

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和8年6月24日

長崎県知事 殿

ダイレックス株式会社
代表取締役 五味 肇
佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

ダイレックス長崎店
長崎県長崎市新戸町三丁目773番15 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名（名 称）	代表者（法人の場合）	
ダイレックス株式会社	代表取締役 五味 肇	佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和9年2月25日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1, 868㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No.1	17台	建物北西側（資料－3. 1 1階平面図兼配置図上に記載）
駐車場No.2	34台	建物2階部（資料－3. 2 2階平面図上に記載）
駐車場No.3	20台	建物R階部（資料－3. 3 R階平面図上に記載）
合 計	71台	

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物北西側（資料－3. 1 1階平面図兼配置図上・駐輪場）	16台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北西側（資料－3. 1 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設）	70m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内北西側（資料－3. 1 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設）	17.22m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前8時 閉店時刻：午後10時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前7時30分～午後10時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1 駐車場No.2 駐車場No.3	2箇所	建物敷地北西側 （資料－3. 1 1階平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2）

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

24時間

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

この度、「ダイレックス長崎店」の建て替えを計画するにあたり、地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のために微力を尽くしていくとともに、地域にお住まいの方々に対しましては、騒音問題や交通問題への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないように配慮して営業を行っていく所存であります。

地域の皆様方、関係各位の皆様方におかれましては、弊社の意図するところをお汲み取りの上、ご理解、ご協力の程、賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

ダイレックス株式会社 店舗開発部 開発課 西山洋史
佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地
TEL 0952-32-6511 FAX 0952-32-6766

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

ダイレックス長崎店 店長

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し〔規則§4 I ①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	ダイレックス株式会社	1,868㎡	ディスカウントストア	食料品、衣料品、住・生活関連用品等
その他の小売業者	—	—	—	—

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4 I ③〕

(1) 建物位置図

別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料－2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料－3. 1 1階平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料－3. 1 1階平面図兼配置図」参照

別添「資料－3. 2 2階平面図」参照

別添「資料－3. 3 R階平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建 物 敷 地	4,888㎡	賃貸借契約
駐車場用地	0㎡	—
合 計	4,888㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 準住居地域
別添「資料－4 用途地域図」参照

③現在の利用状況

ダイレックス長崎店が基準面積以下にて営業中。

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北東側：崖の上に集合住宅等が立地
建物敷地南東側：崖の上に事業所等が立地
建物敷地西側：店舗兼学習塾が立地
建物敷地南西側：市道新戸町16号線を挟みテナントビルや医療施設等が立地
建物敷地北西側：県道小ヶ倉田上線を挟み店舗兼集合住宅やデイサービス等が立地

②隣接地の用途現況

別添「資料－2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

- ・長崎市景観計画
- ・長崎市屋外広告物条例 第2種許可地域

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

特になし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

- ①建設着工予定年月日：令和9年 2月中旬
- ②完 成 予 定 年 月 日：令和9年11月中旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 地上2階建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；2,678㎡

ロ 延べ面積；5,662㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
R F	0	219	219
2 F	0	2,765	2,765
1 F	1,868	810	2,678
合 計	1,868	3,794	5,662

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施 設 名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0m ²	—

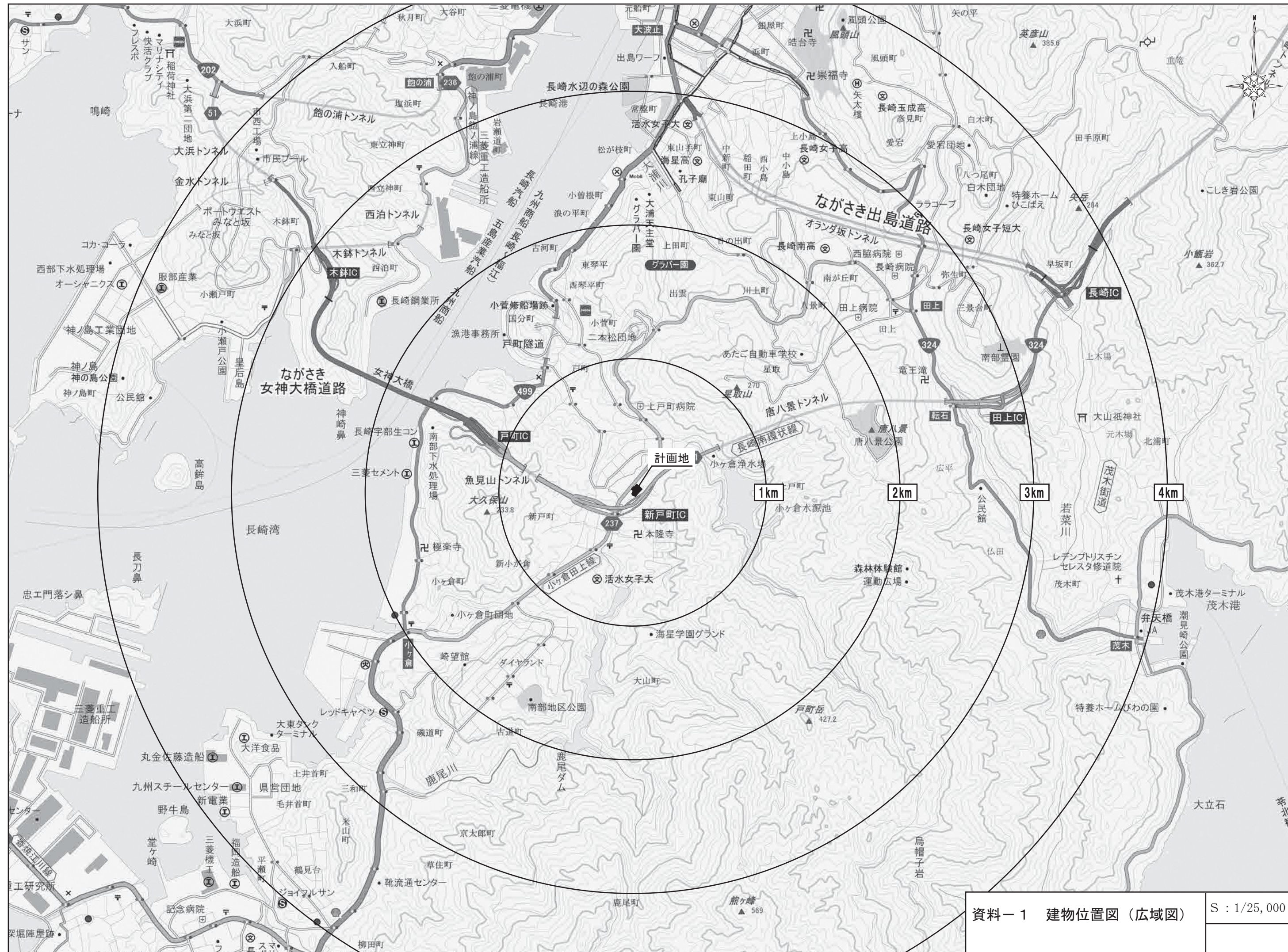
利用者層が異なる併設施設			
施 設 名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0m ²	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

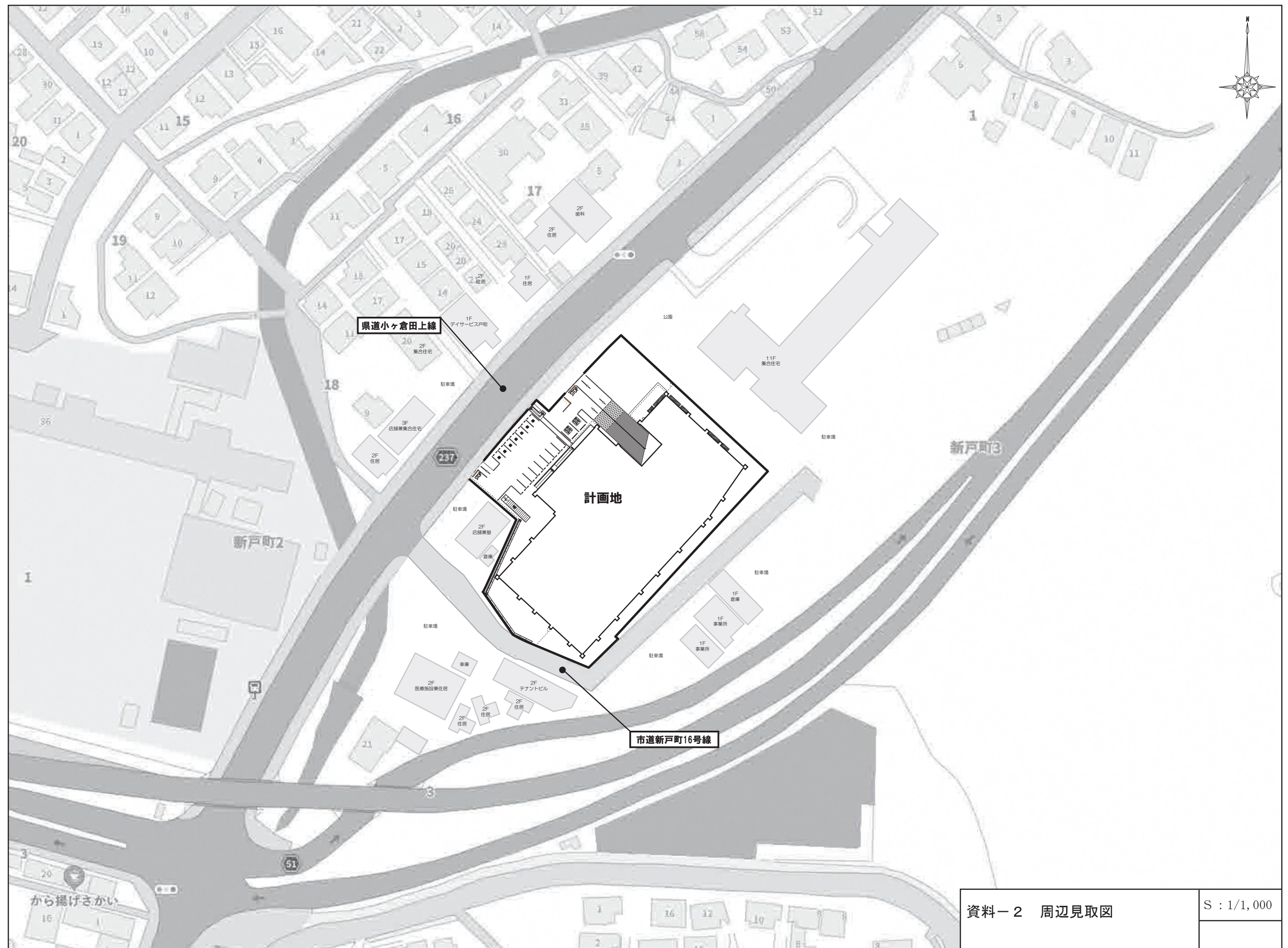
7 その他（特記事項）

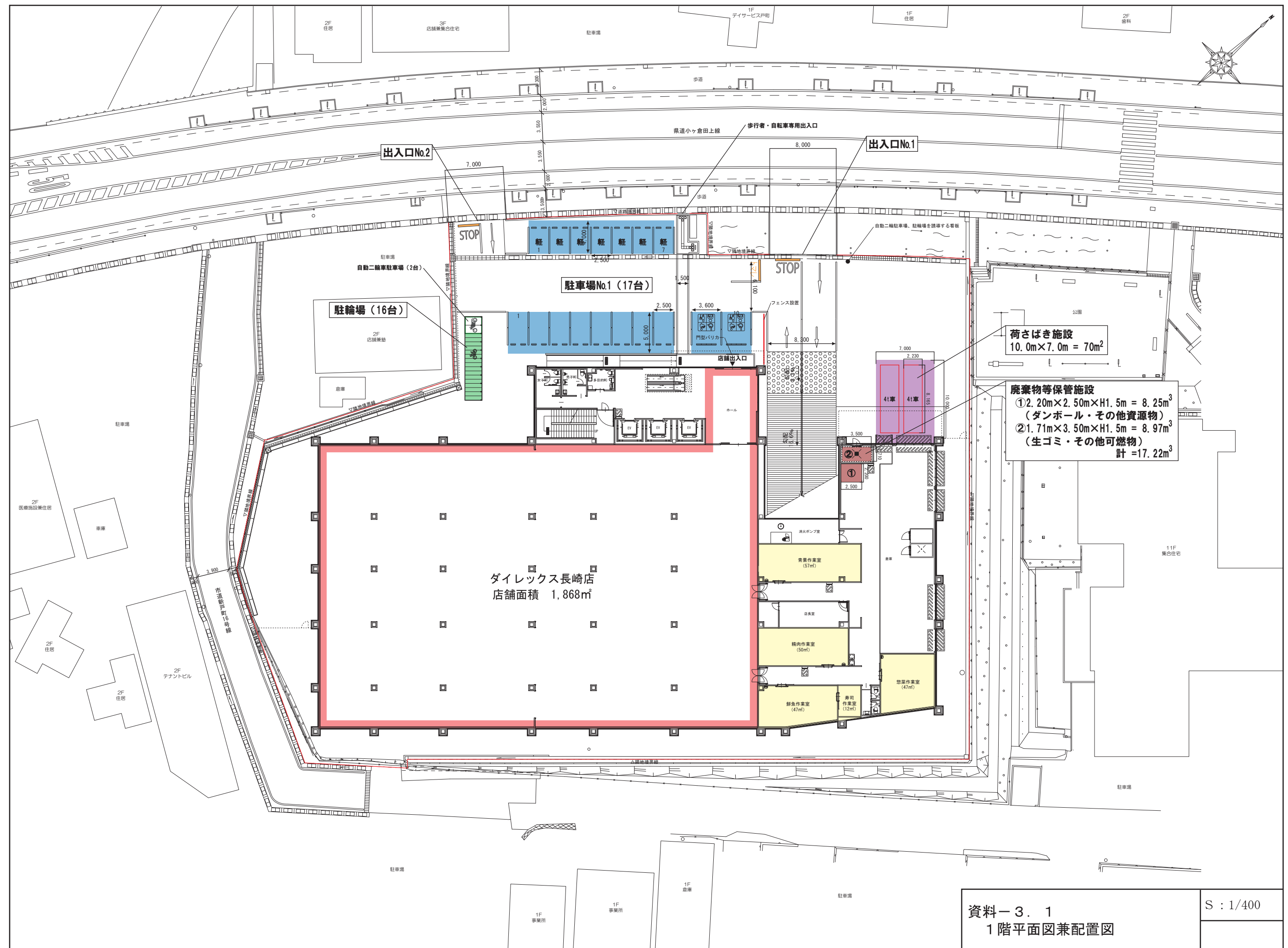
特になし

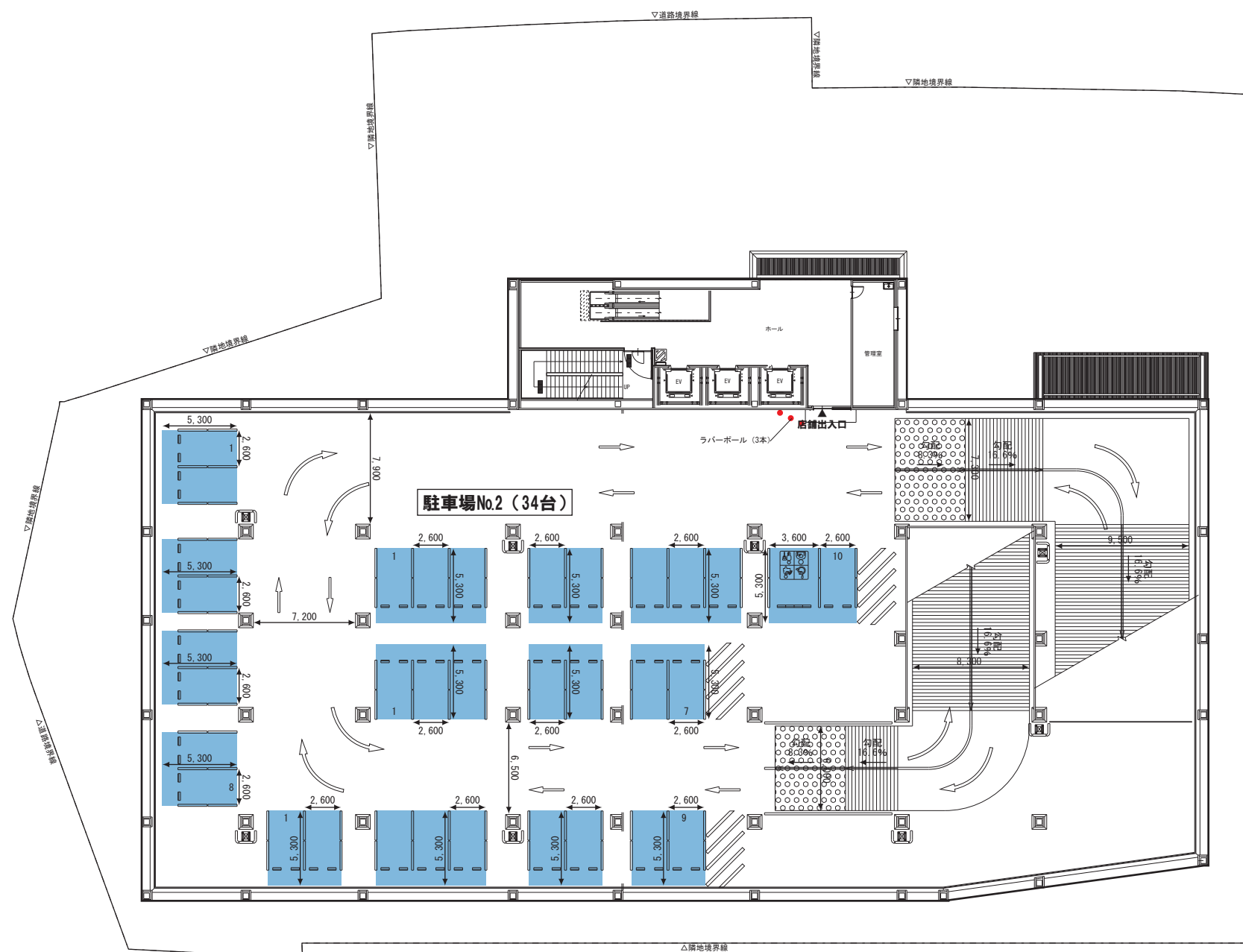
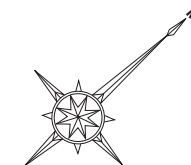


資料-1 建物位置図(広域図)

S : 1/25,000



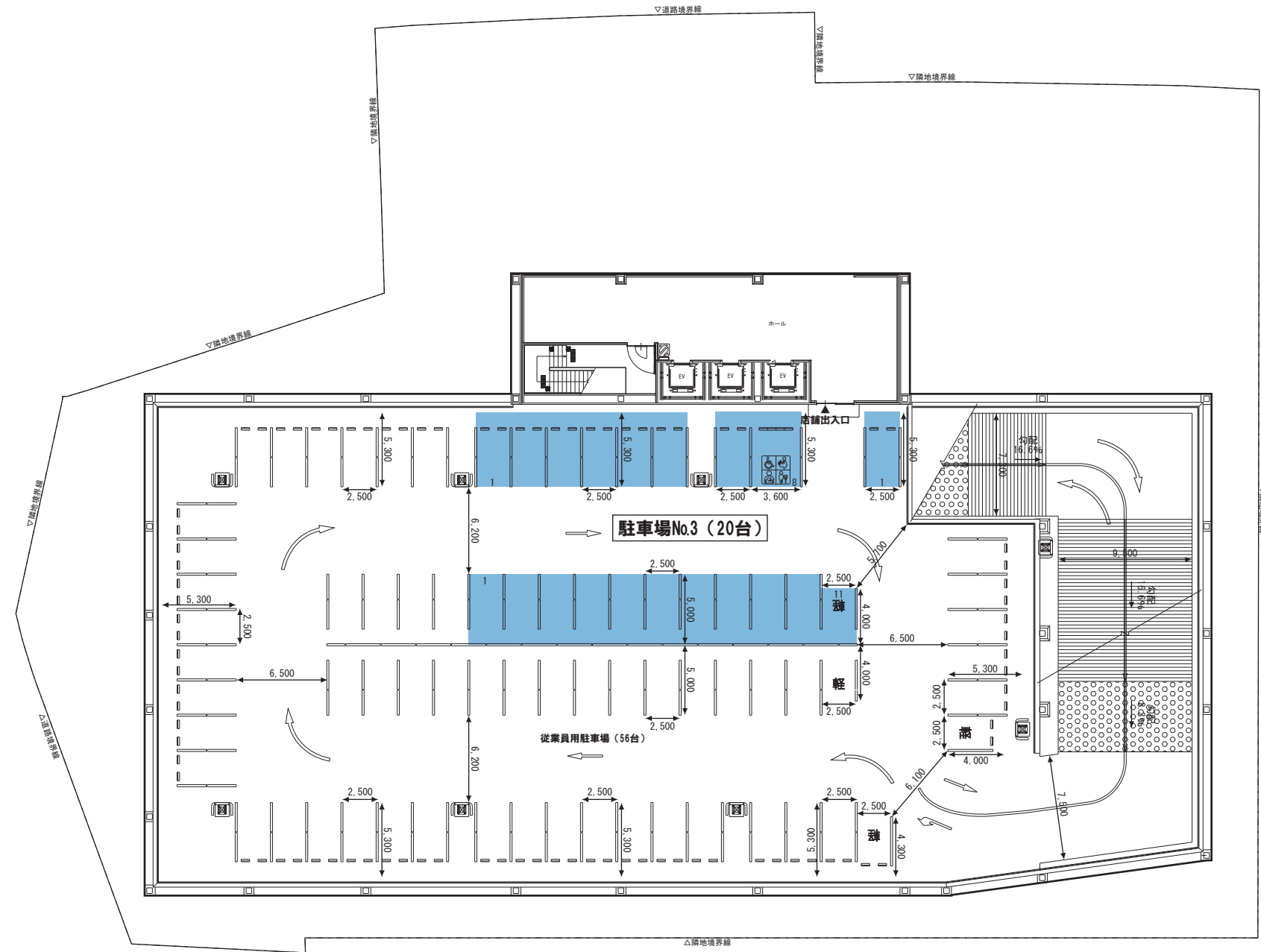
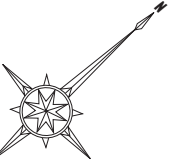




※スロープの路面は滑りにくい素材又は形状とする。
※駐車場の照明設備は、車路の床面10ルクス以上に、
駐車マスの床面2ルクス程度確保できるようにする。

資料－3. 2 2階平面図

S : 1/400



※スロープの路面は滑りにくい素材又は形状とする。
※駐車場の照明設備は、車路の床面10ルクス以上に、
駐車マスの床面2ルクス程度確保できるようにする。

資料－ 3. 3 R階平面図

S : 1/400