

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

平成28年 7月 1日

1頁

長崎県 平成28年

市町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途		林地	
長崎市	-1.2	41,700	-2.8	8,500	2.2	223,000	0.1	61,700	-0.3	91,800	-3.7	601,000
	63	62	2	2	26	25	3	3	94	92	2	2
佐世保市	-1.3	27,700	-1.9	8,200	-1.6	96,900	-2.2	19,200	-1.5	42,400	-2.2	179,000
	49	49	2	2	17	17	6	6	74	74	1	1
島原市	-2.8	22,000			-2.6	43,800			-2.7	28,700	-2.5	59,000
	9	9			4	4			13	13	1	1
諫早市	-1.2	26,100	-1.1	9,900	-1.6	49,200	-1.5	26,100	-1.3	32,900	-2.9	66,000
	26	26	2	2	14	14	1	1	43	43	1	1
大村市	0.2	30,500	0.3	10,100	0.3	53,000	-0.5	18,400	0.2	33,500	-4.8	74,700
	12	12	2	2	5	5	1	1	20	20	1	1
平戸市	-2.5	10,900		6,000	-2.6	28,400			-2.5	14,100	-4.1	53,200
	11	11	1		3	3			15	14	1	1
松浦市	-2.9	9,600	-1.5	6,500	-3.3	16,000			-2.9	10,900	-3.8	50,000
	8	8	1	1	3	3			12	12	1	1
対馬市	-2.6	12,300			-3.4	26,900			-2.8	16,100	-1.3	22,300
	17	17			6	6			23	23	1	1
壱岐市	-3.2	10,500			-5.4	27,800			-3.8	15,100	-3.6	51,000
	11	11			4	4			15	15	1	1
五島市	-3.7	9,900			-4.0	23,400			-3.8	13,000	-3.0	48,900
	17	17			5	5			22	22	1	1
西海市	-2.6	9,500			-1.9	25,600			-2.4	13,500	-1.6	35,800
	12	12			4	4			16	16	1	1
雲仙市	-1.9	14,100			-2.0	30,400			-1.9	17,700		
	21	21			6	6			27	27		
南島原市	-2.5	14,100			-3.5	28,900			-2.8	17,700	-1.7	29,000
	22	22			7	7			29	29	1	1
市計	-1.9	23,900	-1.4	8,600	-1.2	92,200	-1.4	31,400	-1.7	41,300	-3.0	143,900
	278	277	10	9	104	103	11	11	403	400	13	13

上段：平均変動率

中段：平均価格（円/m²）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

「用途」別 平均価格・平均変動率表 (全地域)

平成28年 7月 1日

2頁

長崎県 平成28年

市町名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途		林地	
長与町	-0.3	47,000	-3.7	13,000	-0.3	77,600			-0.8	50,400	-2.7	83,000
	5	5	1	1	2	2			8	8	1	1
時津町	-0.2	48,400	-3.0	13,100	0.2	82,200			-0.4	55,000		
	6	6	1	1	3	3			10	10		
東彼杵町	-2.3	12,300			-4.5	19,100	-3.7	13,000	-2.9	13,500		
	4	4			1	1	1	1	6	6		
川棚町	-1.0	19,000	-5.2	4,000	-1.3	29,300			-1.9	18,100	-5.0	57,500
	3	3	1	1	1	1			5	5	1	1
波佐見町	-1.4	16,400			-2.0	19,200			-1.6	17,100		
	3	3			1	1			4	4		
小値賀町	-2.7	6,300			-6.9	19,000			-3.8	9,400		
	3	3			1	1			4	4		
佐々町	-0.3	22,500			-1.3	37,800			-0.6	26,300	-4.5	32,000
	3	3			1	1			4	4	1	1
新上五島町	-3.9	10,000			-5.8	21,300			-4.2	11,600	-3.0	22,500
	18	18			3	3			21	21	1	1
町 計	-2.2	21,000	-4.0	10,000	-2.6	45,400	-3.7	13,000	-2.4	25,500	-3.8	48,800
	45	45	3	3	13	13	1	1	62	62	4	4
合 計	-1.9	23,500	-2.0	8,900	-1.4	87,000	-1.6	29,800	-1.8	39,200	-3.2	121,500
	323	322	13	12	117	116	12	12	465	462	17	17

上段：平均変動率
 中段：平均価格（円/㎡）（10の位を四捨五入）（林地については、10アール当たりの価格）
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）