

様式第1号

物件番号	R5教環02
------	--------

物 件 調 書

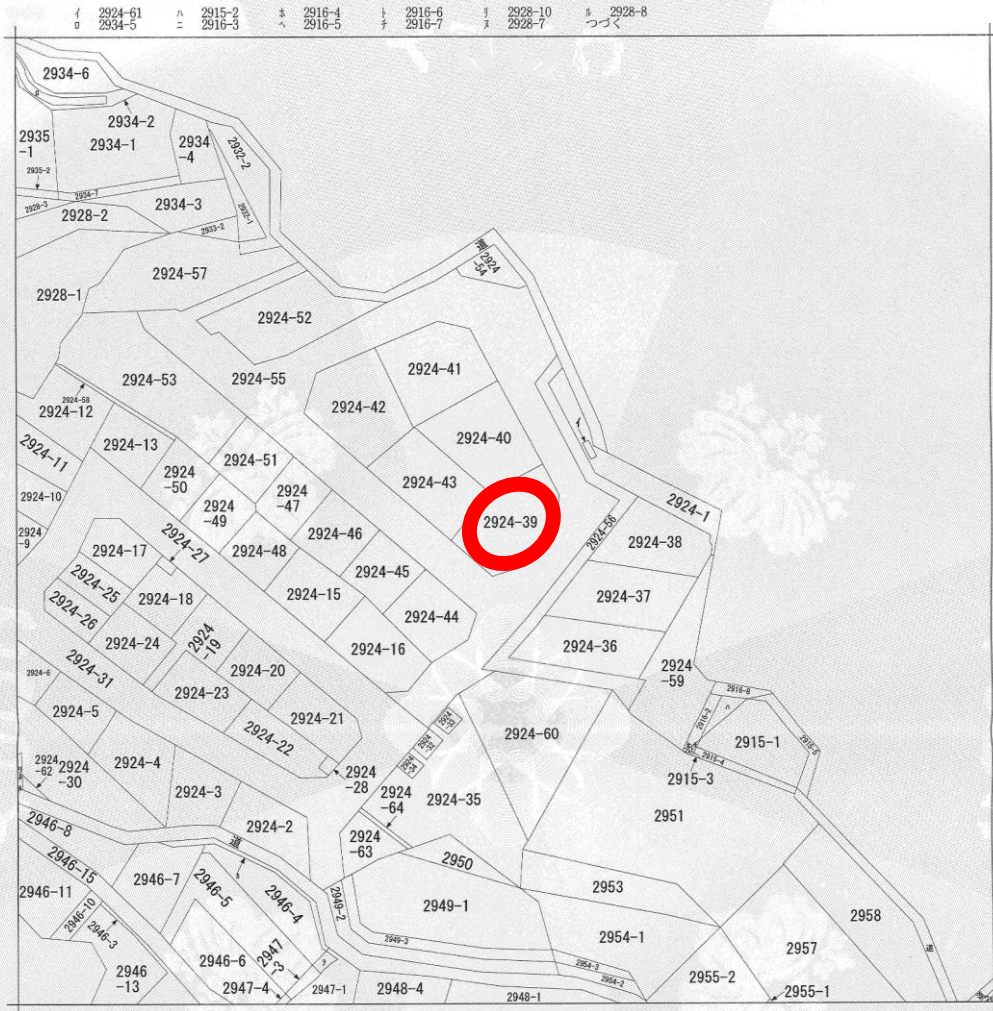
所在地	長崎市柿泊町2924番39			地目	宅地
住居表示	長崎市柿泊町2924番39			形状	ほぼ整形
面積	(実測面積)	211.00㎡	(登記簿面積)	211.00㎡	
接面道路の幅員及び構造	アスファルト舗装市道(東側・幅員約6.0m) 建築基準法第42条第1項第1号道路				
都市計画法・建築基準法に基づく制限	区域区分	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域	
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	その他の制限	・防火地域建築基準法第22条区域 ・埋蔵文化財包蔵地内			
所有権を制限する権利設定	無				
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給施設の整備状況	供給施設		事業所名		電話番号
	電気	引込可	九州電力長崎営業所・配電事業所		0120-761-375
	上水道	引込可	長崎市上下水道局		095-829-1207
	下水道	引込可	長崎市上下水道局		095-829-1207
	都市ガス	未整備			
交通機関	鉄道	JR浦上駅まで約10.0km			
	バス	手熊小前バス停まで約0.3km			
公共施設	市役所	長崎市式見地区ふれあいセンター	約2.4km		
	中学校	長崎市立小江原中学校	約3.4km		
	小学校	長崎市立手熊小学校	約0.35km		

◎参考事項(物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項)

1. 上記内容については、事前に県が確認したものですがその他許可条件があったり、建物の建築制限などがある場合がありますので、詳細及び建物建築の可否など建築基準法の規定に関することについては、事前に建築主が特定行政庁である長崎市に確認する必要があります。
2. 対象地は、間口約10.0m、奥行約16.0mのほぼ整形の三方路地、前面道路(東側)に等高に接面しています。
3. 物件調書は、概要を把握するための参考資料です。
4. 対象地は「手熊館跡」遺跡の範囲内にあたり、建物解体や建替えを行う場合には事前に長崎市教育委員会へ届出を提出する必要があります。

物件調書

地籍図



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在		長崎市柿泊町		地番	2924番39		
出力	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	昭和46年11月30日			備付年月日(原図)			補記事項	方位不明

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年5月15日
長崎地方法務局
請求番号：11-1
(1/2)

登記官

平野孝敏

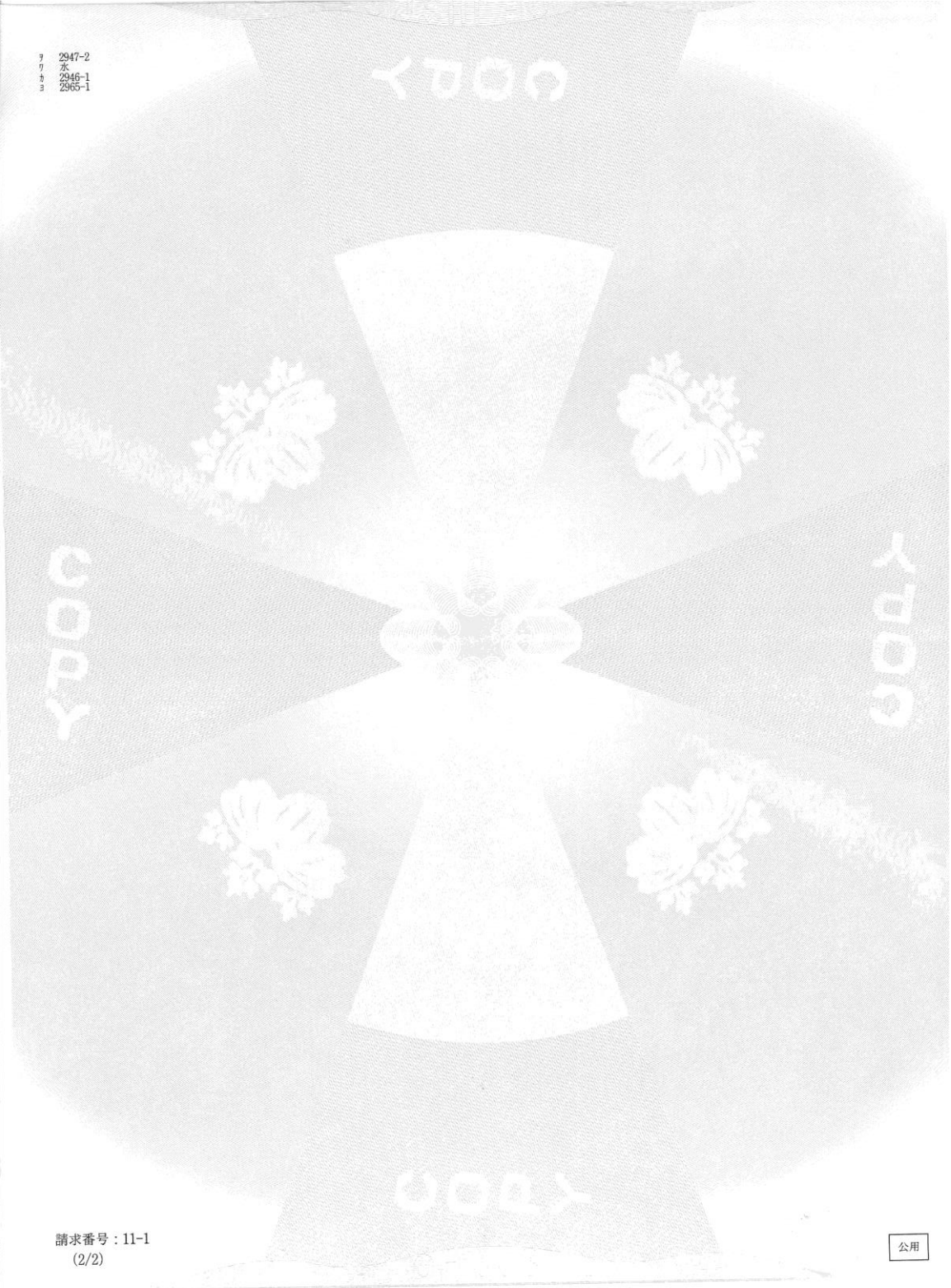


公用

物件調書

地籍図

7 2947-2
7 水
3 2946-1
3 2965-1



請求番号: 11-1
(2/2)

公用

物件調書

全部事項証明書

公用

長崎県長崎市柿泊町2924-39

全部事項証明書

(土地)

表題部 (土地の表示)	調製	平成6年9月8日	不動産番号	3100000264962
地図番号 [余白]	筆界特定	[余白]		
所在	長崎市柿泊町		[余白]	
①地番	②地目	③地積 m ²	原因及びその日付 [登記の日付]	
2924番39	宅地	210.79	2924番1から分筆 [昭和59年10月20日]	
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年9月8日	
[余白]	[余白]	211.00	③錯誤 [平成28年8月18日]	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和60年3月20日 第7855号	原因 昭和60年3月19日売買 所有者 東京都新宿区南元町23番地 公立学校共済組合 順位2番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成6年9月8日
2	所有権移転	平成8年3月19日 第8426号	原因 平成8年3月10日売買 所有者 長崎県

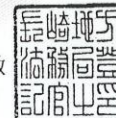


これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記載されている事項はない。

令和5年5月15日
長崎地方務局

登記官

平野孝敏



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D73351 (1/2)

1/1

物件調書

現況写真



入口より撮影



南西側より撮影



入口よりフェンス内を撮影



入口よりフェンス内を撮影



駐車場スペース

物件調書

案内図

