

# 土地改良事業計画変更概要書

水利施設等保全高度化事業 畑地帯総合整備事業

(畑地帯総合整備型)

鈴 田 ・ 内 倉 地 区

(区画整理)

長 崎 県

# 土地改良事業計画変更概要書

## 水利施設等保全高度化事業 畑地帯総合整備事業

(畑地帯総合整備型)

(区画整理工種)

### 第1 変更の内容

事業計画の受益面積内訳・事業費及び事業量を変更する。

項目		変更前	変更後
地域		長崎県 大村市	長崎県 大村市
受益面積		17.6ha	15.5ha
主要工事	区画整理	17.6ha	15.5ha
	簡易な整備	1式	1式
工事予定期間		令和3年度～令和8年度	令和3年度～令和11年度
総事業費(千円)		746,500	1,394,692

## 第2 変更する理由

本地区は、令和3年度に採択を受け、換地業務、実施設計、区画整理工事に着手しているが、事業計画の変更が生じたため、今回計画変更を行うものである。主な変更理由は次のとおり。

- ① 現地は急傾斜地であるため道路や排水路の法面積が増えたことに加え、道路や排水路の延長が増えたことに伴い、整地工面積 A=2.1ha が減となる。
- ② 樹園地内の園内道路について、降雨によって洗堀され営農に支障が生じていることから、洗堀防止対策としてコンクリート舗装を追加する必要が生じたことから事業費が増となる。
- ③ 現地は荒廃した農地も多く伐採木や根株の処分費が大幅に増えたことに伴い事業費が増となる。
- ④ 事業工期について、換地原案作成及び区画整理実施設計において、区画形状や道路配置に異議が出され、地元調整に不測の日数を要したこと。また、降雨による園内道路の洗堀防止対策としてコンクリート舗装を追加したことにより、この施工に時間を要したことから、事業工期を当初6年間から9年間に変更する。

## 第3 土地改良事業計画の概要

### 第1章 目的

本地区の主な作物はみかん及びブロッコリーで、認定農家及び小規模農家等による営農が行われているが、ほ場は狭小不整形で分散しており道路排水路も未整備であるため、非効率な作業を強いられている。また、今後は、農家の高齢化による離農など遊休農地が増加する等の懸念がある。

これらの課題を解消するため、区画整理と畑地かんがい施設の整備を行い、生産コストの低減を図るとともに、規模拡大意向の担い手へ農地集積を行い需要変動に応じた安定的な農業経営を確立し、農業の継承並びに本地域の活性化に繋げて行くものである。

本計画の受益面積は以下のとおりである。

工種	地目	田	畑	樹園地	山林 原野	その他	道路 水路	合計
	面積							
区画整理 工	現況	—	10.7	6.9	—	0.1	4.4	22.1
	計画	—	9.1	6.4	—	0.2	2.5	18.2

## 第2章 地域の所在及び現況

本地区は、大村市南西部の大里町、西部町、日泊町に位置し、東側を長崎自動車道、地区の中央部を南北に市道が通る、丘陵地にある樹園地と畑作地帯である。

本地区の主要作物はブロッコリー、かぼちゃ等の露地野菜と温州みかんであるが、ほ場は狭小、不整形、道路幅員も狭いため、土地利用条件が悪いことから、農家の高齢化等により、一部耕作放棄地が増加している。また、畑地かんがい施設も未整備であり、遠方の河川等から取水、運搬しており作業効率が悪い営農を強いられ、雨水に依存した営農であることから、計画的な作付けを行うことが出来ない状況となっている。

## 第3章 基本計画

地域の課題を解決するため、区画整理と畑地かんがい施設の整備を行い、需要変動に応じた安定的な農業経営を確立し、農業の継承並びに本地域の活性化に繋げて行くものである

### 1) 区画整理

整地工： 15.5ha

区画形状： 80m×24m（普通畑）、80m×23m（樹園地）

## 2) 環境配慮

事前調査の結果、周辺に特に保全すべき希少な動植物は確認されていない。

工事期間中は、各排水路末端に沈砂池を設置して土砂流亡を防止し、下流域への影響を緩和する。

## 第4章 工事または管理の要領

### 1) 工事

設計施工を県営事業として長崎県が実施する。

### 2) 管理

当該事業により造成した施設については大村市へ譲渡を行い、維持管理については大村市、土地改良区及び関係受益者で行うものとする。

## 第5章 換地計画の要領

個人別の換地は土地が最も密集している位置を基本としつつ、育成すべき経営体の経営農用地について利用集積が図られるよう調整を行い換地計画を作成するものとする。また、普通畑と樹園地があるため土地利用の形態に応じた経営農用地の集団化が図られるよう考慮するものとする。

換地区の所在：大村市大里町、西部町、日泊町

換地面積：18.2ha

第6章 費用の概算

① 総事業費

1,394,692 千円（事務費込）

② 負担割合

単位：千円

種別	負担者	国庫 補助金	県費	地元負担金		計	備考
				市町村	受益者		
区画整 理工	工事費	664,139	398,485	132,827	132,827	1,328,278	
	負担割合	50%	30%	10%	10%	100%	
	工事雑費	0	0	0	0	0	
	負担割合	0%	100%	0%	0%	100%	
	事務費	0	66,414	0	0	66,414	
	負担割合	0%	100%	0%	0%	100%	
	計	664,139	464,899	132,827	132,827	1,394,692	

第7章 効用

(1) 水利施設等保全高度化事業 畑地帯総合整備事業  
(畑地帯総合整備型)

単位：千円

区分 \ 項目	年効果額	年増加所得額	備考
食料の安定供給の確保に関する効果	42,654	39,670	
作物生産効果	10,358	23,539	
品質向上効果	490	—	
営農経費節減効果	17,515	17,515	
営農に係る走行経費節減効果	13,127	—	
維持管理費節減効果	△2,610	△1,384	
国産農産物安定供給効果	3,774	—	
農業の持続的発展に関する効果	17,677	—	
耕作放棄防止効果	2,449	—	
農業労働環境改善効果	15,228	—	
農村の振興に関する効果	196	—	
地籍確定効果	196	—	
合計	60,527	39,670	R7年度単価

<備考>

総便益額（現在価値化） : 1,305,859 千円

総費用（現在価値化） : 1,135,958 千円

総費用総便益比 : 1.14 = (1,305,859 千円 / 1,135,958 千円)

## 第8章 他の事業との関係

該当なし

## 第9章 計画概要図

別紙のとおり

## 第10章 添付書類

なし

## 換地計画の要領

### 1 換地計画樹立の必要性

農地の高度利用を図るため、道排水路の整備による区画形状の変更とあわせて、農地の集団化・効率化を図る必要があるため換地計画を実施する。

### 2 換地計画樹立の基本方針

#### (1) 従前の土地の地積の基準

換地交付の基準とする従前の土地の地積は土地改良事業計画決定の日の登記簿地積とする。

#### (2) 農地集団化の方法

換地区	地帯別・グループ別 団地の設定	個人別換地の方法		
		位置選択	一戸あたり目標団地数	区画畦畔の取扱い
全換地区	育成すべき経営体が利用権設定及び農作業の受委託が見込まれる農用地については、換地選定を通じ、換地計画において面的に集団化されることとなる育成すべき経営体の経営農用地の隣接地にできるだけ集団化するものとする。	換地は各人の従前の土地が最も密集した位置を中心に定める。	各農家の農用地は、できるだけ大規模に集団化するものとし、1戸当りの団地数は、おおむね2団地を目標とする。	(移動畦畔) 畦畔は、配分地積に応じて移動して定めるものとする。

#### (3) 非農用地の換地方針

換地区	種類	非農用地 位置の概略	面積	換地の手法	換地取得予定者	その他
全1換地区	農作業準備休憩施設	大村市大里町	510㎡	共同減歩による創設非農用地換地	大村市	

#### (4) 清算の方法

比例地積清算方式

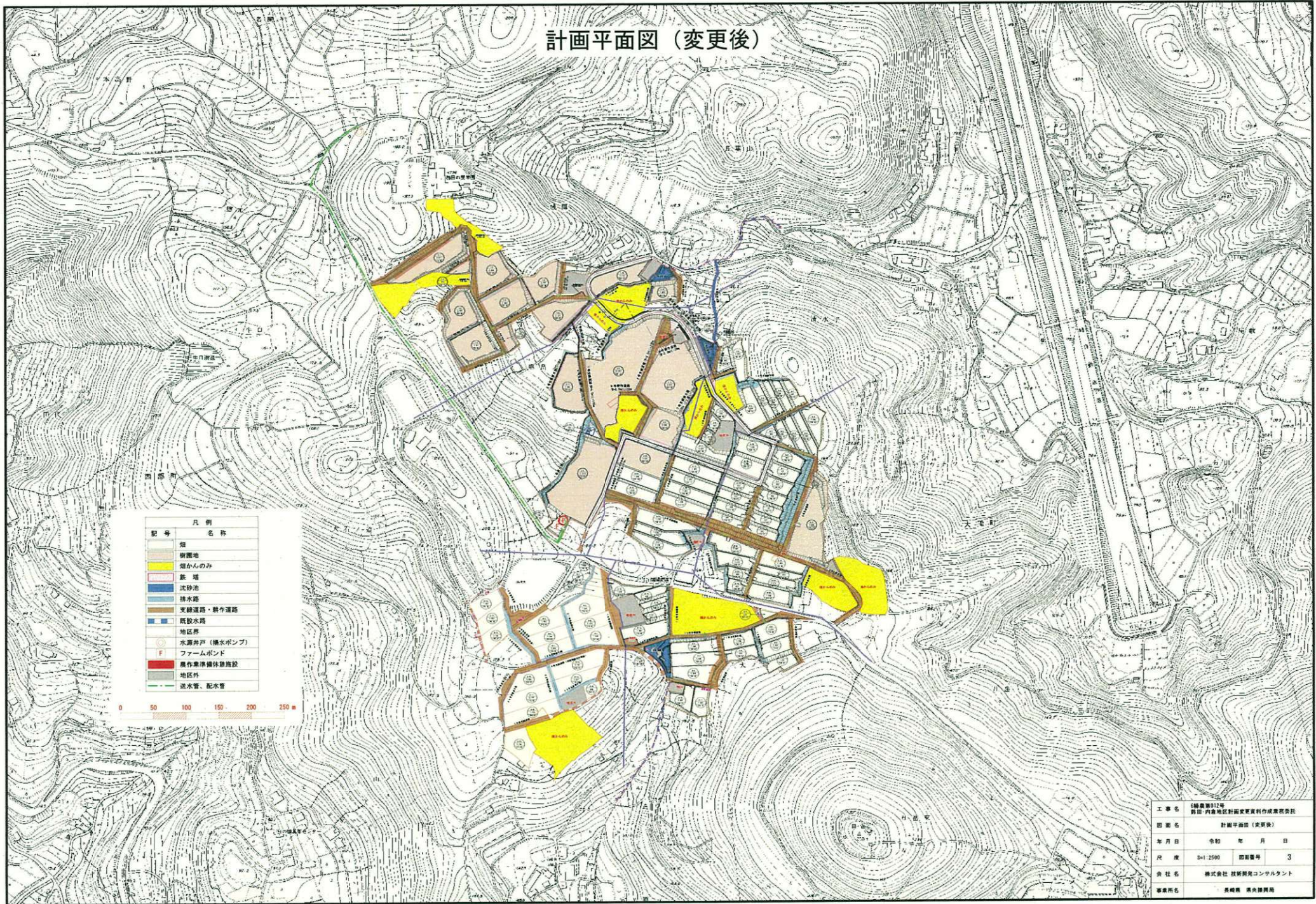
### 3 土地改良法第96条の2第5項で準用する同法第5条第6項に規定する国有地等の編入承認に係る地積

換地区	個人別換地の方法				一般国有地	合計
	国有地	都道府県有地	市町村有地	計		
道路			2.0	2.0		2.0
水路			0.5	0.5		0.5

### 4 換地処分の特則

地区全体において、区画整理工事が完了し確定測量が行われた時は、土地改良法第89条の2第10項において準用する同法第54条第2項本文の規定に関わらず、換地処分を行うことができるものとする。

# 計画平面図 (変更後)



記号	凡例	名称
(Brown outline)	境界	境界
(Yellow)	埋蔵地	埋蔵地
(Yellow)	埋蔵地のみ	埋蔵地のみ
(Pink)	築地	築地
(Blue)	洗砂池	洗砂池
(Blue)	排水路	排水路
(Brown)	支線道路・耕作道路	支線道路・耕作道路
(Blue)	既設水路	既設水路
(Red line)	地区界	地区界
(Circle with 'F')	水源井戸 (揚水ポンプ)	水源井戸 (揚水ポンプ)
(Circle with 'F')	ファームポンド	ファームポンド
(Red)	農作業準備施設	農作業準備施設
(Grey)	地区外	地区外
(Green line)	送水管、配水管	送水管、配水管



工事名	[登録第012号] 鶴田 内倉地区計画変更資料作成業務委託		
計画名	計画平面図 (変更後)		
年月日	令和	年	月 日
尺度	D=1:2500	図番	3
会社名	株式会社 技術開発コンサルタント		
事務所名	長崎県 長崎県民会館		