対馬で農業の経営者になりませんか？

～農業は自由なスタイルで収入を得られます～

掲載時
２０１９年３月

営農情報

営農候補地	対馬市上対馬町舟志	借用可能農地	70a（畑地）	想定品目	露地野菜
オススメの方	少ない投資で始めて、農業を営みながら、将来の営農スタイルをじっくり考えたい方。				
備考	確保農地周辺にも拡大可能な農地有。初期投資は中古農機具等で100万～200万程度を想定。			売上目安	400-600万円（別紙参照）

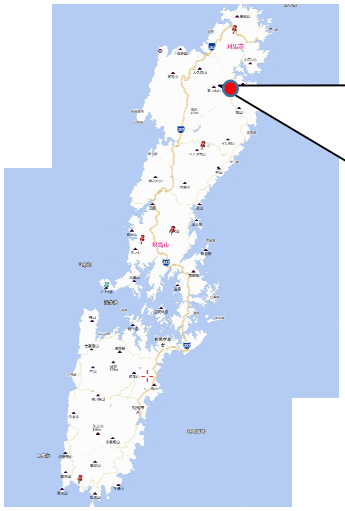
農地周辺住居

	売家	貸家	期限付き住居
空室	無	有	無
場所	―	上対馬町舟志	上対馬町古里
費用	―	2-5万円/月（要相談）	市営住宅並
備考	農地から貸家までは車で５分。期限付き住居は市ホームページで随時更新されます。		

■地域の特徴■【舟志地区】
対馬第２の街である比田勝まで車で10分。比田勝には飲食店、中規模スーパー、救急指定の総合病院（一般病棟60床：小児科有）や行政施設がある。
比田勝からは博多までのフェリーも運航され、舟志には「もみじ街道」と呼ばれる散策コース・観光スポット

画像

位置図



↑地域の様子

近くの観光スポット『もみじ街道』→

営農候補地

住居候補地

貸家	駐車場有（2台）、倉庫有り

一部所有者の荷物有り。地区で営農する場合にのみ相談可。

世話人 集落

地元農業委員

留意事項

■農地は貸借になります。
■条件により、低利子融資や給付金（最大150万/年）が活用できます。
■空農地・住居の活用には、所有者との話し合いが必要です。
■内容は掲載時点のものです。お問い合わせいただいた時点で農地・住居に空きがない場合もありますのでご容赦ください。
■連絡先（対馬振興局農業振興普及課）
(電話)０９２０－５２－４０１１(メール)s14215@pref.nagasaki.lg.jp

対馬の情報はこちらから!
（振興局facebook）

ヤマネコの島から「こんにゃちは～」

【参考】露地野菜の事例

留意事項	掲載時　２０１９年３月

■本シミュレーションは県基準をベースに一部修正したものを利用しています。単価や収支は状況により大きく変化します。なお、１年目は営農開始時期や初期投資等の要因により所得が左右されるので示していません。
■営農開始までに一定の研修を積んだ場合を想定しています。

シミュレーション方法　einou4

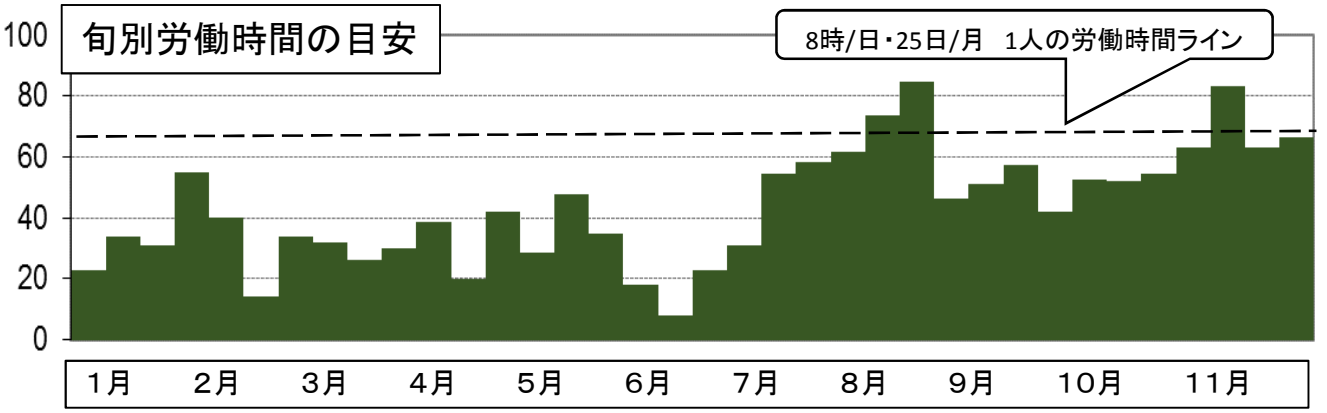
想定営農スタイル

営農概要					
経営品目	秋作ブロッコリー	さといも	その他9品目	必要面積	
面積	20ａ	10ａ	5～10a	初年度	畑50-70a
出荷時期	10－12月	10-翌2月	―	3年目	畑50-70a
販売単価（kg）	359円	210円	―		

特徴	11種類の少量多品目で露地野菜を栽培。営農３年以内に施設導入等を検討し、収益力向上を図る。（島内販売、少ない初期投資で始める。）

初期投資 ※自身で準備が必要					合計
	トラクター	共同利用可	軽トラ	７０万円	１０５万円
	管理機	20万円	動力噴霧機	15万円	
	※中古機械を活用、将来的なハウス（10a）整備には700万円必要。				

		２年目	３年目	４年目以降	（将来想定）	備考
収穫量 t	秋作ブロッコリー	1.7	2.0	2.2	施設（10a）の無加温ミニトマトを導入	収穫量は県基準の 2年目80% 3年目90% 4年目以降100%
	さといも	3.2	3.6	4.0		
	他：はくさい、キャベツ、スイートコーン、レタス、バレイショ、たまねぎ、かんしょ、とうがらし、ふきのとう					
売上(千円)①		4,807	5,407	6,008	9,270	
農業経営費(千円)②		3,677	3,677	4,085	5,991	3年目まで90%、４年目以降100%
(減価償却(千円))		245	245	272	707	3年目まで90%、４年目以降100%
所得(千円)①-②		1,130	1,731	1,923	3,279	
労働時間(時間)		1,575	1,575	1,575	2,645	
備考		貯金や借入での対応必要	今後の営農を検討	今後の営農を検討	主幹品目で大きく変化する	



※営農モデルについては、長崎県基準技術(品目ごとの農業経営の目標・指標)のを参考に作成しております。