

県庁舎の整備方法の比較表

区分	内容	備考																																																				
耐震改修	(1) 耐震改修の目標	<p>防災拠点施設としての機能が確保できない 防災拠点施設の本来の目標(類)より下位の目標(類)で想定せざるを得ないため、防災拠点施設としての機能が十分発揮できない。</p> <p>狭隘化・分散化等が増大 (単位:m²) 庁舎の解体及び耐震改修に伴う執務室面積の減少</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>県庁舎</th> <th>警察本部</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>庁舎の解体</td> <td>1,262</td> <td>-</td> <td>1,262</td> </tr> <tr> <td>耐震改修</td> <td>720</td> <td>783</td> <td>1,503</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>1,982</td> <td>783</td> <td>2,765</td> </tr> </tbody> </table> <p>耐震改修に伴う駐車場が減少 (単位:台)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>県庁舎</th> <th>警察本部</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>現状</td> <td>222</td> <td>144</td> <td>366</td> </tr> <tr> <td>耐震改修後</td> <td>183</td> <td>127</td> <td>310</td> </tr> <tr> <td>増減</td> <td>39</td> <td>17</td> <td>56</td> </tr> </tbody> </table> <p>新たな県民負担が発生(1年あたり)(単位:百万円)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>区分</th> <th>県庁舎</th> <th>警察本部</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>庁舎借上げ費</td> <td>77</td> <td>30</td> <td>107</td> </tr> <tr> <td>駐車場借上げ費</td> <td>14</td> <td>7</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>ネットワーク回線料</td> <td>-</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>91</td> <td>40</td> <td>131</td> </tr> </tbody> </table> <p>現在の借上げ費用と合わせると年間約3億3,000万円</p> <p>改修後、短期間で建替えの検討が必要 現庁舎の耐用年数は65年程度と推計することが妥当 改修後、10年～15年後には建替えの検討が必要</p>	区分	県庁舎	警察本部	計	庁舎の解体	1,262	-	1,262	耐震改修	720	783	1,503	合計	1,982	783	2,765	区分	県庁舎	警察本部	計	現状	222	144	366	耐震改修後	183	127	310	増減	39	17	56	区分	県庁舎	警察本部	計	庁舎借上げ費	77	30	107	駐車場借上げ費	14	7	21	ネットワーク回線料	-	3	3	合計	91	40	131
	区分		県庁舎	警察本部	計																																																	
	庁舎の解体		1,262	-	1,262																																																	
耐震改修	720	783	1,503																																																			
合計	1,982	783	2,765																																																			
区分	県庁舎	警察本部	計																																																			
現状	222	144	366																																																			
耐震改修後	183	127	310																																																			
増減	39	17	56																																																			
区分	県庁舎	警察本部	計																																																			
庁舎借上げ費	77	30	107																																																			
駐車場借上げ費	14	7	21																																																			
ネットワーク回線料	-	3	3																																																			
合計	91	40	131																																																			
	(2) 耐震改修工事の内容																																																					
	(3) 事業費(試算) (単位:億円)																																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>県庁舎</th> <th>警察本部</th> <th>計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>改修工事費</td> <td>60</td> <td>51</td> <td>111</td> </tr> <tr> <td>仮庁舎借上げ費等</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>13</td> </tr> <tr> <td>特殊システム設置費</td> <td>-</td> <td>11</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>68</td> <td>67</td> <td>135</td> </tr> </tbody> </table>	項目	県庁舎	警察本部	計	改修工事費	60	51	111	仮庁舎借上げ費等	8	5	13	特殊システム設置費	-	11	11	合計	68	67	135																																	
項目	県庁舎	警察本部	計																																																			
改修工事費	60	51	111																																																			
仮庁舎借上げ費等	8	5	13																																																			
特殊システム設置費	-	11	11																																																			
合計	68	67	135																																																			
現在地での建替え(想定案) 議論のためのたたき台として想定した案	[建替え案1]	<p>仮庁舎借上げ費等に74億～83億円が必要 仮庁舎を1箇所に確保することは困難 約4年半にわたり、分散した仮庁舎となる 地下・地上駐車場建設費に、約82億円が必要 警察棟が、2棟(2敷地)に分割される 巨大な建物で、景観上問題が生じる 埋蔵文化財調査が必要 (極めて重要な遺構が発掘されれば、現地保存等が必要) 幕末の名残りの石垣を現状に近い形で保存が可能</p>																																																				
	(1) 計画の趣旨																																																					
	(2) 建物の概要																																																					
	[建替え案2]	<p>仮庁舎借上げ費等に74億～83億円が必要 仮庁舎を1箇所に確保することは困難 約4年半にわたり、分散した仮庁舎となる 地下駐車場・駐車場棟の建設費に、約90億円が必要 埋蔵文化財調査に期間を要する (極めて重要な遺構が発掘されれば、現地保存等が必要) 巨大な建物で、景観上問題が生じる 幕末の名残を残す石垣の一部撤去が必要 駐車場棟が別敷地となる 江戸町公園の廃止・移設が必要 庁舎機能をそれぞれ1棟(行政・議会は同一棟)に集約可能</p>																																																				
(1) 計画の趣旨																																																						
(2) 建物の概要																																																						
	[建替え案3]	<p>行政・議会棟が、出島と江戸町の間を大きく壁状に遮り、歴史的・文化的景観への影響が大きい 幕末の名残を残す石垣を、大きな建物が塞ぐ 地下駐車場・駐車場棟の建設費に、約87億円が必要 埋蔵文化財調査に期間を要する (極めて重要な遺構が発掘されれば、現地保存等が必要) 工期を3期に分ける必要があり、工期が3～4年長くなる 行政・議会棟が細長くくの字の平面になり、執務空間の効率的な確保がしにくい 江戸町公園の廃止・移設が必要 西側の道路が狭いため、建築基準法上の高さ制限についての検討が必要 仮庁舎が最小限で、事業費の抑制が可能 庁舎機能をそれぞれ1棟(行政・議会は同一棟)に集約可能</p>																																																				
(1) 計画の趣旨																																																						
(2) 建物の概要																																																						

区 分	内 容	備 考
<p>魚市跡地での建設案 (想定案)</p> <p>議論のためのたたき台として想定した案</p>		<p>広い敷地を活用して、柔軟な設計が可能 新駅舎(高架)から、歩行者デッキを通過して庁舎への動線を確保し、賑わいの創出が可能 地下駐車場はつくらず、駐車場棟と平面で駐車場を確保し、工事費の抑制が可能 耐震護岸・防災緑地が設置されているため、災害時に海からの物資の運搬が可能 容積率に余裕があるため、庁舎以外の民間施設等の合築が可能</p>
	<p>【建設案1】</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政棟、議会棟、警察棟の3棟を建設 ・ 新駅舎(高架)から庁舎へ通じる歩行者デッキを設置 ・ 女神大橋への眺望を確保 <p>(2) 建物の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政棟 19階建て 延べ床面積 約51,000㎡ ・ 議会棟 5階建て 延べ床面積 約8,000㎡ ・ 警察棟 11階建て 延べ床面積 約20,000㎡ 	<p>平成8年の懇談会提言等、従来からイメージされてきた3棟建設案 歩行者デッキから女神大橋への眺望の確保が可能 地盤改良が必要</p>
	<p>【建設案2】</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政・議会棟と警察棟の2棟を建設 ・ 行政・議会棟の建築面積を小さくして高層化し、海への眺望を確保 ・ 新駅舎(高架)から庁舎へ通じる歩行者デッキを設置 ・ 女神大橋への眺望を確保 <p>(2) 建物の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政・議会棟 23階建て 延べ床面積 約59,000㎡ ・ 警察棟 11階建て 延べ床面積 約20,000㎡ 	<p>議会棟の合築で工事費の抑制が可能 歩行者デッキから女神大橋への最も広い眺望の確保が可能 地盤改良が必要</p>
	<p>【建設案3】</p> <p>(1) 計画の趣旨</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政・議会棟と警察棟の2棟を建設 ・ 行政・議会棟の建築面積を大きくして、高さを抑制 ・ 新駅舎(高架)から庁舎へ通じる歩行者デッキを設置 ・ 女神大橋への眺望を確保 <p>(2) 建物の概要</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 行政・議会棟 11階建て 延べ床面積 約59,000㎡ ・ 警察棟 6階建て 延べ床面積 約20,000㎡ 	<p>議会棟の合築で工事費の抑制が可能 建物の高さが最も低い 歩行者デッキから女神大橋への眺望の確保が可能 敷地周辺からの眺望を遮る 地盤改良が必要</p>