（おもて）

県営住宅　令和8年度 第2期　大村地区　募集団地一覧表

＊窓口受付に先行し、郵送受付を　当一覧表配布日より　実施します。募集案内書4ページを確認の上、同封の専用封筒(黄色)をご使用ください。郵送受付消印期限　令和8年8月14日(金)

・申込みについては、別冊「入居者募集のご案内」をお読みになり、申込方法等をご確認ください。

・ご不明な点は、長崎県住宅供給公社　大村事務所（電話0957-52-6825）までお問い合わせください。

受付場所　大村市東三城町７番地７　寿々木ビル１階Ｂ号　長崎県住宅供給公社　大村事務所

窓口受付期間及び時間　令和８年８月１９日(水)・２０日(木)・２２日(金)の３日間　午前９時３０分から午後４時まで（時間厳

抽選日時・場所　令和８年８月２７日（木）午前１０時 住宅公社大村事務所

募集団地コード区分	募集団地枠名	対象世帯別募集戸数					募集団地の概要(詳細は裏面一覧表をご参照下さい)						風呂設備		過去の応募状況（一般）			
		一般世帯	(内単身可)	特定目的住宅 心身障害・老人世帯	特定目的住宅 ひとり親世帯・新婚世帯	高齢小世帯	所在地(大村市)	全戸数	建設年度	構造階数ＥＶの有無	県管理駐車場の管理状況 空状況	県管理駐車場の管理状況 月額使用料(円/月)	設置区分	設備内容	募集時期	募集戸数	応募者数	倍率
205001	植　松	1					植松３丁目 ８０６－１	52	Ｈ４	中　耐 3・4階建	空あり	普2,000	県	３点給湯 シャワー付	Ｒ８年度 第１期	一般 1	1	1.0
205002	久　原	1					木場１丁目 １０９６	120	Ｈ１～Ｈ６	中　耐 3階建	空あり	普2,000	県	３点給湯 シャワー付	Ｒ７年度 第４期	一般 1	1	1.0
205003	久原第二	1	1				久原１丁目 １１７３－１	60	Ｓ５１～５２	中耐５階建 ＥＶ(後付)	空あり	普2,000	県	３点給湯 シャワー付	Ｒ８年度 第１期	一般 2	2	1.0
205008	桜馬場	1	1				桜馬場１丁目 ２１８－１	72	Ｓ５９～６１	中　耐 4階建	空あり	普2,000	県	バランス釜 シャワー付	Ｒ７年度 第４期	一般 1	1	1.0
合　計		4	2	0		0												

※ 前回までの定期募集で応募のなかった住戸については通年で募集しています。

※募集戸数が2戸以上の団地にお申し込みの場合は、案内書につづられている「県営住宅入居申込書兼誓約書」の右欄「希望住戸順位表」に必ず希望住戸をご記入下さい。（**同じ団地枠内の住戸は全て記入してください。**）
なお、平成30年度から特定目的住宅（多子を除く）について住戸の指定を行っておりません。

1　募集住宅一覧表に記載のない団地は、令和8年7月1日現在、空家がない等の理由により募集をいたしません。

2　網戸、チャイム等が必要な場合は、全て入居者の負担で設置していただきます。又、退去時には入居者の負担で原状回復をお願いすることとなります。

3　家賃、駐車場使用料とは別に共用施設の維持管理のために共益費が必要です。入居後、各団地(棟)の自治会等に納入していただくこととなります。なお、EVが設置されている団地(棟)の共益費は、設置されていない団地より高めに設定されています。

4　特定目的住宅で応募がなかった住戸は、一般世帯住戸として取り扱います。（一部住戸を除きます）

5　風呂の設置区分が《個人》の団地では、浴槽及び風呂釜（ガス釜）を自己負担で設置していただきます。　又、風呂設備の設備内容で「ﾊﾞﾗﾝｽ釜」は浴槽と風呂釜がｾｯﾄになっているﾀｲﾌﾟをいいます。「３点給湯」は3点（風呂・洗面・台所）給湯を表し、「ｼｬﾜｰ」はｼｬﾜｰ付きであることを表します。なお、最上階の住戸は水圧の関係でシャワー付風呂釜が設置出来ない場合があります。

6　最大電気容量は、１住戸内で使用できる電気容量の上限（大村地区の団地は全て30A）があり、入居時はそれより低く設定されている場合があります。又、現在の電気容量を上げる場合は公社に届出が必要です。

7　団地により1階住戸には生け垣に囲まれた専用庭がある場合がありますが、その場合、生け垣及び専用庭の管理については入居者にお願いする事となります。

8　前回の応募状況は、なるべく同一条件(住棟等)の応募状況をご確認いただくため、募集のあった直近の年度、時期の分を提示しております。又、受付時の各団地応募状況は2日目以降、会場に掲示しますのでご参考にしてください。

9　募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承ください。尚、受付会場には間取り図も用意しておりますのでご覧の上お申し込みください。不明な点は受付担当までお申し出ください。

通年募集（定期募集で応募のなかった住宅の募集）について

定期募集において、申込みがなかった住宅については、通年募集を行います。
令和8年度第2期定期募集後の通年募集日程は、以下のとおりです。

1　追加分通年募集住宅のお知らせ・・・令和8年8月24日（月）から各地区公社事務所において通年募集住宅の一覧表を掲示します。
2　受付開始時間・・令和8年9月3日（木）9：30から先着順で受付します。
3　受付場所・・・・・ 各地区公社事務所
4　申込書類・・・・・ 定期募集と同様に「県営住宅入居申込書兼誓約書」(募集のご案内45～48頁)に記載し、署名押印の上、お申し込みください。

※　募集住戸の詳細については、各事務所にお問い合わせください。
※　同一住戸の申込受付が同着と判断される場合は、抽選により決定します。
※　申込受付は、長崎、佐世保及び県央(諫早、大村)のどの地区からでも可能です。ただし、電話・メールでの申込みはできません。
※　申込受付後、後日資格審査を行います。
※　通年募集に切り替えた住戸は、定期募集期間中も原則、応募があるまで随時受付を行います。（但し、応募状況によって一時中断する場合があります。）
※　前期までの通年募集住戸は、引き続き受け付けをしております。（住戸については公社へお尋ね下さい。）

裏面の「募集住戸（全住戸）家賃等一覧表」を必ずお読みください。

（うら）

県営住宅　令和8年度 第2期 大村地区 募集住宅（全住戸）家賃等一覧表

※ 家賃及び駐車場使用料は毎月末までに必ず支払ってください。
（家賃等を３ヵ月滞納した場合は住居の明け渡し請求の対象となります。）

（単位：円）

団地枠名	募集区分 (募集戸数)	棟名	部屋番号	間　取　り	単身入居	住戸面積 ㎡	一般				特別（裁量階層）	
							１分位	２分位	３分位	４分位	５分位	６分位
							0 ～ 104,000	104,001～ 123,000	123,001～ 139,000	139,001～ 158,000	158,001～ 186,000	186,001～ 214,000
植　松	一　般（1）	3	104	3DK（和6･和6･洋6）	×	66.23	21,100	24,400	27,900	31,500	35,900	41,500
久　原	一　般（1）	D	304	3LDK（和6･和6･洋6）	×	70.81	22,400	25,900	29,600	33,400	38,200	44,100
久原第二	一　般（1）	A	404	3DK（和6･和6･洋4.5）	○	54.43	14,700	17,000	19,500	22,000	25,100	29,000
桜馬場	一　般（1）	B	305	3DK（和6･和6･洋4.5）	○	59.42	17,100	19,700	22,600	25,500	29,100	33,600

注：間取りで※印がある住戸は、洋室と洋室の間の仕切り壁がありません。

※　上記以外に先着順で受け付ける、通年募集の住戸もあります。希望の場合は直接お問い合わせください。

【注記】

1. 募集住宅の間取り及び家賃については、若干異なる場合がありますのでご了承下さい。
2. 単身入居可の欄（ ○-単身可、△-条件あり、×-単身不可 ）について分からない場合は担当者にお尋ねください。
3. 世帯収入認定額が158,000円を超え214,000円以下の場合については裁量世帯（募集案内15頁参照）に該当する方しか申込できません。
4. 久原団地、玖島団地の1階は庭付です。専用庭の管理は入居者で行っていただきます。
5. 三城団地、本小路団地の浴室に浴槽・風呂釜はありません。自己負担で設置していただきます。

◎ 原則として現在、公営住宅（県営・市町村営）に居住の方はお申し込みできません。

※「県営住宅入居者募集のご案内」（冊子）P7の(6)「その他必要な書類」の⑨において、大村市も令和5年10月11日より「パートナーシップ宣誓制度」を開始しましたので、
「パートナーシップ宣誓制度」対象者で同居される方は、宣誓制度対象の市町村より交付された「パートナーシップ宣誓受領証」の写しを提出してください。

スマートフォンでＱＲコードを読み取ると、長崎県住宅供給公社ホームページの今回の募集団地一覧が閲覧できます。
各地区アンカー一覧「大村地区」を選択、募集団地が表示されるので間取りをタップすると写真が確認できます。