

県営住宅等指定管理者選定委員会 審査基準及び採点結果(県央地区)

長崎県住宅供給公社

事項	区分	配点	評価の観点	点
1 公的賃貸住宅の認識と管理の基本方針	関係法令等の理解	5	・ 法令等の遵守の姿勢はどうか	22
			・ 公営住宅法に基づく業務を理解しているか	
			・ 職員の資質向上の方策はあるか	
	公的賃貸住宅の責務と管理の在り方	5	・ 管理の理念・運営方針は適正か	
・ 福祉への理解はあるか (高齢者、障害者等への配慮等)				
(小計) ( 10 )				43
2 サービスの向上	県民(入居申込者等)へのサービスの向上策	10	・ 県民サービスの提案があるか	38
	入居者へのサービスの向上策	10	・ 入居者サービスの提案があるか	42
(小計) ( 20 )				80
3 個人情報の保護	セキュリティ対策	10	・ 保護、管理対策を講じているか	36
	監視・監督体制の確立	5	・ 責任体制は明確になっているか	17
	職員研修の実施等	5	・ 職員の資質向上の方策はあるか	16
(小計) ( 20 )				69
4 管理業務等	経営状況の健全性	10	・ 経営状況は安定しているか	38
	管理の実績	5	・ 賃貸住宅、分譲住宅、公的賃貸住宅等の管理実績	24
	管理運営体制の確立	5	・ 緊急対応(24時間)体制は確立しているか	19
			・ 各種苦情の処理体制は確立しているか	
			・ 各種申請の指導・受付体制は確立しているか	
	物的管理能力	5	・ 管理事務所の配置は適当か (長崎市、佐世保市、諫早市、大村市)	18
・ 徴収員事務スペースは確保しているか				
・ 駐車場はあるか				
人的管理能力	5	・ 人員の配置は適当か	19	
		・ 有資格者を配置しているか (マンション管理士、管理業務主任者、1・2級建築士、防火管理者、管理経験者)		
(小計) ( 30 )				118
5 管理経費の縮減	縮減方策	5	・ 人件費の縮減方策はどうか	17
		5	・ 修繕費の縮減方策はどうか	16
		5	・ 保守管理費の縮減方策はどうか	17
		5	・ 一般管理費の縮減方策はどうか	14
(小計) ( 20 )				64
(合計) ( 100 )				374
6 重点課題等への取り組み提案	高齢者対策	5	・ 一人暮らしの高齢者等に対するサポート提案	21
	建物長寿命化対策	5	・ 建物の長寿命化についての提案	15
	家賃滞納対策	5	・ 家賃滞納予防策についての提案	13
	その他	5	・ その他、特に提案したいこと	14
(合計) ( 20 )				63
(総合計) ( 120 )				437