

# 指定管理者候補者の選定結果について

## 1. 施設概要

名称 長崎漁港（長崎地区）尾上町・漁港環境整備施設用地  
所在地 長崎県長崎市尾上町 20 番 12 号 ほか

## 2. 指定管理者候補者

名称 長崎クレーンオアシスマネジメント  
代表者名 長崎緑地公園管理事業協同組合  
代表理事 赤瀬 憲市  
所在地 長崎市松が枝町 3 番 19 号

## 3. 選定経過

### (1) 募集期間

令和 4 年 9 月 21 日 ~ 令和 4 年 10 月 20 日（30 日間）

### (2) 応募団体

- 2 団体
- ・長崎クレーンオアシスマネジメント
- ・団体 A

### (3) 選定方法

第 1 回指定管理者選定委員会（令和 4 年 9 月 14 日開催）

- ・委員長の互選
- ・委員長職務代理者の指名
- ・選定委員会の進め方の決定
- ・指定管理者募集要項の審議
- ・ヒアリング実施要領の審議
- ・指定管理者候補者の選定結果公表の方法の決定
- ・審査資料の申請者名の表示方法の決定

第 2 回指定管理者選定委員会（令和 4 年 10 月 26 日開催）

- ・申請状況の報告、審査方法等の確認
- ・申請者によるプレゼンテーション
- ・申請者に対する質疑応答の実施
- ・審査、採点
- ・候補者の決定

(4) 選定委員（委員は 50 音順）

区 分	氏 名	職 名
委員長	高橋 和雄	長崎大学 名誉教授
委 員	赤羽 耕介	公認会計士
委 員	新川 本	長崎県立大学 准教授
委 員	林 一馬	長崎総合科学大学 名誉教授
委 員	松本 敏子	一般社団法人 長崎環境まちづくり社中 代表理事

(5) 選定結果（100点/名 × 4名 = 400点） 委員1名欠席

長崎クレインオアシスマネジメント 326点

団体 A 319点

審査基準及び採点結果は、別紙1「審査基準及び採点結果」のとおり

(6) 選定理由

- ・施設（緑地）の着実な管理体制が整っているとともに、施設の管理運営、防災機能、賑わいの創出の3本柱のバランスが取れた計画となっている。
- ・県民だけでなく観光客や事業者をターゲットとした具体的な自主事業が提案されており、施設の有効活用並びに賑わいの創出が期待できる。
- ・収支計画がより現実的で妥当性があり、県の負担額を抑える提案がされている。

これらを総合的に評価し、長崎クレインオアシスマネジメントが本施設の指定管理者として適当であるとの判断を行った。

(7) 議事要旨

別紙2「選定委員会議事要旨」のとおり

(8) 事業計画書

長崎クレインオアシスマネジメント 「長崎漁港（長崎地区）尾上町・漁港環境整備施設用地指定管理者事業計画書」のとおり

（長崎県水産部漁港漁場課において閲覧できます。）

#### 4. 今後のスケジュール

(1) 令和4年11月定例県議会に議案提出

(2) 議決後、指定管理者として知事が指定

(3) 指定管理期間は、令和5年4月1日から令和10年3月31日までの5年間

## 5 . 問い合わせ先

〒850-8570 長崎県長崎市尾上町3番1号  
長崎県 水産部 漁港漁場課 調整・管理班  
電話：095-895-2853 / ファックス：095-895-2586  
Eメール：s06060@pref.nagasaki.lg.jp