

募集要領等に関する質問への回答 1

質問事項	収支計画の策定について
質問内容	旧市庁舎別館と旧長崎地区労働福祉会館の解体工事、建設工事に伴う騒音や振動の影響により、稼働率低下や減収が生じました。今後も大幅な回復が見込めないことから、令和7年度の利用料金収入を基に積算した収支計画としてよいでしょうか。
回 答	令和7年度実績や平成30年度からの利用料収入の平均とするなど、実態に即した収支計画が妥当と考えます。 なお、令和9年度に利用料金を1割以上値上げしていただくことを想定しております。また、令和8年度には、減免規程についても廃止しております。これらを一定反映させた上での収支計画が望ましいと考えます。

募集要領等に関する質問への回答 2

質問事項	収支計画の策定について
質問内容	負担金の額は、長崎県勤労福祉会館の概要内に記載の「通常分の金額（220万円）」で積算してよいでしょうか。
回 答	現実に即した収支計画を作成した上で想定される負担金を積算してください。

募集要領等に関する質問への回答 3

質問事項	収支計画の策定について
質問内容	エネルギー価格の高騰に伴う電気、ガス等の光熱費増加分は収支計画に盛り込む必要があるでしょうか。また、燃料高騰支援金の収入は不確定要素であるため、考慮しない収支計画としてよいでしょうか。
回 答	令和7年度実績が6,226千円程度でしたので、現実に即した金額を記載願います。 燃油高騰支援金については、未確定のため考慮しない計画としてください。

募集要領等に関する質問への回答 4

質問事項	収支計画の策定について
質問内容	近年の最低賃金は大幅に増加していることから、昨年度、今年度ベースの増加分を人件費に盛り込むこととなりますが、同様の考え方でよいでしょうか。
回 答	貴社のご提示のとおりと考えます。

募集要領等に関する質問への回答 5

質問事項	リスク分担について
質問内容	最低賃金の上昇など、社会的要因による人件費の高騰に伴い、保守管理費が当初の想定を大幅に上回る場合、協議事項とすることは可能でしょうか。
回 答	リスク分担表「※」のとおり協議には応じます。

募集要領等に関する質問への回答 6

質問事項	開館時間・休館日の柔軟な対応について
質問内容	昨今の労務コスト・光熱費の高騰等を踏まえた施設運営の効率化の観点から、事前予約が入っていない時間帯（例：日曜日の夜間や夏季お盆期間等）を臨時休館とすることは可能でしょうか。仕様書に明記されていない開館時間の変更・臨時休館の可否、必要な手続きについてご教示ください。
回 答	「予約がないこと」が、勤労福祉会館条例第6条及び第7条に定める「やむを得ない事由」にあたり、知事の承認が可能かどうかについては、法規担当に改めて確認の上、ご回答させていただきます。 一方で、コストの一層の削減努力は必要と考えますので、柔軟な開館時間の変更についてご提案いただくことは望ましいことと考えます。 現行の条例・規則では対応ができない場合は、改正により柔軟な対応が可能となるよう、県としても取り組みます。

募集要領等に関する質問への回答 7

質問事項	指定管理の範囲について
質問内容	前期の公募資料から、指定管理者の管理対象となる駐車場の範囲が変更されています。対象範囲をご教示ください。また、駐車場のシャッターは、指定管理者の管理対象に含まれるでしょうか。
回 答	駐車可能台数10台中6台を労働団体等に使用許可していることから4台分を「指定管理者が管理する範囲」として記載したものです。シャッターを含め車庫全体の管理については、従前と変更はありません。

募集要領等に関する質問への回答 8

質問事項	プレゼンテーションの方法等について
質問内容	プレゼン時にプロジェクターを使用することは可能でしょうか。プレゼン用の資料は申請書類の内容を抜粋し、パワーポイント用に作成したものを提示することは可能でしょうか。 また、プレゼンの説明時間、質疑時間についてご教示ください。
回 答	プロジェクターの使用は可能です。 また、プレゼン用資料は、ご提案のとおりでかまいません。 プレゼン10分、質疑15分程度を想定しております。