

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

(※印の項は記載しないこと)

## 大規模小売店舗届出書

令和8年4月20日

長崎県知事 殿

株式会社コスモス薬品  
代表取締役 横山 英昭  
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目一〇番一号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

### 記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(仮称) ドラッグコスモス鬼橋店  
長崎県大村市鬼橋町1171-1, 1172-5, 1173, 1176

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

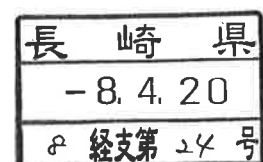
小 売 業 者		住 所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社コスモス薬品	代表取締役 横山英昭	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目一〇番一号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年12月21日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,199㎡



5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位置
駐車場No. 1	45台	建物敷地南側 (添付図面3上 No. 1)

※ほか業務用等8台 (共用)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	収容台数
建物南西側 (添付図面3上 No. 1)	10台

※ほか業務用等5台 (共用)

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積
建物南東側 (添付図面3上 No. 1)	27.0㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容量
建物内南東側 (添付図面3上 No. 1)	9.00m <sup>3</sup>

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社コスモス薬品	午前9時00分	午後10時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐車可能時間帯
駐車場No. 1	午前8時30分～午後10時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位置
駐車場No. 1	1箇所	敷地南西側 (添付図面3上 No. 1)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設No. 1	午前6時00分～午後10時00分



## [ 設置者, 建物等の概要 ]

### 1 出店の趣旨

私ども株式会社コスモス薬品は、地域環境に配慮し、どなたにも利用しやすい施設づくりにより、地域の皆様に親しんでいただける商業施設をご提供いたします。

地域の皆様には薬品、化粧品にとどまらず、あらゆる日常消耗品を豊富な品揃えとリーズナブルな価格でご提供いたします。また出店に伴う周辺への影響につきましても、大規模小売店舗立地法の趣旨を十分に理解し、事業者としてできる限りの配慮を講じていく所存でございます。

### 2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

#### (1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

担当者：株式会社コスモス薬品 店舗開発部マネージャー 福田  
電話番号：092-433-0672 FAX番号：092-433-0674

#### (2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

小売業者は株式会社コスモス薬品のみであり、テナントはありません。

#### ②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

(仮称) ドラッグコスモス鬼橋店 店長

### 3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

### 4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	(株)コスモス薬品	1,199㎡	ドラッグストア	医薬化粧品、食料品、住生活関連商品
その他の小売業者	なし			

### 5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4I③〕

- (1) 建物位置図 添付図面1参照
- (2) 周辺見取図 添付図面2-1参照
- (3) 建物配置図 添付図面3参照
- (4) 各階平面図 添付図面3参照

### 6 店舗施設計画の概要

#### (1) 計画地の概要

##### ① 敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	4,391.11㎡	賃貸借
------	-----------	-----

##### ② 法令上の用途等

第二種中高層住居専用地域

##### ③ 現在の利用状況

農地 農地転用有

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

計画地はJR竹松駅の北東へ約 620mに位置し、県道大村外環状線、農道及び里道に面している。周囲は計画地の北側に道路を挟み住宅及び農地が立地、東側に道路を挟み農地が立地（一部隣接）、南側に道路を挟み農地が立地、西側に住宅が隣接するほか道路を挟み店舗が立地している。

② 隣接地の用途現況

<添付図面2-1 周辺見取図のとおり>

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当なし

④ 街並みづくり計画の有無とその内容

特定施設届出地区 景観条例に基づく特定施設届出、  
大村市環境保全条例に基づく「建築協議」

⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

中高層建築物等の建築紛争の予防に関する条例に基づく届出

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

① 建築着工予定年月日

令和8年10月 1日（予定）

② 完成予定年月日

令和9年 3月20日（予定）

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造

鉄骨造平屋建て

② 店舗面積の内訳

イ 建築面積 1,783.04㎡

ロ 延べ面積 1,771.64㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	1,199.00	572.64	1,771.64

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設 無し

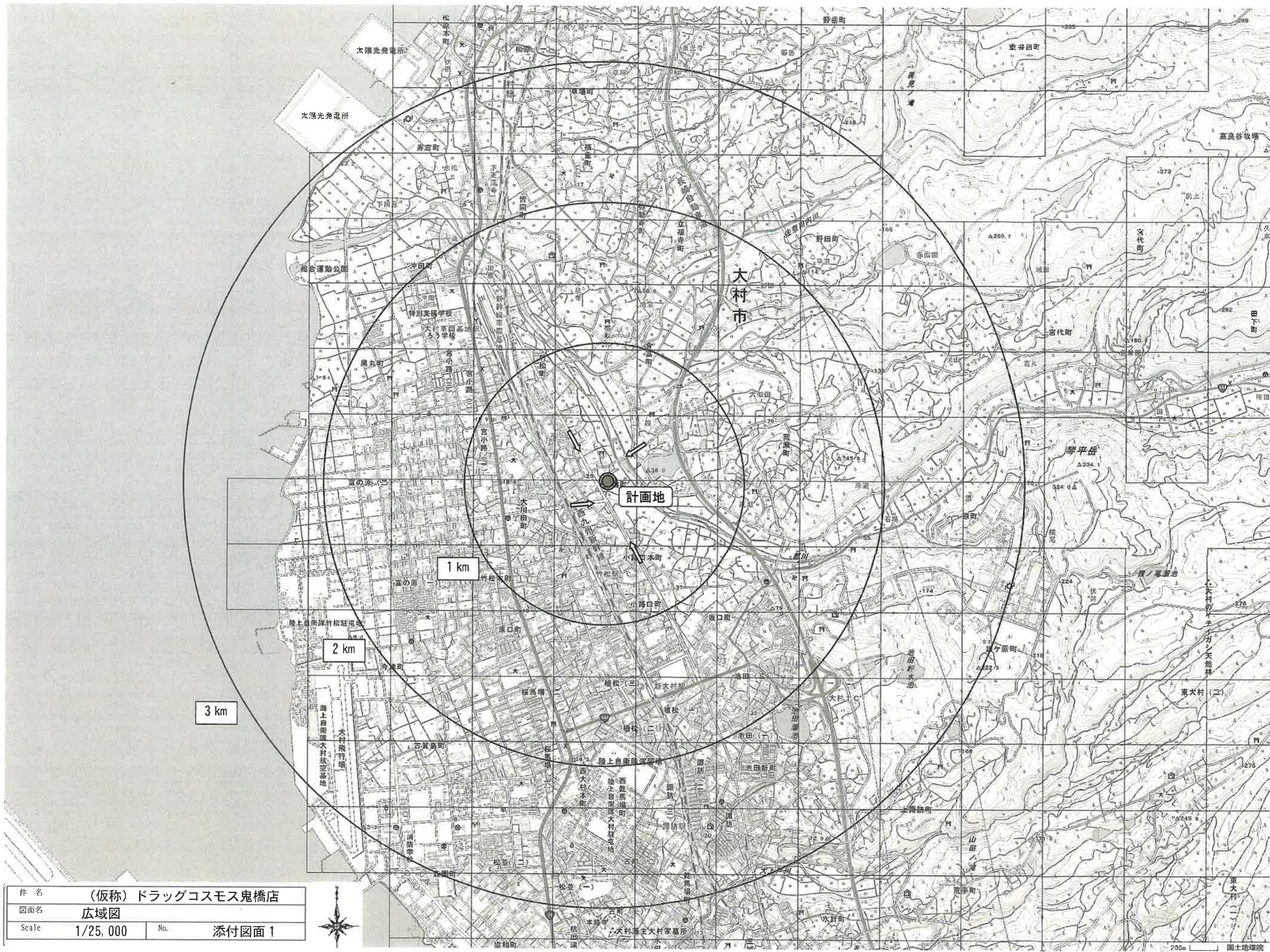
利用者層が異なる併設施設 無し

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

開店後、調査・予測等の結果と大きく乖離が生じた場合においては、速やかに原因を究明し、十分な対応の検討を行うとともに、関係機関との協議の上、必要な対策を講じます。

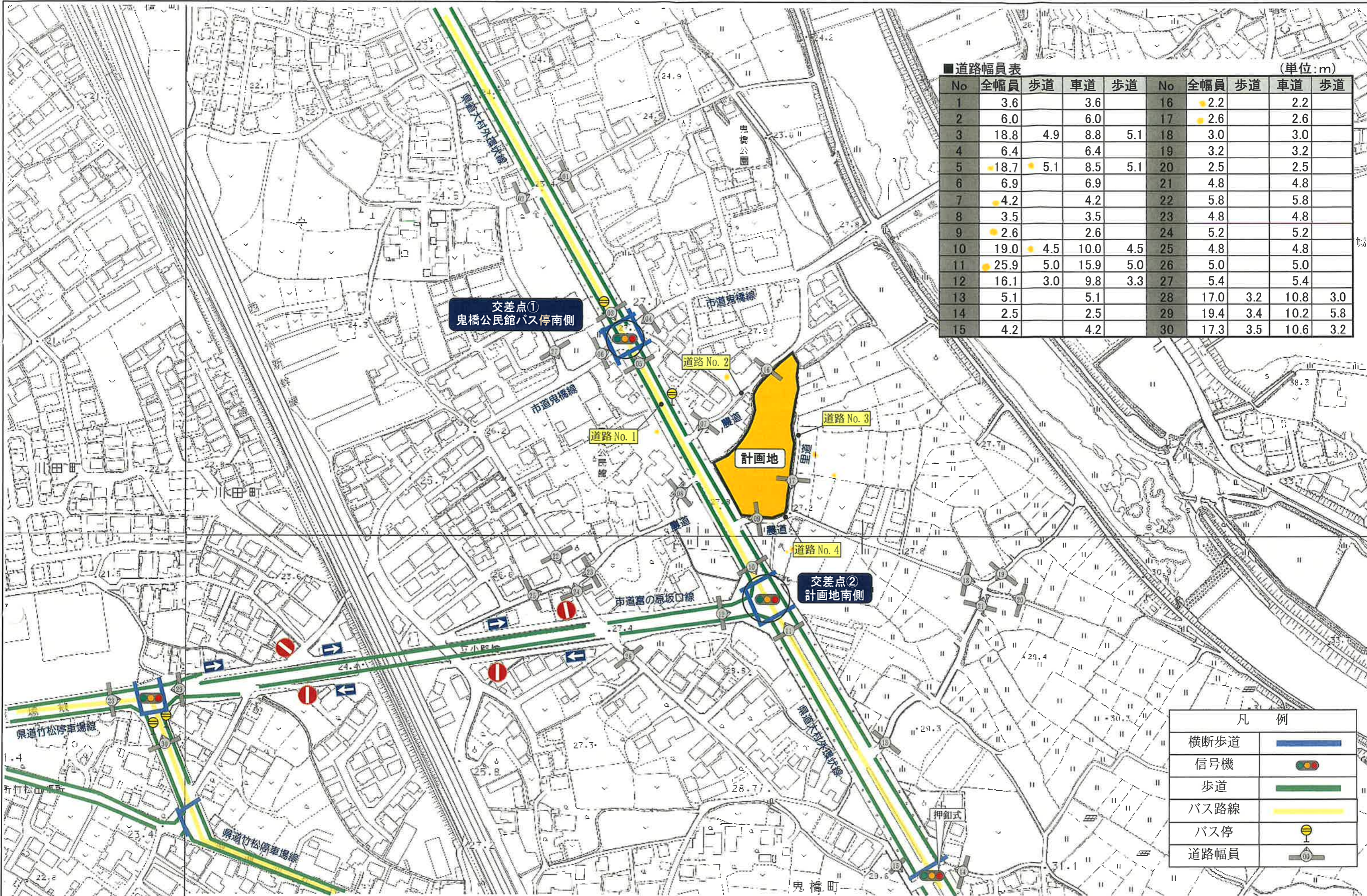
7 その他（特記事項）

特に無し



件名	(仮称) ドラッグコスモス鬼橋店		
図面名	広域図		
Scale	1/25,000	No.	添付図面 1





■道路幅員表 (単位:m)

No	全幅員	歩道	車道	歩道	No	全幅員	歩道	車道	歩道
1	3.6		3.6		16	2.2			2.2
2	6.0		6.0		17	2.6			2.6
3	18.8	4.9	8.8	5.1	18	3.0			3.0
4	6.4		6.4		19	3.2			3.2
5	18.7	5.1	8.5	5.1	20	2.5			2.5
6	6.9		6.9		21	4.8			4.8
7	4.2		4.2		22	5.8			5.8
8	3.5		3.5		23	4.8			4.8
9	2.6		2.6		24	5.2			5.2
10	19.0	4.5	10.0	4.5	25	4.8			4.8
11	25.9	5.0	15.9	5.0	26	5.0			5.0
12	16.1	3.0	9.8	3.3	27	5.4			5.4
13	5.1		5.1		28	17.0	3.2	10.8	3.0
14	2.5		2.5		29	19.4	3.4	10.2	5.8
15	4.2		4.2		30	17.3	3.5	10.6	3.2

凡例

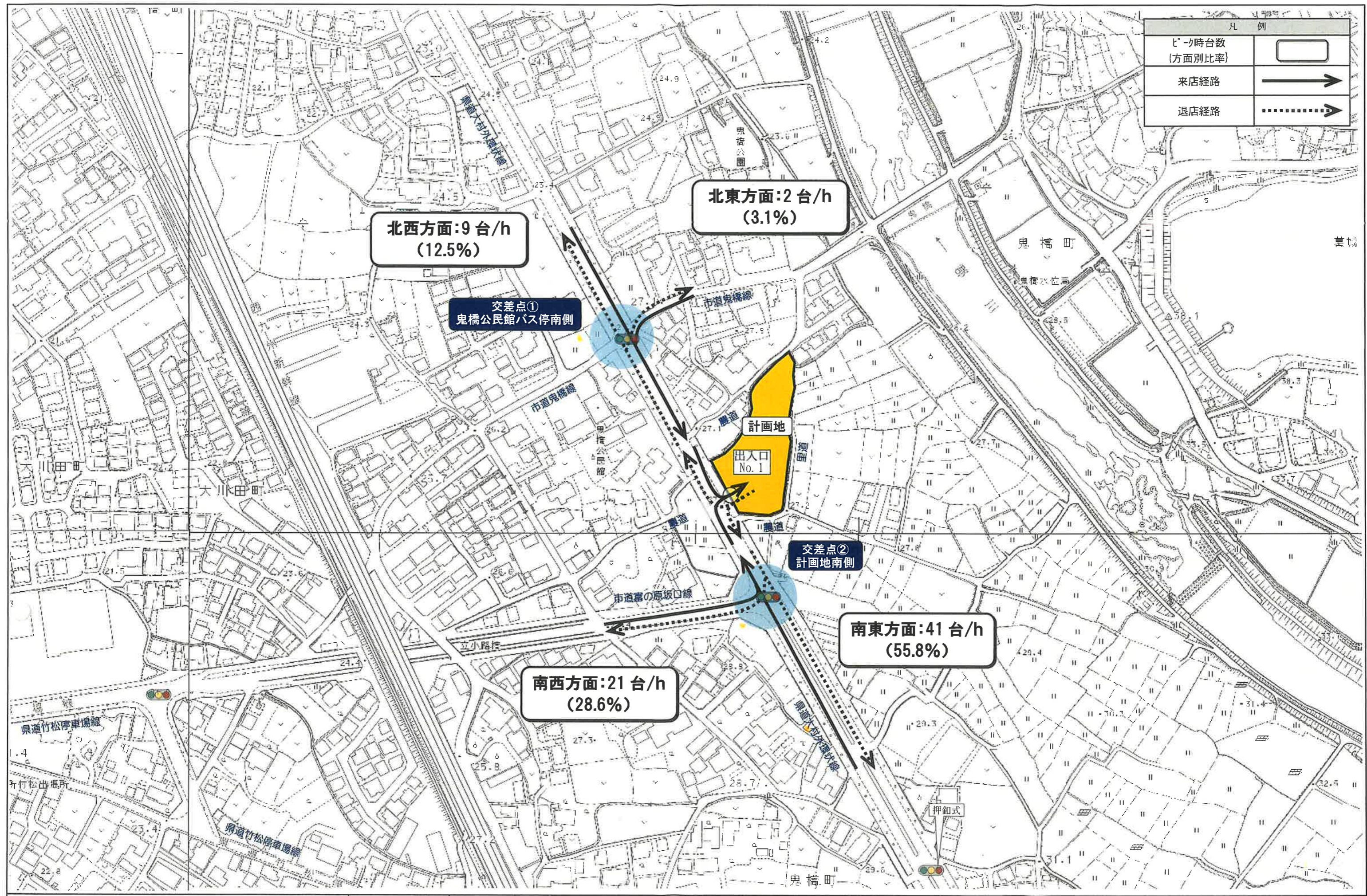
横断歩道	
信号機	
歩道	
バス路線	
バス停	
道路幅員	

店舗名 (仮称) ドラッグコスモス鬼橋店

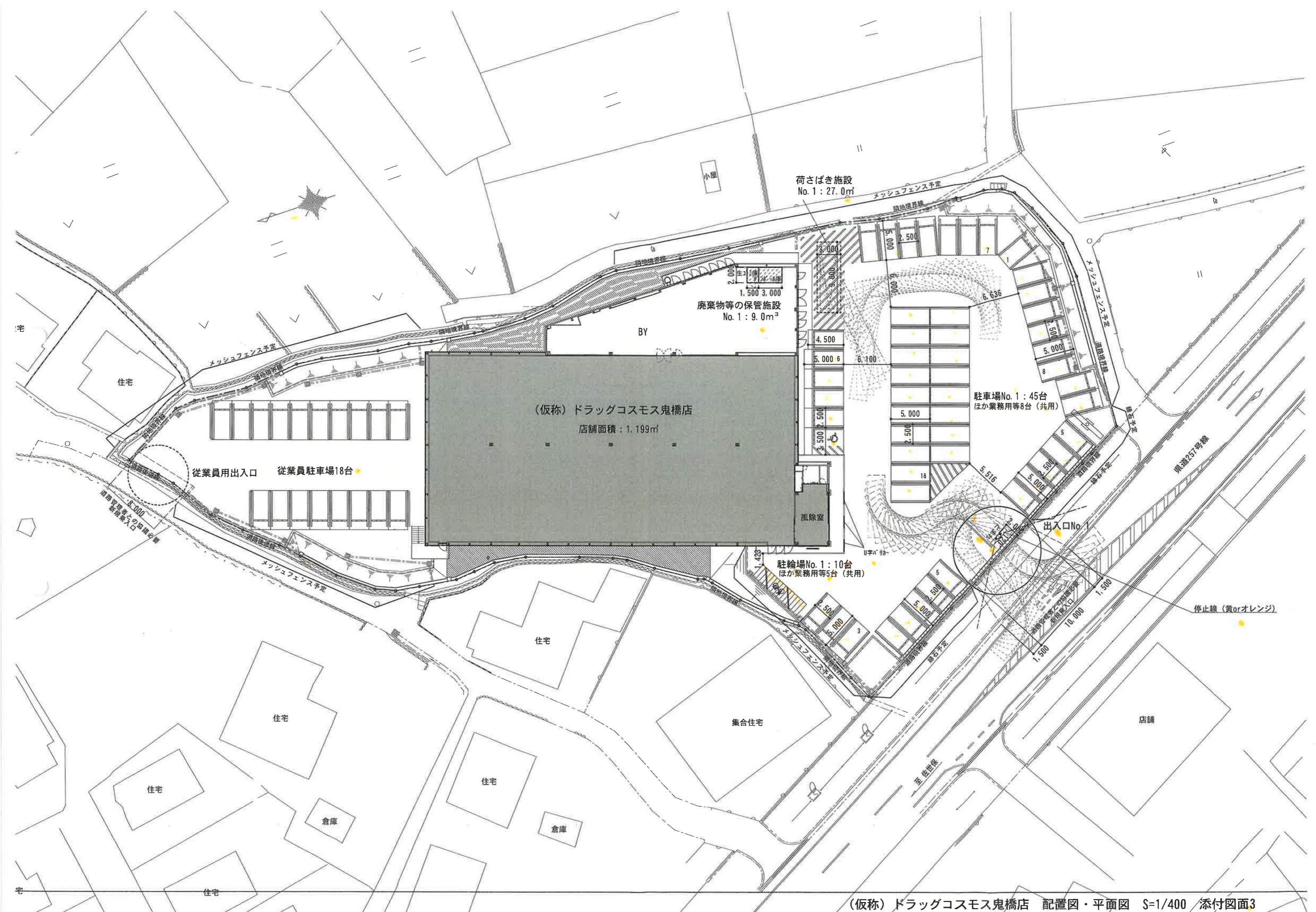
方位

図面名 周辺見取図  
Scale 1/2,500  
No. 添付図面 2-1

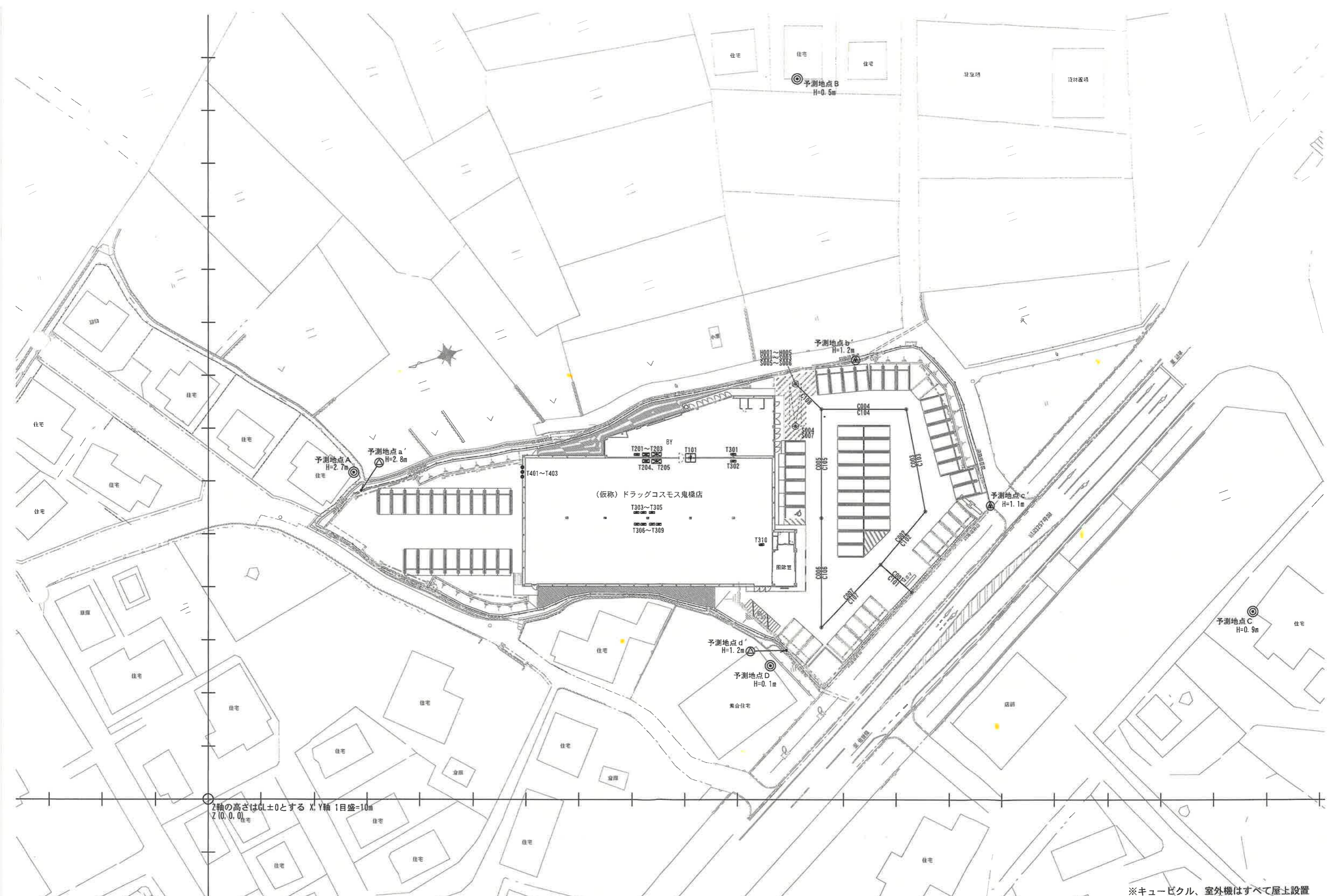
凡 例	
ピーク時台数 (方面別比率)	
来店経路	
退店経路	



店舗名 (仮称) ドラッグコスモス鬼橋店	方位 	図面名 誘導経路図
		Scale 1/2, 500
		No. 添付図面 2-2

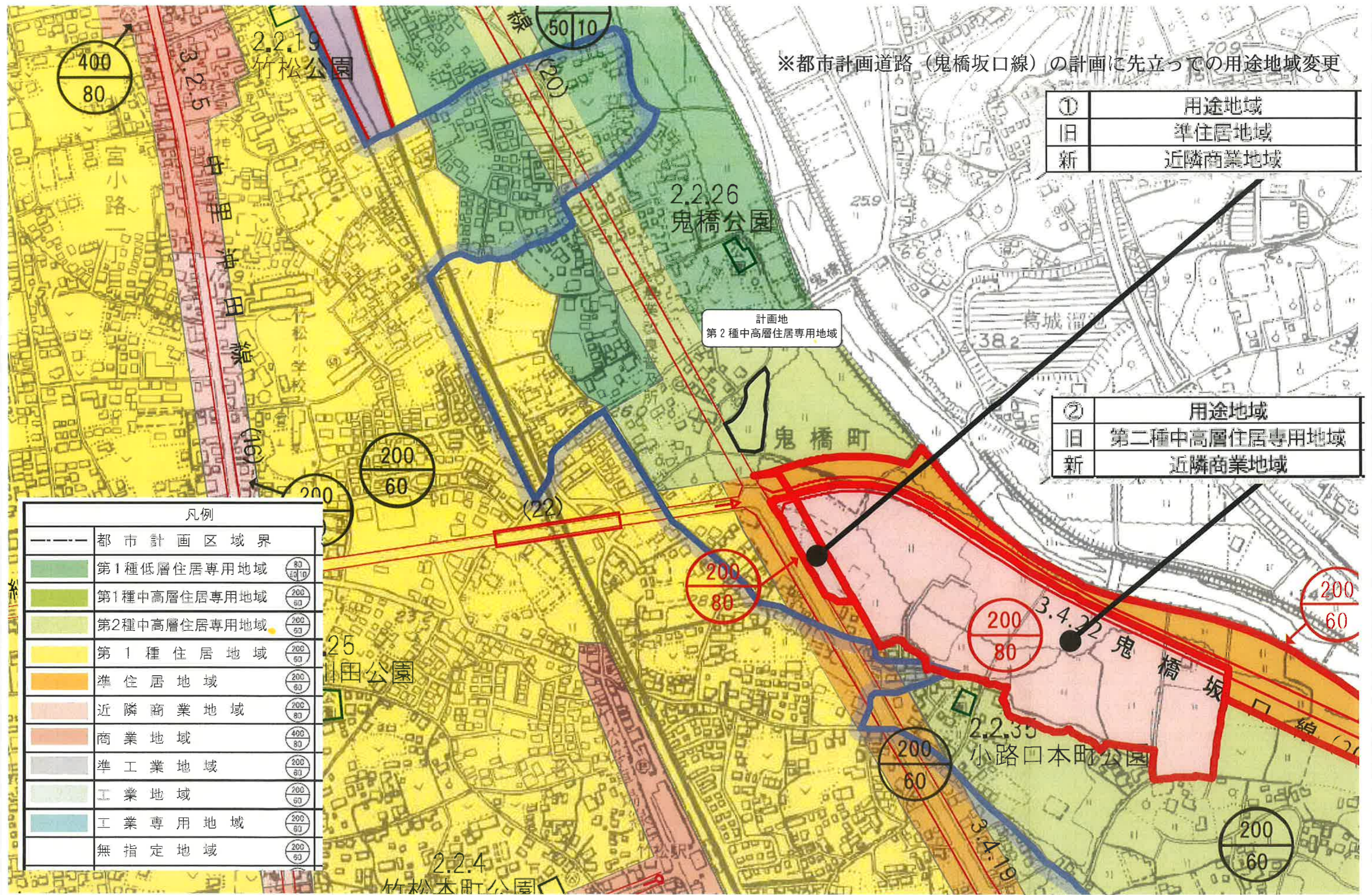


(仮称) ドラッグコスモス鬼橋店 配置図・平面図 S=1/400 添付図面3



Z軸の高さはCL±0とする X,Y軸 1目盛=10m  
Z(0,0,0)

※キュービクル、室外機はすべて屋上設置



※都市計画道路（鬼橋坂口線）の計画に先立っての用途地域変更

①	用途地域
旧	準住居地域
新	近隣商業地域

②	用途地域
旧	第二種中高層住居専用地域
新	近隣商業地域

凡例	
-----	都市計画区域界
	第1種低層住居専用地域 (80/50/10)
	第1種中高層住居専用地域 (200/60)
	第2種中高層住居専用地域 (200/60)
	第1種住居地域 (200/60)
	準住居地域 (200/60)
	近隣商業地域 (200/80)
	商業地域 (400/80)
	準工業地域 (200/60)
	工業地域 (200/60)
	工業専用地域 (200/60)
	無指定地域 (200/60)