

県庁舎の整備方法の比較表

区 分	内 容	備 考																																																																																															
耐震改修	<p>(1) 耐震改修の目標</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>改 修 箇 所</th> <th>目 標</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">県庁舎</td> <td>本館1～5階、第1別館</td> <td>類</td> </tr> <tr> <td>本館6階、時計塔</td> <td>(解体)</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">警察本部</td> <td>旧館西側</td> <td>類</td> </tr> <tr> <td>新館、大浦・松ヶ枝別館、矢上交番</td> <td>類</td> </tr> <tr> <td>旧館東側</td> <td>(解体・新築)</td> </tr> </tbody> </table> <p>(2) 耐震改修工事の内容</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>耐 震 改 修</th> <th>大規模改修</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>県庁舎</td> <td>・外部に鉄筋コンクリート造補強フレームを増設 ・内部に鉄骨造の補強プレスを増設(193箇所、うち本館164箇所) ・本館6階、時計塔は解体撤去</td> <td rowspan="2">建築及び電気・衛生・空調設備の改修(現庁舎と同程度に機能・仕様で改修)</td> </tr> <tr> <td>警察本部</td> <td>・内部に鉄骨造の補強プレスを増設(238箇所、うち本館164箇所) ・旧館東側は解体建替え</td> </tr> </tbody> </table> <p>(3) 事業費(試算) (単位:億円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>項 目</th> <th>県庁舎</th> <th>警察本部</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>改 修 工 事 費</td> <td>60</td> <td>51</td> <td>111</td> </tr> <tr> <td>仮庁舎借上げ費等</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>特殊システム設置費</td> <td>-</td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>68</td> <td>67</td> <td>135</td> </tr> </tbody> </table>	区 分	改 修 箇 所	目 標	県庁舎	本館1～5階、第1別館	類	本館6階、時計塔	(解体)	警察本部	旧館西側	類	新館、大浦・松ヶ枝別館、矢上交番	類	旧館東側	(解体・新築)	区 分	耐 震 改 修	大規模改修	県庁舎	・外部に鉄筋コンクリート造補強フレームを増設 ・内部に鉄骨造の補強プレスを増設(193箇所、うち本館164箇所) ・本館6階、時計塔は解体撤去	建築及び電気・衛生・空調設備の改修(現庁舎と同程度に機能・仕様で改修)	警察本部	・内部に鉄骨造の補強プレスを増設(238箇所、うち本館164箇所) ・旧館東側は解体建替え	項 目	県庁舎	警察本部	計	改 修 工 事 費	60	51	111	仮庁舎借上げ費等	8	5	13	特殊システム設置費	-	11	11	合 計	68	67	135	<p>防災拠点施設としての機能が確保できない 防災拠点施設の本来の目標(類)より下位の目標(類)で想定せざるを得ないため、防災拠点施設としての機能が十分発揮できない。</p> <p>狭隘化・分散化等が増大 (単位:m²) 庁舎の解体及び耐震改修に伴う執務室面積の減少</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>県庁舎</th> <th>警察本部</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>庁舎の解体</td> <td>1,262</td> <td>-</td> <td>1,262</td> </tr> <tr> <td>耐震改修</td> <td>720</td> <td>783</td> <td>1,503</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>1,982</td> <td>783</td> <td>2,765</td> </tr> </tbody> </table> <p>耐震改修に伴う駐車場が減少 (単位:台)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>県庁舎</th> <th>警察本部</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>現 状</td> <td>222</td> <td>144</td> <td>366</td> </tr> <tr> <td>耐震改修後</td> <td>183</td> <td>127</td> <td>310</td> </tr> <tr> <td>増 減</td> <td>39</td> <td>17</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table> <p>新たな県民負担が発生(1年あたり)(単位:百万円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区 分</th> <th>県庁舎</th> <th>警察本部</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>庁舎借上げ費</td> <td>77</td> <td>30</td> <td>107</td> </tr> <tr> <td>駐車場借上げ費</td> <td>14</td> <td>7</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>ネットワーク回線料</td> <td>-</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>合 計</td> <td>91</td> <td>40</td> <td>131</td> </tr> </tbody> </table> <p>現在の借上げ費用と合わせると年間約3億3,000万円</p> <p>改修後、短期間で建替えの検討が必要 現庁舎の耐用年数は65年程度と推計することが妥当 改修後、10年～15年後には建替えの検討が必要</p>	区 分	県庁舎	警察本部	計	庁舎の解体	1,262	-	1,262	耐震改修	720	783	1,503	合 計	1,982	783	2,765	区 分	県庁舎	警察本部	計	現 状	222	144	366	耐震改修後	183	127	310	増 減	39	17	56	区 分	県庁舎	警察本部	計	庁舎借上げ費	77	30	107	駐車場借上げ費	14	7	21	ネットワーク回線料	-	3	3	合 計	91	40	131
区 分	改 修 箇 所	目 標																																																																																															
県庁舎	本館1～5階、第1別館	類																																																																																															
	本館6階、時計塔	(解体)																																																																																															
警察本部	旧館西側	類																																																																																															
	新館、大浦・松ヶ枝別館、矢上交番	類																																																																																															
	旧館東側	(解体・新築)																																																																																															
区 分	耐 震 改 修	大規模改修																																																																																															
県庁舎	・外部に鉄筋コンクリート造補強フレームを増設 ・内部に鉄骨造の補強プレスを増設(193箇所、うち本館164箇所) ・本館6階、時計塔は解体撤去	建築及び電気・衛生・空調設備の改修(現庁舎と同程度に機能・仕様で改修)																																																																																															
警察本部	・内部に鉄骨造の補強プレスを増設(238箇所、うち本館164箇所) ・旧館東側は解体建替え																																																																																																
項 目	県庁舎	警察本部	計																																																																																														
改 修 工 事 費	60	51	111																																																																																														
仮庁舎借上げ費等	8	5	13																																																																																														
特殊システム設置費	-	11	11																																																																																														
合 計	68	67	135																																																																																														
区 分	県庁舎	警察本部	計																																																																																														
庁舎の解体	1,262	-	1,262																																																																																														
耐震改修	720	783	1,503																																																																																														
合 計	1,982	783	2,765																																																																																														
区 分	県庁舎	警察本部	計																																																																																														
現 状	222	144	366																																																																																														
耐震改修後	183	127	310																																																																																														
増 減	39	17	56																																																																																														
区 分	県庁舎	警察本部	計																																																																																														
庁舎借上げ費	77	30	107																																																																																														
駐車場借上げ費	14	7	21																																																																																														
ネットワーク回線料	-	3	3																																																																																														
合 計	91	40	131																																																																																														
<p>現在地での建替え(想定案)</p> <p>議論のためのたたき台として想定した案</p>	<p>〔建替え案1〕</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <ul style="list-style-type: none"> 埋蔵文化財調査の範囲を最小限度とするため、現在の庁舎の位置に建設 警察棟を、現警察本部敷地に容積率の限度まで建設し、不足分を行政・議会棟と一体として建設 議会は行政棟の中を含む 仮庁舎が必要 <p>(2) 建物の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 行政・議会・警察棟 20階建て 延べ床面積 約67,000m² 警察棟 8階建て 延べ床面積 約12,000m² 	<p>仮庁舎借上げ費等に74億～83億円が必要 仮庁舎を1箇所に確保することは困難 約4年半にわたり、分散した仮庁舎となる 地下・地上駐車場建設費に、約82億円が必要 警察棟が、2棟(2敷地)に分割される 巨大な建物で、景観上問題が生じる 埋蔵文化財調査が必要 (極めて重要な遺構が発掘されれば、現地保存等が必要) 幕末の名残りの石垣を現状に近い形で保存が可能</p>																																																																																															
	<p>〔建替え案2〕</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <ul style="list-style-type: none"> 現在の江戸町公園を活用して、行政・議会棟、警察棟を建設 議会は行政棟の中を含む 警察棟本部敷地に駐車場棟を建設 新たな江戸町公園を現在の駐車場につくる 仮庁舎が必要 <p>(2) 建物の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 行政・議会棟 21階建て 延べ床面積 約59,000m² 警察棟 9階建て 延べ床面積 約20,000m² 	<p>仮庁舎借上げ費等に74億～83億円が必要 仮庁舎を1箇所に確保することは困難 約4年半にわたり、分散した仮庁舎となる 地下駐車場・駐車場棟の建設費に、約90億円が必要 埋蔵文化財調査に期間を要する (極めて重要な遺構が発掘されれば、現地保存等が必要) 巨大な建物で、景観上問題が生じる 幕末の名残を残す石垣の一部撤去が必要 駐車場棟が別敷地となる 江戸町公園の廃止・移設が必要 庁舎機能をそれぞれ1棟(行政・議会は同一棟)に集約可能</p>																																																																																															
	<p>〔建替え案3〕</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <ul style="list-style-type: none"> 仮庁舎を最小限とする 江戸町公園、第2・3別館敷地に行政・議会棟の7割を先行して建設 本館・第2別館を移転・解体 警察棟を建設、行政・議会棟を増築 議会は行政棟の中を含む 警察棟本部敷地に駐車場棟を建設 新たな江戸町公園を現在の駐車場につくる <p>(2) 建物の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> 行政・議会棟 22階建て 延べ床面積 約59,000m² 警察棟 10階建て 延べ床面積 約20,000m² 	<p>行政・議会棟が、出島と江戸町の間を大きく壁状に遮り、歴史的・文化的景観への影響が大きい 幕末の名残を残す石垣を、大きな建物が塞ぐ 地下駐車場・駐車場棟の建設費に、約87億円が必要 埋蔵文化財調査に期間を要する (極めて重要な遺構が発掘されれば、現地保存等が必要) 工期を3期に分ける必要があり、工期が3～4年長くなる 行政・議会棟が細長くくの字の平面になり、執務空間の効率的な確保がしにくい 江戸町公園の廃止・移設が必要 西側の道路が狭いため、建築基準法上の高さ制限についての検討が必要 仮庁舎が最小限で、事業費の抑制が可能 庁舎機能をそれぞれ1棟(行政・議会は同一棟)に集約可能</p>																																																																																															

区 分	内 容	備 考
<p>魚市跡地での建設案 (想定案)</p> <p>議論のためのたたき台として想定した案</p>		<p>広い敷地を活用して、柔軟な設計が可能 新駅舎(高架)から、歩行者デッキを通過して庁舎への動線を確保し、賑わいの創出が可能 地下駐車場はつくらず、駐車場棟と平面で駐車場を確保し、工事費の抑制が可能 耐震護岸・防災緑地が設置されているため、災害時に海からの物資の運搬が可能 容積率に余裕があるため、庁舎以外の民間施設等の合築が可能</p>
	<p>【建設案1】</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政棟、議会棟、警察棟の3棟を建設 ・ 新駅舎(高架)から庁舎へ通じる歩行者デッキを設置 ・ 女神大橋への眺望を確保 <p>(2) 建物の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政棟 19階建て 延べ床面積 約51,000㎡ ・ 議会棟 5階建て 延べ床面積 約8,000㎡ ・ 警察棟 11階建て 延べ床面積 約20,000㎡ 	<p>平成8年の懇談会提言等、従来からイメージされてきた3棟建設案 歩行者デッキから女神大橋への眺望の確保が可能 地盤改良が必要</p>
	<p>【建設案2】</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政・議会棟と警察棟の2棟を建設 ・ 行政・議会棟の建築面積を小さくして高層化し、海への眺望を確保 ・ 新駅舎(高架)から庁舎へ通じる歩行者デッキを設置 ・ 女神大橋への眺望を確保 <p>(2) 建物の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政・議会棟 23階建て 延べ床面積 約59,000㎡ ・ 警察棟 11階建て 延べ床面積 約20,000㎡ 	<p>議会棟の合築で工事費の抑制が可能 歩行者デッキから女神大橋への最も広い眺望の確保が可能 地盤改良が必要</p>
	<p>【建設案3】</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政・議会棟と警察棟の2棟を建設 ・ 行政・議会棟の建築面積を大きくして、高さを抑制 ・ 新駅舎(高架)から庁舎へ通じる歩行者デッキを設置 ・ 女神大橋への眺望を確保 <p>(2) 建物の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政・議会棟 11階建て 延べ床面積 約59,000㎡ ・ 警察棟 6階建て 延べ床面積 約20,000㎡ 	<p>議会棟の合築で工事費の抑制が可能 建物の高さが最も低い 歩行者デッキから女神大橋への眺望の確保が可能 敷地周辺からの眺望を遮る 地盤改良が必要</p>