

(別紙2)

長崎県土木部指定管理者選定委員会（長崎港元船地区） 議事要旨

1 委員会の開催状況

- 第1回 令和3年 9月15日（水） 13時00分～15時15分
- 第2回 令和3年12月 1日（水） 13時00分～14時30分
- 第3回 令和3年12月10日（金） 13時20分～16時20分

2 審議内容

【第1回指定管理者選定委員会】

(1) 委員長の選任

- ・ 委員の互選により委員長が選任された。

(2) 選定委員会の進め方

- ・ 第1回で書面審査、第2回で面接審査（応募者からのプレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、委員による採点后、審議のうえ、候補者を選定することが決定された。

(3) 募集要項の審議

- ・ 事務局より施設の概要及び現行の指定管理者による管理運営状況について説明がなされた。
- ・ 募集要項及び審査基準について審議のうえ、決定された。

(4) その他

- ・ 面接審査の要領、選定結果の公表、審査資料における申請者名の表示の仕方等について審議のうえ、決定された。

【第2回指定管理者選定委員会】

(1) 公募結果の報告

- ・ 事務局から、2団体より応募があり、いずれも募集要項に掲げる応募条件を満たしていることが報告された。

(2) 書類審査及び面接審査対象者の決定（一次審査）

- ・ 書類審査が行われ、その結果、応募があった2団体とも面接審査を実施することが決定された。
- ・ 事務局より面接審査の実施方法について説明が行われた。

【第3回指定管理者選定委員会】

(1) 応募者に対するヒアリング

- ① 応募者からのプレゼンテーション
- ② 質疑応答（主な質問は以下のとおり）

- PORT NAGASAKI クリエイティブ パートナーズ
(株式会社トラスティ建物管理、株式会社プラネット、株式会社マルクス・インターナショナルによる共同事業体)
 - ・ 駐車場の稼働率の想定について
 - ・ 照明のLED化、施設のバリアフリー対策について
 - ・ プラタナス広場の整備及び賑わいの創出並びに自主事業について
 - ・ 自らの強み、共同事業体の協力体制、地元住民との連携について等

- 団体A
 - ・ 駐車場の無料時間について
 - ・ 施設のライフサイクルコストの縮減について
 - ・ 価値ある空間づくり、ウォークアブルなまちづくり及び自主事業について
 - ・ 利用者からの相談や苦情の受付体制、共同事業体の役割分担について等

(2) 採点、審議

① 採点結果

別紙1のとおり

② 指定管理候補者の選定と選定理由

<候補者>

PORT NAGASAKI クリエイティブ パートナーズ

<選定理由>

- ・ 施設の利活用の促進に関する方針や手法、施設を利用した自主事業及びドラゴンプロムナードとプラタナス広場における賑わい空間創出を目的とした改修計画について、具体的かつ実現可能性のある提案がなされている。
- ・ みなとオアシスNAGASAKIの一員としてのベイエリアへの集客対策の取組についても具体的な提案がなされている。

<意見>

元船地区において、ベイエリア外の商店街やイベントとも連携した、一過性でない年間を通じた賑わいの場の創出に取り組むことを期待する。