

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗を設置している者の変更事項届出書

令和8年7月17日

長崎県知事 様

株式会社テツゲン
代表取締役 塚本 治
東京都千代田区富士見一丁目4番4号

大規模小売店舗立地法附則第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

マックスバリュ江川店
長崎県長崎市江川町229番1

2 変更しようとする事項

（1）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

（変更前）開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後8時30分

（変更後）開店時刻：午前7時 閉店時刻：午後9時45分

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

（変更前）午前8時30分～午後 9時00分

（変更後）午前6時30分～午後10時00分

3 変更する年月日

令和8年7月25日

4 上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
イオン九州株式会社	代表取締役 中川伊正	福岡県福岡市東区香椎浜二丁目8番30号
株式会社ドラッグイレブン	代表取締役 半澤 剛	福岡県大野城市川久保一丁目2番1号
株式会社セリア	代表取締役 河合映治	岐阜県大垣市外渕二丁目38番地
東暘貿易株式会社	代表取締役 黒須洋平	徳島県鳴門市瀬戸町明神字板屋島124番地5
フォーサイト株式会社	代表取締役 金古嘉喜	福岡県福岡市東区多の津一丁目10番5号
村井篤志		長崎県長崎市城山町19番11号ー302号
島 英治		長崎県長崎市ダイヤランド二丁目6番29号
株式会社いーふらん	代表取締役 渡辺喜久男	神奈川県横浜市西区みなとみらい二丁目3番3号 クイーンズタワーB

(2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

5, 191 m²

(3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	68台	建物北側 (資料ー3 1階平面図兼配置図上に記載)
駐車場No.2	158台	建物屋上部 (資料ー4 R階平面図上に記載)
合 計	226台	

②駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物北東側 (資料ー3 1階平面図兼配置図上・駐輪場)	10台

③荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物南側 (資料ー3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1)	150.0 m ²
建物東側 (資料ー3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2)	36.0 m ²
建物北東側 (資料ー3 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.3)	31.5 m ²
合 計	217.5 m ²

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内南側 (資料ー3 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設)	30.2 m ³

(4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1 駐車場No.2	2箇所	建物敷地西側及び東側 (資料ー3 1階平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2)

②荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷 さ ば き 可 能 時 間 帯
荷さばき施設No.1	午前6時00分～午後10時00分
荷さばき施設No.2	午前4時00分～午後 6時00分
荷さばき施設No.3	午前0時00分～午前 7時00分

〔 設 置 者 、 建 物 等 の 概 要 〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。
 平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
 この度、マックスバリュ江川店におきまして、消費者の動向・お客様の生活利便向上に対応すべく営業時間の延長を行わせて頂く計画をしております。
 また、営業の変更にあたりましては、近隣の皆様にご迷惑をお掛けすることがないよう配慮して営業を行っていく所存であります。
 何卒、意図するところをお汲み取りのうえ、ご理解、ご協力の程、賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

イオン九州株式会社 ディベロッパー事業本部 第一開発部 金子太郎
 福岡市東区香椎浜二丁目8番30号
 TEL 092-472-3720 FAX 092-472-3598

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

テナント従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

マックスバリュ江川店 店長

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	イオン九州株式会社	5,191㎡	スーパーマーケット	食料品、衣料品、生活関連用品等
その他の小売業者	株式会社ドラッグイレブン		ドラッグストア	医薬品等
	株式会社セリア		100円ショップ	生活関連用品等
	東暘貿易株式会社		衣料品専門店	インナーウェア等
	フォーサイト株式会社		衣料品専門店	婦人服等
	村井篤志		フォトショップ	フィルム、現像等
	島 英治		花 屋	生花等
	株式会社いーふらん		買取店	宝飾・時計・地金等の買取

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

[規則 § 4 I ③]

(1) 建物位置図

別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料－2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料－3 1階平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料－3 1階平面図兼配置図」参照

別添「資料－4 R階平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	16,959m ²	自社所有
駐車場用地	0m ²	—
合計	16,959m ²	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 第2種住居地域

別添「資料－6 騒音予測地点位置図」参照

③現在の利用状況

マックスバリュ江川店が営業中

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側 : 里道を挟み集合住宅が立地する。

建物敷地北東側 : 里道を挟み戸建住宅が立地する。

建物敷地東側 : 里道や水路を挟み戸建住宅が立地する。

建物敷地南側 : 水路を挟み戸建住宅が立地する。

建物敷地南西側 : 水路を挟み店舗等が立地する。

建物敷地西側 : 市道江川町平瀬町線を挟み駐車場が面する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

・長崎市景観計画

・長崎県屋外広告物条例 第2種許可地域

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

特になし

(3) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 3階建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；7,425㎡

ロ 延べ面積；8,378㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
3 F	0	21	21
2 F	0	932	932
1 F	5,191	2,234	7,425
合 計	5,191	3,187	8,378

(4) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施 設 名	営業面積	営業時間
カーブス	141㎡	10:00～19:00
ホワイト急便	47㎡	9:00～18:00
サンキューカット	64㎡	9:00～19:00
未 定	86㎡	—
アミューズメント	92㎡	7:00～21:45

利用者層が異なる併設施設			
施 設 名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

(5) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他（特記事項）

特になし

〔騒音の発生に係る事項〕

- 1 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す
図面 [規則 § 4 I ⑨]

項 目	設置の有無	稼働時間帯	位 置
冷却塔	(無)・有	—	—
室外機	無・(有)	6:30～22:00	別添「資料－5 騒音発生源位置図」参照
送風機	(無)・有	—	—
排気口	無・(有)	6:30～22:00	別添「資料－5 騒音発生源位置図」参照
その他（冷凍冷蔵庫屋外機）		終 日	別添「資料－5 騒音発生源位置図」参照
その他（キュービクル）		終 日	別添「資料－5 騒音発生源位置図」参照

※特別な事情による騒音の総合的な予測
該当なし

騒音の総合的な予測方法
該当なし

騒音規制法の特定施設の設置届出の有無
該当なし

2 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

- (1) 予測地点の選定及び環境基準等

別添「資料－6 騒音予測地点位置図」参照

予測地点	環境基準		規制基準	選定理由
	昼 間	夜 間	夜 間	
A地点	55dB	45dB	45dB	駐車場内を走行する自動車走行音の影響を最も受けると 思われる集合住宅敷地内とした。
B地点	55dB	45dB	45dB	駐車場内を走行する自動車走行音及び荷さばき施設か ら発生する作業音の影響を最も受けると思われる住居 敷地内とした。
C地点	55dB	45dB	45dB	駐車場内を走行する自動車走行音及び荷さばき施設か ら発生する作業音の影響を最も受けると思われる住居 敷地内とした。
D地点	55dB	45dB	45dB	荷さばき施設及び廃棄物等保管施設から発生する作業 音の影響を最も受けると思われる住居敷地内とした。
E地点	55dB	45dB	45dB	通路部を走行する自動車走行音の影響を最も受けると 思われる店舗兼用住宅敷地内とした。
F地点	55dB	45dB	45dB	駐車場出入口付近を走行する自動車走行音の影響を最 も受けると思われる住居敷地内とした。

(2) 昼間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)						各予測地点における等価騒音レベル(dB)					
			騒音レベル (dB)	※根拠		A地点	B地点	C地点	D地点	E地点	F地点	A地点	B地点	C地点	D地点	E地点	F地点
定	1	室外機1	55.0	*1	6:30～22:00	62.8	104.8	131.3	100.9	78.9	30.1	18.9	14.5	12.5	14.8	17.0	25.3
	2	室外機2	47.0	*1	6:30～22:00	52.5	102.7	134.1	110.1	89.5	25.6	12.5	6.7	4.4	6.1	7.9	18.7
	3	室外機3	51.1	*1	6:30～22:00	41.5	78.0	114.9	108.3	97.1	48.6	18.6	13.2	9.8	10.3	11.3	17.3
	4	室外機4	56.1	*1	6:30～22:00	41.7	76.6	113.7	108.0	97.3	50.0	23.6	18.3	14.9	15.3	16.2	22.0
	5	室外機5	52.1	*1	6:30～22:00	56.9	41.8	85.7	107.1	109.4	84.8	16.9	19.6	13.3	11.4	11.2	13.4
	6	室外機6	47.1	*1	6:30～22:00	129.6	71.1	38.9	53.6	83.0	132.7	4.7	10.0	15.2	12.4	8.6	4.5
	7	室外機7	46.4	*1	6:30～22:00	133.2	98.6	74.9	20.3	47.9	119.5	3.8	6.4	8.8	20.2	12.7	4.8
	8	室外機8	46.0	*1	6:30～22:00	129.3	110.0	94.4	22.7	27.9	106.7	3.7	5.1	6.4	18.8	17.0	5.3
	9	室外機9	57.0	*1	6:30～22:00	129.4	109.7	93.9	22.4	28.1	107.0	14.7	16.1	17.4	29.9	27.9	16.3
	10	室外機10	50.2	*1	6:30～22:00	129.3	110.4	95.0	23.0	27.0	106.4	7.9	9.2	10.5	22.9	21.5	9.6
	11	室外機11	66.1	*1	6:30～22:00	88.9	20.3	54.5	99.9	114.1	115.1	27.0	39.9	31.3	26.0	24.9	24.8
	12	室外機12	66.1	*1	6:30～22:00	89.1	22.2	54.1	98.0	112.2	114.1	27.0	39.1	31.3	26.2	25.0	24.9
	13	室外機13	55.5	*1	6:30～22:00	94.3	21.5	49.0	97.8	113.9	119.2	15.9	28.8	21.6	15.6	14.3	13.9
	14	室外機14	55.5	*1	6:30～22:00	136.2	92.9	63.8	28.2	59.9	127.5	12.7	16.0	19.3	26.4	19.9	13.3
	15	室外機15	51.8	*1	6:30～22:00	83.4	103.0	117.6	76.6	55.1	53.7	13.3	11.4	10.3	14.0	16.9	17.1
	16	室外機16	55.0	*1	6:30～22:00	75.9	100.2	118.9	83.3	62.8	47.8	17.3	14.9	13.4	16.5	18.9	21.3
	17	室外機17	46.4	*1	6:30～22:00	74.2	99.7	119.3	84.7	64.5	46.6	8.9	6.3	4.8	7.7	10.1	12.9
	18	室外機18	50.1	*1	6:30～22:00	68.9	98.1	120.5	89.5	69.9	42.9	13.2	10.2	8.4	11.0	13.1	17.4
	19	室外機19	52.0	*1	6:30～22:00	68.0	97.9	120.8	90.3	70.8	42.4	15.2	12.1	10.3	12.8	14.9	19.4
	20	室外機20	47.1	*1	6:30～22:00	66.1	97.4	121.4	92.3	72.9	41.2	10.6	7.2	5.3	7.7	9.7	14.7
	21	室外機21	52.0	*1	6:30～22:00	60.5	96.2	123.1	97.4	78.6	37.9	16.3	12.2	10.1	12.1	14.0	20.3
	22	室外機22	66.1	*1	6:30～22:00	52.5	93.7	124.6	104.5	86.9	36.6	31.6	26.6	24.1	25.6	27.2	34.7
	23	室外機23	66.1	*1	6:30～22:00	52.1	91.5	122.5	103.7	87.0	38.7	31.7	26.8	24.2	25.7	27.2	34.2
	24	室外機24	66.1	*1	6:30～22:00	122.3	116.9	109.4	40.2	18.8	92.8	24.3	24.6	25.2	33.9	40.5	26.6
	25	室外機25	66.1	*1	6:30～22:00	122.2	115.1	107.0	38.5	20.1	93.9	24.3	24.8	25.4	34.3	39.9	26.5
騒音	26	冷凍冷蔵庫屋外機1	51.3	*1	終 日	57.3	40.3	85.2	108.2	110.9	86.3	16.1	19.2	12.7	10.6	10.4	12.6
	27	冷凍冷蔵庫屋外機2	58.2	*1	終 日	100.5	28.2	42.0	91.2	109.6	122.0	18.2	29.2	25.7	19.0	17.4	16.5
	28	冷凍冷蔵庫屋外機3	58.2	*1	終 日	101.9	30.3	40.6	89.3	108.2	122.5	18.0	28.6	26.0	19.2	17.5	16.4
	29	冷凍冷蔵庫屋外機4	58.0	*1	終 日	113.0	45.3	32.5	76.5	99.4	127.1	16.9	24.9	27.8	20.3	18.1	15.9
	30	冷凍冷蔵庫屋外機5	66.1	*1	終 日	68.8	29.7	74.3	106.0	113.0	97.8	29.3	36.6	28.7	25.6	25.0	26.3
	31	冷凍冷蔵庫屋外機6	63.1	*1	終 日	70.7	27.3	72.6	106.6	114.4	100.3	26.1	34.4	25.9	22.5	21.9	23.1
	32	冷凍冷蔵庫屋外機7	63.1	*1	終 日	71.9	27.8	71.2	104.6	112.7	100.2	26.0	34.2	26.1	22.7	22.1	23.1
	33	冷凍冷蔵庫屋外機8	66.1	*1	終 日	130.5	83.5	55.9	37.7	66.7	125.9	23.8	27.7	31.2	34.6	29.6	24.1
	34	冷凍冷蔵庫屋外機9	66.1	*1	終 日	131.6	86.0	58.4	35.0	64.3	125.8	23.7	27.4	30.8	35.2	29.9	24.1
	35	冷凍冷蔵庫屋外機10	62.8	*1	終 日	131.7	82.5	53.2	39.7	69.5	128.2	20.4	24.5	28.3	30.8	26.0	20.6
	36	冷凍冷蔵庫屋外機11	66.1	*1	終 日	132.5	84.5	55.3	37.5	67.5	128.0	23.7	27.6	31.2	34.6	29.5	24.0
	37	冷凍冷蔵庫屋外機12	62.8	*1	終 日	133.5	86.6	57.4	35.2	65.7	127.9	20.3	24.0	27.6	31.9	26.4	20.7
	38	排気口1	54.9	*2	6:30～22:00	55.4	45.0	87.5	105.8	107.1	81.6	19.9	21.7	16.0	14.3	14.2	16.6
	39	排気口2	54.9	*2	6:30～22:00	56.2	43.7	86.5	106.0	107.7	82.9	19.8	22.0	16.1	14.3	14.2	16.4
	40	排気口3	47.0	*2	6:30～22:00	97.0	24.7	45.6	94.3	111.5	120.2	7.2	19.0	13.7	7.4	6.0	5.3
	41	排気口4	43.9	*2	6:30～22:00	104.4	29.4	38.1	91.4	111.2	125.9	3.4	14.4	12.2	4.6	2.9	1.8
	42	排気口5	43.9	*2	6:30～22:00	116.0	45.5	28.8	78.2	102.2	130.8	2.5	10.6	14.6	5.9	3.6	1.5
	43	排気口6	47.0	*2	6:30～22:00	126.2	62.3	31.2	63.4	91.4	133.8	4.9	11.0	17.0	10.9	7.7	4.4
	44	排気口7	47.0	*2	6:30～22:00	129.6	71.9	40.1	52.5	81.9	132.2	4.6	9.8	14.8	12.5	8.6	4.5
	45	排気口8	47.0	*2	6:30～22:00	132.9	81.8	50.8	41.0	71.8	130.2	4.4	8.6	12.8	14.6	9.8	4.6
	46	排気口9	47.0	*2	6:30～22:00	136.9	91.5	61.1	30.2	62.7	129.3	4.2	7.7	11.2	17.3	11.0	4.7
	47	排気口10	43.9	*2	6:30～22:00	136.9	92.8	62.9	28.5	61.0	128.5	1.1	4.4	7.8	14.7	8.1	1.6
	48	排気口11	43.9	*2	6:30～22:00	136.2	93.5	64.7	27.0	59.0	127.1	1.1	4.4	7.6	15.2	8.4	1.7
	49	排気口12	43.9	*2	6:30～22:00	132.7	98.7	75.6	20.2	47.1	118.7	1.3	3.9	6.2	17.7	10.3	2.3
	50	排気口13	43.9	*2	6:30～22:00	129.2	108.9	92.9	22.1	29.2	107.3	1.6	3.1	4.4	16.9	14.5	3.2
	51	排気口14	47.0	*2	6:30～22:00	128.3	117.2	105.2	30.8	17.3	100.6	4.7	5.5	6.5	17.1	22.1	6.8
	52	排気口15	47.0	*2	6:30～22:00	128.4	122.3	112.3	36.9	11.6	97.3	4.7	5.2	5.9	15.6	25.6	7.1
	53	排気口16	47.0	*2	6:30～22:00	112.8	119.0	118.8	54.6	25.5	78.3	5.9	5.4	5.4	12.2	18.8	9.0
	54	排気口17	47.0	*2	6:30～22:00	108.4	120.3	123.5	62.0	31.6	71.4	6.2	5.3	5.1	11.1	16.9	9.8
	55	キュービクル	52.5	*2	終 日	97.3	113.7	122.2	69.6	42.9	62.2	12.7	11.4	10.8	15.6	19.9	16.6

*1 メーカー提供データより

*2 既存店舗調査結果より（等価騒音レベル）

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)						各予測地点における等価騒音レベル(dB)					
			騒音レベル (dB)	※根拠		A地点	B地点	C地点	D地点	E地点	F地点	A地点	B地点	C地点	D地点	E地点	F地点
変動騒音	※	来客車両走行音	74.0	*3	1,726台×1～2回	—	—	—	—	—	—	46.7	49.4	42.3	41.7	41.8	45.3
	※	搬出入車両走行音	83.5	*3	25台×1～2回	—	—	—	—	—	—	33.3	36.0	34.7	38.3	41.8	32.7
	※	廃棄物収集車両走行音	83.5	*3	3台×1～2回	—	—	—	—	—	—	16.6	17.0	18.0	30.6	33.6	19.4
	56	搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*4	10台×7秒	142.5	115.7	92.0	8.1	34.5	121.3	17.7	19.5	21.5	42.6	30.0	19.1
	57	搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*4	10台×7秒	137.4	98.6	71.1	20.9	53.2	125.4	18.0	20.9	23.8	34.4	26.3	18.8
	58	搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*4	3台×10秒	118.2	44.1	25.2	82.1	106.8	134.7	15.7	24.3	29.2	18.9	16.6	14.6
	59	廃棄物収集車両後進警報ブザー音	90.0	*4	3台×20秒	133.2	107.7	88.0	16.6	34.8	113.5	17.7	19.6	21.3	35.8	29.4	19.1
	60	廃棄物収集作業音（圧縮）	90.0	*4	3台×300秒	137.4	98.6	71.1	20.9	53.2	125.4	29.1	32.0	34.9	45.5	37.4	29.9
	61	廃棄物収集作業音（非圧縮）	85.0	*4	3台×180秒	137.4	98.6	71.1	20.9	53.2	125.4	21.9	24.8	27.7	38.3	30.2	22.7
	62	搬出入車両アイドリング音	78.6	*4	2台×1200秒	133.2	107.7	88.0	16.6	34.8	113.5	22.3	24.2	25.9	40.4	34.0	23.7
	63	搬出入車両アイドリング音	78.6	*4	2台×1200秒	134.7	103.5	80.7	16.1	42.6	118.3	22.2	24.5	26.7	40.7	32.2	23.3
	64	搬出入車両アイドリング音	78.6	*4	1台×1200秒	124.5	52.6	22.3	76.0	103.0	137.8	19.9	27.4	34.8	24.2	21.5	19.0
	65	搬出入車両アイドリング音	78.6	*4	1台×1200秒	77.5	19.2	66.4	107.6	118.2	108.0	24.0	36.1	25.4	21.2	20.3	21.1
	66	台車走行音	71.0	*4	10台×6秒×10回	125.2	101.0	85.3	24.5	37.1	107.1	9.2	11.1	12.6	23.4	19.8	10.6
	67	台車走行音	71.0	*4	10台×6秒×10回	126.8	96.6	77.7	24.1	44.4	112.2	9.1	11.5	13.4	23.6	18.3	10.2
	68	台車走行音	71.0	*4	3台×6秒×10回	119.5	53.2	30.2	70.4	95.9	130.5	4.4	11.4	16.3	8.9	6.3	3.6
	69	台車走行音	71.0	*4	2台×6秒×10回	85.5	16.4	58.4	104.4	117.7	114.1	5.6	19.9	8.9	3.8	2.8	3.1
衝撃騒音	70	荷下ろし音	71.8	*5	10台×20回	125.2	101.0	85.3	24.4	37.0	107.1	5.2	7.1	8.6	19.5	15.8	6.6
	71	荷下ろし音	71.8	*5	10台×20回	126.8	96.6	77.7	24.1	44.4	112.2	5.1	7.5	9.4	19.6	14.3	6.2
	72	荷下ろし音	71.8	*5	3台×20回	119.5	53.2	30.2	70.4	95.8	130.5	0.5	7.5	12.4	5.0	2.4	—
	73	荷下ろし音	71.8	*5	2台×20回	85.5	16.3	58.4	104.4	117.7	114.1	1.6	16.0	4.9	—	—	—
	74	搬出入車両荷台扉開音	74.4	*5	10台×1回	125.2	101.0	85.2	24.4	36.9	107.1	—	—	—	9.1	5.5	—
	75	搬出入車両荷台扉開音	74.4	*5	10台×1回	126.8	96.6	77.7	24.1	44.3	112.2	—	—	—	9.2	3.9	—
	76	搬出入車両荷台扉開音	74.4	*5	3台×1回	119.5	53.2	30.2	70.4	95.8	130.5	—	—	2.0	—	—	—
	77	搬出入車両荷台扉開音	74.4	*5	2台×1回	85.5	16.3	58.4	104.4	117.7	114.1	—	5.6	—	—	—	—
	78	搬出入車両荷台扉閉音	77.0	*5	10台×1回	125.2	101.0	85.2	24.4	36.9	107.1	—	—	0.8	11.7	8.1	—
	79	搬出入車両荷台扉閉音	77.0	*5	10台×1回	126.8	96.6	77.7	24.1	44.3	112.2	—	—	1.6	11.8	6.5	—
	80	搬出入車両荷台扉閉音	77.0	*5	3台×1回	119.5	53.2	30.2	70.4	95.8	130.5	—	—	4.6	—	—	—
	81	搬出入車両荷台扉閉音	77.0	*5	2台×1回	85.5	16.3	58.4	104.4	117.7	114.1	—	8.2	—	—	—	—
	82	搬出入車両座席扉開閉音	78.9	*5	10台×2回	133.2	107.7	88.0	16.6	34.7	113.5	1.8	3.7	5.4	19.9	13.5	3.2
	83	搬出入車両座席扉開閉音	78.9	*5	10台×2回	134.7	103.5	80.7	16.1	42.5	118.3	1.7	4.0	6.2	20.2	11.7	2.8
	84	搬出入車両座席扉開閉音	78.9	*5	3台×2回	124.5	52.6	22.2	76.0	103.0	137.8	—	4.7	12.2	1.5	—	—
	85	搬出入車両座席扉開閉音	78.9	*5	2台×2回	77.5	19.2	66.4	107.6	118.2	108.0	—	11.6	0.9	—	—	—
	86	搬出入車両エンジン始動音	79.4	*5	8台×1回	133.2	107.7	88.0	16.6	34.8	113.5	—	0.2	1.9	16.4	10.0	—
	87	搬出入車両エンジン始動音	79.4	*5	8台×1回	134.7	103.5	80.7	16.1	42.6	118.3	—	0.5	2.7	16.7	8.2	—
音	88	搬出入車両エンジン始動音	79.4	*5	2台×1回	124.5	52.6	22.3	76.0	103.0	137.8	—	0.4	7.8	—	—	—
	89	搬出入車両エンジン始動音	79.4	*5	1台×1回	77.5	19.2	66.4	107.6	118.2	108.0	—	6.1	—	—	—	—
昼間(午前6時～午後10時)						予測地点A		予測地点B		予測地点B		予測地点C		予測地点E		予測地点F	
等価騒音レベル						4 7 . 7 d B		5 1 . 3 d B		4 6 . 2 d B		5 1 . 3 d B		4 8 . 8 d B		4 6 . 9 d B	
地域の類型						B 類型		B 類型		B 類型		B 類型		B 類型		B 類型	
環境基準値						5 5 d B		5 5 d B		5 5 d B		5 5 d B		5 5 d B		5 5 d B	

*3 「ASJ Model 2003」より
*4 騒音予測の手引きより
*5 既存店舗調査結果より（単発騒音暴露レベル）
*6 騒音予測地点A～Fは、資料－6に示す。
A地点：建物敷地北側集合住宅敷地内（高さ 1.5m）
B地点：建物敷地北東側住居敷地内（高さ 1.5m）
C地点：建物敷地東側住居敷地内（高さ 1.5m）
D地点：建物敷地南側住居敷地内（高さ 1.5m）
E地点：建物敷地南西側店舗兼用住宅敷地内（高さ 4.5m）
F地点：建物敷地西側住居敷地内（高さ 1.2m）

〔評価〕
予測の結果、昼間の等価騒音レベルは全ての地点で基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

3 騒音の予測と騒音対策

(1) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等の規模・能力・騒音レベル等

No.	項 目		設置の 有 無	規模・能力	騒音レベル (dB)	騒音対策等
	種 類	形 式				
1	室外機1	RZRP140BC	有	圧縮機出力2.41kW	55.0	・定期的に保守点検を実施し、故障等による異音の発生を防止する。
2	室外機2	RA229EY	有	圧縮機出力0.6kW	47.0	
3	室外機3	FDCXP803HG	有	圧縮機出力1.8kW	51.1	
4	室外機4	PUZ-ERMP140LA13	有	圧縮機出力2.6kW	56.1	
5	室外機5	PUZ-SRP140HA11	有	圧縮機出力2.5kW	52.1	
6	室外機6	PUZ-ZRMP80HA6	有	圧縮機出力1.6kW	47.1	
7	室外機7	RZYP40BAV	有	圧縮機出力0.84kW	46.4	
8	室外機8	CU-253CF	有	圧縮機出力0.75kW	46.0	
9	室外機9	CU-P140H6B	有	圧縮機出力2.8kW	57.0	
10	室外機10	SPW-CHVP140E	有	圧縮機出力2.8kW	50.2	
11	室外機11	PFHV-P1600DM-E-F	有	圧縮機出力(7.4+9.5×2)kW	66.1	
12	室外機12	PFHV-P1600DM-E-F	有	圧縮機出力(7.4+9.5×2)kW	66.1	
13	室外機13	PU-J160EG	有	圧縮機出力4.0kW	55.5	
14	室外機14	PU-J160EG	有	圧縮機出力4.0kW	55.5	
15	室外機15	R40XEP	有	圧縮機出力1.10kW	51.8	
16	室外機16	RZRP140BY	有	圧縮機出力2.45kW	55.0	
17	室外機17	RZYP40BAV	有	圧縮機出力0.84kW	46.4	
18	室外機18	MUCZ-G2520	有	圧縮機出力0.65kW	50.1	
19	室外機19	RAC-W40H2	有	圧縮機出力1.0kW	52.0	
20	室外機20	PUZ-ZRMP80HA6	有	圧縮機出力1.6kW	47.1	
21	室外機21	MUCZ-G2820	有	圧縮機出力0.75kW	52.0	
22	室外機22	PFHV-P1600DM-E-F	有	圧縮機出力(7.4+9.5×2)kW	66.1	
23	室外機23	PFHV-P1600DM-E-F	有	圧縮機出力(7.4+9.5×2)kW	66.1	
24	室外機24	PFHV-P1600DM-E-F	有	圧縮機出力(7.4+9.5×2)kW	66.1	
25	室外機25	PFHV-P1600DM-E-F	有	圧縮機出力(7.4+9.5×2)kW	66.1	
26	冷凍冷蔵庫屋外機1	ERA-37C1	有	圧縮機出力3.7kW	51.3	無
27	冷凍冷蔵庫屋外機2	MCF-184NU	有	送風機出力(0.15×3)kW	58.2	
28	冷凍冷蔵庫屋外機3	MCF-184NU	有	送風機出力(0.15×3)kW	58.2	
29	冷凍冷蔵庫屋外機4	RM-110G	有	送風機出力0.39kW	58.0	
30	冷凍冷蔵庫屋外機5	ECOV-DM185A	有	圧縮機出力18.5kW	66.1	
31	冷凍冷蔵庫屋外機6	ECOV-DM75A	有	圧縮機出力7.5kW	63.1	
32	冷凍冷蔵庫屋外機7	ECOV-DM75A	有	圧縮機出力7.5kW	63.1	
33	冷凍冷蔵庫屋外機8	ECOV-DM185A	有	圧縮機出力18.5kW	66.1	
34	冷凍冷蔵庫屋外機9	ECOV-DM185A	有	圧縮機出力18.5kW	66.1	
35	冷凍冷蔵庫屋外機10	ECOV-DM110MA	有	圧縮機出力11.0kW	62.8	
36	冷凍冷蔵庫屋外機11	ECOV-DM150MA	有	圧縮機出力15.0kW	66.1	
37	冷凍冷蔵庫屋外機12	ECOV-DM110MA	有	圧縮機出力11.0kW	62.8	
38	排気口1	排気口 a	有	—	54.9	
39	排気口2	排気口 a	有	—	54.9	
40	排気口3	排気口 b	有	—	47.0	
41	排気口4	排気口 c	有	—	43.9	
42	排気口5	排気口 c	有	—	43.9	
43	排気口6	排気口 b	有	—	47.0	
44	排気口7	排気口 b	有	—	47.0	

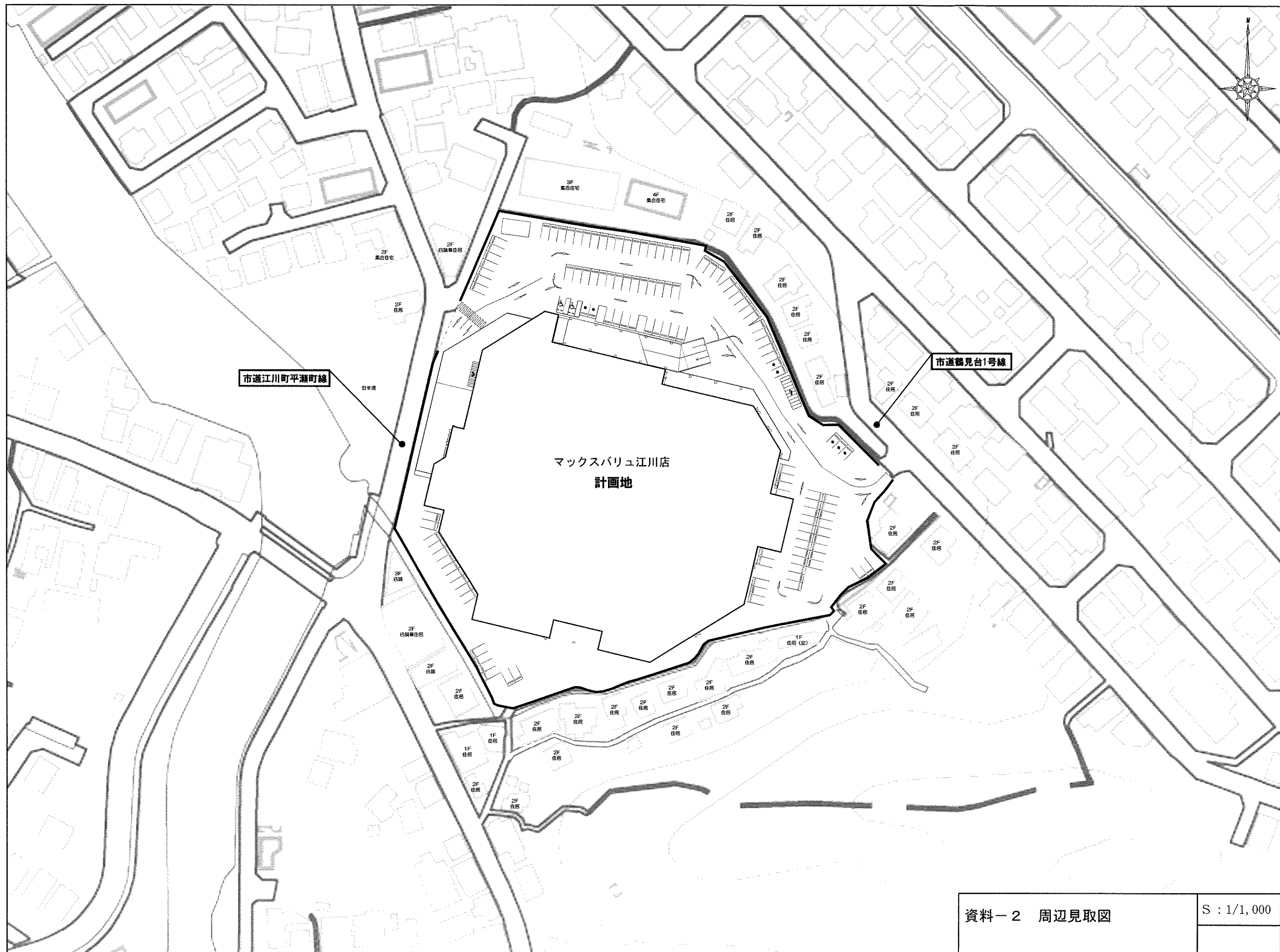
No.	項 目		設置の 有 無	規模・能力	騒音レベル (dB)	騒音対策等
	種 類	形 式				
45	排気口8	排気口 b	有	—	47.0	無
46	排気口9	排気口 b	有	—	47.0	
47	排気口10	排気口 c	有	—	43.9	
48	排気口11	排気口 c	有	—	43.9	
49	排気口12	排気口 c	有	—	43.9	
50	排気口13	排気口 c	有	—	43.9	
51	排気口14	排気口 b	有	—	47.0	
52	排気口15	排気口 b	有	—	47.0	
53	排気口16	排気口 b	有	—	47.0	
54	排気口17	排気口 b	有	—	47.0	
55	キュービクル	キュービクル a	有	—	52.5	

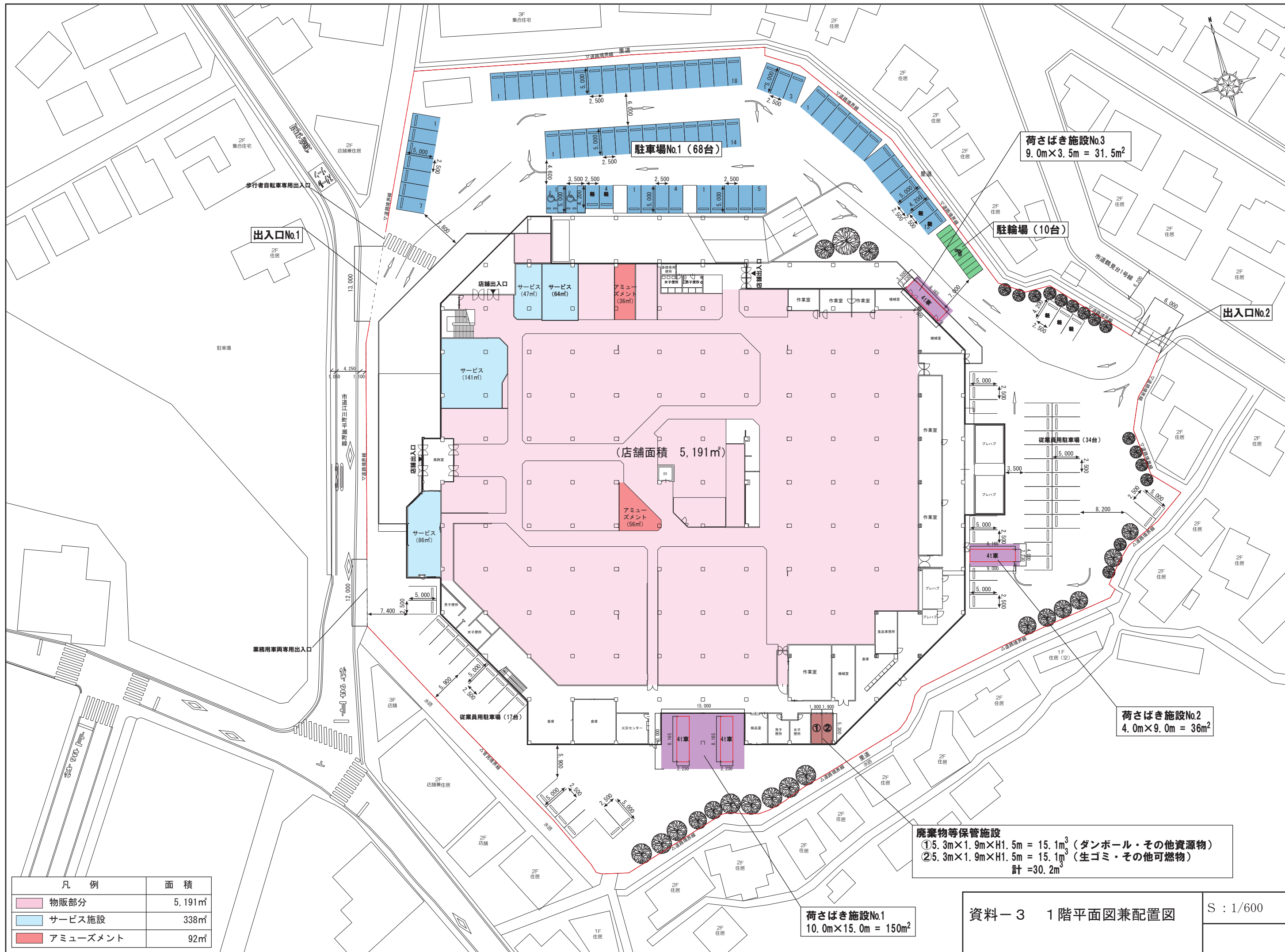
(2) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
駐車場No. 1	・特になし。	・繁忙期など混雑が見込まれる際には、交通整理員を配置して場内走行の円滑化を図り、渋滞による騒音の発生を抑制する。 ・駐車場利用時間外には、出入口をバリカー等で閉鎖し、外部からの侵入者が騒音を発生することがないように配慮する。
駐車場No. 2	・スロープは緩勾配とする。	

4 その他（特記事項）

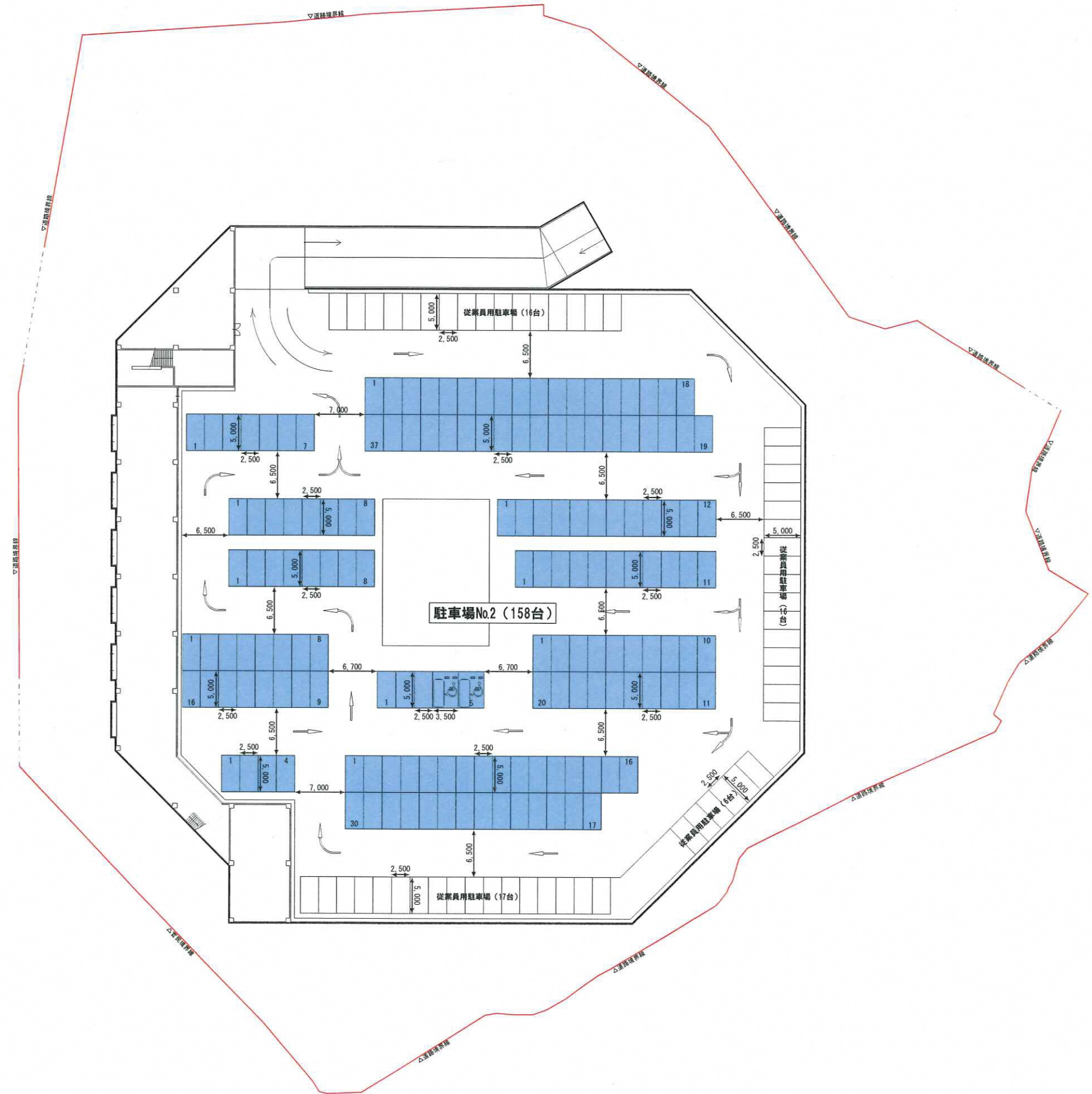
特になし

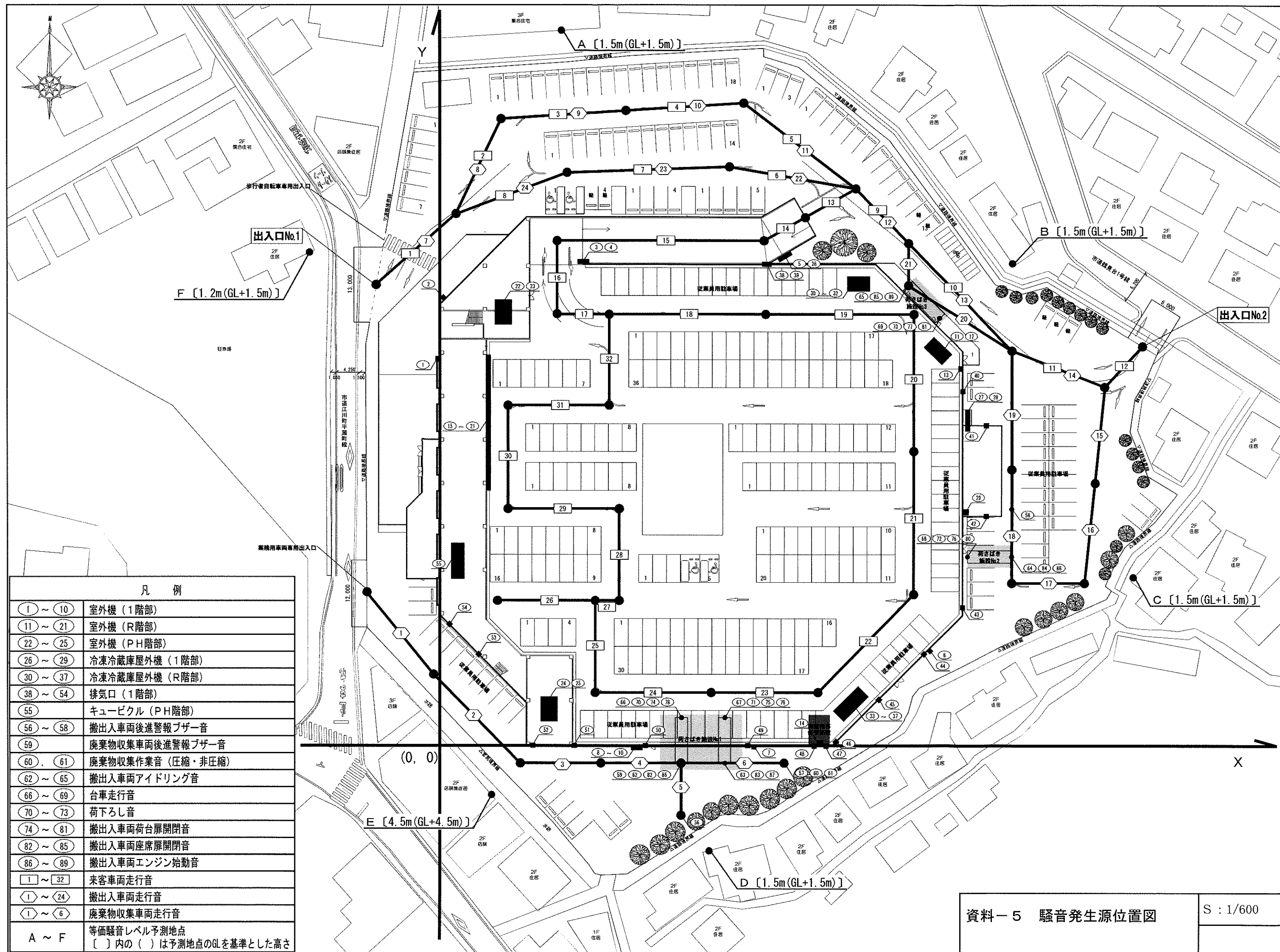


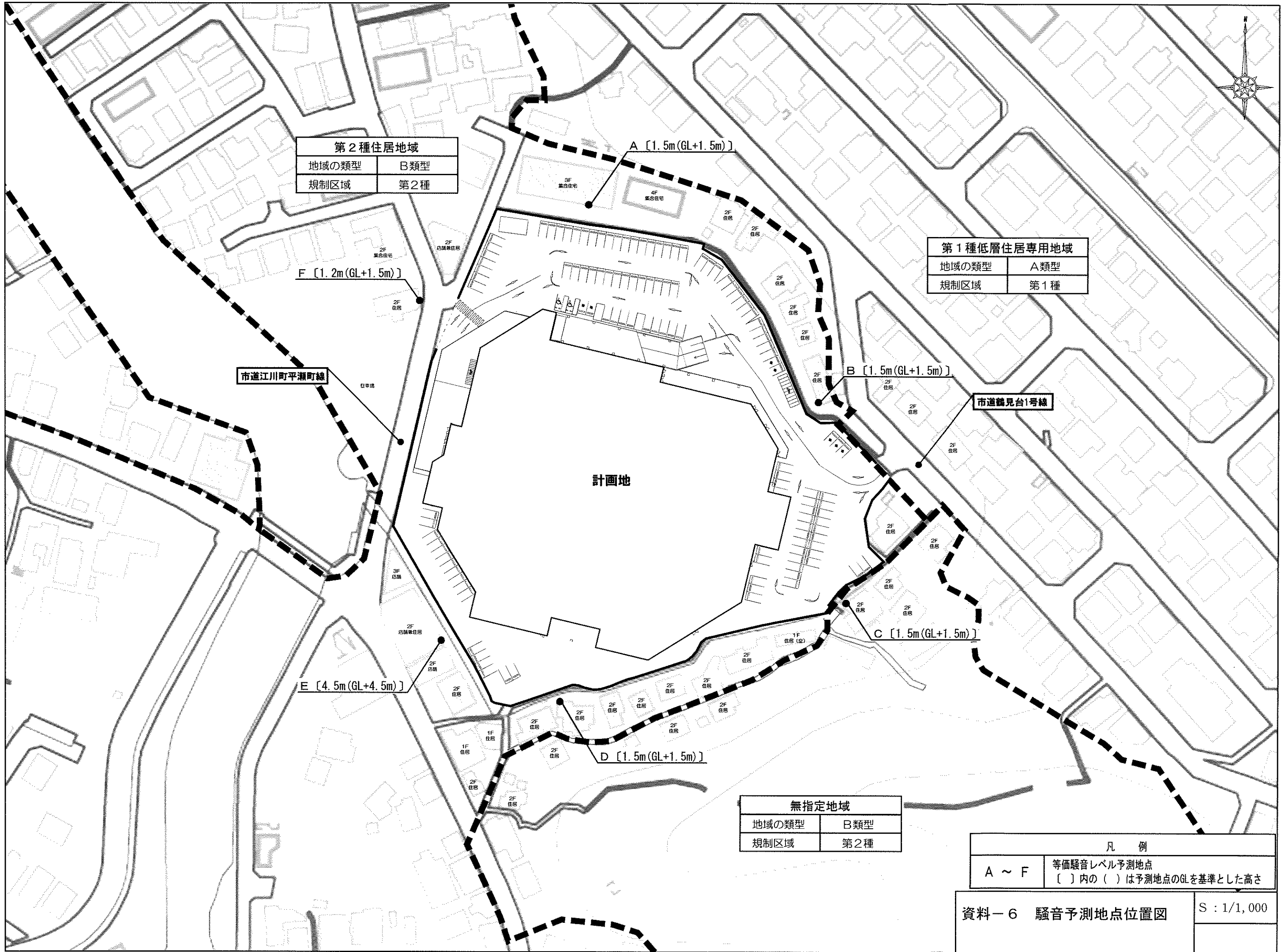


凡 例	面 積
物販部分	5,191㎡
サービス施設	338㎡
アミューズメント	92㎡

廃棄物等保管施設
①5.3m×1.9m×H1.5m = 15.1m³ (ダンボール・その他資源物)
②5.3m×1.9m×H1.5m = 15.1m³ (生ゴミ・その他可燃物)
計 = 30.2m³







第2種住居地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

第1種低層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第1種

無指定地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

凡 例	
A ~ F	等価騒音レベル予測地点 [] 内の () は予測地点のGLを基準とした高さ