

長崎県勤労福祉会館指定管理者 審査基準及び採点結果

評価項目	評価観点	配点	満点 (×5)	㈱トラスティ 建物管理	A者	B者	C者	
1. 法人等に関する事項(10点)								
(1)安定した 管理運営	①経営的に安定的な管理ができるか。	5	25	22	20	13	21	
	②同種の施設管理業務の実績があるか。	5	25	23	19	13	17	
小計		10	50	45	39	26	38	
2. 管理運営に関する事項(80点)								
(1)管理運営 方針	①管理運営の考え方が、会館の設置目的に沿っているか。	5	25	21	18	15	20	
	②公の施設として、住民サービスの向上につながるような、公平な管理運営が見込まれるか。	5	25	20	19	17	18	
	③ノウハウや業務実績をどう活かすか。	5	25	21	20	15	20	
(2)管理運営 体制	①管理運営に必要な体制が考えられているか。	10	50	40	36	28	36	
	②適当な経歴・能力を持つ職員の確保は可能か。	5	25	21	19	12	20	
	③開館日・開館時間の柔軟な対応を考えているか。	5	25	19	19	17	18	
	④施設の維持・修繕について考えているか。	5	25	21	19	16	19	
	⑤会館の中期的な維持計画や施設のバリアフリー化に向けた考え方は優れているか。	5	25	20	18	15	18	
	⑥稼働率向上に向けての方策は具体性があるか。またその取組が効果的で実現可能性があるか。	10	50	44	44	26	40	
	⑦事故、緊急時の対応を考えているか。	10	50	40	38	32	40	
	⑧地元雇用や県内発注について配慮されているか	10	50	40	38	32	36	
	⑨その他PRすることがあるか。	5	25	20	19	13	19	
小計		80	400	327	307	238	304	
3. 収支・予算に関する事項(10点)								
(1)管理運営 の効率性	①経費の縮減について工夫がなされているか。	5	25	20	16	12	21	
	②予算の範囲内で運営できるか。	5	25	19	17	8	20	
小計		10	50	39	33	20	41	
合 計		100	500	411	379	284	383	
				得点率	82%	76%	57%	77%
				順位	1	3	4	2