

基準地変動率順位

(高位)(住宅地)

(全地域)

平成28年 7月 1日

1頁

長崎県 平成28年

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1	長崎 12	岡町82番2 「岡町9-17」	140,000	135,000	3.7	
2	長崎 6	宝栄町85番外 「宝栄町10-3」	123,000	119,000	3.4	
3	長崎 3	岩屋町307番11 「岩屋町26-8」	103,000	100,000	3.0	
4	長崎 18	上西山町156番1 「上西山町2-22」	176,000	171,000	2.9	
5	長崎 5	泉1丁目17番 「泉1-4-13」	115,000	112,000	2.7	
6	長崎 38	高尾町543番13 「高尾町14-3」	73,000	71,200	2.5	
7	長崎 7	扇町233番 「扇町32-5」	91,800	90,000	2.0	2.00000
8	長崎 35	坂本1丁目147番29 「坂本1-2-10」	93,800	92,000	2.0	1.95652
9	長崎 40	西山2丁目199番1外 「西山2-25-6」	99,100	98,100	1.0	
10	佐世保 15	白南風町82番1 「白南風町24-5」	55,200	54,700	0.9	0.91407
11	佐世保 2	東大久保町7番外 「東大久保町2-30」	57,200	56,700	0.9	0.88183
12	大村 11	富の原1丁目1375番31	34,200	34,000	0.6	0.58823
13	大村 8	植松3丁目803番3	34,600	34,400	0.6	0.58139
14	大村 1	玖島2丁目249番5	38,200	38,000	0.5	0.52631
15	大村 5	古町1丁目611番2	39,500	39,300	0.5	0.50890
16	時津 4	日並郷字火籠1390番11	42,400	42,200	0.5	0.47393
17	佐世保 22	広田3丁目153番 「広田3-15-3」	47,000	46,800	0.4	0.42735
18	佐世保 7	梅田町143番7内 「梅田町9-23」	49,100	48,900	0.4	0.40899
19	雲仙 10	愛野町乙字小無田口1262番3	25,200	25,100	0.4	0.39840
20	長崎 33	矢上町559番 「矢上町41-6」	52,800	52,600	0.4	0.38022
21	長与 4	岡郷字尻無川37番8	56,000	55,800	0.4	0.35842
22	大村 2	竹松本町904番5	29,100	29,000	0.3	0.34482
23	大村 3	宮小路3丁目1417番2	29,300	29,200	0.3	0.34246

## 基準地変動率順位

(高位)(住宅地)

(全地域)

平成28年7月1日

2頁

長崎県

平成28年

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
24	時津 3	浦郷字大久保46番11	58,700	58,500	0.3	0.34188
25	佐世保 49	名切町180番26 「名切町1-2」	59,000	58,800	0.3	0.34013
26	大村 9	小路口本町340番2	33,600	33,500	0.3	0.29850
27	時津 1	浦郷字牧出280番5	73,400	73,200	0.3	0.27322
28	大村 10	松並2丁目866番4	37,200	37,100	0.3	0.26954
29	長与 1	岡郷字浜崎478番15	50,300	50,200	0.2	0.19920
30	長与 3	嬉里郷字梶原315番14	52,700	52,600	0.2	0.19011
31	長崎 36	滑石5丁目1726番7 「滑石5-9-2」	73,900	73,800	0.1	
32	長崎 8	三川町1300番24	42,400	42,400	0.0	
32	長崎 10	油木町39番15 「油木町35-47」	66,000	66,000	0.0	
32	長崎 29	鶴の尾町245番 「鶴の尾町20-24」	36,700	36,700	0.0	
32	長崎 39	西山台2丁目410番69 「西山台2-6-29」	69,000	69,000	0.0	
32	佐世保 8	横尾町2167番16	39,100	39,100	0.0	
32	佐世保 11	矢峰町176番6	46,600	46,600	0.0	
32	佐世保 12	瀬戸越4丁目1370番9	48,800	48,800	0.0	
32	佐世保 14	星和台町1460番32 「星和台町14-12」	40,600	40,600	0.0	
32	佐世保 16	木風町1476番4	41,200	41,200	0.0	
32	佐世保 17	天神町1126番16	45,000	45,000	0.0	
32	佐世保 21	花高1丁目932番44 「花高1-12-11」	41,800	41,800	0.0	
32	佐世保 26	黒髪町114番6 「黒髪町21-5」	44,300	44,300	0.0	
32	佐世保 27	小佐世保町485番4 「小佐世保町28-14」	41,700	41,700	0.0	
32	佐世保 28	田原町247番6	44,100	44,100	0.0	
32	佐世保 48	山手町714番 「山手町15-7」	45,800	45,800	0.0	

基準地変動率順位 (高位) (住宅地) (全地域)

平成28年 7月 1日 3頁

長崎県 平成28年

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
32	諫早 2	福田町2988番15 「福田町16-10」	45,300	45,300	0.0	
32	諫早 4	原口町564番5	48,500	48,500	0.0	
32	諫早 5	貝津町737番3	33,000	33,000	0.0	
32	諫早 7	栄田町1323番33 「栄田町34-29」	40,500	40,500	0.0	
32	諫早 8	永昌町467番1 「永昌町21-50」	42,200	42,200	0.0	
32	諫早 9	原口町1057番2	53,200	53,200	0.0	
32	諫早 10	中尾町4番25	46,200	46,200	0.0	
32	諫早 11	小船越町770番1	39,000	39,000	0.0	
32	諫早 13	多良見町シーサイド字中大島20番278	40,800	40,800	0.0	
32	諫早 15	多良見町市布字下梶木2320番186	33,700	33,700	0.0	
32	大村 4	皆同町125番	20,200	20,200	0.0	
32	大村 7	岩松町329番22	26,800	26,800	0.0	
32	大村 12	溝陸町1029番206	29,500	29,500	0.0	
32	時津 2	西時津郷字金堀1000番57	50,600	50,600	0.0	
32	時津 5	久留里郷字船藏1013番17	42,100	42,100	0.0	
32	川棚 1	城山町14番5	27,100	27,100	0.0	
32	佐々 1	口石免字豎山414番5外	23,300	23,300	0.0	
32	佐々 2	小浦免字松山931番12	21,900	21,900	0.0	

基準地変動率順位 (高位) (商業地) (全地域)

平成28年 7月 1日 1頁

長崎県 平成28年

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率		備考
1	長崎 5 14	恵美須町2番2 「恵美須町2-3」	368,000	340,000	8.2		長崎フコク生命ビル
2	長崎 5 26	麹屋町40番 「麹屋町1-14」	208,000	197,000	5.6		イ・メゾン麹屋
3	長崎 5 18	中町5番15 「中町5-29」	211,000	200,000	5.5		菅崎屋ビル
4	長崎 5 12	大浦町9番1外 「大浦町2-5」	213,000	202,000	5.4	5.44554	シャトレ稲尾
5	長崎 5 17	万才町6番2外 「万才町6-35」	488,000	463,000	5.4	5.39956	三井生命長崎ビル
6	長崎 5 4	魚の町2番27 「魚の町2-26」	267,000	254,000	5.1		西九州開発ビル
7	長崎 5 16	出島町357番1 「出島町3-10」	300,000	286,000	4.9	4.89510	円口ビル
8	長崎 5 3	築町4番7 「築町4-17」	451,000	430,000	4.9	4.88372	器ビルV
9	長崎 5 6	銅座町146番1外 「銅座町7-11」	361,000	345,000	4.6		銀鍋
10	長崎 5 9	岩川町80番2 「岩川町2-2」	262,000	254,000	3.1		浦上タクシービル
11	長崎 5 15	竹の久保町11番 「竹の久保町1-29」	159,000	155,000	2.6		江山楼
12	長崎 5 11	曙町19番1外 「曙町3-19」	129,000	126,000	2.4		福田衣料店
13	長崎 5 2	平和町99番 「平和町5-26」	217,000	213,000	1.9		タカエ洋装店
14	長崎 5 7	城栄町145番 「城栄町16-15」	184,000	181,000	1.7		ロベリア美容室
15	長崎 5 13	葉山1丁目598番 「葉山1-10-2」	160,000	158,000	1.3		葉山ビル
16	長崎 5 1	滑石5丁目384番2 「滑石5-1-53」	164,000	162,000	1.2	1.23456	ショッピングセンターあぜくら
17	長崎 5 10	中園町30番1外 「中園町6-23」	262,000	259,000	1.2	1.15830	RAY Field
18	佐世保 5 5	元町5番2 「元町1-12」	134,000	133,000	0.8		元町タクシー株式会社
19	佐世保 5 15	光月町34番 「光月町1-23」	155,000	154,000	0.6		築山産婦人科
20	大村 5 2	西本町537番5	60,200	59,900	0.5	0.50083	恵利ビル
21	時津 5 1	浦郷字牧出274番6	83,300	82,900	0.5	0.48250	ファッションルームイノウエ
22	佐世保 5 6	本島町2番 「本島町1-6」	272,000	271,000	0.4		九州ひぜん信用金庫
23	大村 5 1	古賀島町525番1	59,600	59,400	0.3	0.33670	やよい軒

