎 -33	矢上町559番 「矢上町41-6」	53,100	52,800	0.6	0.00568
19	佐世保 -15	白南風町82番1 「白南風町24-5」	55,500	55,200	0.5	0.00543
20	大村 -1	玖島2丁目249番5	38,400	38,200	0.5	0.00524
21	長崎 -34	滑石3丁目440番45 「滑石3-17-9」	58,500	58,200	0.5	0.00515
22	佐世保 -49	名切町180番26 「名切町1-2」	59,300	59,000	0.5	0.00508
23	大村 -5	古町1丁目611番2	39,700	39,500	0.5	0.00506

基準地変動率順位 (高位) (住宅地) (全地域)

平成29年 7月 1日

2頁

長崎県 平成29年

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
24	時津 - 4	日並郷字火電1390番11	42,600	42,400	0.5	0.00472
25	佐々 - 2	小浦免字松山931番12	22,000	21,900	0.5	0.00457
26	佐世保 - 28	田原町247番6	44,300	44,100	0.5	0.00454
27	佐々 - 1	口石免字堅山414番5外	23,400	23,300	0.4	0.00429
28	佐世保 - 12	瀬戸越4丁目1370番9	49,000	48,800	0.4	0.0041
29	佐世保 - 7	梅田町143番7内 「梅田町9-23」	49,300	49,100	0.4	0.00407
30	長崎 - 36	滑石5丁目1726番7 「滑石5-9-2」	74,200	73,900	0.4	0.00406
31	長与 - 3	嬉里郷字梶原315番14	52,900	52,700	0.4	0.0038
32	長与 - 4	岡郷字尻無川37番8	56,200	56,000	0.4	0.00357
33	大村 - 2	竹松本町904番5	29,200	29,100	0.3	0.00344
34	大村 - 3	宮小路3丁目1417番2	29,400	29,300	0.3	0.00341
35	時津 - 3	浦郷字大久保46番11	58,900	58,700	0.3	0.00341
36	大村 - 9	小路口本町340番2	33,700	33,600	0.3	0.00298
37	大村 - 10	松並2丁目866番4	37,300	37,200	0.3	0.00269
38	佐世保 - 21	花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	41,900	41,800	0.2	0.00239
39	佐世保 - 26	黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	44,400	44,300	0.2	0.00226
40	長与 - 1	岡郷字浜崎478番15	50,400	50,300	0.2	0.00199
41	長崎 - 8	三川町1300番24	42,400	42,400	0.0	
41	長崎 - 10	油木町39番15 「油木町35-47」	66,000	66,000	0.0	
41	長崎 - 20	小瀬戸町1009番34	50,400	50,400	0.0	
41	長崎 - 23	弥生町483番8外	51,600	51,600	0.0	
41	長崎 - 25	新小が倉2丁目958番3 「新小が倉2-5-11」	60,600	60,600	0.0	
41	長崎 - 29	鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	36,700	36,700	0.0	

長崎県

平成29年

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
41	長崎 - 39	西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	69,000	69,000	0.0	
41	長崎 - 44	伊王島町1丁目字千崎乙38番外	17,700	17,700	0.0	
41	長崎 - 63	晴海台町53番3	35,300	35,300	0.0	
41	佐世保 - 1	川下町14番1	34,400	34,400	0.0	
41	佐世保 - 3	鹿子前町248番4	37,100	37,100	0.0	
41	佐世保 - 8	横尾町2167番16	39,100	39,100	0.0	
41	佐世保 - 10	中里町296番8	34,300	34,300	0.0	
41	佐世保 - 11	矢峰町176番6	46,600	46,600	0.0	
41	佐世保 - 14	星和台町1460番32 「星和台町14-12」	40,600	40,600	0.0	
41	佐世保 - 16	木風町1476番4	41,200	41,200	0.0	
41	佐世保 - 17	天神町1126番16	45,000	45,000	0.0	
41	佐世保 - 27	小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	41,700	41,700	0.0	
41	佐世保 - 48	山手町714番 「山手町15-7」	45,800	45,800	0.0	
41	諫早 - 2	福田町2988番15 「福田町16-10」	45,300	45,300	0.0	
41	諫早 - 4	原口町564番5	48,500	48,500	0.0	
41	諫早 - 5	貝津町737番3	33,000	33,000	0.0	
41	諫早 - 7	栄田町1323番33 「栄田町34-29」	40,500	40,500	0.0	
41	諫早 - 8	永昌町467番1 「永昌町21-50」	42,200	42,200	0.0	
41	諫早 - 9	原口町1057番2	53,200	53,200	0.0	
41	諫早 - 10	中尾町4番25	46,200	46,200	0.0	
41	諫早 - 11	小船越町770番1	39,000	39,000	0.0	
41	諫早 - 13	多良見町シーサイド字中大島20番278	40,800	40,800	0.0	
41	諫早 - 15	多良見町市布字下梶木2320番186	33,700	33,700	0.0	

6. 基準地変動率順位 (高位) (商業地)

(全地域)

平成29年 7月 1日

1頁

長崎県

平成29年

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1	長崎 5-14	恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	404,000	368,000	9.8	長崎フコク生命ビル
2	長崎 5-18	中町5番15 「中町5-29」	231,000	211,000	9.5	菅崎屋ビル
3	長崎 5-17	万才町6番2外 「万才町6-35」	533,000	488,000	9.2	三井生命長崎ビル
4	長崎 5-4	魚の町2番27 「魚の町2-26」	291,000	267,000	9.0	西九州開発ビル
5	長崎 5-6	銅座町146番1外 「銅座町7-11」	390,000	361,000	8.0	8.03324 銀鍋
6	長崎 5-16	出島町357番1 「出島町3-10」	324,000	300,000	8.0	8.00000 円口ビル
7	長崎 5-12	大浦町9番1外 「大浦町2-5」	230,000	213,000	8.0	7.98122 シャトレ稲尾
8	長崎 5-26	麹屋町40番 「麹屋町1-14」	224,000	208,000	7.7	イ・メゾン麹屋
9	長崎 5-3	築町4番7 「築町4-17」	485,000	451,000	7.5	器ビルV
10	長崎 5-9	岩川町80番2 「岩川町2-2」	275,000	262,000	5.0	浦上タクシービル
11	長崎 5-11	曙町19番1外 「曙町3-19」	134,000	129,000	3.9	福田衣料店
12	長崎 5-7	城栄町145番 「城栄町16-15」	191,000	184,000	3.8	3.80435 ロベリア美容室
13	長崎 5-15	竹の久保町11番 「竹の久保町1-29」	165,000	159,000	3.8	3.77358 江山楼
14	長崎 5-2	平和町99番 「平和町5-26」	224,000	217,000	3.2	タカエ洋装店
15	長崎 5-10	中園町30番1外 「中園町6-23」	269,000	262,000	2.7	RAY Field
16	長崎 5-13	葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	163,000	160,000	1.9	葉山ビル
17	長崎 5-1	滑石5丁目384番2 「滑石5-1-53」	167,000	164,000	1.8	ショッピングセンターあぜくら
18	時津 5-3	浜田郷字浜本302番5	92,500	91,300	1.3	おくむら歯科
19	佐世保 5-5	元町5番2 「元町1-12」	135,000	134,000	0.7	元町タクシー株式会社
20	佐世保 5-15	光月町34番 「光月町1-23」	156,000	155,000	0.6	0.64516 築山産婦人科
21	時津 5-1	浦郷字牧出274番6	83,800	83,300	0.6	0.60024 ファッションルームイノウエ
22	長崎 5-20	浜町3番32 「浜町3-25」	918,000	913,000	0.5	0.54765 眼鏡市場
23	大村 5-2	西本町537番5	60,500	60,200	0.5	0.49834 恵利ビル

