基　準　地　価　格　順　位　　（ 高位 ）（ 住宅地 ）　　（ 全地域 ）

長崎県　　平成２８年

順　位	基　準　地　番　号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備　　考
1	長崎 - 18	上西山町１５６番１ 「上西山町２－２２」	176,000	171,000	2.9	
2	長崎 - 12	岡町８２番２ 「岡町９－１７」	140,000	135,000	3.7	
3	長崎 - 6	宝栄町８５番外 「宝栄町１０－３」	123,000	119,000	3.4	
4	長崎 - 5	泉１丁目１７番 「泉１－４－１３」	115,000	112,000	2.7	
5	長崎 - 3	岩屋町３０７番１１ 「岩屋町２６－８」	103,000	100,000	3.0	
6	長崎 - 40	西山２丁目１９９番１外 「西山２－２５－６」	99,100	98,100	1.0	
7	長崎 - 35	坂本１丁目１４７番２９ 「坂本１－２－１０」	93,800	92,000	2.0	
8	長崎 - 7	扇町２３３番 「扇町３２－５」	91,800	90,000	2.0	
9	長崎 - 36	滑石５丁目１７２６番７ 「滑石５－９－２」	73,900	73,800	0.1	
10	時津 - 1	浦郷字牧出２８０番５	73,400	73,200	0.3	

基　準　地　価　格　順　位　　（ 高位 ）（ 商業地 ）　　（ 全地域 ）

長崎県　　平成２８年

順　位	基　準　地　番　号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備　　考
1	長崎 5 - 20	浜町３番３２ 「浜町３－２５」	913,000	913,000	0.0	眼鏡市場
2	佐世保 5 - 4	島瀬町４７番１ 「島瀬町９－８」	569,000	569,000	0.0	尚美堂
3	長崎 5 - 17	万才町６番２外 「万才町６－３５」	488,000	463,000	5.4	三井生命長崎ビル
4	長崎 5 - 3	築町４番７ 「築町４－１７」	451,000	430,000	4.9	器ビルＶ
5	長崎 5 - 14	恵美須町２番２ 「恵美須町２－３」	368,000	340,000	8.2	長崎フコク生命ビル
6	長崎 5 - 6	銅座町１４６番１外 「銅座町７－１１」	361,000	345,000	4.6	銀鍋
7	長崎 5 - 16	出島町３５７番１ 「出島町３－１０」	300,000	286,000	4.9	円口ビル
8	佐世保 5 - 6	本島町２番 「本島町１－６」	272,000	271,000	0.4	九州ひぜん信用金庫
9	長崎 5 - 4	魚の町２番２７ 「魚の町２－２６」	267,000	254,000	5.1	西九州開発ビル
10	長崎 5 - 9	岩川町８０番２ 「岩川町２－２」	262,000	254,000	3.1	浦上タクシービル
10	長崎 5 - 10	中園町３０番１外 「中園町６－２３」	262,000	259,000	1.2	RAY　Field