

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

名称 早岐港ハウステンボスマリーナ及びハウステンボスハーバー
所在地 佐世保市ハウステンボス町

2.指定管理者候補者

名称 HAIKI マリーナハーバー合同会社
代表者 代表社員 株式会社 NATION. 職務執行者 北村 元樹
所在地 長崎県佐世保市ハウステンボス町4番地37

3.選定経過

(1)募集期間 令和5年8月18日～令和5年9月19日

(2)応募団体（3団体）

- ・ HAIKI マリーナハーバー合同会社
- ・ A 社
- ・ B 社

(3)選定方法

①第1回指定管理者選定委員会（令和5年8月1日）

- ・ 指定管理者選定委員会設置要綱について
- ・ 選定委員会の進め方について
- ・ 指定管理者募集要項（案）の審議
- ・ 面接審査実施要領（案）の審議
- ・ 指定管理者の選定結果の公表の方法について
- ・ 審査資料の申請者名の表示について

②第2回指定管理者選定委員会（令和5年9月27日）

- ・ 各施設の応募状況及び委員の審査参加要件の確認
- ・ 一次審査（書面・資格審査）
- ・ 事業計画等の審査
- ・ 面接審査対象者の決定

③第3回指定管理者選定委員会（令和5年10月2日）

※公園施設の審査のため審議内容省略

④第4回指定管理者選定委員会（令和5年10月10日）

- ・ 応募者からのプレゼンテーション
- ・ 応募者に対するヒアリング
- ・ 審査・採点
- ・ 指定管理者候補者の選定
- ・ 選定理由の審議

(4)選定委員（委員は50音順）

区分	氏名	職名
委員長	高橋 和雄	長崎大学名誉教授
委員	赤羽 耕介	公認会計士
委員	児玉 涼子	長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	新川 本	長崎県立大学准教授
委員	宮地 晃輔	長崎県立大学教授
専門委員	吉澤 健	一般社団法人日本マリーナビーチ協会常務理事

(5)選定結果（100点×6名＝600点）

①HAIKI マリーナハーバー合同会社 464点

②A社 456点

③B者 447点

※審査基準及び採点結果は別紙のとおり

(6)選定理由

自主事業（イベント）による収益確保の取り組みの提案がある。

さらに、組織・人員に関しては、特に専門職員の適正な配置が予定されており、効率的な運営体制の確立が期待できる。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「早岐港ハウステンボスマリーナ及びハウステンボスハーバー指定管理者事業計画書」のとおり
(長崎県土木部港湾課で閲覧できます。)

4.今後のスケジュール

(1)令和5年11月定例県議会に議案提出

(2)議決後、指定管理者として知事が指定

(3)指定管理期間 令和6年4月1日～令和8年3月31日（2年間）

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市尾上町3番1号 長崎県土木部港湾課管理班

電話 (095) 824-3625 / ファックス (095) 821-9246

Eメール s08040@pref.nagasaki.lg.jp

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

名称 長崎港福田マリーナ及び長崎出島ハーバー、小江ボートパーク

所在地 長崎市福田本町1892番地、出島町268番地、小江町2734番96他

2.指定管理者候補者

名称 長崎サンセットマリーナ株式会社

代表者 代表取締役社長 吉井 健

所在地 長崎市福田本町1892番地

3.選定経過

(1)募集期間 令和5年8月18日～令和5年9月19日

(2)応募団体（2団体）

- ・長崎サンセットマリーナ株式会社
- ・A社

(3)選定方法

①第1回指定管理者選定委員会（令和5年8月1日）

- ・指定管理者選定委員会設置要綱について
- ・選定委員会の進め方について
- ・指定管理者募集要項（案）の審議
- ・面接審査実施要領（案）の審議
- ・指定管理者の選定結果の公表の方法について
- ・審査資料の申請者名の表示について

②第2回指定管理者選定委員会（令和5年9月27日）

- ・各施設の応募状況及び委員の審査参加要件の確認
- ・一次審査（書面・資格審査）
- ・事業計画等の審査
- ・面接審査対象者の決定

③第3回指定管理者選定委員会（令和5年10月2日）

※公園施設の審査のため審議内容省略

④第4回指定管理者選定委員会（令和5年10月10日）

- ・応募者からのプレゼンテーション
- ・応募者に対するヒアリング
- ・審査・採点
- ・指定管理者候補者の選定
- ・選定理由の審議

(4)選定委員（委員は50音順）

区分	氏名	職名
委員長	高橋 和雄	長崎大学名誉教授
委員	赤羽 耕介	公認会計士
委員	児玉 涼子	長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	新川 本	長崎県立大学准教授
委員	宮地 晃輔	長崎県立大学教授
専門委員	吉澤 健	一般社団法人日本マリーナビーチ協会常務理事

(5)選定結果（100点×6名＝600点）

①長崎サンセットマリーナ株式会社 488点

②A社 463点

(6)選定理由

施設の適正な維持管理及び積極的な利用促進策の提案がある。

さらに、収支計画に妥当性が見られ、経営の安定性に優れている。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「長崎港福田マリーナ及び長崎出島ハーバー、小江ボートパーク指定管理者事業計画書」のとおり
（長崎県土木部港湾課で閲覧できます。）

4.今後のスケジュール

(1)令和5年11月定例県議会に議案提出

(2)議決後、指定管理者として知事が指定

(3)指定管理期間 令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市尾上町3番1号 長崎県土木部港湾課管理班

電話 (095) 824-3625 / ファックス (095) 821-9246

Eメール s08040@pref.nagasaki.lg.jp

指定管理者候補者の選定結果について

1.施設概要

名称 長崎港常盤・出島地区及び松が枝地区
所在地 長崎市松が枝町153番1号他

2.指定管理者候補者

名称 長崎パークマネジメント共同事業体
代表者 株式会社 森谷商会 代表取締役社長 森谷 八郎
所在地 長崎市平間町1361

3.選定経過

(1)募集期間 令和5年8月15日～令和5年9月14日

(2)応募団体（2団体）

- ・長崎パークマネジメント共同事業体
- ・A社

(3)選定方法

①第1回指定管理者選定委員会（令和5年8月1日）

- ・指定管理者選定委員会設置要綱について
- ・選定委員会の進め方について
- ・指定管理者募集要項（案）の審議
- ・面接審査実施要領（案）の審議
- ・指定管理者の選定結果の公表の方法について
- ・審査資料の申請者名の表示について

②第2回指定管理者選定委員会（令和5年9月27日）

- ・各施設の応募状況及び委員の審査参加要件の確認
- ・一次審査（書面・資格審査）
- ・事業計画等の審査
- ・面接審査対象者の決定

③第3回指定管理者選定委員会（令和5年10月2日）

※公園施設の審査のため審議内容省略

④第4回指定管理者選定委員会（令和5年10月10日）

- ・応募者からのプレゼンテーション
- ・応募者に対するヒアリング
- ・審査・採点
- ・指定管理者候補者の選定
- ・選定理由の審議

(4)選定委員（委員は50音順）

区分	氏名	職名
委員長	高橋 和雄	長崎大学名誉教授
委員	赤羽 耕介	公認会計士
委員	児玉 涼子	長崎県地域婦人団体連絡協議会会長
委員	新川 本	長崎県立大学准教授
委員	宮地 晃輔	長崎県立大学教授
専門委員	田中 雅資	一般社団法人長崎国際観光コンベンション協会理事長

(5)選定結果（100点×6名＝600点）

①長崎パークマネジメント共同事業体 491点

②A社 467点

(6)選定理由

施設の効用を最大限発揮する施設の利活用の方策として、実現性のある自主事業（イベント）が提案されており、ベイエリアの振興が期待できる。

(7)議事要旨

別添「選定委員会議事要旨」のとおり

(8)事業計画書

「長崎港常盤・出島地区及び松が枝地区指定管理者事業計画書」のとおり

（長崎県土木部港湾課で閲覧できます。）

4.今後のスケジュール

(1)令和5年11月定例県議会に議案提出

(2)議決後、指定管理者として知事が指定

(3)指定管理期間 令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）

5.問い合わせ先

〒850-8570 長崎市尾上町3番1号 長崎県土木部港湾課管理班

電話 (095) 824-3625 / ファックス (095) 821-9246

Eメール s08040@pref.nagasaki.lg.jp