

様式第1号

物件番号	R08用地01
------	---------

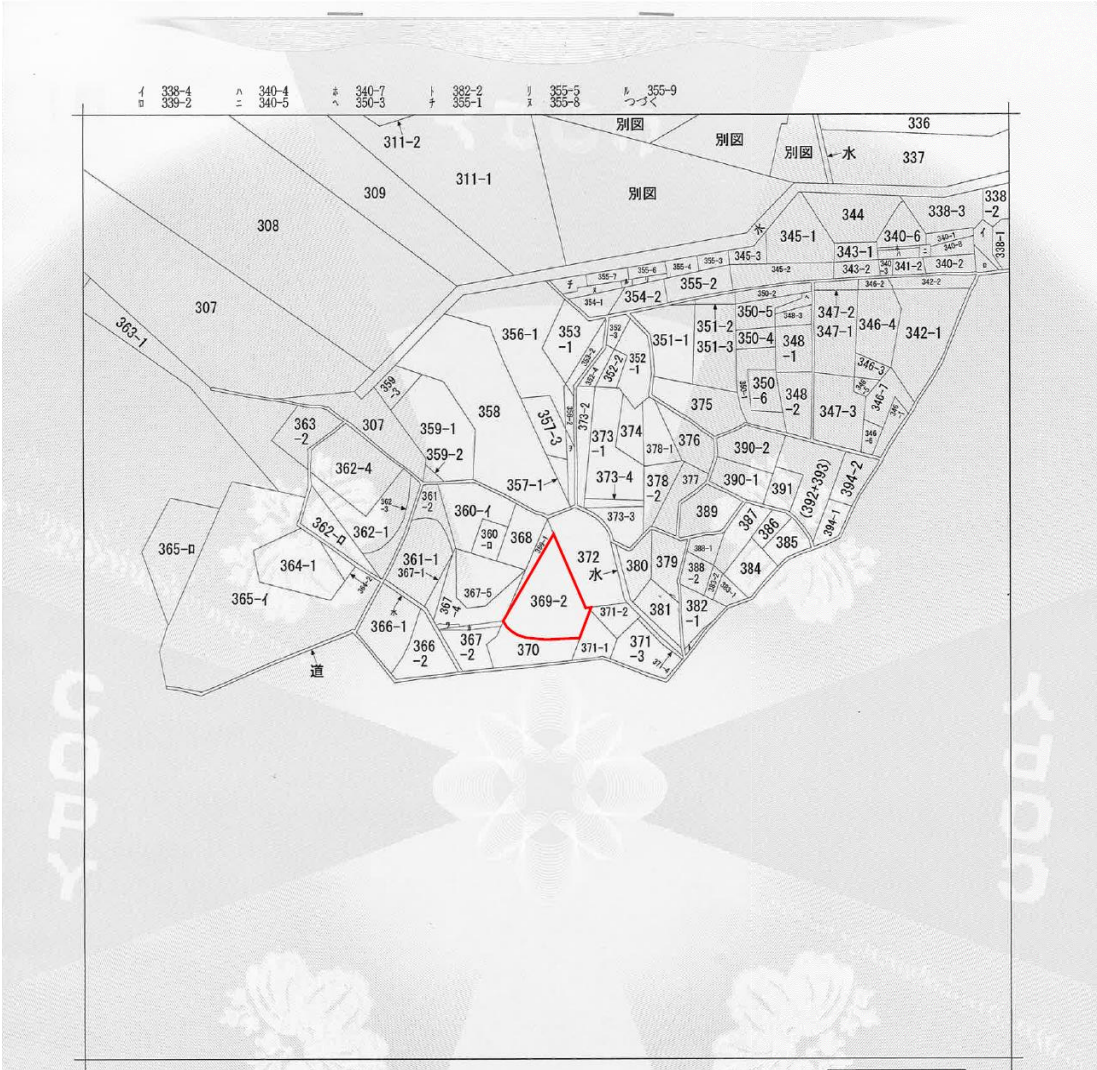
物 件 調 書

土地の概要

所在地	長崎市平山町369番2			地目	雑種地
住居表示				形状	測量図のとおり
面積	(実測面積) 425.54 m ²		(登記簿面積) 425m ²		
接面道路の幅員及び構造	接面道路：市道「平山町線」(北西側 幅員：約5.0m)				
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他の制限	宅地造成等規制区域			
所有権を制限する権利設定	無				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給施設の整備状況	供給施設		事業所名		電話番号
	電気	引込可	九州電力長崎支店長崎営業所		0120-761-374
	上水道	引込可	長崎市上下水道局		095-829-1207
	下水道	引込可	長崎市上下水道局		095-829-1207
	都市ガス	不可			
交通機関(現地まで)	鉄道	JR長崎本線「長崎」駅まで約12.0km			
	バス	「平山台2丁目」バス停まで約0.4km			
公共施設(現地から)	市役所	長崎市役所 三和地域センター まで			約2.4km
	中学校	土井首中学校 まで			約2.2km
	小学校	南陽小学校 まで			約2.1km
◎参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)					
1. 上記内容については、事前に県が確認したものです。その他許可条件があったり、建物の建築制限などがある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否など建築基準法の規定に関することについては、事前に建築主が長崎市に確認する必要があります。 2. 本物件は現況での売却となります。 アスファルトが敷設してあり、敷地内には緩い傾斜があるため、住宅地として利用する場合にはアスファルトの除去や平坦にするための造成工事が必要となる場合があります。					

物 件 調 書

公 図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	長崎市平山町				地 番	369番2		
出 力 縮	縮尺不明	精 度 区 分		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日					備 付 年月日 (原図)			補 記 事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年4月30日
長崎地方法務局
請求番号：8-1
(1/2)
登記官

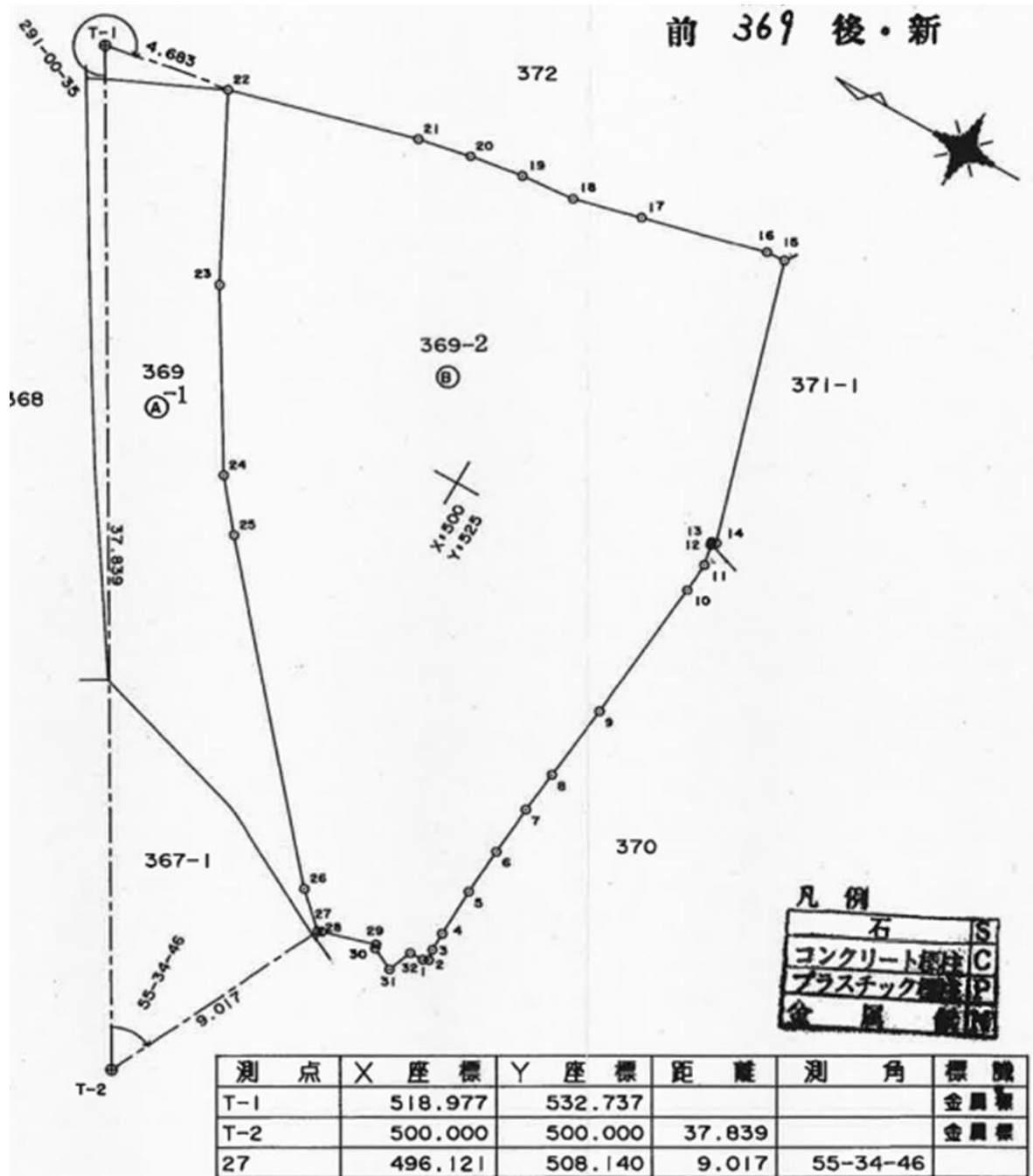
下田一博



公用

物 件 調 書

測 量 図 等



物 件 調 書

測 量 図 等

** 座 標 求 積 表 **

地 番	B	369-2					
No.	標 識	X	Y	辺 長	No.	-	No.
1	N	492.310	509.129	0.233	1	-	2
2	N	492.099	509.229	0.401	2	-	3
3	N	492.183	509.621	0.701	3	-	4
4	N	492.176	510.322	1.818	4	-	5
5	N	492.116	512.139	1.779	5	-	6
6	N	491.993	513.914	1.878	6	-	7
7	N	491.842	515.786	1.580	7	-	8
8	N	491.672	517.357	2.909	8	-	9
9	N	491.361	520.249	5.509	9	-	10
10	N	490.798	525.729	1.127	10	-	11
11	N	490.713	526.853	0.775	11	-	12
12	N	490.883	527.609	0.107	12	-	13
13	N	490.908	527.713	0.161	13	-	14
14	N	490.756	527.765	10.722	14	-	15
15	N	493.863	538.027	0.691	15	-	16
16	N	494.552	537.979	4.695	16	-	17
17	N	499.105	536.831	2.583	17	-	18
18	N	501.607	536.191	2.000	18	-	19
19	N	503.600	536.022	2.000	19	-	20
20	N	505.577	535.719	1.983	20	-	21
21	N	507.521	535.328	7.077	21	-	22
22	N	514.352	533.477	7.207	22	-	23
23		511.047	527.072	7.033	23	-	24
24		507.425	521.043	2.257	24	-	25
25		505.999	519.294	13.274	25	-	26
26		497.314	509.256	1.634	26	-	27
27	N	496.121	508.140	0.148	27	-	28
28	N	495.988	508.206	2.023	28	-	29
29	N	494.047	508.777	0.158	29	-	30
30	N	494.005 2	508.625	0.924	30	-	31
31	N	493.174	508.222	0.958	31	-	32
32	N	492.825	509.114	0.515	32		1
倍 積		851.095211		面 積	425.5476055		
				地 積	425.54 m ²		
残 地 番	A	369 -1			425.5476055		
公 簿		456			30.4523945		
				総 計	30.45 m ²		
				残 地			

物件番号

R08用地01

物 件 調 書

全部事項証明書

公用

長崎県長崎市平山町369-2

全部事項証明書

(土地)

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成9年7月28日	不動産番号	3100000503744
地図番号	[余白]	筆界特定	[余白]		
所 在	長崎市平山町			[余白]	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
369番2	畑	425		369番から分筆 〔平成6年10月13日〕	
[余白]	[余白]	[余白]		管轄転属により登記 平成9年7月28日	
[余白]	雑種地	[余白]		②平成6年月日不詳地目変更 〔平成26年1月20日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	平成6年10月13日 第4931号	原因 平成6年10月6日売買 所有者 長 崎 県 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	管轄転属により登記 平成9年7月28日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年4月30日
長崎地方法務局

登記官

下 田 一 博



* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が取極で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D22667 (1 / 1)

1/1

物件番号

R08用地01

物件調書

現地写真

