

## 長崎県土木部指定管理者選定委員会議事要旨

### 1. 委員会の開催状況

第1回 令和2年7月15日(水) 14:00～16:00

第2回 令和2年8月25日(火) 14:00～16:00

第3回 令和2年9月14日(月) 13:30～17:30

### 2. 審議内容

#### 【第1回指定管理者選定委員会】

(1) 委員会の進め方に関する事務局方針の説明、承認

- ・ 委員会の進め方全般について事務局の方針を説明し、原案どおり承認を得る。

(2) 委員長職務代理者の選任

- ・ 高橋和雄委員長が、現指定管理者の理事に就任していることから、委員長は一切選定委員会の審査に関与しないこととし、委員長職務代理者を選任した上で、その者が委員会を統括することとした。

(3) 指定管理者募集要項及び業務仕様書の説明、承認

- ・ 指定管理者募集要項及び業務仕様書の事務局案を説明し、原案どおり承認を得る。

(4) 審査基準の設定

- ・ 審査基準について事務局案を説明し、原案どおり承認を得る。

(5) 西海地区の非公募による指定管理者候補者の選定

- ・ 西海地区については、非公募により西海市を指定管理者候補者に選任した。

#### 【第2回指定管理者選定委員会】

(1) 委員会進行及び審査資料の説明

- ・ 当日の委員会進行及び審査資料について事務局から説明し、質疑応答のうえ承認を得る。

(2) 応募者面接におけるヒアリング実施要領及び面接のスケジュールの説明、承認

- ・ ヒアリング実施要領及びスケジュール案を事務局から説明し、原案どおり承認を得る。

(3) 応募者への追加審査資料の提出依頼の必要性説明、承認

- ・ より詳細な収支計画を把握するための追加審査資料の提出依頼の必要性について事務局から説明し、承認を得る。

(4) 指定管理者候補者選定結果及び審査資料の公表方針の説明、承認

- ・ 指定管理者候補者選定結果及び審査資料の公表方針について事務局から説明し、原案どおり承認を得る。

### 【第3回指定管理者選定委員会】

#### (1) 追加審査資料及びヒアリング留意事項の説明、質疑応答

- ・ 応募者との面接に先立ち、追加審査資料及びヒアリング留意事項の説明を事務局から行い、説明に対する質疑応答を実施。

#### (2) 応募者との面接

- ・ 各応募者にヒアリングを行い、選定委員との質疑応答を実施した。

#### (3) 採点及び集計、評価点数の確認

- ・ 各選定委員において採点した結果を事務局において集計し、評価点数の確認を各選定委員に求め、誤りのないことを確認した。

#### (4) 次期指定管理者候補者の選定

- ・ 公募した3地区それぞれに、評価点数の最も高い応募者を次期指定管理者候補者に選定した。

#### (5) 採点結果

- ・ 別紙1「審査基準及び採点結果」のとおり

#### (6) 候補者及び選定理由

##### 【候補者】

長崎県住宅供給公社(長崎地区、佐世保地区、県央地区)  
西海市(西海地区)

##### 【選定理由】

###### ○長崎地区

全ての審査項目において、選定候補者が他の応募者を上回る評価を得ており、特に入居者へのサービス向上及び管理経費の節減方策に関する提案に対し、その実効性、確実性に高い評価点が与えられた。

###### ○佐世保地区

全ての審査項目において、選定候補者が他の応募者を大きく上回る評価を得ており、特にサービスの向上、個人情報保護対策、管理運営体制の確立及び重点課題等への取組み提案に対し、その実効性、確実性に高い評価点が与えられた。

###### ○県央地区

賃貸住宅の管理実績があり、提案された事業計画書に示された入居者へのサービス向上、管理経費の節減方策及び管理運営体制の確立、重点課題等への取組みに対し、その実効性、確実性に高い評価点が与えられた。

○西海地区

西海市大島町という離島地域に設置されている状況を踏まえると、民間事業者による営業ベースでは収支の均衡が保てないと判断される。

また、今後隣接する市営住宅への統合、集約を進める予定であり、円滑な移譲を図る上からも非公募による選定を行った。